

Tárgy: Mezőberény, Szarvasi út 12. sz. alatti ingatlan értékesítése
Előterjesztő: Siklósi István polgármester
Készítette: dr. Fábián Judit titkársági csoportvezető
Véleményező: Pénzügyi, Gazdasági Bizottság
Bizottság:
Melléklet: Értékbecslés
Tervezett döntés: 1 db határozat
Döntés: Egyszerű többségi, nyílt szavazással

ELŐTERJESZTÉS
Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete
2023. május 30-i nyílt ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Mezőberény, Szarvasi út 12. szám alatti 689 hrsz., 1732 m² ingatlan évek óta kihasználatlan. Bár a vagyonrendeletünkben lakóház, udvar, gazdasági épületként szerepel, valójában egy a 2000-es évekből származó befejezetlen, torzó gazdasági épület van rajta. Az ingatlan a Mezőberény '17 Városüzemeltetési Kft. telephelyei között van nyilvántartva. A Kft. vezetésével egyeztettem, kihasználatlan ingatlanként tudják a telephelyeik között. A kihasználatlansága miatt célszerű lenne kijelölni értékesítésre, majd meghirdetni eladásra.

HRSZ.	Terület, m ²	Művelési ág	Cím	Megjegyzés
689	1732	lakóház, udvar, gazdasági épület	Mezőberény, Szarvasi u. 12.	Árverési vétel

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megtárgyalását követően fogadja el az alábbi határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete

1. a Mezőberény, 689 hrsz. alatt nyilvántartott 1/1 részbeni önkormányzati tulajdonú ingatlant kijelöli értékesítésre, azzal, hogy az értékesítés az Önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 16/2007. (VI.19.) sz. rendelet 17.§ (1) bekezdése alapján versenyeztetési eljárás lefolytatásával történjen.
2. felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan értékesítéséhez szükséges intézkedéseket – értékbecslés, meghirdetés – elvégeztesse, azzal, hogy az eladásról a képviselő testület érvényes ajánlatok ismeretében dönt.
3. felhatalmazza Siklósi István polgármestert, hogy az ingatlan értékesítése céljából az alábbi hirdetmény közzétételéről gondoskodjon:

„HIRDETMÉNY

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 16/2007. (VI.19.) sz. rendelete alapján versenyeztetési eljárás lefolytatásával értékesítésre kínálja a

Mezőberény, 689. hrsz. alatt nyilvántartott, 1732 m² nagyságú önkormányzati tulajdonban álló ingatlant, minimum nettó 5.400.000 + ÁFA eladási áron.

Nevezett ingatlan tekintetében a pályázat benyújtási határideje 2023. június 30.

A vételi ajánlatot tartalmazó pályázatot Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete részére, az 5650 Mezőberény, Kossuth Lajos tér 1. sz. alatti címre kérjük benyújtani.

Az ingatlannal kapcsolatban további információ kérhető Siklósi István polgármestertől, a 66/515-515 – ös telefonszámon, vagy személyesen a Mezőberényi Polgármesteri Hivatalban, ügyfélfogadási időben.”

Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: intézkedésre azonnal

Mezőberény, 2023. május 23.

Siklósi István
polgármester

Jogi ellenjegyzés:

Pénzügyi ellenjegyzés:

SZAKÉRTŐI JELENTÉS

A(z)

5650 Mezőberény, Szarvasi út 12.

Helyrajzi szám: 689

sám alatti ingatlanról



Készítette: **Békés Credit Kft.**

Az értékelés fordulónapja: **2023. május 19.**

Békés, 2023. május 23.

BÉKÉS CREDIT KFT.
5630 Békés, Piac tér 3.
Adószám: 13172806-2-04

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to a representative of Békés Credit Kft.

cégszerű aláírás

SZAKÉRTŐI JELENTÉS

ÉRTÉK-TANÚSÍTVÁNY

AZ ÉRTÉKELT INGATLAN MEGNEVEZÉSE ÉS ADATAI

<i>Az ingatlan megnevezése:</i>	lakóház, udvar, gazdasági épület
<i>Település (város, kerület):</i>	Mezőberény
<i>Utca, házszám:</i>	Szarvasi út 12.
<i>Irányítószám:</i>	5650
<i>Hrsz.:</i>	689

TULAJDONVISZONYOK

TULAJDONVISZONYOK		Tulajdoni hányad:
<i>Tulajdonos neve:</i>	Mezőberény Város Önkormányzata	1/1
<i>Tulajdoni helyzet/forgalomképesség:</i>	forgalomképes	
<i>Értékelt érdekelttség:</i>	tulajdonjog	

AZ INGATLAN FŐBB JELLEMZŐI

<i>Telek területe összesen:</i>	1732 m2
<i>Felépítmény (nettó) területe összesen:</i>	0,00 m2
<i>Felépítmény hasznos (redukált) területe:</i>	0,00 m2
<i>Komfortfokozat:</i>	összkomfortos
<i>Jelenlegi funkció:</i>	beépítetlen terület

ÉRTÉKELÉS

<i>Értékelés célja:</i>	Piaci érték meghatározása
<i>Értékelés alkalmazott módszere:</i>	PIACI ÖSSZEHASONLÍTÁS
<i>Értékelés fordulónapja:</i>	2023.05.19
<i>Megrendelő megnevezése:</i>	Mezőberény Város Önkormányzata

MEGÁLLAPÍTOTT ÉRTÉKEK KATEGÓRIÁNKÉNT

<i>Piaci érték (Nettó):</i>	5 400 000 Ft azaz
	ötmillió-négyszázezer forint

Békés, 2023. május 23.

BÉKÉS CREDIT KFT.
 5630 Békés, Piac tér 3.
 Adószám: 13172806-2-04

Készítette:

Ellenőrizte:



Lehoczki Mihály
 ingatlanvagyon-értékelő, IVM-016/2016/L



Varga László
 ingatlanvagyon-értékelő, IVM-014/2016/V

1. A SZAKÉRTŐI JELENTÉS TÁRGYA, AZ ÉRTÉKELÉS CÉLJA

Mezőberény Város Önkormányzata (5650 Mezőberény, Kossuth tér 1.) megbízta a Békés Credit Kft.-t (5630 Békés, Piac tér 3.) a(z) 689 helyrajzi számú, 5650 Mezőberény Szarvasi út 12. szám alatti 1/1 tulajdoni hányadú ingatlan értékelésével.

Az ingatlanértékelés célja a piaci érték megállapítása.

2. A SZAKÉRTŐI VIZSGÁLAT MÓDSZERE

2.1 Az értékelési szabályzat, jogszabály, amelynek megfelelően az értékelés készült

26/2005. (VIII.11.) PM rendelettel módosított 25/1997. (VIII. 1.) PM rendelet

2.2 A szakértői jelentésben használt értékformák, módszerek megnevezése

ÉRTÉKELÉSI MÓDSZER (EK) ÁTTEKINTÉSE:

I. A piaci adatok összehasonlításán alapuló értékbecslés:

A piaci adatok összehasonlításán alapuló értékelés már megvalósult ügyletek árainak, a vizsgált esetre való kiterjesztésével, összehasonlításával történik.

A piaci érték az a becsült összeg, amelyért az ingatlan tulajdonjoga az értékelés időpontjában gazdát cserélhet egy hajlandóságot mutató vevő és egy hajlandóságot mutató eladó között tisztességes feltételek mellett zajló tranzakció keretében, megfelelő marketing tevékenységet követően, amelyekben a felek jól informáltak, körültekintően és kényszer nélkül járnak el.

A piaci adatok összehasonlításán alapuló módszer fő lépései:

1. Az alap halmaz kiválasztása.
2. Összehasonlításra alkalmas ingatlanok kiválasztása, elemzése.
3. Fajlagos alapérték meghatározása.
4. Értékmódosító tényezők elemzése.
5. A fajlagos alapérték módosítása, fajlagos érték számítása.
6. Végző érték számítása a fajlagos érték és az ingatlan mérete szorzataként.

II. Hozamelvű értékelés:

A hozamszámításon alapuló értékelés az ingatlan hasznainak és az ezek megszerzése érdekében felmerülő kiadások különbségéből (tisztá jövedelmek) vezeti le az értéket. Az érték megállapítása azon az elven alapszik, hogy bármely eszköz értéke annyi, mint a belőle származó tisztá jövedelmek jelenértéke.

A hozamszámítás lépései összefoglalva:

1. Az ingatlan lehetséges (alternatív) használati módjainak elemzése.
2. A jövőbeli bevételek és kiadások becslése használati módokként.
3. Jövőbeli pénz folyamok felállítása használati módokként.
4. A tőkésítési kamatláb meghatározása.
5. A pénz folyamok jelen értékének meghatározása.
6. A legmagasabb jelen érték kiválasztása, mint hozamszámításon alapuló érték.

III. Újraelőállítási költségalapú értékelés:

A költségalapú érték megközelítés lényege, hogy az ingatlan újra – előállítási költségéből le kell vonni az idő múlása miatti avulást, majd hozzá kel adni a földterület értékét.

A módszer fő lépései:

1. A telek érték meghatározása.
2. A felépítmény újra építési vagy pótlási költségének meghatározása.
3. Avulások számítása.
4. A felépítmény újra – előállítási költségéből az avulás levonása és a telekértékkel való összegzése.

Értékelés alkalmazott módszere: PIACI ÖSSZEHASONLÍTÁS

Értékelt ingatlan: 5650 Mezőberény, Szarvasi út 12. Helyrajzi szám: 689

2.3 Helyszíni szemle és időpontja:

Szemlén részt vettek:	Varga László, Kissné Szabados Annamária	
Helyszíni szemle időpontja:		2023. május 19.

2.4 Felhasznált dokumentumok:

Tulajdoni lap	✓
Hivatalos térképmásolat, helyszínrajz	✓
Alaprajz	
építési engedély	
használatba vételi engedély	
engedélyes tervdokumentáció	
használati megosztás	
adásvételi szerződés	
bérelti szerződés	

3. AZ INGATLAN ISMERTETÉSE

3.1 Ingatlan-nyilvántartási adatok:

A tulajdoni lap kelte:	2023. május 18.
------------------------	-----------------

Település (irányítószám, város)	5650 Mezőberény	
utca, házszám:	Szarvasi út 12.	
Helyrajzi szám:	689	
Az értékelt ingatlan jellege (tul. lap szerint):	lakóház, udvar, gazdasági épület	
Telek/telekrész területe:	1732	1 732
Telekhányad:	1/1	

Tulajdonos(ok) neve:	Tulajdoni hányad:	Tulajdonos(ok) címe:
Mezőberény Város Önkormányzata	1/1	5650 Mezőberény, Kossuth tér 1.

Bejegyzett jogok:	Vezetékg. Jogosult: MVM Démász Áramhálózati Kft.

Széljegy tartalma: nincs

3.2 Az ingatlan elhelyezkedése, általános leírása

3.2.1. Az ingatlan általános adatai:

Gazdasági környezet:

Mezőberény város Békés megyében található, a Békési Járásban. A lakosainak száma 9.672 fő. A város ingatlan forgalma az elmúlt időszakban élénkült, az árak folyamatosan növekednek. Az értékelt ingatlan a település Ny-i részén, a település szélén, a Szarvasi úton, Gip szabályozási övezetben helyezkedik el. Az ingatlan közvetlen környezetében lakóházak, vasútvonat, telephelyek találhatóak. A környező közterület rendezett. Infrastruktúráisan jól ellátott, közlekedési kapcsolata jó. A település a 47 számú főút mentén helyezkedik el.

Az ingatlan megközelítése:

Az ingatlan Budapesttől 190 km távolságra található. Megközelítése Budapestről az M4 autópályán, a 4. és a 46. számú főúton, valamint a 47. számú főúton lehetséges. A településre beérve a Gyomai út - Mátyás király utca - Szarvasi út útvonalon érhető el az ingatlan. A Szarvasi úti vasúti átgázolás után az út bal oldalán helyezkedik el az értékelt telek. Az ingatlan aszfaltosított úton közelíthető meg.

Megjegyzés:

A térképmásolaton a telek területén látható felépítmények korábban elbontásra kerültek. Az ingatlan Gip - Ipari, gazdasági terület besorolású övezetben található. Jelenleg nem hasznosítják, a telek területe füves, a telek hátsó részén egy kb 220 m² alapterületű befejezetlen épület található. Az épület a földszinti födémig és a tetőtéri parapet falakig készült el, tető az épületen nincs, az épületben bokrok, fák nőttek ki. Az épület befejezetlen, használatbavételi engedéllyel nem rendelkezik, jelenlegi állapotában értéket nem képvisel, ezért az ingatlant az értékelés során az eredeti funkciójának megfelelően ipari területen lévő teleknek értékeltük.

A telek adatai:

Telek/telekrész területe:	1732
Telekhányad:	1/1
Telek formája:	szabálytalan négyszög
Beépítettség:	
Telek tájolása:	ÉK-i
Lejtésvizonyok:	sík
Kerítés anyaga:	nincs
Telken található növényzet:	füves
Szemétygyűjtés módja:	szelektív hulladékgyűjtés
Ingatlan értékét befolyásoló egyéb körülmények:	

Közművek:

Elektromos ellátás:	nincs		
Vízellátás:	közműhálózatos külön mérőórával		
Szennyvízelvezetés	nincs		
Gázellátás:	nincs		

4. ÉRTÉKELÉS

4.1 A szabályoknak való megfelelés; indoklás, ahol a szabályoktól eltérés történt:

Az értékelés a 26/2005. (VIII.11.) PM rendelettel módosított 25/1997. /VIII.1.) PM rendeleit előírásainak megfelel.

4.2 Speciális feltételezések, korlátozások:

A megbízó tudomással bír arról, hogy az ingatlan értékelést végző épület diagnosztikai, vizsgálatot (feltárást, anyagszerkezeti, statikai, valamint állapotvizsgálatot) nem végezhet.

Az ingatlan értékének meghatározása kizárólag szemrevételezés és a rendelkezésre álló adatok alapján történt.

4.3 Az értékelés szempontjából egyéb releváns körülmények:

Az értékelést befolyásoló egyéb körülmény nem merült fel.

4.4 Eszközök, amelyeket az ingatlanon kívül a meghatározott érték tartalmaz (ha vannak):

Az értékelés a beépített gépészen kívüli eszközöket nem tartalmaz.

4.5 ÉRTÉK MEGHATÁROZÁS**4.5.1. KÖLTSÉG ALAPÚ ÉRTÉKELÉSI MÓDSZER:****A telek értékének a meghatározása**

	Értékelt ingatlan	Összehasonlító 1	Összehasonlító 2	Összehasonlító 3
ingatlan címe	5650 Mezőberény, Szarvasi út 12.	5650 Mezőberény, Keleti kertváros	5650 Mezőberény, belterület	5630 Békés, belterület
funkció	lakóház, udvar, gazdasági épület	beépítetlen terület	beépítetlen terület	beépítetlen terület
adásvétel/kínálat éve		45034	45034	45034
eladási/kínálati ára		2677165	2755906	3929134
telek területe	1732	555	672	889
közművesítés	összközműves	részleges közmű	részleges közmű	részleges közmű
adat forrása		ingatlan.com/32984412	ingatlan.com/33007875	ingatlan.com/33469635
Fajlagos m2 ár		4824	4101	4420

Korrektciós tényezők				
Kínálati ár miatt		-10%	-10%	-10%
Mérete miatt		-20%	-20%	-20%
Fekvése miatt		-10%	-10%	-10%
Alak miatt:				
Beépítési lehetőség		10%	10%	10%
Közművesítettség				
összes korrektció:		-30%	-30%	-30%
korrigált m2 ár		3377	2871	3094

Módosított fajlagos piaci ár, alapérték:	3 114 Ft
---	-----------------

	teljes terület	értékelt terület
Telek/telekrész területe:	1732 m2	1 732 m2

Telek(rész) becsült valós piaci értéke piaci összehasonlító módszerrel:	5 400 000 Ft
--	---------------------

Az épület jelenkori értékének a meghatározása:				Készültség/ fizikai állapot					
Vagyonelem	Terület m2	Fajlagos költség Ft/m2	Számított érték Ft.	Avultság			Piaci helyzet miatti m.t.		Korrigált ár
				Fizikai	Funkcionális	Környezeti			
				0%	0%	0%	100%		0
				0%	0%	0%	100%		0
				0%	0%	0%	100%		0
				0%	0%	0%	100%		0

Felépítmény költség alapú értéke:	0 Ft
--	-------------

Becsült valós piaci érték költségalapú értékelés módszerével:	5 400 000 Ft
--	---------------------

VÉGSŐ (SÚLYOZOTT) PIACI ÉRTÉK MEGHATÁROZÁSA:

	súlyozás		
Becsült valós piaci érték a piaci összehasonlítás módszerével:	100%	0	Ft
Becsült valós piaci érték költségalapú értékelés módszerével:	100%	5 400 000	Ft
Becsült valós piaci érték a hozamszámításon alapuló értékelés módszerével:	0%	0	Ft
Piaci érték:		5 400 000	Ft
Figyelembe vett érték:	PIACI ÖSSZEHAJONLÍTÁS		
Figyelembe vett értékelési időtartam:	90 nap		
A meghatározott értékek igény-, per és tehermentes állapotra vonatkoznak		AKTUÁLIS	
Piaci érték (nettó PÉ):	Telek:	5 400 000 Ft	
	Felépítmény:	0 Ft	
	Ingatlan (telek+felépítmény):	5 400 000 Ft	

5. ÖSSZEFOGLALÁS

A(z) 689 helyrajzi számú, 5650 Mezőberény, Szarvasi út 12. szám alatti 1/1 tulajdoni hányadú ingatlan fordulónapra érvényes nettó piaci értékét

5 400 000 Ft

azaz ötmillió-négyszázezer forintban határozzuk meg.

Az értébecslés érvényessége 3 hónap /90 nap/. Ezen időszak elteltével azt felül kell vizsgálni, illetve aktualizálni kell.

Békés, 2023. május 23.

BÉKÉS CREDIT KFT.
5630 Békés, Piac tér 3.
Adószám: 13172806-2-04

Készítette: 
Lehoczki Mihály
ingatlanvagyon-értékelő, IVM-016/2016/L

Ellenőrizte: 
Varga László
ingatlanvagyon-értékelő, IVM-014/2016/V

Mellékletek:

Térképi részlet a vizsgált ingatlan környékéről	1	db
Hivatalos térképmásolat, helyszínrajz		db
Tulajdoni lap	1	db
Alaprajz		db
Fényképek	31	db
adásvételi szerződés		db
Társasház alapító okirat		db

6. KORLÁTOZÓ FELTÉTELEK ÉS NYILATKOZAT

A Békés Credit Kft. rendelkezik az üzletszerű ingatlanvagyon-értékelés végzéséhez előírt jogszabályi előírásokkal és végzettséggel, valamint a vállalkozás és az értékbecslők is regisztrálásra kerültek a szakértői névjegyzékben.

Nyilvántartásba vétel helye: Békéscsaba Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala, névjegyzékszám: B-012/2010.

Az értékelés a szakmai előírásokban általánosan érvényes korlátozó feltételek mellett érvényes.

A ténybeli megállapítások, melyeket a szakvélemény tartalmaz, igazak és helytállóak.

A szakvéleményben foglalt elemzéseket, véleményalkotásokat és következtetéseket csak a szakvéleményben megfogalmazott előfeltételek határolják be, és azok az értékbecslő személyes részrehajlástól mentes szakértői elemzése, véleménye és következtetése.

Nincsen sem jelenlegi, sem jövőbeni érdekeltiségünk azon eszközökben, melyek az értékelés tárgyát képezik, nem vagyunk részrehajlók és nincsenek személyes érdekeink egyik fél irányában sem.

Az értékelést végző személyek nem vállalnak felelősséget olyan, később jelentkező gazdasági vagy fizikai tényezőkért, amelyek befolyásolhatják az itt megadott értéket.

A tulajdonjoggal kapcsolatos adatokat megbízhatónak tekintett forrásokból kaptuk.

Feltételeztük, hogy a tulajdonjog forgalomképes és nem terheli semmilyen jelzálog, vagy egyéb kötelezettség azon kívül, amelyeket konkrétan megemlítettünk értékbecslésünkben.

A vagyonértékelő jelentésben jellemzett műszaki állapotot a helyszíni szemlén, az épület üzemeltetőjének szóbeli tájékoztatása és a részünkre átadott adatszolgáltatás alapján mutattuk be. Nem végeztünk talajmechanikát, épületfizikai, környezetvédelmi és egyéb hasonló vizsgálatokat.

Minden számomunkra megadott információt megbízhatónak tekintettünk, de valódiságukért nem vállalunk felelősséget. Vizsgáltuk az adatszolgáltatótól kapott adatok valóságtartalmát, a méter és a területi adatok valódiságát. Nem vizsgáltuk a gazdasági és üzemeltetési, bérbeadási jellegű adatokat.

A vagyonértékelő szakembereknek nincs meg a képesítésük arra, hogy felismerjék a veszélyes, egészségre ártalmas anyagokat, Az ilyen anyagok jelenléte befolyásolhatja az ingatlan értékét.

A szakvéleményben foglaltakat csak a megbízott engedélyével lehet harmadik személy tudomására hozni.

A szakvélemény magyar nyelven 1 példányban, írásban számozott oldalakkal lefűzve rögzített formátumban készült.

Békés, 2023. május 23.

BÉKÉS CREDIT KFT.
5630 Békés, Piac tér 3.
Adószám: 13172806-2-04



cégszerű aláírás

Az ingatlan címe: 5650 Mezőberény, Szarvasi út 12.

Hrsz.: 689

1. SZÁMÚ FÉNYKÉPMELLÉKLET



környezet

környezet



környezet

környezet



környezet

környezet

Az ingatlan címe: 5650 Mezőberény, Szarvasi út 12.

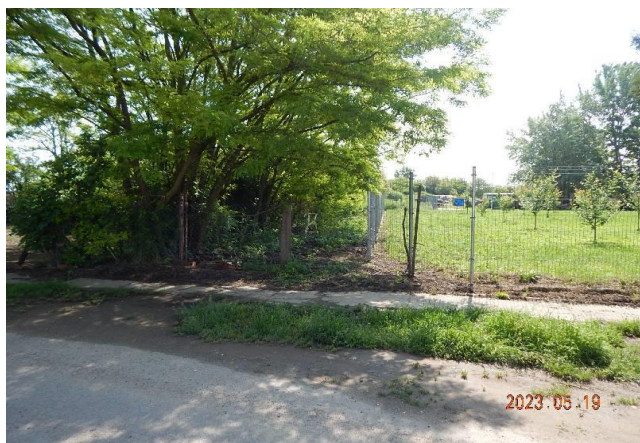
Hrsz.: 689

2. SZÁMÚ FÉNYKÉPMELLÉKLET



környezet

környezet



kialakítás alatt lévő ipari terület ÉNy-i széle

kialakítás alatt lévő ipari terület ÉNy-i széle



az értékelt ingatlan az utca felől

az értékelt ingatlan területe

Az ingatlan címe: 5650 Mezőberény, Szarvasi út 12.

Hrsz.: 689

3. SZÁMÚ FÉNYKÉPMELLÉKLET



az értékelt ingatlan területe

az értékelt ingatlan területe



az értékelt ingatlan területe

az értékelt ingatlan területe



az értékelt ingatlanon álló épület

az értékelt ingatlanon álló épület

Az ingatlan címe: 5650 Mezőberény, Szarvasi út 12.

Hrsz.: 689

4. SZÁMÚ FÉNYKÉPMELLÉKLET



az értékelt ingatlanon álló épület

az épület földszintje



az épület földszintje

az épület földszintje



az épület földszintje

az épület tetőtere

Az ingatlan címe: 5650 Mezőberény, Szarvasi út 12.

Hrsz.: 689

5. SZÁMÚ FÉNYKÉPMELLÉKLET



az épület tetőtere

környezet



környezet

környezet



vízóra

vízóra

Az ingatlan címe: 5650 Mezőberény, Szarvasi út 12.

Hrsz.: 689

6. SZÁMÚ FÉNYKÉPMELLÉKLET



tűzcsap az ingatlan előtt	
---------------------------	--



E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám:200031/7759/2023
2023.05.18

MEZŐBERÉNY Szektor: 53
Belterület 689 helyrajzi szám

5650 MEZŐBERÉNY Szarvasi út 12.	I R É S Z			
1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály ter. kat.jöv adatokat ha m2 k.fill
. Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	0	1732	0.00	
	II R É S Z			

6. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 44925/2001.08.28
jogcím: árverési vétel
jogállás: tulajdonos
név: MEZŐBERÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 5650 MEZŐBERÉNY Kossuth tér 1.
235/2001/VI.22.

13. bejegyző határozat, érkezési idő: 46425/2011.10.11 Vezetékjog A 46423/2011. ikt.számú ügyirat mellékletét képező vázrajz és területkimutatás szerinti 3 m2 területre. eng.szám: SZEMMBH/03172-3/2011/MU. jogosult: név: MVM DÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT. cím : 6724 SZEGED Kossuth Lajos sugárút 64-66.	III R É S Z			
---	-------------	--	--	--

14. bejegyző határozat, érkezési idő: 32678/2013.10.08

Önálló szöveges bejegyzés a járási földhivatalok illetékességi területeinek kijelöléséről
szóló 149/2012. (XII. 28.) VM rendelet alapján az ingatlan átcsatolva a Békéscsabai Járási
Földhivataltól a Gyulai Járási Földhivatal Békési Kirendeltségéhez.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az
ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket,
a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum
kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap
közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Békés Vármegyei Kormányhivatal
Békés 5631 Kossuth utca 4.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2023.05.18 09:25:39

Helyrajzi szám: MEZŐBERÉNY belterület 689

Megrendelés szám: 71/161/2023

Méretarány: 1 : 1000

Térrajzsám: 09069900002023



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

