

Tárgy: Kálmán Fürdő fejlesztési koncepciójának előkészítése
Előterjesztő: Siklósi István polgármester
Készítette: Gulyásné dr. Sáli Henrietta aljegyző
Véleményező
Bizottság: Pénzügyi, Gazdasági Bizottság
Melléklet: Ajánlat (EuroSpa)
Tervezett
döntés: Határozat
Döntés: Egyszerű többségi, nyílt szavazással

ELŐTERJESZTÉS
Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete
2022. augusztus 29-i nyílt ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A mezőberényi Kálmán Fürdő fejlesztése a 2021.évben elfogadott Integrált Településfejlesztési Stratégia középtávú városi céljainak egyik kiemelt eleme, amihez kapcsolódóan a megfelelő pályázati lehetőség keresése folyamatos.

A Fürdő fejlesztési lehetőségeinek tervezett formában történő megvalósítása érdekében célszerű egyedi fejlesztési koncepció, valamint tervezési program kidolgozása. Ebből a célból megkeresésre kerültek a turizmus – egészségturizmus fejlesztési területtel foglalkozó, kapcsolódó tevékenység-profilú tanácsadó cégek, ajánlat megküldése érdekében.

A fentiek eredményeképpen legkedvezőbb ajánlatként érkezett az EuroSpa Hungary Kft. által készített, „*Ajánlat Mezőberény Város Önkormányzata részére a Kálmán Fürdő fejlesztési koncepciójának és tervezési programjának kidolgozására*”.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megtárgyalását követően fogadja el az alábbi határozati javaslatok egyikét.

„A” Határozati javaslat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete az EuroSpa Hungary Turisztikai és Pályázati Tanácsadó Kft. (1024, Budapest, Keleti Károly u. 6.) ajánlatát elfogadva, a mezőberényi Kálmán Fürdő fejlesztési koncepciójának és tervezési programjának kidolgozására 6.000.000 Ft+ÁFA, azaz bruttó 7.620.000 Ft fedezetet biztosít a 2022.évi költségvetés egyéb fejlesztési tartaléka terhére.

A Képviselő-testület megbízza Siklósi István polgármestert, hogy az EuroSpa Hungary Turisztikai és Pályázati Tanácsadó Kft-vel a Kálmán Fürdő fejlesztési koncepciójának és tervezési programjának kidolgozására vonatkozóan szerződést kössön és a szükséges intézkedéseket megtegye.

Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: intézkedésre azonnal

„B” Határozati javaslat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete az EuroSpa Hungary Turisztikai és Pályázati Tanácsadó Kft. (1024, Budapest, Keleti Károly u. 6.) árajánlatát nem fogadja el.

A Képviselő-testület megbízza Siklósi István polgármestert, hogy az EuroSpa Hungary Turisztikai és Pályázati Tanácsadó Kft-t a döntésről értesítse.

Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: intézkedésre azonnal

Mezőberény, 2022. augusztus 15.



Siklósi István
polgármester

Jogi ellenjegyzés: 

Pénzügyi ellenjegyzés: 



AJÁNLAT

**Mezőberény Város
Önkormányzata részére
a Kálmán Fürdő fejlesztési koncepciójának
és tervezési programjának kidolgozására**

Budapest, 2022. június 30.

1. Az ajánlat általános adatai

Az EuroSpa Hungary Kft. az alábbiakban tesz árajánlatot Mezőberény Város Önkormányzata részére.

Ajánlatkérő: Mezőberény Város Önkormányzata
Cím: 5650 Mezőberény, Kossuth Lajos tér 1.
Tel: + 36-20-800-4050

Képviselője: Siklósi István – polgármester

Ajánlattevő: EuroSpa Hungary Turisztikai és Pályázati Tanácsadó Kft.
Cím: 1024 Budapest, Keleti Károly u. 6.
Tel: + 36-1-213-5905, +36-30-274-3497

Képviselője: Dr. Ruzinkó Ádám – ügyvezető

Kapcsolattartó: Tóth Anett – vezető turisztikai tanácsadó

2. Cégünkről

Az *EuroSpa Hungary Kft.* alapvető céljának tartja, hogy a hazai turizmus – mindenekelőtt az egészségturizmus – fejlesztéséhez legjobb tudása szerint hozzájáruljon.

Legfőbb elveink:

KÜLÖNLEGESSÉG – PARTNERSÉG – MEGBÍZHATÓSÁG

A cég teljes mértékben azonosul az Európai Unió azon célkitűzésével, hogy javuljon az emberek életminősége. Ennek érdekében dolgozik az egészségturizmus fejlődésén, mely egyszerre nyújt egészséget és élményt a vendégeknek.

Az EuroSpa megrendelői számára magas színvonalú, az új trendeknek megfelelő minőségű, komplex szolgáltatást nyújt a szakmai korrektség és a megbízhatóság jegyében.

A hasonló profilú vállalkozásokat sokkal inkább partnernek, semmint versenytársnak tekinti, velük is hatékony együttműködésre törekszik.

Az EuroSpa munkáját, a munkatársak tehetségét, tudását és kapcsolatrendszerét a fentiek szellemében állítja a hazai egészségturizmus fejlődésének és a szakmában tevékenykedők sikerének szolgálatába.

Tevékenységeink:

- tanácsadás pénzügyi, marketing és humán erőforrás menedzsment területen;
- fejlesztési koncepciók, üzleti és marketing tervek, megvalósíthatósági tanulmányok készítése;
- pályázati anyagok összeállítása:
 - Európai Unió pályázatok,
 - Új Széchenyi Terv pályázatai,
 - Turisztikai témájú és egyéb minisztériumokhoz tartozó pályázatok;
- pályázatok, projektek menedzsmentje a szerződéskötéstől az elszámolásig.

3. Az ajánlat szakmai tartalma

A Mezőberényben strandként működő Kálmán Fürdő fejlesztése kapcsán készítendő szakmai koncepció tartalma az alábbi:

- Vezetői összefoglaló
- Célok
- Helyzetértékelés – a fejlesztési igény megalapozása (általános turisztikai teljesítmény, kereslet, kínálat, SWOT-elemzés)
- Célcsoportok meghatározása
- A tervezett szolgáltatások és a műszaki tartalom bemutatása
- Javaslat a projektmenedzsmentre és az üzemeltetésre
- Marketing- és értékesítési stratégia
- Költségvetés és előzetes pénzügyi elemzés
- Kockázatelemzés
- Mellékletek

4. Az árajánlat és határidő

A Mezőberényi Kálmán Fürdő fejlesztési koncepciójának elkészítését és tervezési programjának kidolgozását az alábbi árak és határidők mellett vállaljuk:

<i>Feladat</i>	<i>Vállalási díj</i>	<i>Határidő</i>
Fejlesztési koncepció elkészítése	4.000.000 Ft + ÁFA, azaz négymillió Ft + ÁFA	a szerződés megkötése után 8 hét
A fürdő tervezési programjának kidolgozása és tervezői tanácsadás	2.000.000 Ft + ÁFA, azaz kétfélmillió Ft + ÁFA	a szerződés megkötése után 8 hét

A fenti árat 30 napig áll módunkban tartani.

Amennyiben kérdésük merülne fel, kérjük, forduljanak hozzánk bizalommal, örömmel állunk rendelkezésükre.

A sikeres együttműködés reményében, tisztelettel:

Dr. Ruszinkó Ádám
ügyvezető