

**Tárgy:** Napelemes kiserőmű segédüzemi hozzájárulás módosítása  
KIEGÉSZÍTÉS – Békésgyőr 22kV-os szabadvez. hálózathoz  
csatlakozás

**Előterjesztő:** Siklósi István polgármester

**Készítette:** Gulyásné dr. Sáli Henrietta aljegyző

**Véleményező**

**Bizottság:** Ügyrendi, Jogi, Közbiztonsági és Esélyegyenlőségi Bizottság

**Melléklet:** Hunotep NY Beta Kft. megkeresés, nyilatkozat tervezet,  
dokumentáció

**Tervezett  
döntés:** Határozat

**Döntés:** Egyszerű többségi, nyílt szavazással

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete**  
**2022. november 2-i nyílt ülésére**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Hunotep NY Beta Kft. ügyvezetője mellékelt levelében kérelmezi, hogy a Képviselő-testület a Mezőberény 0105/27-29 hrsz. területeken engedélyezés alatt levő fotovoltaiikus erőmű csatlakozását biztosító alállomás részére szükséges segédüzemi elosztóhálózat létesítéséhez a kérelemben bemutatott módosított tartalommal járjon hozzá. A 2022. október 18. napi keltezésű, a Békés-Körösladány 20 kW-os hálózathoz való csatlakozás tekintetében benyújtott kérelemben túl, 2022. október 26-án a Kft. benyújtotta kérelmét a Békésgyőr 22 kW-os szabadvezetékhez való csatlakozás tekintetében is.

A Képviselő-testület 2022. szeptember 26-i ülésén az alábbi határozatot hozta:

**„329/2022.(IX.26.)sz. határozat:**

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete

1. a 0104, 0108, 0225/1, 0105/31, 099/1, 098/34, 0100/1, 098/42, 0120/1, 083/79-101, 083/73, 083/74, 083/75, 083/44 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlanok tulajdonosaként hozzájárulását adja a Mezőberény 132 kV-os alállomás I. és II. számú segédüzemi BHTR 22 kV-os ellátása megnevezésű közcélú elosztóhálózat létesítéséhez, azzal a kikötéssel, hogy a vezetékek létesítése a többségében mezőgazdasági utak használatát nem korlátozhatja;
2. tudomásul veszi, hogy a vezetékjogi engedély jogerőre emelkedését követően az előző bekezdésben megjelölt ingatlanokra – a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény 125. előírásának megfelelően – vezetékjogot jegyeznek be;
3. nyilatkozik arról, hogy a közcélú elosztóhálózat elhelyezésével (létesítésével), annak megközelítésével, azon való munkavégzéssel, az ingatlan használatának akadályozásával vagy korlátozásával összefüggésben felmerülő – a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény 121. szerinti – kártalanításra igényt tart;
4. felhatalmazza Siklósi István polgármestert, hogy az előterjesztéshez mellékelt nyilatkozatot a jelen döntésben meghatározottak szerint küldje meg a Hunotep NY Beta Kft. (2030, Érd, Budafoki út 10.) részére.

**Felelős:** Siklósi István polgármester

**Határidő:** Intézkedésre azonnal”

Az újonnan megküldött dokumentáció alapján a tervezett segédüzemi elosztóhálózat által érintett önkormányzati ingatlanok a következők:

I. Békés-Körösladány 20 kW-os hálózathoz való csatlakozás tekintetében:

Ssz.	Hrsz	Megjegyzés
1.	098/33	út, Démász vezetékjoggal (forgalomképtelen törzsvagyon)
2.	0104	saját használatú út (forgalomképtelen törzsvagyon)
3.	0105/31	út (forgalomképtelen törzsvagyon)
4.	0108	saját használatú út (forgalomképtelen törzsvagyon)
5.	0111	csatorna (forgalomképtelen törzsvagyon)
6.	0225/1	út (forgalomképtelen törzsvagyon)

II. Bélmegyer 22 kW-os szabadvezeték hálózathoz való csatlakozás tekintetében:

Ssz.	Hrsz	Megjegyzés
1.	0223	saját használatú út és árok (forgalomképtelen törzsvagyon)
2.	0224/3	út (forgalomképtelen törzsvagyon)
3.	0225/1	út (forgalomképtelen törzsvagyon)

A projekt módosított részletei mindkét hálózati csatlakozás esetén a mellékelt megkeresésben megismerhetők.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megtárgyalását követően fogadja el az alábbi határozati javaslatokat.

1. Határozati javaslat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete

1. a 098/33, 0104, 0105/31, 0108, 0111, 0225/1 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlanok tulajdonosaként a rendelkezésre bocsátott és ismertetett MBEH-SW-SÜ1-V2, MBEH-SW-SÜ1-V3, MBEH-SW-SÜ1-V4 számú nyomvonalrajz alapján hozzájárulását adja a Mezőberény 132 kV-os alállomás I. számú segédüzemi BHTR 22 kV-os ellátása megnevezésű közcélú elosztóhálózat létesítéséhez, azzal a kikötéssel, hogy a vezetékek létesítése a többségében mezőgazdasági utak használatát nem korlátozhatja;
2. tudomásul veszi, hogy a vezetékjogi engedély jogerőre emelkedését követően az előző bekezdésben megjelölt ingatlanokra – a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény 125. előírásának megfelelően – vezetékjogot jegyeznek be;
3. nyilatkozik arról, hogy a közcélú elosztóhálózat elhelyezésével (létesítésével), annak megközelítésével, azon való munkavégzéssel, az ingatlan használatának akadályozásával vagy korlátozásával összefüggésben felmerülő – a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény 121. szerinti – kártalanításra igényt tart;
4. tudomásul veszi, hogy a Hunotep NY Beta Kft.. (székhely: 2030 Érd, Budafoki út 10., adószám: 27130698-2-13), az előző bekezdésben említett kártalanítást, a 382/2007. (XII.23.) Korm. rendelet 10. §-ban foglaltaknak megfelelően téríti meg;
5. jelen döntésével egyidejűleg a 329/2022.(IX.26.) sz. határozatát visszavonja;

6. felhatalmazza Siklósi István polgármestert, hogy az előterjesztéshez mellékelt nyilatkozatot a jelen döntésben meghatározottak szerint küldje meg a Hunotep NY Beta Kft. (2030, Érd, Budafoki út 10.) részére.

Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: Intézkedésre azonnal

## 2. Határozati javaslat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete

1. a Mezőberény 0223, 0225/1 és a 0224/3 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlanok tulajdonosaként a rendelkezésre bocsátott és ismertetett MBEH-SW-SÚ2-K01, számú nyomvonalrajz alapján hozzájárulását adja a Mezőberény 132 kV-os alállomás II. számú segédüzemi BHTR 22 kV-os ellátása megnevezésű közcélú elosztóhálózat létesítéséhez, azzal a kikötéssel, hogy a vezetékek létesítése a többségében mezőgazdasági utak használatát nem korlátozhatja;
2. tudomásul veszi, hogy a vezetékjogi engedély jogerőre emelkedését követően az előző bekezdésben megjelölt ingatlanokra – a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény 125. előírásának megfelelően – vezetékjogot jegyeznek be;
3. nyilatkozik arról, hogy a közcélú elosztóhálózat elhelyezésével (létesítésével), annak megközelítésével, azon való munkavégzéssel, az ingatlan használatának akadályozásával vagy korlátozásával összefüggésben felmerülő – a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény 121. szerinti – kártalanításra igényt tart;
4. tudomásul veszi, hogy a Hunotep NY Beta Kft.. (székhely: 2030 Érd, Budafoki út 10., adószám: 27130698-2-13), az előző bekezdésben említett kártalanítást, a 382/2007. (XII.23.) Korm. rendelet 10. §-ban foglaltaknak megfelelően téríti meg;
5. jelen döntésével egyidejűleg a 329/2022.(IX.26.) sz. határozatát visszavonja;
6. felhatalmazza Siklósi István polgármestert, hogy az előterjesztéshez mellékelt nyilatkozatot a jelen döntésben meghatározottak szerint küldje meg a Hunotep NY Beta Kft. (2030, Érd, Budafoki út 10.) részére.

Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: Intézkedésre azonnal

Mezőberény, 2022. október 26.

Siklósi István  
polgármester

Jogi ellenjegyzés: .....

Pénzügyi ellenjegyzés: .....



**ELECTRAPLAN Kft.**

2030 Érd, Budafoki út 10.  
+36-23/521-300  
+36-23/390-489  
info@electraplan.hu  
www.electraplan.hu

**E-SOLAR**



Adószám: 10906402-2-13  
Bankszámlaszám: 10403136-50526655-66821001

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete  
Polgármesteri Hivatal  
5650 Mezőberény, Kossuth tér 1.

Tisztelt Képviselő-testület!  
Tisztelt Polgármester Úr!  
Tisztelt Jegyző Úr!

A Hunotep NY Beta Kft. projektcégünk 49,9 MW-os névleges AC teljesítményű fotovoltaikus erőmű építésének engedélyezését kezdte meg Mezőberény külterület 0105/27-29 hrsz. területeken. A naperőmű csatlakozását biztosító alállomás részére szükségünk van segédüzemű betáplálásra. A segédüzemet az MVM Démász Áramhálózati Kft. előírásainak megfelelően 2 db egymástól független 22 kV-os hálózatról kell megtáplálni. A kérelem mellékletét képező, a csatlakozási tervben létrehozott rajzok alapján a segédüzem két lehetséges nyomvonala átmenne az önkormányzat tulajdonában lévő területeken. A 22 kV-os segédüzemű hálózat az MVM Démász Áramhálózati Kft. tulajdonába és kezelésébe kerülne és az közcélú hálózatnak minősülne. Az alállomás a későbbiekben szintén átadásra kerülne az áramszolgáltató részére.

A Bélmegyer 22 kV-os szabadvezeték hálózathoz való csatlakozás esetén a tervezett közcélú kettes segédüzemű 22 kV-os hálózat hossza körülbelül 6750 m és a 0223, 0225/1, 0224/3 hrsz.-ú önkormányzati területeket érintené.

Mivel a tervezett segédüzemű vezeték nyomvonala átmenne az önkormányzat tulajdonában lévő területeken, ezért kérelmezzük, hogy a Képviselő-testület a következő ülésén határozzon, hogy projektet támogatja és a segédüzemi vezeték elhelyezéséhez előzetes hozzájárulását adja.

(Egy pozitív Képviselő-testületi döntést követően cégünk a vezeték nyomvonalának végleges feltüntetésére a változási vázrajz kidolgozását is elindítaná.)

Az önkormányzat ingatlanait érintő segédüzemi nyomvonalterveket illetve egy egyszerűsített nyilatkozatot mellékleve küldjük az Önök részére.

Kérem szíveskedjenek a mellékelt nyilatkozatot kitölteni és a földkábel-légkábel megépítéséhez hozzájárulásukat adni, majd a nyilatkozatot postacímünkre elküldeni. (Lehetőség szerint emailben is várjuk az aláírt nyilatkozatot.)

Érd, 2022.10.26.

Köszönettel és üdvözlettel:

**Hunotep Ny Beta Kft.**  
2030 Érd, Budafoki út 10.  
Adószám: 27130698-2-13

Kincses Ármán  
ügyvezető

Hunotep NY Beta Korlátolt Felelősségű Társaság  
Electraplan-Termelő Korlátolt Felelősségű Társaság

**Electraplan Termelő Kft.**  
2030 Érd, Budafoki út 10.  
Adószám: 10906402-2-13  
10403136-50526655-66821001

## NYILATKOZAT

Alulírott:

Név: Mezőberény Város Önkormányzata

cím: 5650 Mezőberény, Kossuth tér 1.

mint az ingatlannyilvántartásban a **Mezőberény 0223, 0225/1, 0224/3** helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan 1/1 tulajdoni hányadú tulajdonosa, a rendelkezésemre bocsátott és ismertetett MBEH-SW-SÜ2-K01 számú nyomvonalrajz alapján kijelentem, hogy **Mezőberény 132 kV-os alállomás II. számú segédüzemi BHTR 22 kV-os ellátása** megnevezésű közcélú elosztóhálózat létesítéséhez:

\* **hozzájárulok** **nem járulok hozzá**<sup>11</sup>

Tudomásul veszem, hogy a vezetékjogi engedély jogerőre emelkedését követően az előző bekezdésben megjelölt ingatlanra – a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény 125. előírásának megfelelően – vezetékjogot jegyeznek be az alábbiak szerint:

### **22kV-os szabadvezeték-re vezetékjog biztosítása**

Jogosult neve és címe: MVM Démász Áramhálózati Kft. 6724 Szeged, Kossuth Lajos sugárút 64-66.

A közcélú elosztóhálózat elhelyezésével (létesítésével), annak megközelítésével, azon való munkavégzéssel, az ingatlan használatának akadályozásával vagy korlátozásával összefüggésben felmerülő – a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény 121. szerinti – kártalanításra:

\* **igényt tartok** **nem tartok igényt**

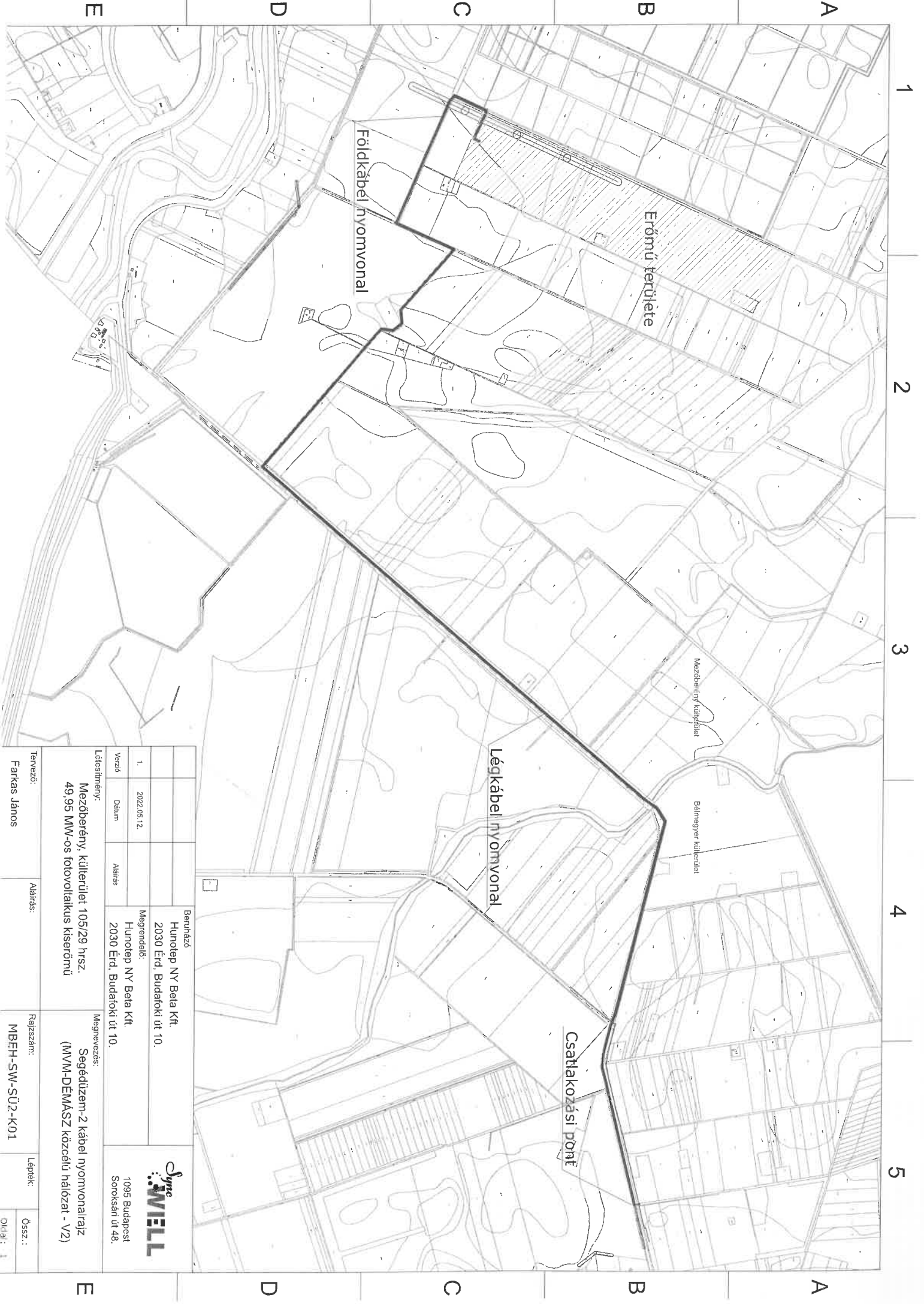
Kártalanítási igény esetén tudomásul veszem, hogy a Hunotep NY Beta Kft.. (székhely: 2030 Érd, Budafoki út 10., adószám: 27130698-2-13), az előző bekezdésben említett kártalanítást, a 382/2007. (XII.23.) Korm. rendelet 10. §-ban foglaltaknak megfelelően téríti meg.

....., 2022 év ..... hó ..... nap

.....  
Aláírás

\* A megfelelő válasz aláhúzendó!

<sup>11</sup> A hozzájárulás elutasításának indokát a megjegyzés rovatban kérjük feltüntetni!



Tervező: Farkas János		Aláírás:		Rajzszám: MBEH-SW-SÜ2-K01		Lépték:		Össz.: 0/1/1 : 1	
1.		2022.05.12.		Verzió		Datum		Aláírás	
Besenkiáza Hunotep NY Béla Kft. 2030 Érd, Budafoki út 10.		Megrendelő: Hunotep NY Béla Kft. 2030 Érd, Budafoki út 10.		Magnevezetés: Segédüzem-2 kábel nyomvonalrajz (MVM-DEMÁSZ köztevé hálózat - V2)		1095 Budapest Soroksári út 48.			
Teljesítmény: 49,95 MW-os fotovoltaiikus kísérőmű									