

Tárgy: Bérletlakás komfortfokozati átsorolása
Előterjesztő: Siklósi István polgármester
Készítette: Gulyásné dr. Sáli Henrietta aljegyző
Véleményező: Ügyrendi és Humánügyi Bizottság
Bizottság: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Melléklet: Rendelet-tervezet
**Tervezett
döntés:** 1 rendelet
Döntés: Minősített többségi, nyílt szavazással

ELŐTERJESZTÉS
Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete
2025. szeptember 29-i nyílt ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete 2025. augusztus 25-i ülésén az alábbi döntést hozta:

„211/2025.(VIII.25.) sz. határozat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete

1. Mezőberény Város Önkormányzata ajánlatkérő által a „Mezőberény, Belencéresi u. 14. sz. alatti lakásban központi fűtés kiépítésére kapcsolódó munkálatok” tárgyában indított ajánlatkérési eljárásban nyertesként, az előterjesztés mellékletét képező bontási jegyzőkönyv alapján az Árd Energy Kft. (5650 Mezőberény, Vásártér u. 8.) nevezi meg, aki a legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatot tette összesen nettó 1.984.500.-Ft + 27% Áfa = bruttó 2.520.315,-Ft (azaz kettőmillió-ötszázhuszezer-háromszáztizenöt forint) ajánlati áron. A szolgáltatási díj fedezete Mezőberény Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetésében biztosított.
2. felhatalmazza Siklósi István polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére, valamint a szükséges intézkedések és jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: intézkedésre azonnal”

Fenti határozatban nevezett felújítás megtörtént, a Belencéresi u. 14. sz. alatti önkormányzati bérletlakás komfortfokozata megváltozott.

Ahhoz, hogy nevezett bérletlakás bérleti díja esetében az összkomfortos bérletlakásra vonatkozó díjtétel alkalmazható legyen, szükség van a kapcsolódó önkormányzati rendelet módosítására.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megtárgyalását követően, fogadja el a mellékelt rendelet-tervezetet.

Mezőberény, 2025. szeptember 9.



Siklósi István
polgármester

Jogi ellenjegyzés: .....

Pénzügyi ellenjegyzés: .....

HATÁSVIZSGÁLAT

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete

a lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 6/2016.(III.1.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló

.../2025.(....) önkormányzati rendelethez

1./ A rendelet-tervezet társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása

A rendelet-tervezet elfogadásával aktualizálásra kerül a Belencéresi u. 14. sz. alatti bérlakás komfortfokozati besorolása, biztosítva ezzel a magasabb összegű bérleti díj alkalmazhatóságát.

2./ A rendelet-tervezet környezeti és egészségi hatása

A rendelet-tervezet elfogadásának közvetlen, mérhető környezeti és egészségi hatása nincs.

3./ A rendelet-tervezet adminisztratív terheket befolyásoló hatása

Jelen rendelet-tervezetnek jelentős adminisztratív terhet növelő hatása nincs.

4./ A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

Megvalósult bérlakás-felújításhoz kapcsolódó aktualizálás szükséges.

5./ A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához a személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Mezőberény Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

a lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 6/2016.(III.1.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Jelen rendelet célja az önkormányzati bérlakások listájának aktualizálása.

[2] Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § 9. pontjában foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 6/2016. (III. 1.) önkormányzati rendelet 4. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

2. §

Hatályát veszti a lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 6/2016. (III. 1.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat 2. sora.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

Siklósi István
polgármester

Gulyásné dr. Sáli Henrietta
aljegyző

1. melléklet az .../... . (...) önkormányzati rendelethez

1. A lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 6/2016. (III. 1.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 1. pontja helyébe a következő pont lép:

„1. Összkomfortos lakások

1	Lakás címe	Lakás területe (m ²)
2	Liget tér 1-3.	91,5
3	Petőfi u. 31.	81,07
4	Petőfi u. 31/A.	88.02
5	Belencéresi u. 14. sz.	84

”

Általános indokolás

Mezőberény Város Önkormányzata a 211/2025.(VIII.25.) sz. határozata alapján a „Mezőberény, Belencéresi u. 14. szám alatti lakásban központi fűtés kiépítése munkálatok” megvalósításáról döntött. A korszerűsítés által a lakás komfortfokozata komfortosról összkomfortossá válik, ezért Bérlőnek a lakás új besorolásának megfelelő lakbért kell fizetnie. A változást a kapcsolódó helyi szabályozásban is szükséges átvezetni.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz és az 1. mellékletéhez

Felvezetésre kerül a Belencéresi u. 14.sz. alatti bérlakás az összkomfortos lakások körébe.

A 2. §-hoz

Nevezett bérlakás törlésre kerül a komfortos lakások felsorolásából.

A 3. §-hoz

A rendelet-tervezet hatályát szabályozza.