

Tárgy: Tó utcai ingatlanok értékesítése
Előterjesztő: Siklósi István polgármester
Készítette: dr. Fábíán Judit titkársági csoportvezető
Véleményező
Bizottság: Pénzügyi, Gazdasági Bizottság
Melléklet: 1 db ajánlat
Tervezett döntés: 7 db határozat
Döntés: Egyszerű többségi, nyílt szavazással

ELŐTERJESZTÉS
Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete
2024. augusztus 26-i nyílt ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Mezőberény Város Önkormányzatának tulajdonát képezik a Mezőberény, Tó utcai 2963/15, 2963/16, 2963/17, 2963/18, 2963/19, 2963/20, 2963/21 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanok, mindegyik kivett beépítetlen terület. Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 16/2007. (VI.19.) önkormányzati rendelete értelmében az ingatlanok az üzleti vagyon részét képezik.

Értékesítésének nincs jogszabályi akadálya. Az ingatlanok értékesítésre kijelölése, illetve meghirdetése megtörtént. A megadott határidőig 1 db ajánlatot nyújtottak be, amely alapján a valamennyi ingatlan vonatkozásában a legkedvezőbb ajánlatot a Center Multi Trafik Bt. (székhelye: 5600 Békéscsaba, Berényi út 29., cégjegyzékszám: 0406009130, adószám: 24383945-2-04, képviseli: Csók Ilona Julianna) adta. A vevővel egyeztetünk a hrsz.-ok vonatkozásában, a benyújtott ajánlatához képest, a 2963/12. hrsz. alatti ingatlant nem kívánja megvásárolni, a 2963/13 és 2963/14. hrsz. alatti ingatlanok nem az önkormányzat tulajdonát képezik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megtárgyalását követően hozza meg döntését.

1.Határozati javaslat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete

1. Center Multi Trafik Bt. (székhelye: 5600 Békéscsaba, Berényi út 29., cégjegyzékszám: 0406009130, adószám: 24383945-2-04, képviseli: Csók Ilona Julianna) részére értékesíti a Mezőberény Város Önkormányzata tulajdonát képező Mezőberény, 2963/15, hrsz. alatt nyilvántartott, 900 m² területtel felvett, kivett beépítetlen belterületi ingatlan 1/1 tulajdoni részét nettó 440.000 Ft + áfa, azaz négyszáznegyvenezer forint + áfa vételáron. A szerződés megkötéséből származó költségek a vevőt terhelik.
2. felhatalmazza Siklósi István polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére, valamint a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: intézkedésre azonnal

2.Határozati javaslat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete

1. Center Multi Trafik Bt. (székhelye: 5600 Békéscsaba, Berényi út 29., cégjegyzékszám: 0406009130, adószám: 24383945-2-04, képviseli: Csók Ilona Julianna) részére értékesíti a Mezőberény Város Önkormányzata tulajdonát képező Mezőberény, 2963/16, hrsz. alatt nyilvántartott, 900 m² területtel felvett, kivett beépítetlen belterületi ingatlan 1/1 tulajdoni részét nettó 440.000 Ft + áfa, azaz négyszáznegyvenezer forint + áfa vételáron. A szerződés megkötéséből származó költségek a vevőt terhelik.
2. felhatalmazza Siklósi István polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére, valamint a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: intézkedésre azonnal

3.Határozati javaslat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete

1. Center Multi Trafik Bt. (székhelye: 5600 Békéscsaba, Berényi út 29., cégjegyzékszám: 0406009130, adószám: 24383945-2-04, képviseli: Csók Ilona Julianna) részére értékesíti a Mezőberény Város Önkormányzata tulajdonát képező Mezőberény, 2963/17, hrsz. alatt nyilvántartott, 900 m² területtel felvett, kivett beépítetlen belterületi ingatlan 1/1 tulajdoni részét nettó 440.000 Ft + áfa, azaz négyszáznegyvenezer forint + áfa vételáron. A szerződés megkötéséből származó költségek a vevőt terhelik.
2. felhatalmazza Siklósi István polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére, valamint a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: intézkedésre azonnal

4.Határozati javaslat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete

1. Center Multi Trafik Bt. (székhelye: 5600 Békéscsaba, Berényi út 29., cégjegyzékszám: 0406009130, adószám: 24383945-2-04, képviseli: Csók Ilona Julianna) részére értékesíti a Mezőberény Város Önkormányzata tulajdonát képező Mezőberény, 2963/18, hrsz. alatt nyilvántartott, 900 m² területtel felvett, kivett beépítetlen belterületi ingatlan 1/1 tulajdoni részét nettó 440.000 Ft + áfa, azaz négyszáznegyvenezer forint + áfa vételáron. A szerződés megkötéséből származó költségek a vevőt terhelik.
2. felhatalmazza Siklósi István polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére, valamint a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: intézkedésre azonnal

5.Határozati javaslat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete

1. Center Multi Trafik Bt. (székhelye: 5600 Békéscsaba, Berényi út 29., cégjegyzékszám: 0406009130, adószám: 24383945-2-04, képviseli: Csók Ilona Julianna) részére értékesíti a Mezőberény Város Önkormányzata tulajdonát képező Mezőberény, 2963/19, hrsz. alatt nyilvántartott, 900 m² területtel felvett, kivett beépítetlen

belterületi ingatlan 1/1 tulajdoni részét nettó 440.000 Ft + áfa, azaz négyszáznegyvenezer forint + áfa vételáron. A szerződés megkötéséből származó költségek a vevőt terhelik.

2. felhatalmazza Siklósi István polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére, valamint a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: intézkedésre azonnal

6.Határozati javaslat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete

1. Center Multi Trafik Bt. (székhelye: 5600 Békéscsaba, Berényi út 29., cégjegyzékszám: 0406009130, adószám: 24383945-2-04, képviseli: Csók Ilona Julianna) részére értékesíti a Mezőberény Város Önkormányzata tulajdonát képező Mezőberény, 2963/20, hrsz. alatt nyilvántartott, 900 m² területtel felvett, kivett beépítetlen belterületi ingatlan 1/1 tulajdoni részét nettó 440.000 Ft + áfa, azaz négyszáznegyvenezer forint + áfa vételáron. A szerződés megkötéséből származó költségek a vevőt terhelik.
2. felhatalmazza Siklósi István polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére, valamint a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: intézkedésre azonnal

7.Határozati javaslat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete

1. Center Multi Trafik Bt. (székhelye: 5600 Békéscsaba, Berényi út 29., cégjegyzékszám: 0406009130, adószám: 24383945-2-04, képviseli: Csók Ilona Julianna) részére értékesíti a Mezőberény Város Önkormányzata tulajdonát képező Mezőberény, 2963/21, hrsz. alatt nyilvántartott, 900 m² területtel felvett, kivett beépítetlen belterületi ingatlan 1/1 tulajdoni részét nettó 440.000 Ft + áfa, azaz négyszáznegyvenezer forint + áfa vételáron. A szerződés megkötéséből származó költségek a vevőt terhelik.
2. felhatalmazza Siklósi István polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére, valamint a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: intézkedésre azonnal

Mezőberény, 2024. augusztus 7.



Siklósi István
polgármester

Jogi ellenjegyzés:

Pénzügyi ellenjegyzés:

Címzett: Vételi ajánlat_Center Multi Trafik Bt.
Feladó: Békéscsaba Trafikközpont <trafikol6@gmail.com>
Dátum: 2024. 06. 26. 15:55
Címzett: Siklósi István <polgarmester@mezobereny.hu>

Teele - Cs -

Tisztelt Polgármester Úr!

Csatoltan küldöm vételi ajánlatunkat a hirdetményben szereplő ingatlanokra.

Üdvözlettel:
Csók Ilona Julianna megbízásából
Taután Mária
+36303723825

Melléletek:

Vételi ajánlat_Center Multi Trafik Bt..pdf

307 KB

ÉRKEZETT 2024 JÚN 28./7937

Mezőberényi Polgármesteri Hivatal			
Iktatószám:	I 1568-3	Melléklet:	= db
Érkezett:	2024 JÚN 28.		
Előszám:	Utószám:	Előadó:	d.F.J.

VÉTELI AJÁNLAT

I. BENYÚJTÓ ADATAI

Jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén		
Cégnév:	Center Multi Trafik Bt.	
Székhely:	5600 Békéscsaba, Berényi út 29.	
Adószám:	24383969-2-04	
Cégjegyzék szám:	04-06-009130	
Képviselőre jogosult személy	Neve:	Csók Ilona Julianna
	Telefonszám:	+36204112040
	E-mail:	trafikol6@gmail.com

II. VÉTELI SZÁNDÉKKAL ÉRINTETT INGATLAN ADATAI

Sorsz.	Település	Helyrajzi szám	Megajánlott vételár
1.	Mezőberény	2963/12	440.000 Ft + ÁFA
2.	Mezőberény	2963/13	440.000 Ft + ÁFA
3.	Mezőberény	2963/14	440.000 Ft + ÁFA
4.	Mezőberény	2963/15	440.000 Ft + ÁFA
5.	Mezőberény	2963/16	440.000 Ft + ÁFA
6.	Mezőberény	2963/17	440.000 Ft + ÁFA
7.	Mezőberény	2963/18	440.000 Ft + ÁFA
8.	Mezőberény	2963/19	440.000 Ft + ÁFA
9.	Mezőberény	2963/20	440.000 Ft + ÁFA
10.	Mezőberény	2963/21	440.000 Ft + ÁFA

Összesen: 4.400.000 Ft + ÁFA

Alulírott, Csók Ilona Julianna nyilatkozom, hogy a II. pontban megnevezett ingatlan/ok vonatkozásában vételi szándékkal kívánok élni.

Kelt: Békéscsaba 2021 év június hó 26 nap

Center Multi Trafik Bt.
5600 Békéscsaba, Berényi út 29.
Adószám: 24383969-2-04
Cégj. szám: 04-06-009130
Esz. sz.: 01733003-20126912

Aláírás