

Tárgy: Mezőgazdasági rendeltetésű ingatlanok hasznosítása
Előterjesztő: Siklósi István polgármester
Készítette: dr. Fábíán Judit titkársági csoportvezető
Véleményező
Bizottság: Pénzügyi, Gazdasági Bizottság
Tervezett
döntés: 3 db határozat
Döntés: Egyszerű többségi, nyílt szavazással

ELŐTERJESZTÉS
Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete
2024. augusztus 26-i nyílt ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 16/2007 (VI.19.) sz. rendelet (továbbiakban: vagyonrendelet) vonatkozó szabályozása alapján előkészítésre került a hasznosítható mezőgazdasági rendeltetésű földek jegyzéke.

A vagyonrendelet 16. § alapján a hasznosítható mezőgazdasági rendeltetésű ingatlanokat a Képviselő-testület jelöli ki, ennek jegyzékéről szóló hirdetményt minden évben a helyben szokásos módon közzé kell tenni. A mezőgazdasági rendeltetésű ingatlanok hasznosítása után fizetendő díj mértékről a képviselő-testület ingatlanonként dönt. A mezőgazdasági rendeltetésű ingatlanok hasznosítására irányuló pályázati felhívásról az önkormányzat nevében a polgármester gondoskodik.

A mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 44. §. (1) bekezdése alapján a haszonbérleti szerződés határozott időtartamra, legalább 1 gazdasági évre, és legfeljebb 20 évre köthető meg. Fentiek alapján elkészült a hasznosítható földek jegyzéke.

Az ingatlanok között van olyan, amelynek alakja, minősége, szomszédos tulajdonosi viszonyok vagy egyéb ok miatt megfontolandó eladásra meghirdetni. Amennyiben emellett dönt a testület, célszerű az ingatlanok értékesítésre kijelölését megtenni, majd intézkedni az értékbecslés elkészítéséről.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megtárgyalását követően hozza meg döntését.

1. Határozati javaslat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 16/2007. (VI.19.) sz. rendelet 16. § (3) bekezdés alapján haszonbérbeadásra kijelöli Mezőberény Város Önkormányzatának tulajdonában lévő alábbi mezőgazdasági rendeltetésű mezőberényi ingatlanokat: 019/55 16533/17084-ed része, 037/1, 046, 051/1, 051/3, 059, 061/11, 061/12, 061/13, 0224/7/A,

0257/2, 0286, 0293, 0299, 0306, 0336/13, 0417/8, 0404/28, 0404/29, 0404/31, 0410/8, valamint 683/6, 2955 b, d, 3719 b, 3721 a, c., d, 3722/14, 3722/15 hrsz.

Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: értelem szerint

2.Határozati javaslat:

Mezőberény Városi Önkormányzati Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 16/2007. (VI.19.) sz. rendelet 16. § (3) bekezdés alapján haszonbérbeadásra meghirdeti az alábbi mezőgazdasági rendeltetésű ingatlanokat, amely kapcsán a Képviselő-testület felhatalmazza Siklósi István polgármestert, hogy az alábbi hirdetemény közzétételéről gondoskodjon:

„HIRDETMÉNY

Mezőberény Városi Önkormányzati Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 16/2007. (VI.19.) sz. rendelet 16. § (3) bekezdés alapján haszonbérbeadásra meghirdeti az alábbi mezőgazdasági rendeltetésű ingatlanokat:

- **019/55 hrsz.** alatti 17084 m² területű, szántó művelési ágú, 65,26 Ak értékű ingatlan 16533/17084-ed részét, minimum nettó,- Ft+áfa / Ak / év haszonbérleti díjért, időtartamra.
- **037/1 hrsz.** alatti 8113 m² területű, legelő és csatorna művelési ágú, 9,9 Ak értékű ingatlan 1/1 részét, minimum nettó,- Ft+áfa / Ak / év haszonbérleti díjért, időtartamra.
- **046 hrsz.** alatti 4978 m² területű, kivett töltés művelési ágú, 0 Ak értékű ingatlan 1/1 részét, minimum nettó,- Ft+áfa / Ak / év haszonbérleti díjért, időtartamra.
- **051/1 hrsz.** alatti 8714 m² + 4348 m² területű, szántó művelési ágú, 18,21 + 7,17 Ak értékű ingatlan 1/1 részét, minimum nettó,- Ft+áfa / Ak / év haszonbérleti díjért, időtartamra.
- **051/3 hrsz.** alatti 9394 m² területű, szántó művelési ágú, 4,88 Ak értékű ingatlan 1/1 részét, minimum nettó,- Ft+áfa / Ak / év haszonbérleti díjért, időtartamra.
- **059 hrsz.** alatti 13734 m² területű, töltés művelési ágú, 0 Ak értékű ingatlan 1/1 részét, minimum nettó,- Ft+áfa / Ak / év haszonbérleti díjért, időtartamra.
- **061/11 hrsz.** alatti 12083 m² területű, legelő művelési ágú, 4,23 Ak értékű ingatlan 1/1 részét, minimum nettó,- Ft+áfa / Ak / év haszonbérleti díjért, időtartamra.
- **061/12 hrsz.** alatti 15000 m² területű, legelő művelési ágú, 5,25 Ak értékű ingatlan 1/1 részét, minimum nettó,- Ft+áfa / Ak / év haszonbérleti díjért, időtartamra.
- **061/13 hrsz.** alatti 21584 m² területű, legelő művelési ágú, 7,55 Ak értékű ingatlan 1/1 részét, minimum nettó,- Ft+áfa / Ak / év haszonbérleti díjért, időtartamra.
- **0224/7/A hrsz.** alatti 6577 + 4914 m² területű, szántó művelési ágú, 13,75 + 5,65 Ak értékű ingatlan 1/1 részét, minimum nettó,- Ft+áfa / Ak / év haszonbérleti díjért, időtartamra.
- **0257/2 hrsz. alatti** 38018 m² területű, szántó művelési ágú, 79,46 Ak értékű ingatlan 1/1 részét, minimum nettó,- Ft+áfa / Ak / év haszonbérleti díjért, időtartamra.

- **0286 hrsz.** alatti 14862 m² területű, töltés művelési ágú, 0 Ak értékű ingatlan 1/1 részét, minimum nettó,- Ft+áfa / Ak / év haszonbérleti díjért, időtartamra.
- **0293 hrsz.** alatti 9926 m² területű, töltés művelési ágú, 0 Ak értékű ingatlan 1/1 részét, minimum nettó,- Ft+áfa / Ak / év haszonbérleti díjért, időtartamra.
- **0299 hrsz.** alatti 4569 m² területű, töltés művelési ágú, 0 Ak értékű ingatlan 1/1 részét, minimum nettó,- Ft+áfa / Ak / év haszonbérleti díjért, időtartamra.
- **0306 hrsz.** alatti 16411 m² területű, töltés művelési ágú, 0 Ak értékű ingatlan 1/1 részét, minimum nettó,- Ft+áfa / Ak / év haszonbérleti díjért, időtartamra.
- **0336/13 hrsz.** alatti 3240 m² + 10.958 m² területű, szántó művelési ágú, 12,38 + 30,46 Ak értékű ingatlan 1/1 részét, minimum nettó,- Ft+áfa / Ak / év haszonbérleti díjért, időtartamra.
- **0417/8 hrsz.** alatti 1079 m² területű, szántó művelési ágú, 4,12 Ak értékű ingatlan 1/1 részét, minimum nettó,- Ft+áfa / Ak / év haszonbérleti díjért, időtartamra.
- **0404/28 hrsz.** alatti 5086 m² területű, szántó művelési ágú, 22,07 Ak értékű ingatlan 1/1 részét, minimum nettó,- Ft+áfa / Ak / év haszonbérleti díjért, időtartamra.
- **0404/29 hrsz. alatti** 620 m² területű, szántó művelési ágú, 2,69 Ak értékű ingatlan 1/1 részét, minimum nettó,- Ft+áfa / Ak / év haszonbérleti díjért, időtartamra.
- **0404/31 hrsz. alatti** 1925 m² területű, szántó művelési ágú, 8,35 Ak értékű ingatlan 1/1 részét, minimum nettó,- Ft+áfa / Ak / év haszonbérleti díjért, időtartamra.
- **0410/8 hrsz.** alatti 8714 m² területű, szántó művelési ágú, 37,82 Ak értékű ingatlan 1/1 részét, minimum nettó,- Ft+áfa / Ak / év haszonbérleti díjért, időtartamra.
- **683/6 hrsz.** alatti 5943 m² területű, szántó művelési ágú, 22,7 Ak értékű ingatlan 1/1 részét, minimum nettó,- Ft+áfa / Ak / év haszonbérleti díjért, időtartamra.
- **2955 b hrsz.** alatti 46736 m² területű, legelő művelési ágú, 16,36 Ak értékű ingatlan 1/1 részét, minimum nettó,- Ft+áfa / Ak / év haszonbérleti díjért, időtartamra.
- **2955 d hrsz.** alatti 10319 m² területű, legelő művelési ágú, 3,61 Ak értékű ingatlan 1/1 részét, minimum nettó,- Ft+áfa / Ak / év haszonbérleti díjért, időtartamra.
- **3719 b hrsz.** alatti 17063 m² területű, legelő művelési ágú, 20,82 Ak értékű ingatlan 1/1 részét, minimum nettó,- Ft+áfa / Ak / év haszonbérleti díjért, időtartamra.
- **3721 a hrsz.** alatti 1853 + 1083 m² területű, legelő művelési ágú, 4,02 + 0,38 Ak értékű ingatlan 1/1 részét, minimum nettó,- Ft+áfa / Ak / év haszonbérleti díjért, időtartamra.
- **3721 c hrsz.** alatti 8101 + 2430 m² területű, legelő művelési ágú, 17,58 + 2,96 Ak értékű ingatlan 1/1 részét, minimum nettó,- Ft+áfa / Ak / év haszonbérleti díjért, időtartamra.
- **3721 d hrsz.** alatti 4765 + 3849 m² területű, legelő művelési ágú, 10,34 + 4,7 Ak értékű ingatlan 1/1 részét, minimum nettó,- Ft+áfa / Ak / év haszonbérleti díjért, időtartamra.

- 3722/14 hrsz. alatti 8112 m² területű, kivett beépítetlen terület művelési ágú, 0 Ak értékű ingatlan 1/1 részét, minimum nettó,- Ft+áfa / Ak / év haszonbérleti díjért, időtartamra.
- 3722/15 hrsz. alatti 8371 m² területű, kivett beépítetlen terület művelési ágú, 0 Ak értékű ingatlan 1/1 részét, minimum nettó,- Ft+áfa / Ak / év haszonbérleti díjért, időtartamra.

Nevezett ingatlanok tekintetében a pályázat benyújtási határideje: 2024. szeptember 30. 12:00 óra.

A pályázathoz a formanyomtatványt a Polgármesteri Hivatal portáján lehet kérni.

Az ajánlatot tartalmazó pályázatot zárt borítékban Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete részére, az 5650 Mezőberény, Kossuth Lajos tér 1. sz. alatti címre kérjük benyújtani. A borítékon kérjük feltüntetni: Pályázat mezőgazdasági rendeltetésű ingatlan haszonbérletére.

Az ingatlanokkal kapcsolatban további információ kérhető Siklósi István polgármestertől, a 06/70-400-2409-es telefonszámon, vagy személyesen a Mezőberényi Polgármesteri Hivatalban, ügyfélfogadási időben.

Érvénytelen az ajánlat, ha az nem felel meg a hirdetésnek és a jogszabályban foglaltaknak. A használatra vonatkozó szerződések megkötésének tervezett ideje 2024. november 1-től folyamatos, a szerződések időtartamának kezdő dátuma: 2025. január 1. ”

Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: intézkedésre azonnal

3. Határozati javaslat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 16/2007. (VI.19.) sz. rendelet 15. § (1) bekezdés alapján eladásra kijelöli Mezőberény Város Önkormányzatának tulajdonában lévő alábbi mezőgazdasági rendeltetésű mezőberényi ingatlanokat: (hrsz.)

Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: értelem szerint

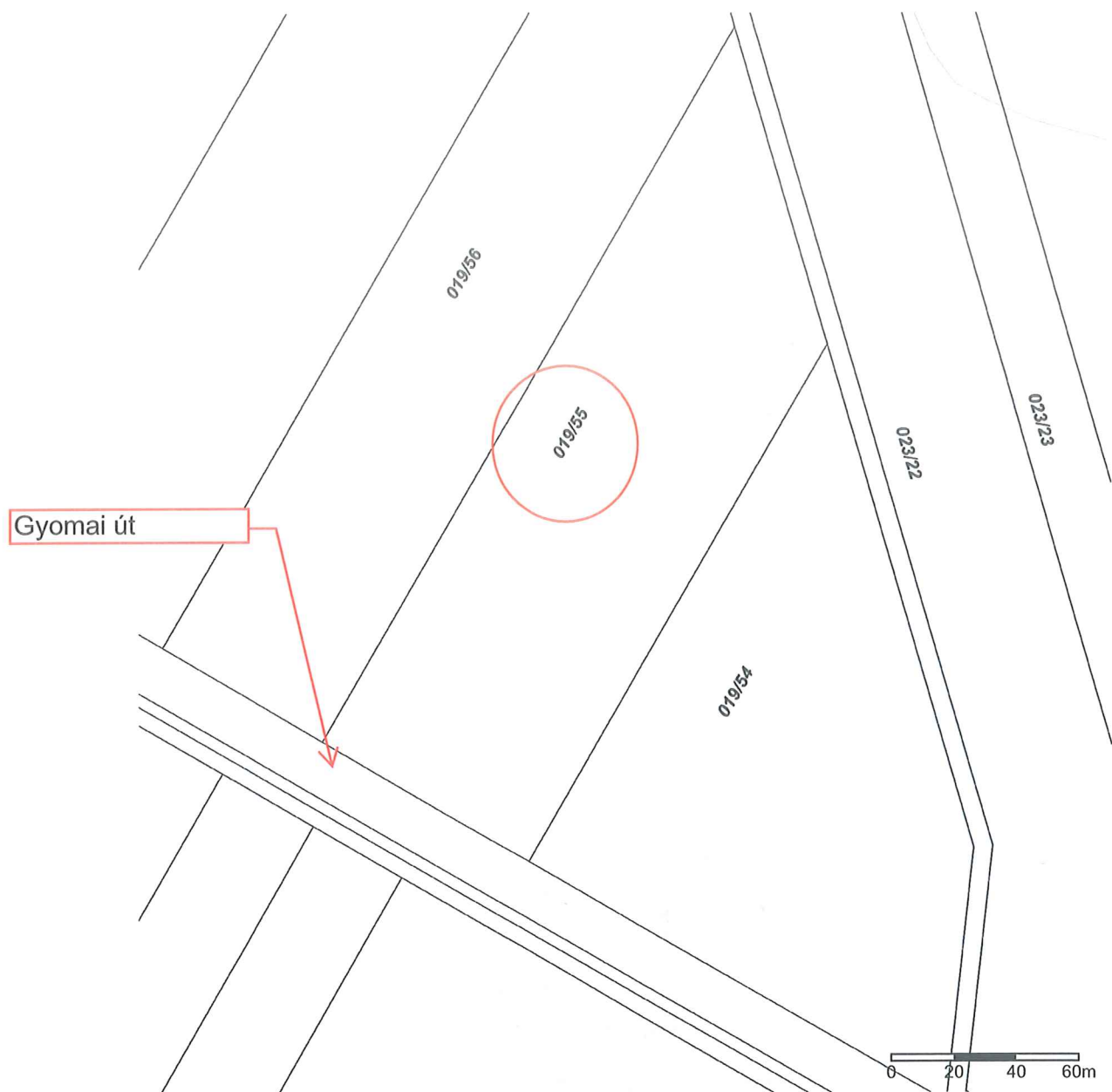
Mezőberény, 2024. augusztus 13.

Siklósi István
polgármester

Jogi ellenjegyzés:

Pénzügyi ellenjegyzés:

Mezőberény térképe - Kataszter (2018)

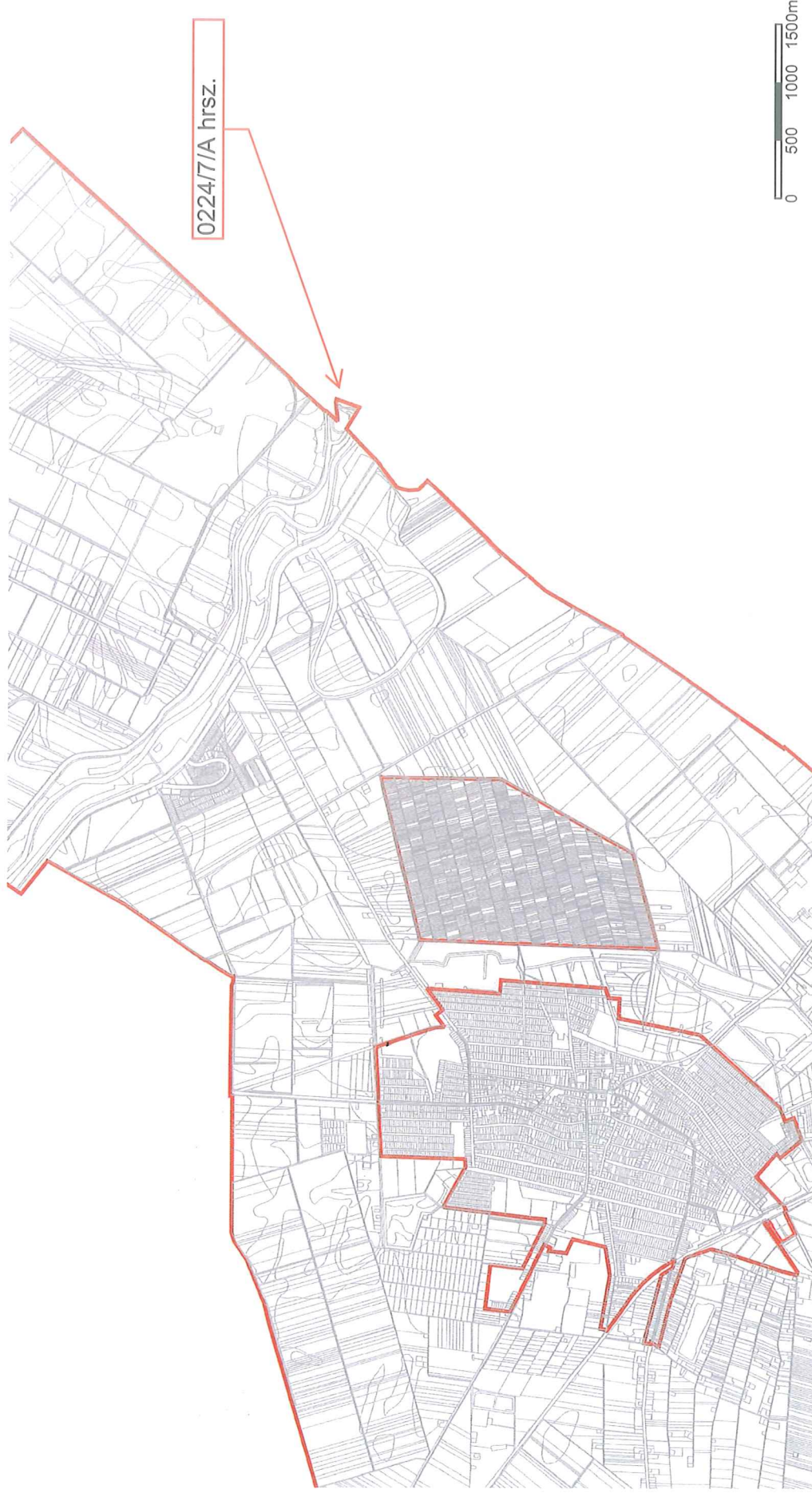


Készült állami alapadatok felhasználásával. A térkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel! Az ingatlanok közhiteles adatai az ingatlanügyi hatóságok hivatalos honlapján (www.foldhivatal.hu) érhetők el.

M=1:2000

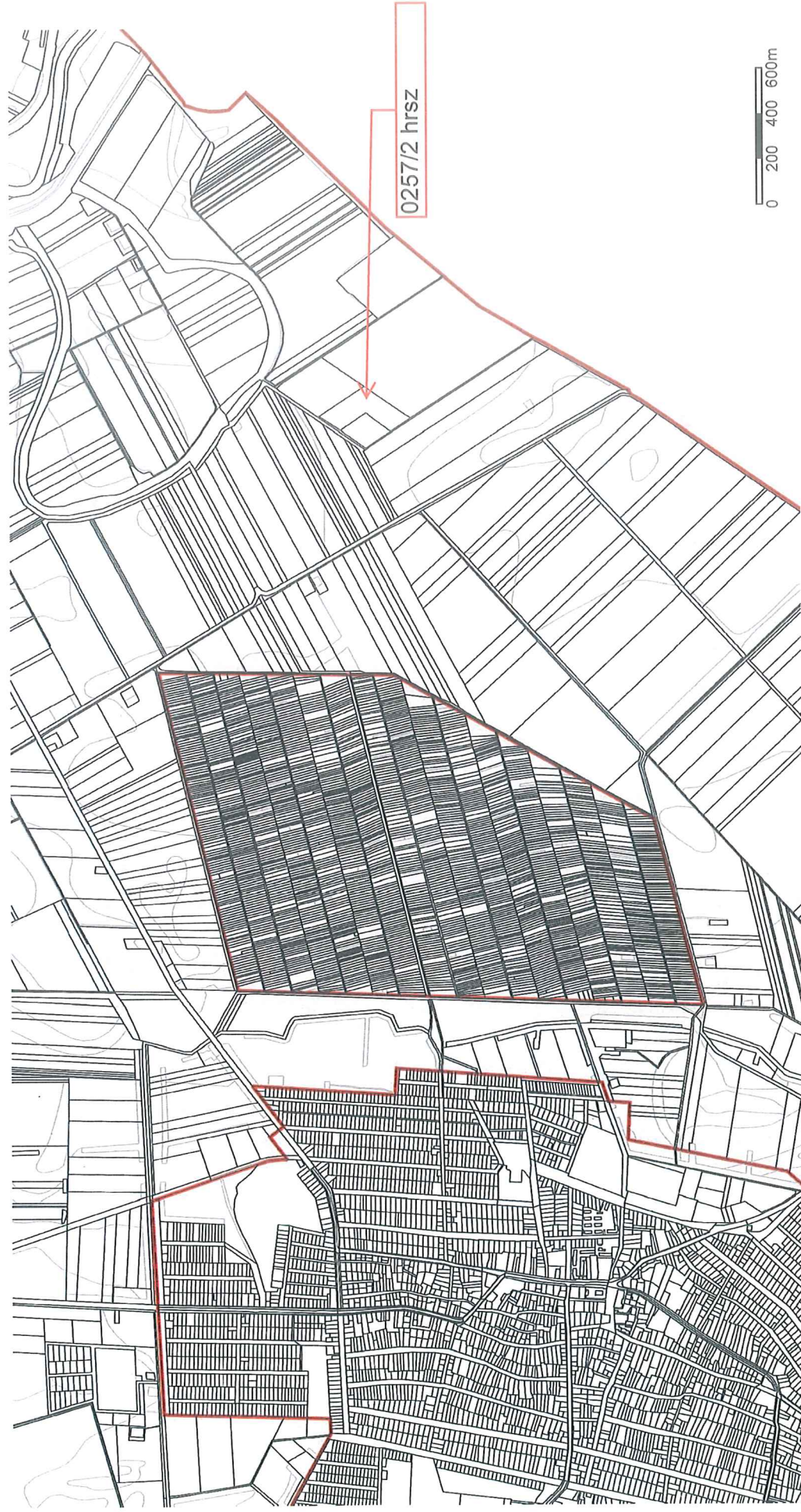
2024.08.07

Mezőberény térképe - Kataster (2018)



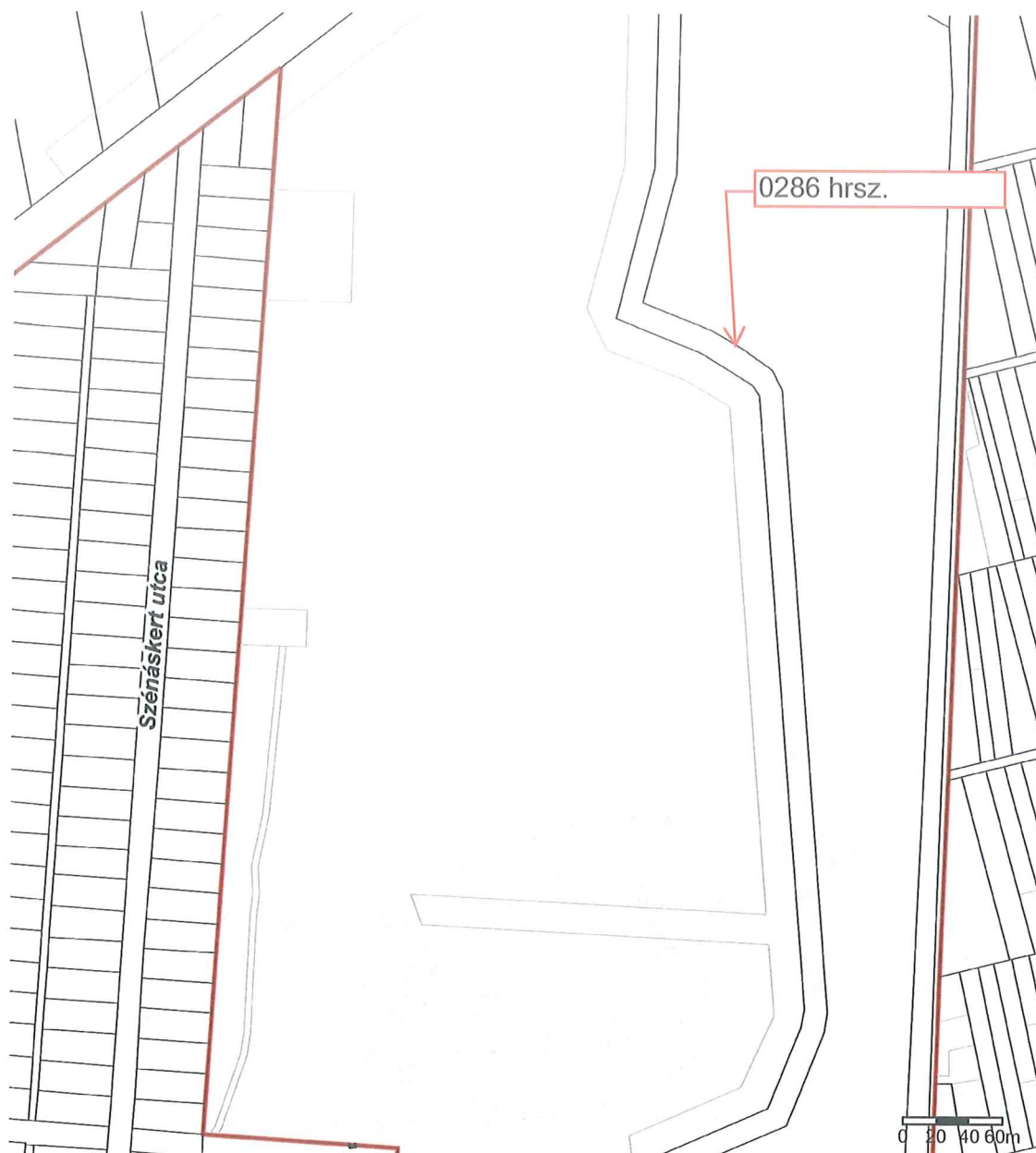
Készült állami alapadatok felhasználásával. A térkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel! Az ingatlanok közhiteles adatai az ingatlanügyi hatóságok hivatalos honlapján (www.foldhivatal.hu) érhetők el.

Mezőberény térképe - Kataaszter (2018)



Készült állami alapadatok felhasználásával. A térkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel! Az ingatlanok közhiteles adatai az ingatlanügyi hatóságok hivatalos honlapján (www.foldhivatal.hu) érhetők el.

Mezőberény térképe - Kataszter (2018)



Készült állami alapadatok felhasználásával. A térkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel! Az ingatlanok közhiteles adatai az ingatlanügyi hatóságok hivatalos honlapján (www.foldhivatal.hu) érhetők el.

M=1:4000

2024.08.07

Mezőberény térképe - Kataszter (2018)

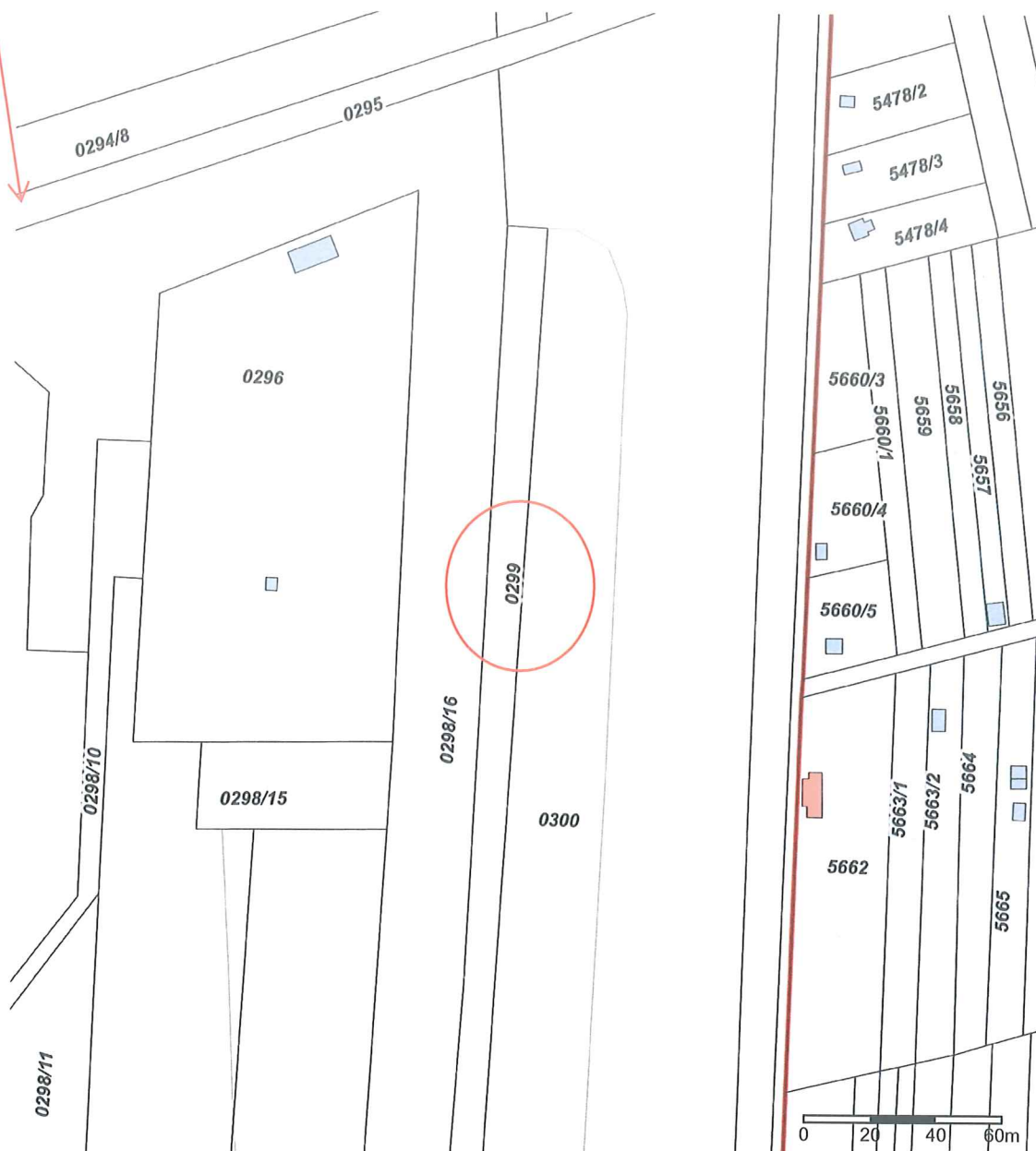


Készült állami alapadatok felhasználásával. A térkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel! Az ingatlanok közhiteles adatai az ingatlanügyi hatóságok hivatalos honlapján (www.foldhivatal.hu) érhetők el.

M=1:4000
2024.08.07

Mezőberény térképe - Kataszter (2018)

Sport utca



Készült állami alapadatok felhasználásával. A térkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel! Az ingatlanok közhiteles adatai az ingatlanügyi hatóságok hivatalos honlapján (www.foldhivatal.hu) érhetők el.

M=1:2000

2024.08.07

Mezőberény térképe - Kataszter (2018)



Készült állami alapadatok felhasználásával. A térkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel! Az ingatlanok közhiteles adatai az ingatlanügyi hatóságok hivatalos honlapján (www.foldhivatal.hu) érhetők el.

Mezőberény térképe - Kataster (2018)



Készült állami alapadatok felhasználásával. A térkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel! Az ingatlanok közhiteles adatai az ingatlanügyi hatóságok hivatalos honlapján (www.foldhivatal.hu) érhetők el.

Mezőberény térképe - Kataszter (2018)



Készült állami alapadatok felhasználásával. A térkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel! Az ingatlanok közhiteles adatai az ingatlanügyi hatóságok hivatalos honlapján (www.foldhivatal.hu) érhetők el.

M=1:2000
2024.08.07

Mezőberény térképe - Kataster (2018)



Készült állami alapadatok felhasználásával. A térkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel! Az ingatlanok közhiteles adatai az ingatlanügyi hatóságok hivatalos honlapján (www.foldhivatal.hu) érhetők el.

Mezőberény térképe - Kataszter (2018)



Készült állami alapadatok felhasználásával. A térkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel! Az ingatlanok közhiteles adatai az ingatlanügyi hatóságok hivatalos honlapján (www.foldhivatal.hu) érhetők el.

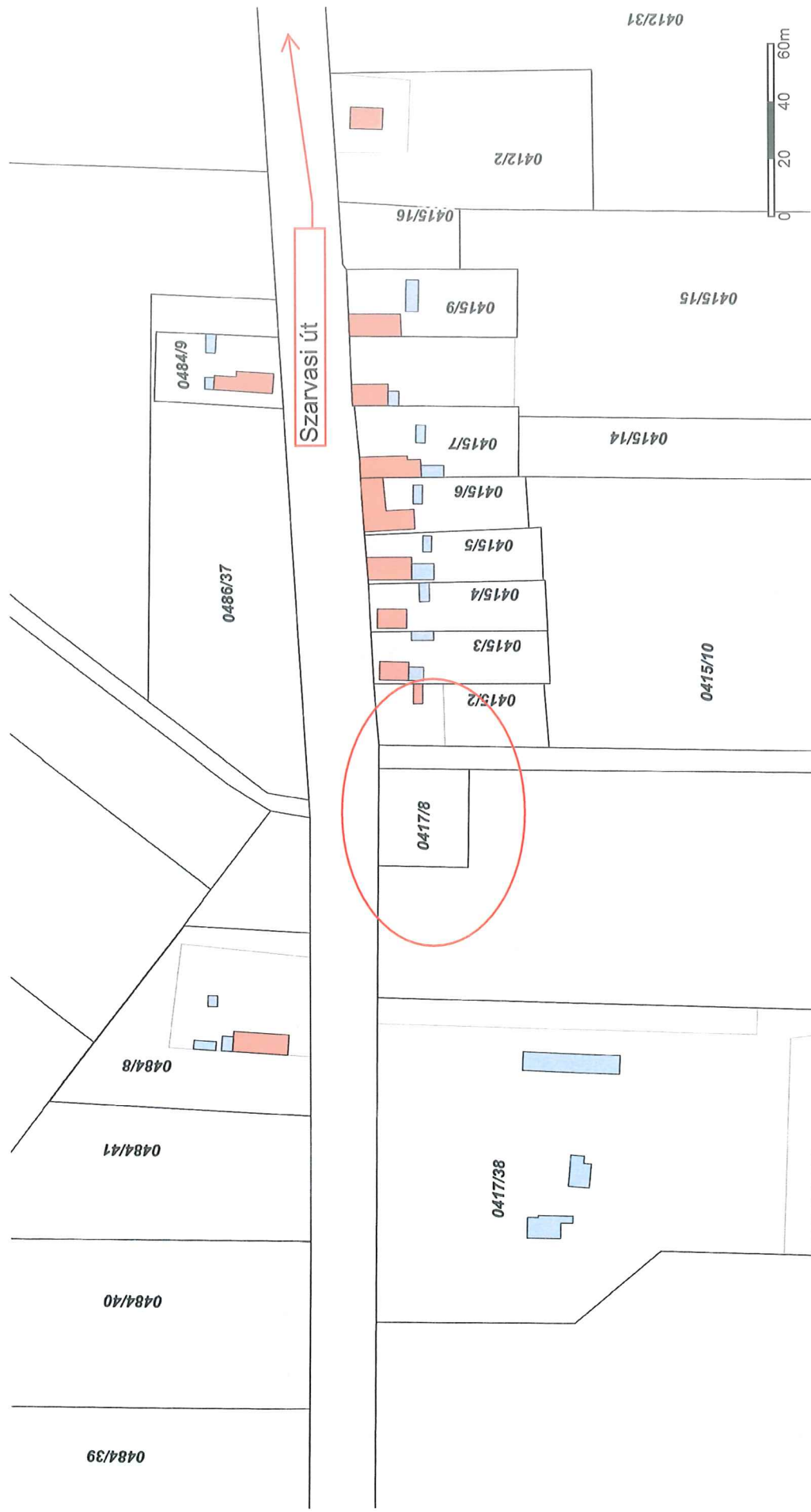
M=1:2000
2024.08.07

Mezőberény térképe - Kataaszter (2018)



Készült állami alapadatok felhasználásával. A térkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel! Az ingatlanok közhiteles adatai az ingatlanügyi hatóságok hivatalos honlapján (www.foldhivatal.hu) érhetők el.

Mezőberény térképe - Kataster (2018)



Készült állami alapadatok felhasználásával. A térkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel! Az ingatlanok közhiteles adatai az ingatlanügyi hatóságok hivatalos honlapján (www.foldhivatal.hu) érhetők el.

Mezőberény térképe - Kataaszter (2018)



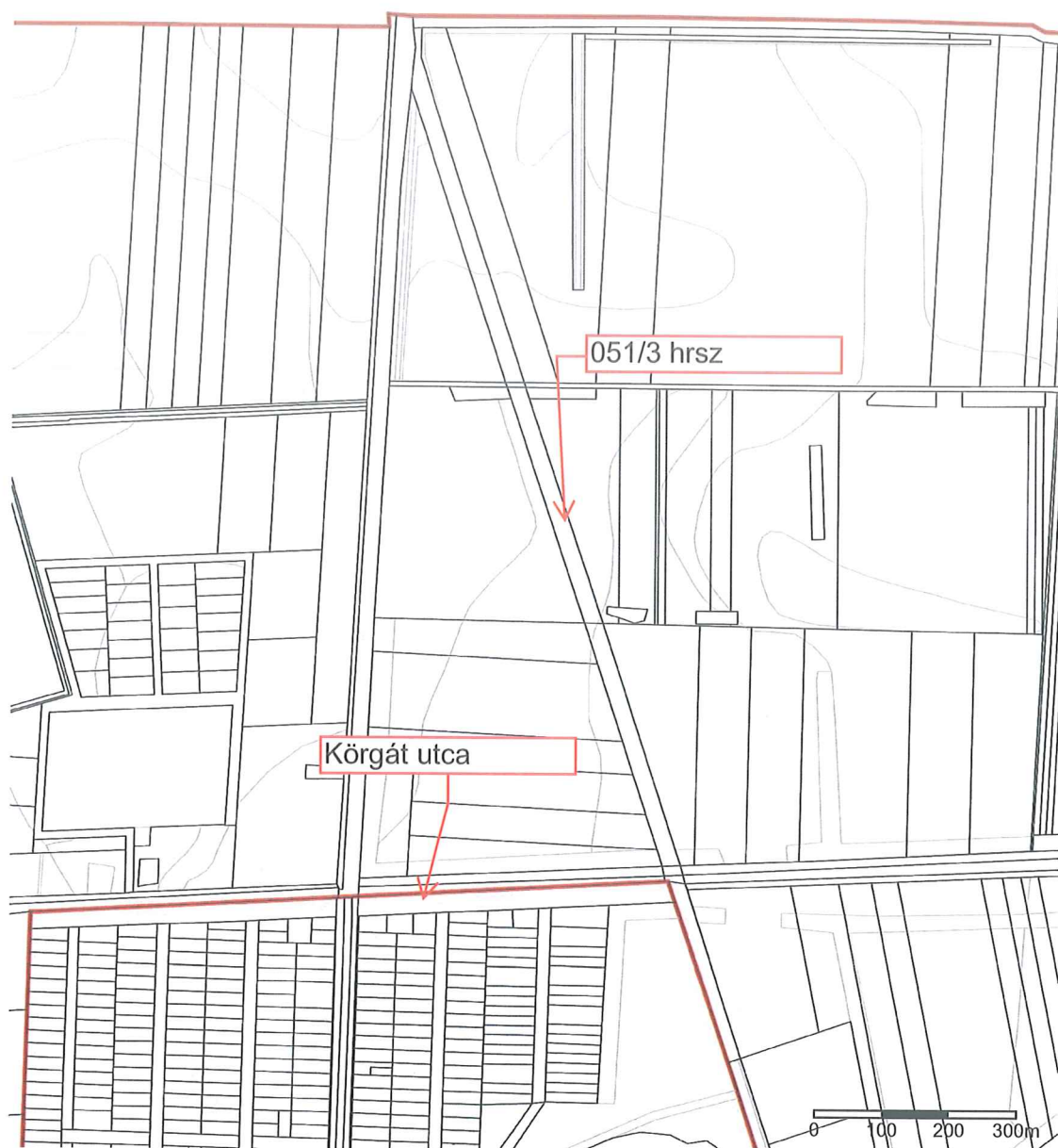
Készült állami alapadatok felhasználásával. A térkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel! Az ingatlanok közhiteles adatai az ingatlanügyi hatóságok hivatalos honlapján (www.foldhivatal.hu) érhetők el.

Mezőberény térképe - Kataster (2018)



Készült állami alapadatok felhasználásával. A térkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel! Az ingatlanok közhiteles adatai az ingatlanügyi hatóságok hivatalos honlapján (www.foldhivatal.hu) érhetők el.

Mezőberény térképe - Kataszter (2018)

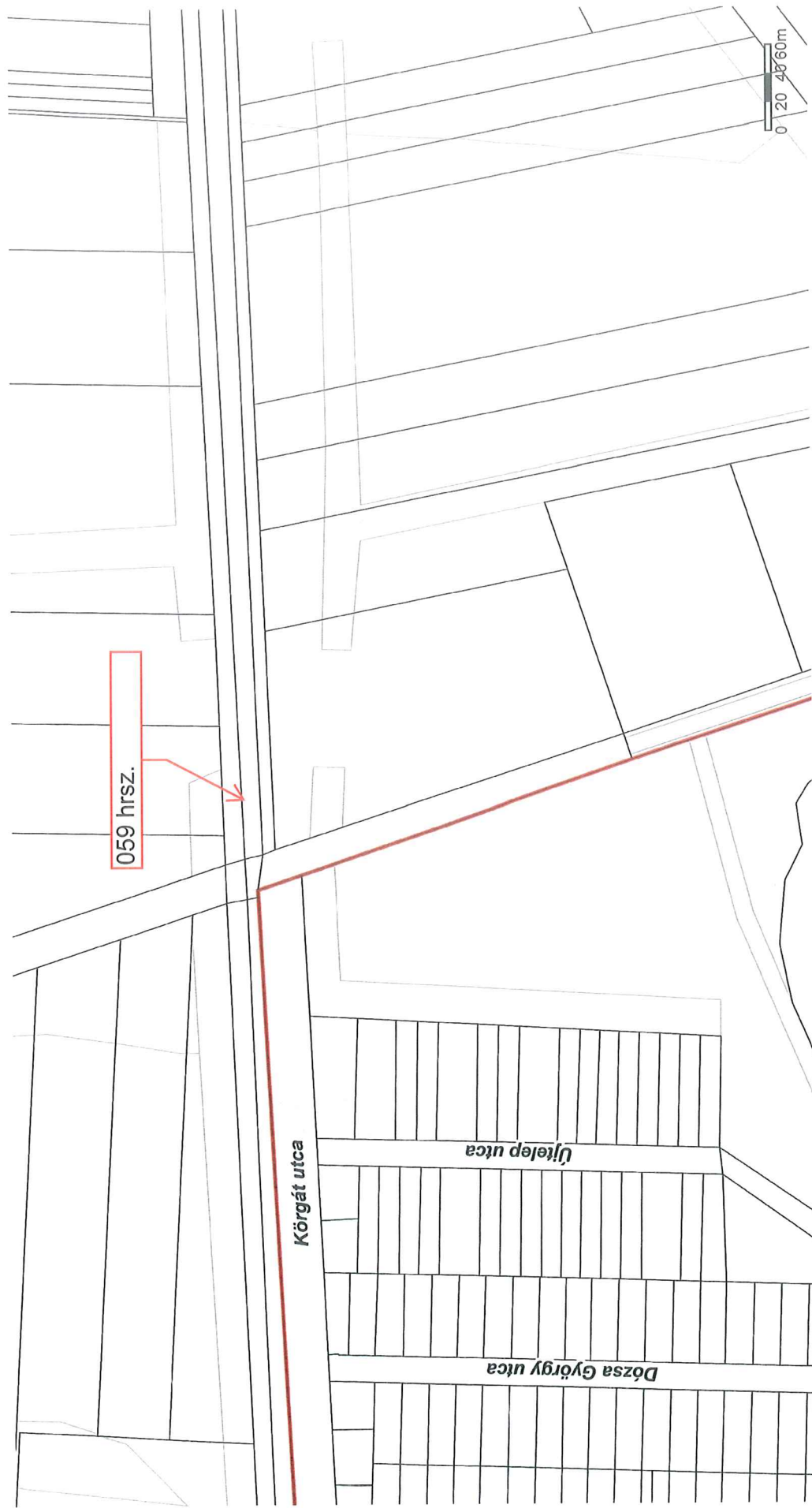


Készült állami alapadatok felhasználásával. A térkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel! Az ingatlanok közhiteles adatai az ingatlanügyi hatóságok hivatalos honlapján (www.foldhivatal.hu) érhetők el.

M=1:10000

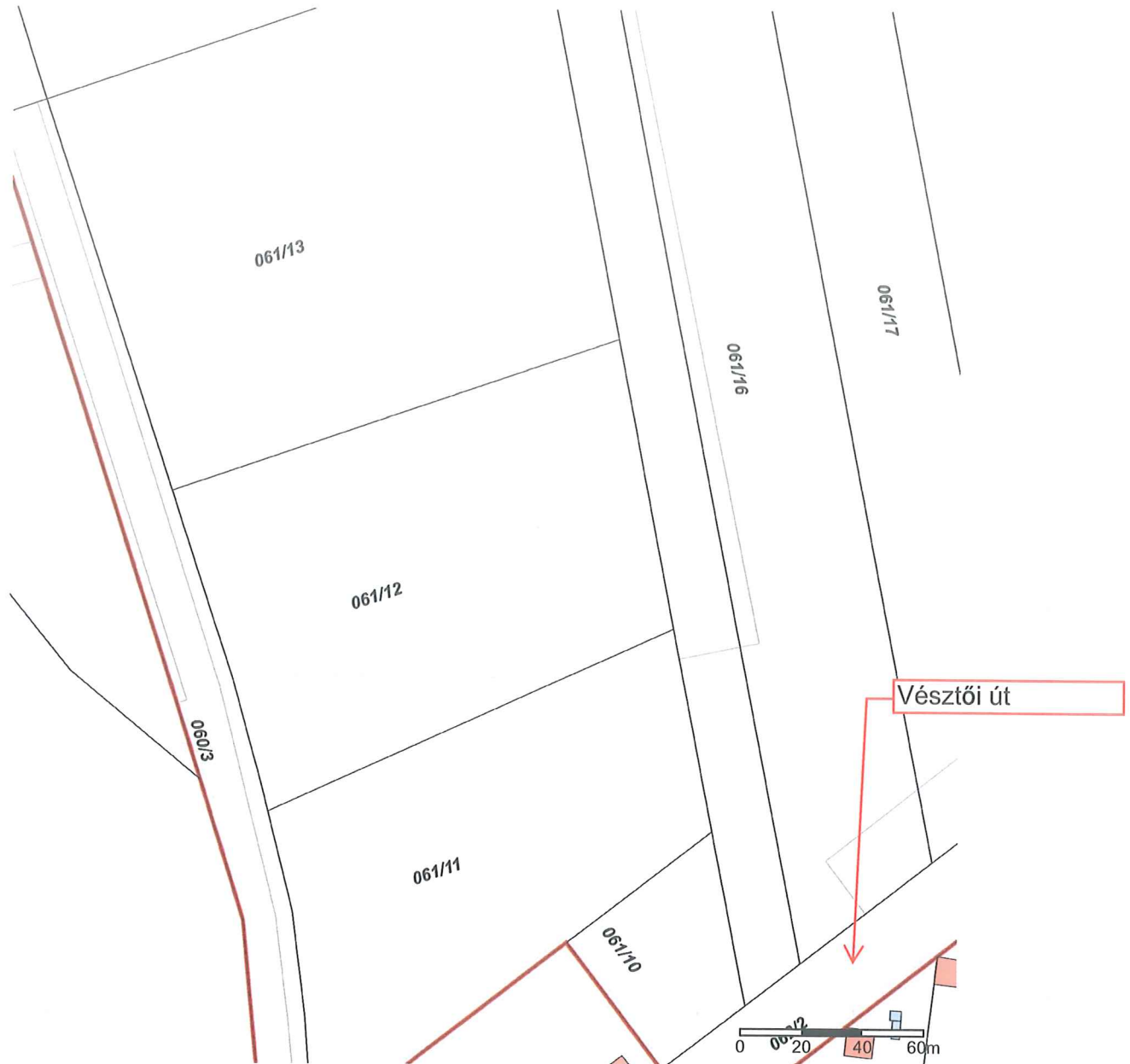
2024.08.07

Mezőberény térképe - Kataster (2018)



Készült állami alapadatok felhasználásával. A térkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel! Az ingatlanok közhiteles adatai az ingatlanügyi hatóságok hivatalos honlapján (www.foldhivatal.hu) érhetők el.

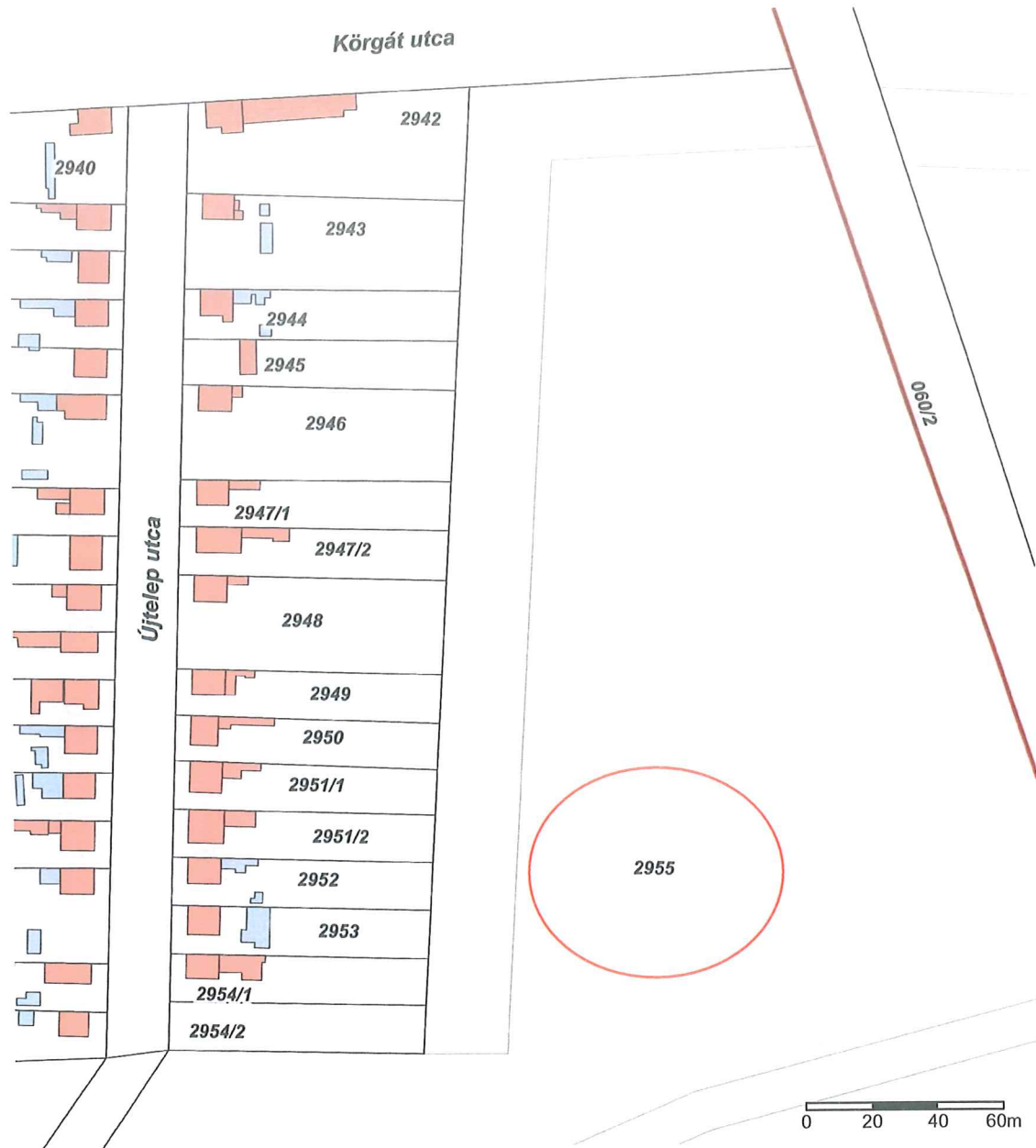
Mezőberény térképe - Kataszter (2018)



Készült állami alapadatok felhasználásával. A térkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel! Az ingatlanok közhiteles adatai az ingatlanügyi hatóságok hivatalos honlapján (www.foldhivatal.hu) érhetők el.

M=1:2000
2024.08.07

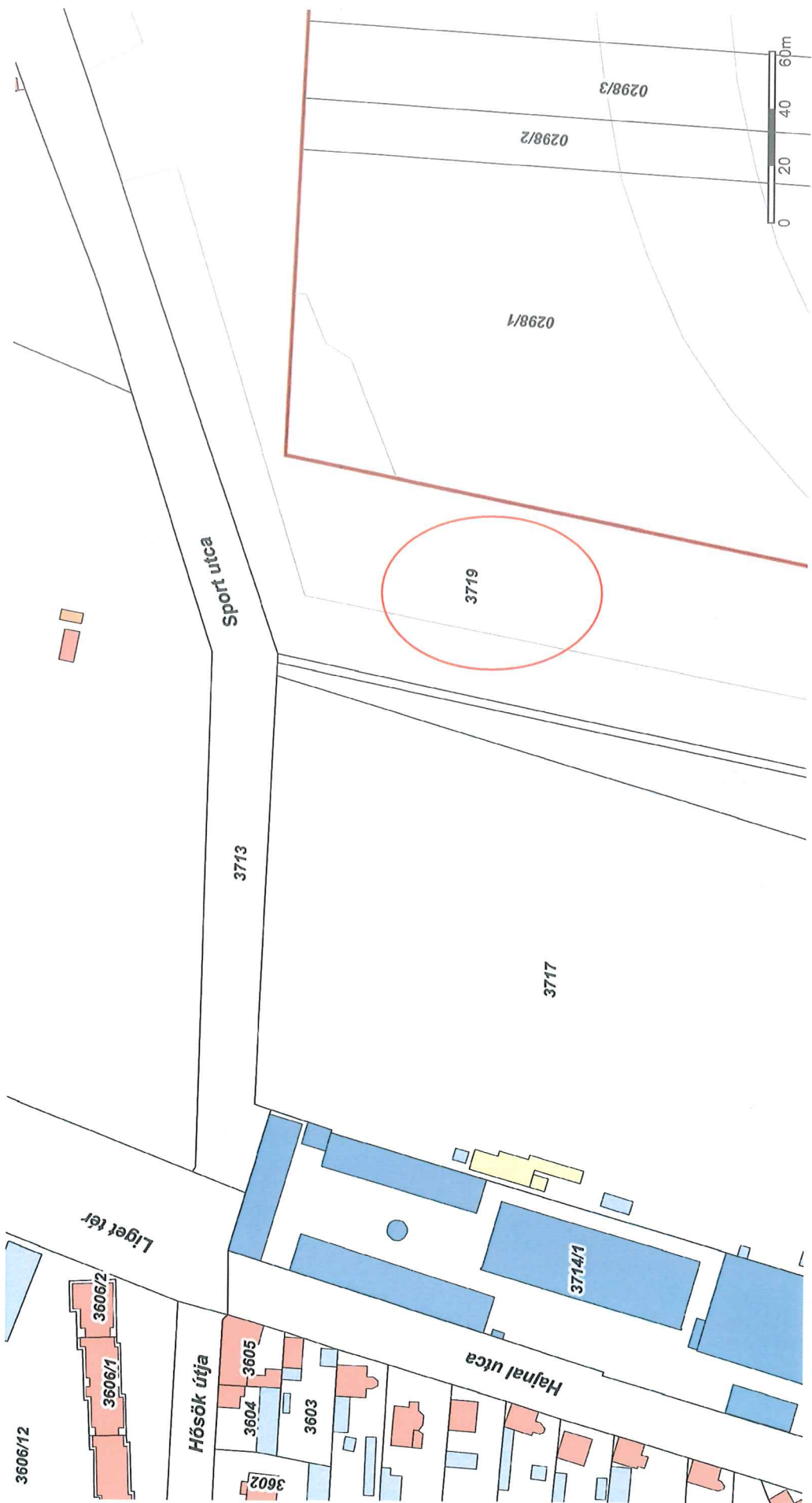
Mezőberény térképe - Kataszter (2018)



Készült állami alapadatok felhasználásával. A térkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel! Az ingatlanok közhiteles adatai az ingatlanügyi hatóságok hivatalos honlapján (www.foldhivatal.hu) érhetők el.

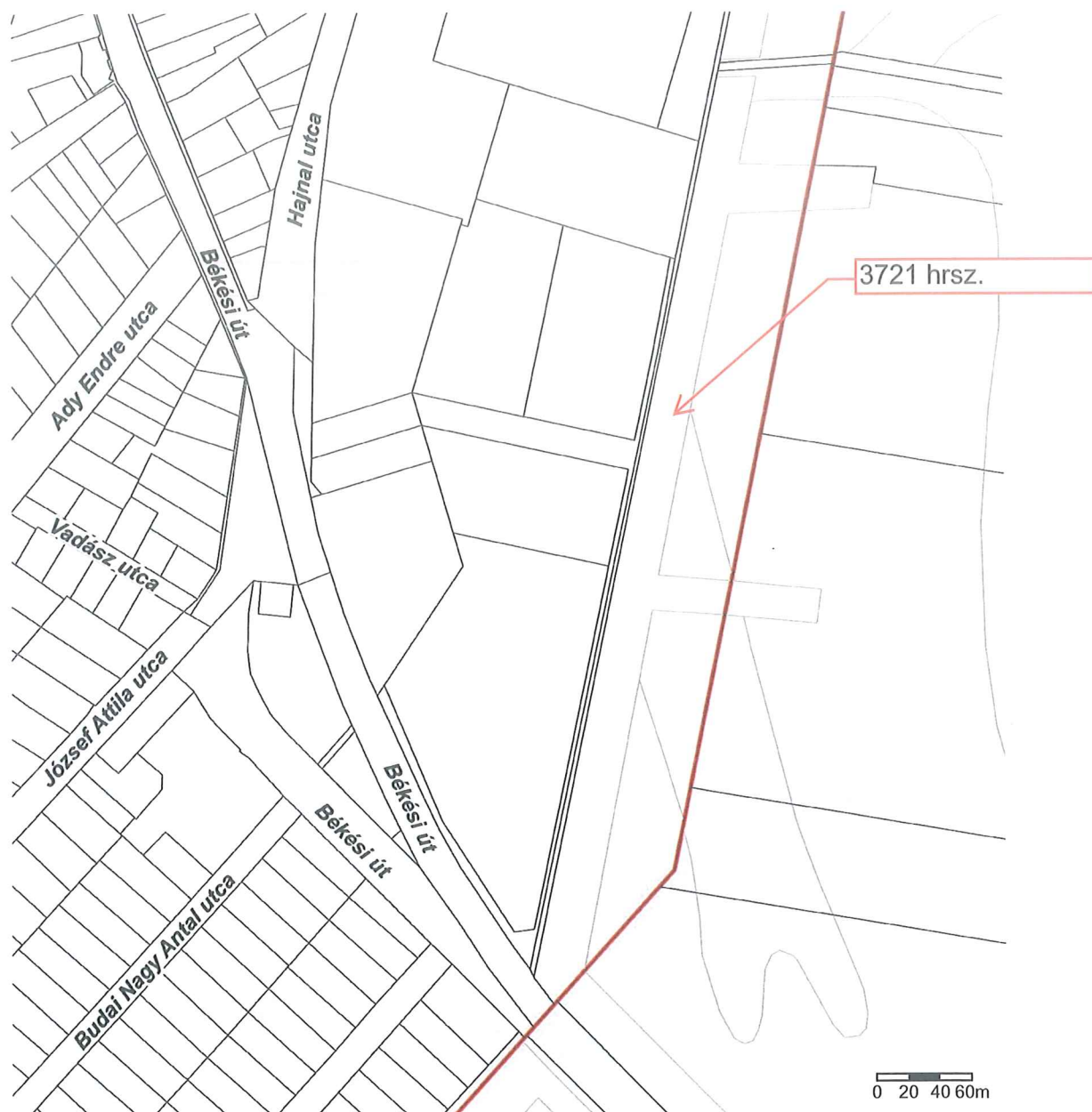
M=1:2000
2024.08.07

Mezőberény térképe - Kataster (2018)



Készült állami alapadatok felhasználásával. A térkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel! Az ingatlanok közhiteles adatai az ingatlanügyi hatóságok hivatalos nonlapiján (www.foldhivatal.hu) érhetők el.

Mezőberény térképe - Kataszter (2018)

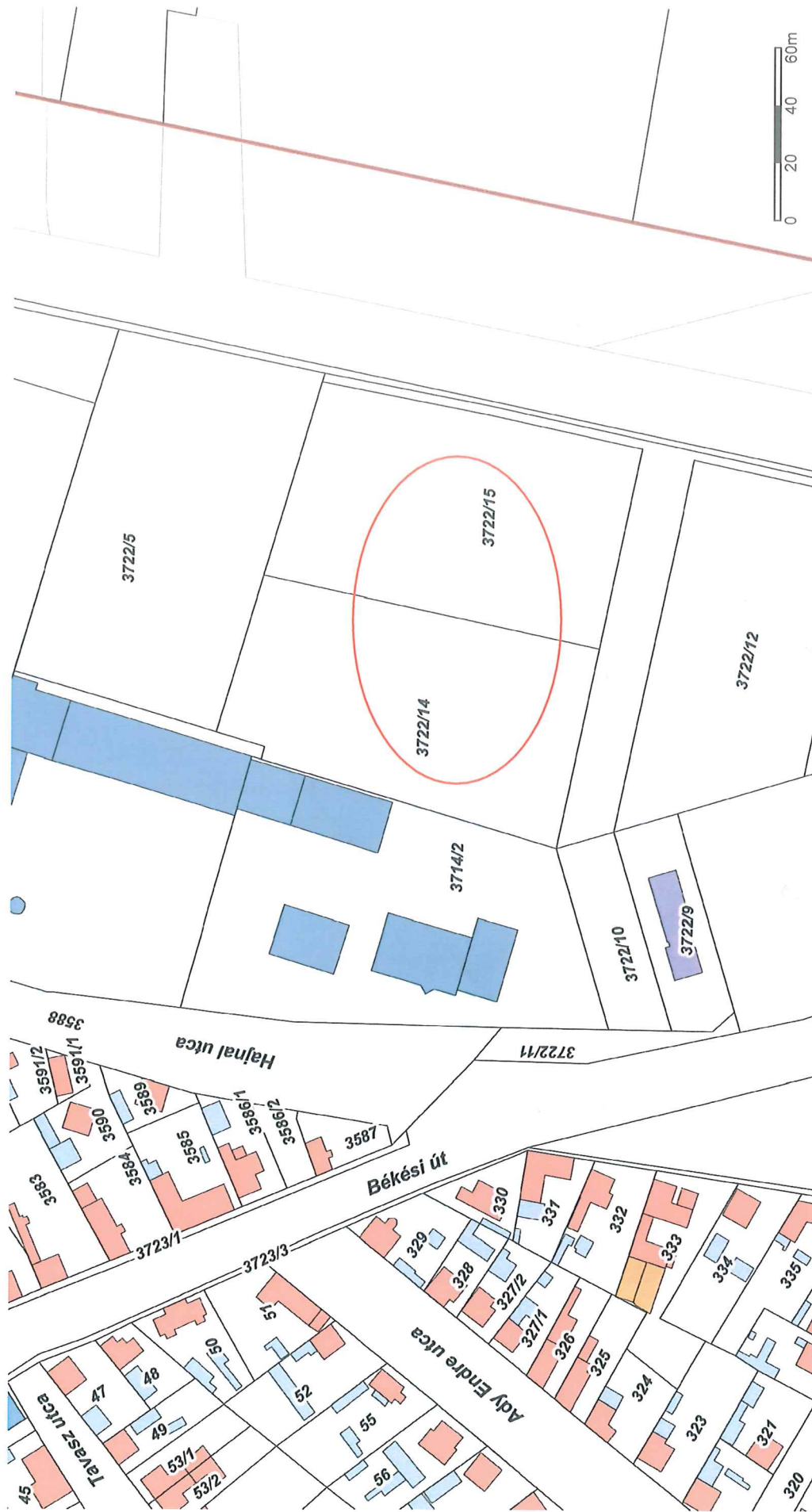


Készült állami alapadatok felhasználásával. A térkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel! Az ingatlanok közhiteles adatai az ingatlanügyi hatóságok hivatalos honlapján (www.foldhivatal.hu) érhetőek el.

M=1:4000

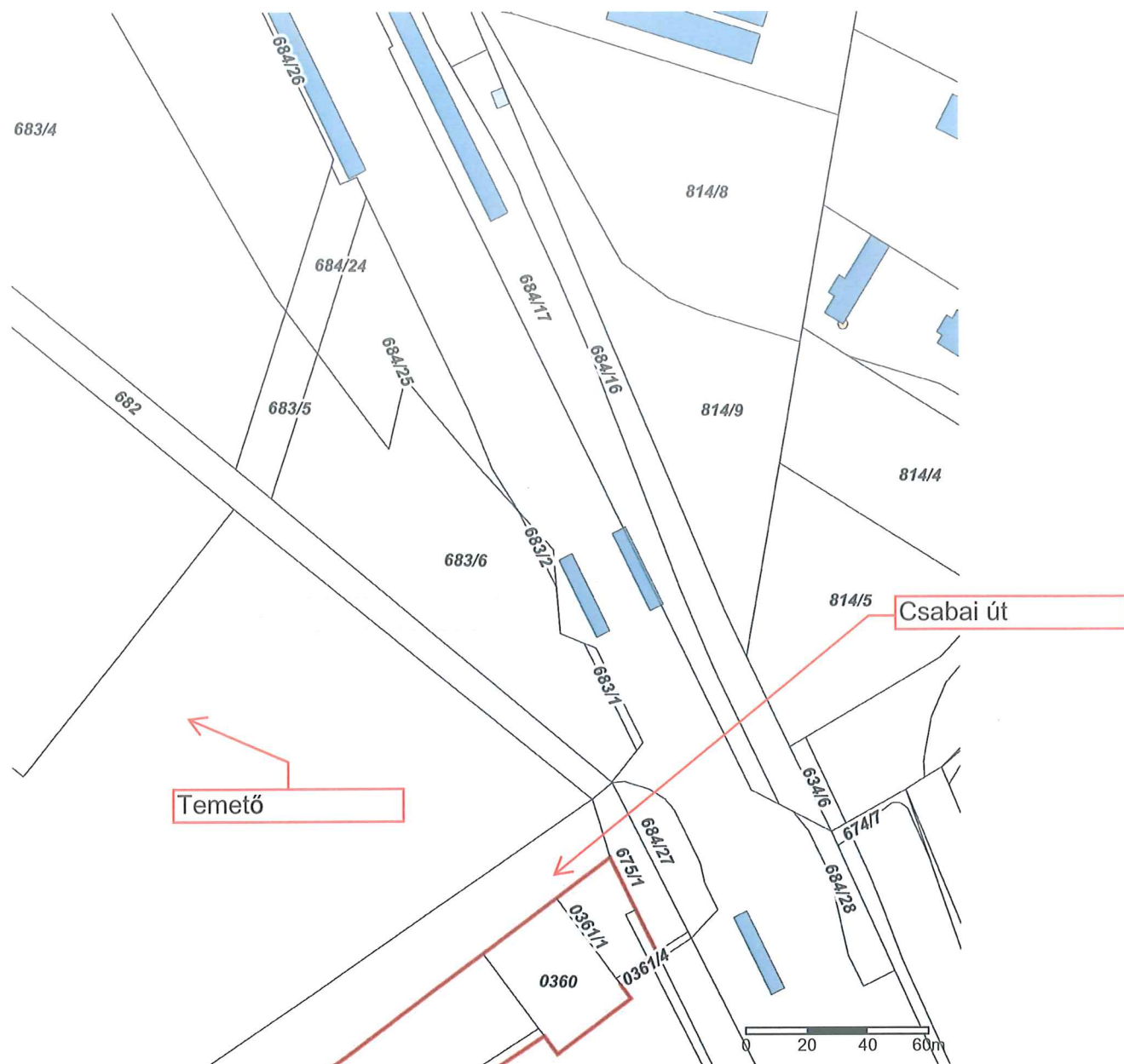
2024.08.07

Mezőberény térképe - Kataster (2018)



Készült állami alapadatok felhasználásával. A térkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel! Az ingatlanok közhiteles adatai az ingatlanügyi hatóságok hivatalos honlapján (www.foldhivatal.hu) érhetők el.

Mezőberény térképe - Kataster (2018)



Készült állami alapadatok felhasználásával. A térkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel! Az ingatlanok közhiteles adatai az ingatlanügyi hatóságok hivatalos honlapján (www.foldhivatal.hu) érhetők el.

M=1:2000
2024.08.07