

Tárgy: Mezőgazdasági rendeltetésű ingatlanok hasznosítása
Előterjesztő: Siklósi István polgármester
Készítette: Gulyásné dr. Sáli Henrietta aljegyző
Véleményező Bizottság: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Tervezett döntés: 3 db határozat
Döntés: Egyszerű többségi, nyílt szavazással

ELŐTERJESZTÉS
Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete
2025. december 15-i nyílt ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete 2025. augusztusi testületi ülésén döntött a mezőgazdasági rendeltetésű ingatlanok hasznosításáról. Az ingatlanok vonatkozásában a szerződések előkészítés alatt állnak. Ennek során több gyakorlati-technikai kérdés is felmerült, amely miatt célszerű módosítani egyes határozatokat.

Ilyen jellegű módosítást indokol a 280 és 281/2025.(X.27.) sz. határozatok esetében a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény 1. sz. mellékletének 9.4.1. pontja, mely szerint adómentes a termőföld-bérbeadásból származó bevétel, ha a termőföld haszonbérbe adása alapjául szolgáló, határozott időre kötött megállapodás (szerződés) alapján a haszonbérlet időtartama az 5 évet (az adómentesség feltételéül szabott időtartam) eléri. A határozatban meghatározott időtartam naptári napokban nem éri el a legalább 5 évet.

A 282/2025.(X.27.) sz. határozat vonatkozásában a 051/3 hrsz. egy pályázattal (erdősítés) érintett terület, amely pozitív elbírálás esetében nem teszi lehetővé az 5 éves haszonbérletét. Döntés még nem érkezett az erdősítéssel kapcsolatban, azonban a legfrissebb információk szerint, mintegy 2 évet ölel fel az erdősítés. Amennyiben mégis megkötik a felek a szerződést, nem tudni előre, hogy meddig használhatja a haszonbérelő a területet és esetlegesen tisztázatlan terheket, követeléseket is generálhat.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy előterjesztés megtárgyalását követően fogadja el az alábbi határozati javaslatokat.

1. Határozati javaslat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete a 280/2025.(X.27.) sz. határozatot az az alábbiak szerint módosítja:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete

1. úgy dönt, hogy a tulajdonát 1/1 részben képező Mezőberény, külterület, **677/1 hrsz.** alatt nyilvántartott, 31.731 m² alapterületű, 0 AK értékű, legelő művelési ágú ingatlanra haszonbérleti szerződést köt (haszonbérelő: Durkó Lajos, címe: [REDACTED] 2025. december 1. naptól – 2030. december 31. napig nettó 80.000,- Ft + áfa / ha / év haszonbérleti díjért.

2. felhatalmazza Siklósi István polgármestert a szerződésmódosítás aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: intézkedésre azonnal

2. Határozati javaslat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete a 281/2025.(X.27.) sz. határozatot az az alábbiak szerint módosítja:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete

1. úgy dönt, hogy a tulajdonát 1/1-ed részben képező Mezőberény, külterület, **0369/29 hrsz.** alatt nyilvántartott, 114.704 m² alapterületű, 438,17 AK értékű, szántó művelési ágú ingatlanra haszonbérleti szerződést köt (haszonbérelő: Petneházi László, címe: [REDACTED]) 2025. december 1. naptól – 2030. december 31. napig nettó 3.000,- Ft + áfa / AK/ év haszonbérleti díjért.
2. felhatalmazza Siklósi István polgármestert a szerződésmódosítás aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: intézkedésre azonnal

3. Határozati javaslat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete a 282/2025.(X.27.) sz. határozatot hatályon kívül helyezi.

Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: intézkedésre azonnal

Mezőberény, 2025. december 5.



Siklósi István
polgármester

Jogi ellenjegyzés: 

Pénzügyi ellenjegyzés: 