

Tárgy: INTERREG V-A pályázati lehetőség természetvédelmi témában
Előterjesztő: Siklósi István polgármester
Készítette:
Véleményező Bizottság: Gazdasági Bizottság
Melléletek: Szerződéstervezet
 Projekt tevékenységek szinopszisa
Tervezett döntés: 1 db határozat
Döntés: Egyszerű többségi, nyílt szavazással

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2017. április 24-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Mezőberény Város Önkormányzatának (továbbiakban: Önkormányzat) kizárólagos tulajdonát képezik a mezőberényi 083/102-083/112, 083/129-083/169, 083/215- 083/231, 083/233-083/325, 083/349-083/369 hrsz., összesen 147921 m² nagyságú erdő ingatlanok, valamint a 2963/22 hrsz., 115574 m² nagyságú vizes élőhely (Medve-fejes tó).

A Körösök völgye Natúrpark Egyesület (továbbiakban: KVNE) azzal a kéréssel kereste meg Önkormányzatunkat, hogy a fenti ingatlanokat adjuk az Egyesület ingyenes használatába. A 2002-ben létrejött, békéscsabai székhelyű KVNE tekinthető az első olyan szerveződésnek, amely felismerve a Körösök völgyéért történő széles körű együttműködés fontosságát, a Körös menti települések önkormányzatait és civil szervezeteit igyekezett a cél érdekében összefogni. A szervezet első feladatát jelentette e kiterjedt régió – a turizmus számára is – helyesen definiált, országhatár nélküli megjelenítése, hiszen a folyókkal átszőtt térség értékeit különálló elemeiben ugyan sokan tisztelik, ápolják és népszerűsítik, de összetartozó tájegységként kevesekben él. Jelenleg összesen 22 tagja van, amelyből 10 települési önkormányzat.

A KVNE az Interreg V Románia-Magyarország program nyílt pályázati felhívásának keretében a 6/c – A természeti és kulturális örökség megőrzése, védelme, támogatása és fejlesztése (1. Prioritási tengely keretein belül, Közös védekezés valamint a közös értékek és források hatékony felhasználása) tevékenységekre kíván pályázatot benyújtani.

A projekt Vezető Partnere az aradi székhelyű Asociația pentru Promovarea Valorilor Naturale și Culturale ale Banatului și Crișanei „EXCELSIOR (Bánság és Partium Természeti és Kulturális Értékeinek Fenntartásáért Egyesület), hazai partner a gyulavári Körös-Maros Alapítvány.

A projekt tervezett megvalósítási ideje 2017.10.1.-2020.03.31., a fenntartási időszak 5 év. A KVNE e projekt természetvédelmi tevékenységeinek keretében vállalná az ingatlanok karbantartását, gyommentesítését, élőhely restaurációját, ökológiai állapot fenntartását és közösségi térré alakítását, így Önkormányzatunkat a fenntartással kapcsolatban kiadás nem terhelné.

Az ingatlanokon az alábbi tevékenységek kerülnének megvalósításra:

Medvefejes (szikes) tó vizes élőhely- és ökoturisztikai infrastruktúra fejlesztés

Kiemelten értékes, egyedi flórával és faunával rendelkezik a Mezőberényi Medvefejes (szikes) tó. A különleges madárrezervátum számos védett és fokozottan védett madárfaj vonulási illetve gyülekezőhelye, alkalmi előforduló helye vagy szaporodó helye. Értékének elismeréseként és a madarak védelme érdekében a területet 2001-ben védett területté nyilvánították, és a Körös-Maros Nemzeti Park fennhatósága alá rendelték.

A beavatkozás a korábbi „A KÖRÖSÖK LÁGY ÖLÉN” – ÖKOTURISZTIKAI FEJLESZTÉSI PROGRAM (1/2004/ROP1.1) keretében megvalósult területet érintő projektjének továbbfejlesztése: az azóta leromlott állapotú természeti értékek helyreállítása, kilátó felújítása, tanösvény és jelzőtáblák kihelyezése stb.

Tölgyfa génrezervátum kialakítása

Mezőberény külterületi közel 15 hektáros fiatal tölgyfa ültetvényének génrezervátummá alakítása: kiválasztott állomány(ok) elsősorban őshonos eredetűek, illetőleg a kiválasztott területen egységes eredetű és génkészletű populációk kerülnek betelepítésre. (Első sorban a Vasút melletti öreg tölgyekből merítve.) A beékelődött idegen génkészletű populáció tervszerű eltávolítása és a génrezervátum anyagával történő felújítása. Állománynevelés, növekedésfokozási beavatkozások.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Törvény) 1. § (2) bekezdésében meghatározott állami és önkormányzati tulajdonú vagyonelemek – így az önkormányzatunk tulajdonát képező 083/102-083/112, 083/129-083/169, 083/215-083/231, 083/233-083/325, 083/349-083/369, 2963/22 hrsz-ú ingatlanok is – a nemzeti vagyon körébe tartoznak, melyek a 11. § (13) bekezdés szerint ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából adhatók használatba, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben.

A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdése értelmében a települési önkormányzat feladata a helyi közszolgáltatások körében különösen: a településfejlesztés, a településrendezés, az épített és természeti környezet védelme, a vízrendezés, a helyi közutak és közterületek fenntartása, az egészséges életmód közösségi feltételeinek elősegítése.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 2013. január 1. napján hatályba lépő 13. § (1) bekezdés 11. pontja szerint a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen a helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkár-elhárítási tevékenység támogatása.

A Törvény 11. § (10)-(12) bekezdéseiben foglaltak szerint a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak átlátható szervezettel köthető, mely szerződésben vállalja, hogy előírt beszámolási kötelezettségét teljesíti, a nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak, a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja. A tulajdonos kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja a megállapodást, ha a hasznosításban résztvevő bármely szervezet már nem minősül átlátható szervezetnek.

A hasznosításra irányuló szerződés határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel hosszabbítható meg.

Az Egyesület a Törvény 3. § (1) bekezdés 1. c) pontja alapján a KVNE átlátható szervezetnek minősül, és az ingyenes hasznosítás feltételei is fennállnak vele szemben.

Fentiekre tekintettel javaslom a képviselő-testületnek, hogy az önkormányzatunk tulajdonát képező 083/102-083/112, 083/129-083/169, 083/215- 083/231, 083/233-083/325, 083/349-083/369, 2963/22 hrsz-ú, 147921 m² nagyságú ingatlanokat – sikeres pályázat esetén - adjuk az Egyesület ingyenes használatába 15 év időtartamra, legfeljebb azonban a közfeladat ellátásának időtartamáig.

Kérem az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását.

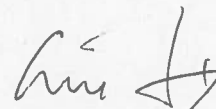
Határozati javaslat:

- 1) Mezőberény Város Önkormányzati képviselő-testülete úgy dönt, hogy részt vesz az **INTERREG V-A Románia-Magyarország program** nyílt pályázati felhívásának keretében a *6/c – A természeti és kulturális örökség megőrzése, védelme, támogatása és fejlesztése* (1. Prioritási tengely keretein belül, Közös védekezés valamint a közös értékek és források hatékony felhasználása) tevékenységre beadandó pályázatban és a **mezőberényi 083/102-083/112, 083/129-083/169, 083/215- 083/231, 083/233-083/325, 083/349-083/369, 2963/22 hrsz-ú ingatlanokat 2017.10.01. napjától a Körösök Völgye Natúrpark Egyesület részére ingyenes használatba adja, 15 év időtartamra, legfeljebb azonban az alapszabályában rögzített, közérdekű célokkal összhangban lévő feladatai ellátásához szükséges közfeladat ellátásának időtartamára.**
- 2) A pályázattal érintett területek az előzőekben felsorolt helyrajzi számokon található erdő és vizes élőhelyek ingatlanok.
- 3) A képviselő-testület felhatalmazza Siklósi István polgármestert a jelen határozat mellékletét képező ingyenes hasznosítási szerződés aláírására

Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: intézkedésre azonnal

Mezőberény, 2017. április 19.



Siklósi István
polgármester

INGYENES HASZNOSÍTÁSI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről:

Mezőberény Város Önkormányzata (székhely: 5650 Mezőberény, Kossuth tér 1., adószám: 15725390-2-04, KSH szám: 15725390-8411-321-04, képviselőjében eljár: Siklósi István polgármester), mint tulajdonos, - a továbbiakban: **Használatba adó**–,

másrészről: Körösök Völgye Natúrpark Egyesület (székhely: 5600 Békéscsaba, Szent István tér 7, adószám: 18386585-1-04, képviselőjében eljár: Vantara Gyula elnök), mint használó – a továbbiakban: **Használatba vevő** –,

között, együtt úgy, mint Felek között az alábbiak szerint:

1./ Használatba adó kizárólagos tulajdonát képezi a a mezőberényi **083/102-083/112, 083/129-083/169, 083/215- 083/231, 083/233-083/325, 083/349-083/369 hrsz., összesen 147921 m2 nagyságú erdő ingatlanok, valamint a 2963/22 hrsz., 115574 m2 nagyságú vizes élőhely megnevezésű ingatlan** (a továbbiakban: ingatlan).

2./ Használatba adó az 1. pontban megjelölt ingatlant Mezőberény Város Közgyűlése/2017. (IV.21.) számú határozata alapján 2017. október 1. napjától 15 év időtartamra ingyenes használatba adja Használatba vevő részére az alapszabályában rögzített, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdésében, valamint a 2011. évi CLXXXIX. törvény 2013. január 1. napján hatályba lépő 13. § (1) bekezdés 11. pontja szerinti közérdekű célokkal összhangban környezet- és természetvédelem közfeladat ellátásának biztosítása céljából.

3 / Használatba vevő 2017. október 1. napján lép az ingatlan birtokába és a birtokba lépéstől kezdve jogosult az ingatlant használni, cél szerint hasznosítani.

4 / Használatba vevő az ingatlant kizárólag a 2. pontban rögzített természetvédelmi közfeladat ellátása céljára használhatja.

5 / Használatba adó szavatosságot vállal azért, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlanra vonatkozóan Feleken kívül harmadik személynek nincs olyan joga, mely Használatba vevőt használati jogának gyakorlásában korlátozná, vagy akadályozná.

6 / Használatba vevő köteles az ingatlant rendeltetésszerűen használni, megtéríteni minden olyan kárt Használatba adónak, amely a nem rendeltetésszerű használatból ered.

7 / Használatba vevő az ingatlan használatát a Használatba adó előzetes hozzájárulása nélkül sem ingyenesen, sem ellenérték fejében – még ideiglenes jelleggel sem – nem ruházhatja át.

8 / Használatba vevő az ingatlanon építési munkálatot csak Használatba adó előzetes írásbeli hozzájárulásával végezhet.

Használatba adó által jóvá nem hagyott építést a jogviszony megszűnésekor Használatba vevő köteles az eredeti állapotnak megfelelően saját költségén visszaállítani, ellenkező esetben Használatba adó jogosult a Használatba vevő költségére az eredeti állapotot helyreállítani.

9 / Használatba adó bármikor, előzetes értesítés nélkül is jogosult a szerződés rendelkezéseinek betartását és a rendeltetésszerű használatot ellenőrizni.

10 / A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Törvény) 3. § (1) bekezdés 1. c) pontja alapján Használatba vevő átlátható szervezetnek minősül és a Törvény 3. § (2) bekezdés szerinti, mellékletként csatolt nyilatkozata jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi.

A Használatba vevő a Törvény 11. § (11) bekezdés a)-c) pontjai alapján kötelezettséget vállal arra, hogy:

- a szerződésben előírt adatszolgáltatási kötelezettségét teljesíti,
- az átengedett ingatlant a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- a nemzeti vagyon hasznosításában - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vehetnek részt.

11 ./ Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződést bármelyik fél 30 napos felmondási idővel, írásban felmondhatja.

A Használatba adó jelen szerződést azonnali hatállyal írásban felmondhatja, ha

- a. Használatba vevő az ingatlanon a szerződésben foglaltaktól eltérő tevékenységet folytat, azaz nem közfeladat ellátásával összefüggő tevékenységet lát el,
- b. Használatba vevő nem biztosítja Használatba adó részére az ingatlan rendeltetésszerű (szerződésszerű) használatának bármely időpontban történő ellenőrzését, illetve ha azt bármely módon megakadályozza,
- c. Használatba vevő az ingatlan használatát más személynek hozzájárulás nélkül átengedi,
- d. Használatba vevő egyéb súlyos szerződésszegést követ el.

A Használatba vevő jelen szerződést azonnali hatállyal írásban felmondhatja, ha

- e. az ingatlan a Használatba vevőnek fel nem róható okból rendeltetésszerű használatra alkalmatlanná válik
- f. ha Használatba vevő a közfeladatot nem tudja ellátni.

12 ./ A Törvény 11. § (12) bekezdése alapján a Használatba adó kártalanítás nélkül azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha Használatba vevő, vagy a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely szervezet a szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

13 ./ Felek jelen szerződés hatálya alatt a jogviszonnyal és az ingatlan használatával kapcsolatos kérdésekben kölcsönösen együttműködnek.

14 ./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 25/2003. (VI. 2.) önkormányzati rendelet vonatkozó rendelkezései az irányadók.

15 ./ Amennyiben felek jelen szerződésből eredő vitás kérdéseket békés úton nem tudják rendezni, úgy hatáskörtől függően kikötik a Békéscsabai Városi Bíróság, illetve a Gyulai Törvényszék kizárólagos illetékességét.

Szerződő felek ezen megállapodást – amely készült 6 eredeti példányban – kölcsönös elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írják alá.

Mezőberény, 2017.....

Mezőberény Város Önkormányzat
Használatba adó képviselőjében:
Siklós István polgármester

Körösök Völgye Natúrpark Egyesület
Használatba vevő képviselőjében:
Vantara Gyula elnök

Projekttevékenységek

Körösök Völgye Natúrpark Egyesület

Interreg V-A - Románia-Magyarország program

SZINOPSZIS

A KVNE az Interreg V-A Románia-Magyarország program nyílt pályázati felhívásának keretében a 6/c – A természeti és kulturális örökség megőrzése, védelme, támogatása és fejlesztése (1. Prioritási tengely keretein belül, Közös védekezés valamint a közös értékek és források hatékony felhasználása) tevékenységekre kíván pályázatot benyújtani. E pályázatban tervezett tevékenységeket az alábbiakban foglaljuk össze.

ROHU – LOCO – BIRDLAND (ARAD)

(providing suitable habitat for threatened bird species, through sustainable land use, with the participation of local communities)

A projekt Vezető Partnere az aradi székhelyű *Asociația pentru Promovarea Valorilor Naturale și Culturale ale Banatului și Crișanei „EXCELSIOR* (Bánság és Partium Természeti és Kulturális Értékeinek Fenntartásáért Egyesület), hazai partner a gyulavári Körös-Maros Alapítvány.

Az Excelsior Egyesület a Körösök romániai szakaszán kíván vízimadár védelmi tevékenységeket folytatni, ennek keretében vizes élőhelyet kialakítani. A Körös-Maros Alapítvány elsősorban a Biofarm Kft tulajdonában lévő gyepterületek természetbarát kezelésével kíván részt venni.

A projekt tervezett megvalósítási ideje 2017.10.1.-2020.03.31., a fenntartási időszak 5 év.

A KVNE együttműködő partnere Mezőberény Város, aki a projekt élőhely-fenntartási tevékenységeinek ellátása céljából ingyenes használatbavételi szerződéssel biztosítaná a tulajdonát képező természet közeli állapotban lévő ingatlanjait.

ÉLŐHELY-FENNTARTÁSI ÉS TERMÉSZETVÉDELMI TEVÉKENYSÉGEK

MEDVEFEJES (SZIKES) TÓ VIZES ÉLŐHELY- ÉS ÖKOTURISZTIKAI INFRASTRUKTÚRA FEJLESZTÉS

Kiemelten értékes, egyedi flórával és faunával rendelkezik a Mezőberényi Medvefejes (szikes) tó. A különleges madárrezervátum számos védett és fokozottan védett madárfaj vonulási illetve gyülekezőhelye, alkalmi előforduló helye vagy szaporodó helye. Értékének elismeréseként és a madarak védelme érdekében a területet 2001-ben védett területté nyilvánították, és a Körös-Maros Nemzeti Park fennhatósága alá rendelték.

A beavatkozás a korábbi „A KÖRÖSÖK LÁGY ÖLÉN” – ÖKOTURISZTIKAI FEJLESZTÉSI PROGRAM (1/2004/ROP1.1) keretében megvalósult területet érintő projektjének továbbfejlesztése: az azóta leromlott állapotú természeti értékek helyreállítása, kilátó felújítása, tanösvény és jelzőtáblák kihelyezése stb.

TÖLGYFA GÉNREZERVÁTUM KIALAKÍTÁSA

Mezőberény külterületi 15 hektáros fiatal tölgyfa ültetvényének génrezervátummá alakítása: kiválasztott állomány(ok) elsősorban őshonos eredetűek, illetőleg a kiválasztott területen egységes

eredetű és génkészletű populációk kerülnek betelepítésre. A beékelődött idegen génkészletű populáció tervszerű eltávolítása és a génrezervátum anyagával történő felújítása. Állománynevelés, növekedésfokozási beavatkozások.

SZEMLÉLETFORMÁLÓ TEVÉKENYSÉGEK

SZEMLÉLETFORMÁLÓ TRÉNING

Mindkét ország szakemberei, szállásadók, polgármesterek, egyesületi tagok tapasztalatcseréje, ötletbörze a jövőbeni közös fejlesztési lehetőségekről.

NATÚRPARKI KÉPZÉS

Turisztikai szolgáltatók részére. A tanfolyamon a szolgáltatók komplex képzést kaptak, melynek részeként az érdeklődők a turisztika minden részére kiterjedő ismeretekkel gazdagodnak, hogy a vendégeiknek igényeik szerint ajánlhassák a Natúrpark látnivalóit. A helytörténet, a kulturális örökség, és a természeti értékek részletes megismerésén túl a térség gasztronómiájába, és a marketing alapjaiba is betekintést kapnak. A tanfolyam vizsgamunkájaként a hallgatók létrehoznak a Natúrpark Látogatóközpontjában egy időszaki kiállítást a Natúrpark termékeiből.

TANULMÁNYÚT

2 napos tanulmányút- turisztikai szolgáltatók, természetvédelmi szervezetek számára a Körösök Völgye Natúrpark területén. A tanulmányút fő célja, hogy a szolgáltatók megismerjék mind a magyar, mind az osztrák oldal látnivalóit, és a későbbiekben ajánlani tudják a programokat vendégeik számára. A résztvevők megismerik egymást, a későbbiekben ajánlhatják a másik szolgáltató vendégházát, megoszthatják a tapasztalatokat, és kölcsönösen segíthetik a turisztikai szolgáltatásokkal kapcsolatosan felmerülő problémák megoldását.

LOCO-BRAND: NATÚRPARKBARÁT SZOLGÁLTATÁSOK

Turisztikai szolgáltatásokra, vonzerőkre, illetve kézműves és helyi termék előállítókra vonatkozó minőségbiztosítási rendszer kidolgozása. A minősítés alapfeltételeinek kidolgozása. A román-magyar partnerek legfőbb célja a rendszer bevezetésével a térség területén működő szolgáltatások minősítése, helyi és kézműves termékek piacra jutási esélyeinek növelése, valamint a környezettudatos fogyasztói magatartás terjesztése.

LOCO ROADSHOW

A határon átnyúló natúrparki modellfejlesztés bemutatása céljából a projekt partnerek együttesen jelennek meg a térség nagyobb kiállításain, vásárain, fesztiváljain, hogy bemutassák a projektet és a térség természeti és kulturális értékeit.

A roadshow-k időpontja nagyrendezvényekhez illeszkednek, így a projekt munkatársakkal folytatott szakmai beszélgetések mellett adott a lehetőség, hogy a lakossággal is megismertessék a projekt eredményeit, a KVN értékeit. A roadshow-k alkalmából a natúrpark látnivalóit bemutató maketteket, tanösvénytáblákat állítunk fel, természetes alapú gyermekjátékok állnak a családok rendelkezésére, marketing szóróanyagokat készítünk. A helyi termékek bemutatója.

KÖZÖS JÖVŐKÉP ÉS FEJLESZTÉSI STRATÉGIA

A KVNE kiemelt feladatát jelentette a kiterjedt régió – a turizmus számára is – helyesen definiált, országhatár nélküli megjelenítése, hiszen a folyókkal átszőtt térség értékeit különálló elemeiben ugyan sokan tisztelik, ápolják és népszerűsítik, de összetartozó tájegységként kevesekben él. A projekt részét képezi egy közös jövőkép és fejlesztési stratégia megalkotása, melyet számos interjú, a szervezeti struktúra tanulmányozása és megvalósított eredmények kielemezése előz meg. A stratégia irányt mutat a jövőbeni közös fejlesztések, együttműködések terén; konkrét projektötletet is tartalmaz a magyar-román natúrpark megerősödése, a kooperáció elmélyítésére vonatkozóan.