

jud

Sorszám: VII/2.

**Tárgy:** Krivik Ügyvédi Iroda nyilatkozat kérése  
**Előterjesztő:** Siklósi István polgármester  
**Készítette:** Fesetőné Sipos Judit titkársági ügyintéző  
**Véleményező Bizottság:** Pénzügyi, Gazdasági Bizottság  
**Tervezett döntés:** I db határozat  
**Döntés:** Egyszerű többségi, nyílt szavazással

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete**  
**2017. augusztus 28-i ülésére**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Krivik Ügyvédi Iroda levélben kereste meg Mezőberény Város Önkormányzatát, melyben a NIF Zrt. megbízásából a Mezőberény 011 hrsz. alatti ingatlanra vonatkozóan nyilatkozatot valamint térítésmentes átadást kér a „Budapest-Lökösháza vasútvonal rekonstrukciója III/1. ütem kivitelezés – Gyoma – Békéscsaba vonalszakasz, projektkód: V120.14” megnevezésű projekt megvalósítása érdekében. A megkeresés jelen előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megtárgyalását követően hozza meg döntését.

1. Határozati javaslat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete nyilatkozik arról, hogy a tulajdonában álló, Mezőberény 011 hrsz. alatti 3930 m<sup>2</sup> területű kivett saját használatú út művelési ágú ingatlan az Önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 16/2007. (VI.19.) sz. rendelete 1.sz. mellékletében forgalomképtelen törzsvagyonként van nyilvántartva.

A képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy nevezett ingatlan területéből 12 m<sup>2</sup> térítésmentes átadás jogcímén a Magyar Állam tulajdonába, valamint a NIF Zrt. vagyonkezelésébe kerüljön.

Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: értesítésre azonnal

2. Határozati javaslat:


Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete nyilatkozik arról, hogy a tulajdonában álló, Mezőberény 011 hrsz. alatti 3930 m<sup>2</sup> területű kivett saját használatú út művelési ágú ingatlan az Önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 16/2007. (VI.19.) sz. rendelete 1.sz. mellékletében forgalomképtelen törzsvagyonként van nyilvántartva.

A képviselő-testület nem járul hozzá, hogy nevezett ingatlan területéből 12 m<sup>2</sup> térítésmentes átadás jogcímén a Magyar Állam tulajdonába, valamint a NIF Zrt. vagyonkezelésébe kerüljön.

Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: értesítésre azonnal

Mezőberény, 2017. augusztus 3.

  
Fesetőné Sipos Judit  
titkársági ügyintéző

PH-9875

Siebn: 8.

ÉRKEZETT 2017 AUG 01

**KRIVIK ÜGYVÉDI IRODA**  
 § **dr. Krivik Gábor** §  
 ügyvéd, ingatlanforgalmi szakjogász  
 6000 Kecskemét, Rákóczi út 16. II. em. 5. Telefon/fax: 76/320-668 Mobil: 06 30/9439-933  
 email:krivik@fibermail.hu

**Mezőberény Város Önkormányzata**

**Siklósi István polgármester úr részére**

**Tárgy: Nyilatkozat kérése**

**5630 Mezőberény**

Kossuth tér 1.

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A **KRIVIK Ügyvédi Iroda** (6000 Kecskemét, Rákóczi út 16. II/5.) a „Budapest-Lökösháza vasútvonal rekonstrukciója III/1. ütem kivitelezés – Gyoma – Békéscsaba vonalszakasz, projektkód: V120.14” megnevezésű projekt területszerzési munkáit végzi a NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő zártkörűen működő Részvénytársaság (1134 Budapest Váci u. 45., továbbiakban NIF Zrt.) megbízása alapján.

A létesítmények megvalósításához szükséges területek a területszerzést követően a Magyar Állam tulajdonába, valamint a NIF Zrt. vagyonkezelésébe kerülnek.

A beruházás megvalósítása közérdeket szolgál. A kisajátítás jogalapja az 1004/2007. (I. 30.) Kormányhatározat és a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 2. § e) pontja.

A beruházás kivitelezése érinti - a mellékelt kisajátítási változási vázrajz és területkimutatás alapján - az Önkormányzat 1/1 tulajdoni arányban tulajdonában álló Mezőberény 011 hrsz. alatti 3930 m<sup>2</sup> területű kivett saját használatú út művelési ágú ingatlant. Az ingatlan területéből 12 m<sup>2</sup> terület szükséges a beruházás megvalósításához.

Kérjük a T. Polgármester urat, hogy az Önkormányzat szíveskedjen nyilatkozni avonatkozásban, hogy az érintett ingatlan az Önkormányzat tulajdonában álló forgalomképtelen ingatlanként van-e nyilvántartva.

Kérjük az ügyben is szíveskedjenek nyilatkozni, hogy az ingatlan térítésmentes átadása a projekt megvalósításához az Önkormányzat részéről engedélyezhető-e „térítésmentes átadás” jogcímén.

Kérjük, hogy a mielőbbi ügyintézés érdekében az érdemi nyilatkozatot a T. Önkormányzat soron kívül megtenni és a mellékletként küldött nyilatkozatot és adatlapot az Ügyvédi Iroda részére visszaküldeni szíveskedjenek.

Segítő közreműködését előre is köszönöm.

Mezőberényi Polgármesteri Hivatal			
Iktatószám: III-72-1		Melléklet: 1 db	
Érkezett:		2017 AUG 01.	
Készítve:	Utószáma:	Értéke:	492.

Melléklet:

- 1-1 pld változási vázrajz és terület-kimutatás (eredeti példányok),
- 1 pld nyilatkozat,
- 1 pld adatlap,
- 1 pld meghatalmazás (másolat).

Kecskemét, 2017. július 27.

Tisztelettel:

**KRIVIK ÜGYVÉDI IRODA**  
Dr. Krivik Gábor

ügyvéd  
Ingatlanforgalmi szakjogász  
Dr. Krivik Gábor  
6000 Kecskemét, Rákóczi út 166/HF.  
Tel./Fax: 76/320-660, 06-76/320-9933  
ügyvéd



xGeo Kft.

1055 Budapest, Bihari János u. 22.

Munkaszám: 146/2016

338/2016

Békés megye  
Mezőberény város  
külterület

Adatszolgáltatási ikt. szám:

2-176/2016

# TERÜLETKIMUTATÁS

az 011 helyrajzi számú földrészlet kisajátításáról

3. Tkm.

A területkimutatás a kisajátítási változási vázrajzzal együtt érvényes!

A kisajátítást kérő neve, címe: NIF Zrt.  
1134 Budapest, Váci út 45.

Budapest, 2016. július 16.

Készítő és minőséget tanúsító: .....

Nagy Tibor

okl. földmérőmérnök

Földmérő ig. száma: 3674/2008

Ing.rend.min.szám: 1556/1998

Mérnök Kamarai sz.: GD-T 16-0513

NAGY TIBOR  
okl. földmérőmérnök  
Min. sz.: 1556/1998.



xGeo Kft  
1055 Sp. Bihari J. u. 22  
cégi sz.: 01-09-876268  
adószám: 13825889-2-41  
sz.sz.: 11710005-20825904

E-338/2016  
A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes.

Békés, 2016. 2016 AUG 19. hó ..... nap



záradékoló: .....  
Ing.rend.min.sz.:  
Kálmar

1538/2000

Sorszám	Kisajátítás előtti állapot						Kisajátítás utáni állapot							Megjegyzés			
	Szolgalmi és egyéb használati jogok	Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület ha.m <sup>2</sup>	Kat. jöv. AK.fillér	Kisajátítás utáni			Kisajátított		Visszamaradt		Szolgalmi és egyéb használati jogok		
			betűjelzés	műv.ága	min. oszt.			Helyrajzi szám	alrészlet		terület ha.m <sup>2</sup>	Kat. Jöv. AK.fillér	terület ha.m <sup>2</sup>			Kat. Jöv. AK.fillér	
									betűjelzés	műv.ága							min. oszt.
1	2	3	4			5	6	7			8	9	10	11	12	13	14
3		011	kivett, saját használatú út			0,3930	0,00	011/1	kivett, sh. út		0,0012	0,000					
								011/2	kivett, sh. út					0,3918	0,00		
	<b>Osszesen:</b>					0,3930	0,00				0,0012	0,00		0,3918	0,00		





Iktatószám: K-4337/2017/  
NIF-1335/2017.

## M E G H A T A L M A Z Á S

Alulírott **Nagy Róbert Attila**, a **NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő zártkörűen működő Részvénytársaság** (Magyar Állam kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaság, rövidített cégnév: NIF Zrt., székhely: 1134 Budapest, Váci út 45., cégjegyzékszám: 01-10-044180, statisztikai számjel: 11906522-4211-114-01, adószám: 11906522-2-41) önállóan képviselőre jogosult vezérigazgatója ezennel

### m e g h a t a l m a z o m

a **Krivik Ügyvédi Irodát** (székhely: 6000 Kecskemét, Rákóczi u. 16., képviseli: Dr. Krivik Gábor ügyvéd), – mint a NIF Zrt.-vel 4500005499 SAP számon létrejött ügyvédi megbízási szerződés alapján eljáró – megbízottat, hogy az Ügyvédekről szóló 1998. évi XI. törvényben meghatározott jogkörrel a „**Budapest-Lökösháza vasútvonal rekonstrukciója III/1. ütem kivitelezés – Gyoma (kiz.) – Békéscsaba (kiz.) vonalszakasz**” elnevezésű projekt (**projektkód: V120.14**) megvalósításához szükséges területeknek – a vasúti közlekedésről szóló 2005. évi CLXXXIII. törvény 44/A. § (1) bekezdésében adott törvényi meghatalmazás alapján – a Magyar Állam tulajdonába, valamint a NIF Zrt., mint vagyonkezelő javára történő megszerzése céljából a NIF Zrt.-t képviselje, helyette és nevében a területek megszerzéséhez szükséges kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződéseket aláírja, illetve megkösse, ezzel összefüggésben jognyilatkozatot tegyen, kötelezettséget vállaljon, illetve jogokat szerezzen. Továbbá meghatalmazom, hogy a területszerzéssel kapcsolatos ingatlanügyi (földhivatali), szükség esetén kisajátítási vagy egyéb hatósági, bírósági eljárásban a NIF Zrt.-t teljes jogkörrel képviselje, helyette és nevében eljárjon; illetőleg, hogy a tulajdoni lap másolatokat, iratmásolatokat az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény módosításáról, valamint a hiteles tulajdonilap-másolat igazgatási szolgáltatási díjáról rendelkező 1996. évi LXXXV. törvény 30. § (1) bekezdés a) pontja alapján díjmentesen beszeresse. A meghatalmazott részéről ügyintéző ügyvédként eljárásra jogosultak az ügyvédi iroda ügyvédei, ügyvédjelöltjei, helyettesítésük esetén pedig a helyettes ügyvéd, vagy ügyvédjelölt.

A meghatalmazás visszavonásig érvényes.

Budapest, 2017. március 13.

NIF Zrt.

**Nagy Róbert Attila**  
vezérigazgató  
Meghatalmazó

Ellenjegyzem Budapesten, 2017. március 14.

A meghatalmazást elfogadom:

Budapest, 2017. március 28.

**dr. Nemere Gyula**  
jogtanácsos

NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő  
zártkörűen működő Részvénytársaság  
1134 Budapest, Váci út 45.  
Névjegyzékszám: 6903.

**Krivik Ügyvédi Iroda**

**Dr. Krivik Gábor**  
ügyvéd  
Meghatalmazott

## NYILATKOZAT

Ingtalan tulajdonjogának NIF Zrt. részére történő ingyenes átadásához

A (település, fekvés, hrsz) ....., ..... művelési ágú,  
..... m<sup>2</sup> területű ingatlanak ...../..... tulajdoni hányadban tulajdonosaként, illetve  
átadóként nyilatkozom:

1.) Tekintettel arra, hogy az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv (továbbiakban Áfa tv.)  
11. § (1) bekezdése értelmében a térítés mentes átadás termékértékesítésnek minősül, a  
beszerzéshez kapcsolódóan - mint adóalanyt - egészben vagy részben adólevonási jog illetett meg.

Igen

Nem

Igen válasz esetén élt-e az adólevonási joggal:

Igen, éltem.

Nem éltem.

**Igen válaszok esetén a 2.) és 3.) pont kitöltése kötelező!**

2.) Az Áfa tv. 86. § (1) bekezdés j) és k) pontja alapján az ügylet tárgyát képező ingatlan besorolása:

- A. Adóköteles ingatlanok csoportja:
- Beépített ingatlan (ingatlanrész) és az ehhez tartozó földrészlet, ha az első rendeltetésszerű használatbavétele még nem történt meg.
  - Beépített ingatlan (ingatlanrész) és az ehhez tartozó földrészlet, ha az első rendeltetésszerű használatbavétel megtörtént, de az arra jogosító hatósági engedély jogerőre emelkedése és az értékesítés között még nem telt el 2 év.
  - Beépítetlen építési telek.

- B. Adómentes ingatlanok csoportja:
- Beépített ingatlan és az ehhez tartozó földrészlet, ha a rendeltetésszerű használatba vétele megtörtént és az arra jogosító hatósági engedély jogerőre emelkedésétől számított 2 év eltelt.
  - Beépítetlen ingatlan, ingatlanrész, mely nem minősül építési teleknek.

3.) Az Áfa tv. 86. § (1) bekezdés j) és k) pontja alapján az adómentes termékértékesítéseket az Áfa tv.  
88. § (1) bekezdés a) pontja alapján adókötelessé tettem, a Nemzeti Adó- és Vámhivatal áfaalany-  
adatbázisának megfelelően:

Igen

Nem

Igen válasz esetén: Átvevő fél tudomásul veszi, hogy az Áfa tv. 142. § (1) bekezdés e) pontja alapján a  
termékértékesítés után esedékes adót az Átvevő köteles megfizetni az Átadó által kiállított számla  
alapján.

Az Áfa tv. 68. § értelmében az ÁFA alapja az ingatlanok a teljesítéskor, illetve átadáskor megállapított  
piaci forgalmi értéke: .....Ft, azaz.....forint.

Kelt, .....

.....  
Aláírás



## A D A T L A P

Alulírott **Mezőberény Város Önkormányzata** (5650 Mezőberény, Kossuth tér 1.) – mint tulajdonos – a **Mezőberény 011 hrsz.** alatti ingatlanból kialakításra kerülő vázrajz szerinti önálló helyrajzi szám alatti ingatlan térítésmentes átadásának vonatkozásában a NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő zártkörűen működő Részvénytársaság (1134 Budapest, Váci út 34.) részére „*Budapest-Lökösháza vasútvonal rekonstrukciója III/1. ütem kivitelezés – Gyoma – Békéscsaba vonalszakasz, projektkód: V120.14*” megnevezésű projekt területszerzése ügyében a következő nyilatkozatot teszi.

Az ingyenes területátadó megállapodás elkészítéséhez az alábbi adatokat szolgáltatom:

Tulajdonos neve: .....

Székhely: .....

Aláírásra jogosult neve: .....

Aláírói minősége: .....

KSH szám: .....

Törzsszám: .....

Adószám: .....

Telefonszám: .....

Egyéb megjegyzés:

.....2017. ....

.....  
tulajdonos