

Tárgy: Helyi Építési Szabályzat módosításának kezdeményezése
Előterjesztő: Siklósi István polgármester
Készítette: Gulyásné dr. Sáli Henrietta aljegyző
Véleményező Bizottság: Ügyrendi, Jogi, Közbiztonsági és Esélyegyenlőségi Bizottság
Tervezett döntés: 1 db határozat
Döntés: Egyszerű többségi, nyílt szavazással

ELŐTERJESZTÉS
Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete
2019. augusztus 26-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Számos megkeresés érkezett Mezőberény Város Önkormányzata felé, miszerint nem életszerű és sokszor problémát okoz a város helyi építési szabályzatáról szóló 11/2005.(II.28.) MÖK sz. rendelet azon rendelkezése, miszerint a Vt. jelű településközpont vegyes övezet területén „A telken nem a főépület célját szolgáló épület csak azzal összeépítve, legfeljebb 1,5 m-rel kisebb építménymagassággal létesíthető.” (Helyi Építési Szabályzat 11.§ (1) l) pontja).

[A településközpont vegyes övezet körülhatárolása megtekinthető a Belterületi Szabályozási Tervben: https://www.mezobereny.hu/rendeletek/hesz-3.sz.-m._belteruleti-szab.terv._2015.12.31-tol-1082.pdf.]

A fenti szabályozás amellet, hogy már nem életszerű, fenntartása sem indokolt. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm.rendelet 32.§ (4) bekezdése értelmében a Helyi Építési Szabályzat nevezett rendelkezésének hatályon kívül helyezése várhatóan egyszerűsített eljárás szerint történhet, miután a településszerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra főhálózat nem változik, nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, illetve nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megtárgyalását követően fogadja el az alábbi határozati javaslatot:


Határozati javaslat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete megbízza Siklósi István polgármestert, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm.rendelet, valamint a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 25/2017.(VIII.29.) önkormányzati rendelet szabályozásának figyelembe vételével intézkedjen a város helyi építési szabályzatáról szóló 11/2005.(II.28.) MÖK sz. rendelet 11.§ (1) l) pontja hatályon kívül helyezése céljából egyeztetési eljárás megindítása érdekében.

Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: azonnal

Mezőberény, 2019. augusztus 16.


Gulyásné dr. Sáli Henrietta
aljegyző