

Tárgy: Vagyonrendelet módosítása
Előterjesztő: Dr. Kállai-Csarnai Judit jegyző
Készítette: Gulyásné dr. Sáli Henrietta aljegyző
Véleményező Ügyrendi, Jogi, Közbiztonsági és Esélyegyenlőségi
Bizottság: Bizottság
Melléklet: Rendelet-tervezet, hatásvizsgálat, indokolás
Tervezett
döntés: 1 db rendelet
Döntés: Minősített többségi, nyílt szavazással

ELŐTERJESZTÉS
Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete
2024. augusztus 26-i nyílt ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 16/2007.(VI.19.) sz. rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 7.§ (1) bekezdése értelmében évente két alkalommal (augusztus 31-ig, illetve az évet követően február 28-ig) a Vagyonrendelet módosítására a jegyző előterjesztést készít az ingatlan vagyonban bekövetkezett változásokra vonatkozóan.

A fentiek alapján felülvizsgálatra került a Vagyonrendelet vonatkozó szabályozása, és a változások átvezetése megtörtént. (Részletesen ismertetve a rendelet indokolásánál.)

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a napirend megtárgyalását követően fogadja el a mellékelt rendelet-tervezetet.

Mezőberény, 2024. augusztus 13.

Dr. Kállai – Csarnai Judit
jegyző

Jogi ellenjegyzés:


Pénzügyi ellenjegyzés:


ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 16/2007.(VI.19.) sz. rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezethez

1./ A rendelet-tervezet társadalmi hatásai:

Nincs társadalmi hatása.

2. A rendelet-tervezet gazdasági, költségvetési hatásai:

Gazdasági, költségvetési hatása nincs.

3. A rendelet-tervezet környezeti következményei:

Környezeti következménye nincs.

4. A rendelet-tervezet egészségi következményei:

Nincs egészségi következménye.

5. A rendelet-tervezet adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

Nem várható az adminisztrációs terhek jelentős növekedése.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következménye:

A rendelet-tervezet elfogadásával a képviselő-testület a helyi szabályozást aktualizálja, ennek elmaradása esetén a vagyonkataszter-nyilvántartás nem egyezne a vagyonrendeletben foglaltakkal, továbbá a képviselő-testület megsértené az önkormányzati rendeletben foglalt szabályozást.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek:

A szükséges feltételek a Mezőberényi Polgármesteri Hivatal rendelkezésére állnak.

Mezőberény Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

az Önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 16/2007.(VI.19.) önkormányzati rendelet módosításáról

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 6. és 11. pontjában, az 5. § (2) bekezdés b) és c) pontjában, valamint (4) bekezdésében, a 6. § (5) bekezdésében, a 11. § (16) bekezdésében, a 13. § (1) bekezdésében, a 18. § (1) bekezdésében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében és 143. § (4) bekezdés i) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 16/2007. (VI.19.) önkormányzati rendelet 16. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A hasznosítható mezőgazdasági rendeltetésű ingatlanokat a Képviselő-testület jelöli ki, ennek hatályos jegyzékéről szóló hirdetményt a helyben szokásos módon közzé kell tenni (városi hirdetőtábla, önkormányzati honlap, Mezőberényi Hírmondó).”

2. §

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 16/2007. (VI.19.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

Siklósi István
polgármester

Dr. Kállai - Csarnai Judit
jegyző

1. melléklet az .../... . (...) önkormányzati rendelethez

„3. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) 3.melléklet_üzleti vagyon_2024.08.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

Általános indokolás

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 16/2007.(VI.19.) sz. rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 7.§ (1) bekezdése értelmében évente két alkalommal (augusztus 31-ig, illetve az évet követően február 28-ig) a Vagyonrendelet módosítására a jegyző előterjesztést készít az ingatlan vagyonban bekövetkezett változásokra vonatkozóan.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

Módosításra kerül a hasznosítható mezőgazdasági rendeltetésű ingatlanok kijelöléséről és hirdetményi közzétételéről szóló szabályozás.

Az eddigiekben július 1. napig kellett közzétenni a hasznosítható mezőgazdasági rendeltetésű ingatlanok jegyzékét. Ez az időpont azonban jellemzően nem esik egybe a kapcsolódó szerződések hatályával, ezért célszerű pontosítani a szabályozást konkrét nap megnevezése nélkül, de kiemelve a hatályos jegyzék közzétételi követelményét.

A módosítás átvezetése a fentiek figyelembe vételével történt.

A 2. §-hoz és az 1. melléklethez

Aktualizálásra kerül az önkormányzat üzleti vagyoni körébe tartozó ingatlanvagyon, az alábbiak szerint:

1. felvezetésre kerül a 6002/2 hrsz. alatti ipari terület ingatlanra történt ráépítés, földhasználati joggal;
2. az adás-vétel útján önkormányzati tulajdonba került 2405 hrsz-ú, Eötvös utca 24.sz. alatti ingatlan besorolásra kerül az üzleti vagyoni körbe;
3. szintén felvezetésre kerül a megvásárolt 0343/40 hrsz-ú kivett út, legelő ingatlan.

A 3. §-hoz

A módosító rendelet hatályba lépését és hatályvesztését szabályozza.

ÜZLETI VAGYON

a./ Belterület					
Sorszám	Hrsz.	Terület m2	Művelési ág	Cím	Megjegyzés
1.	10	880	lakóház, udvar	Békési út 13.	
2.	43	1955	gazdasági épület, udvar	Tavaszi u. 3	Városi Humánsegítő és Szociális Szolgálat
3.	106/2	800	lakóház, udvar, gazdasági épület	Petőfi u. 26.	4 lakás: 1. lakás 73 m2, 2. lakás 35 m2, 3. lakás 64 m2, 4. lakás 41 m2
4.	428	1069	lakóház, udvar, gazdasági épület	Áchim u. 69.	1 lakás 83 m2
5.	683/4	19416	szántó	belterület	temető bővítésére
6.	683/6	5943	szántó	belterület	temető bővítésére
7.	689	1732	lakóház, udvar, gazdasági épület	Szarvasi u. 12.	árverési vétel
8.	753	2351	beépítetlen terület	Szarvasi u.15- 17.sz.	ÉGÁZ-DÉGÁZ bányászalmi jog, jogutódlás Haszonbérő: Prorok János 2030.december 31-ig
9.	766	267	beépítetlen terület	Vasút u.	
10.	767	729	telephely	vasúti pálya mellett	
11.	770	1.0932	mocsár	vasúti pálya mellett	
12.	940	435	lakóház, udvar, gazdasági épület	Petőfi u. 31/A.	1 lakás 86 m2, útszolgalmi jog illeti, terhelt a 941 hrsz., Helyi egyedi védelem
13.	941	976	lakóház, udvar, gazdasági épület	Petőfi u. 31.	Ingatlan vásárlás, Mezőberény Város Önkormányzata Közszolgáltatási szerződés 2015.05.18. Alföldvíz Zrt.-vel
14.	962/4	398	lakóház, udvar, gazdasági épület	Petőfi u. 11/a.	1 lakás 80 m2
15.	965	1875	lakóház, udvar, gazdasági épület	Puskin u. 18.	

16.					
17.	1037	1425	lakóház, udvar	Orlai u. 5.	3 lakás: 1. lakás 92 m2, 2. lakás 50 m2, 3. lakás 33 m2
18.	1098/A/3	94	lakás	Luther u. 6. Fsz. 3.	
19.	1098/A/6	139	raktár	Luther u. 6.	1089/10000 tul. hányad
20.	1114	1842	lakóház, udvar	Puskin u. 13.	2/4 tulajdoni hányad
21.	1612	2469	beépítetlen terület	Gyár u.	építési telek
22.	1636	947	agyaggödör	Gyár úti telkek mögött	
23.	1654	1222	lakóház, udvar, gazdasági épület	Oltványkert u. 35.	
24.	1681/6	7594	vízállás	Gyomai u. - Mátyás K. u.	
25.	1695	631	mocsár	Thököly u.	
26.	1696	630	mocsár	Thököly u.	
27.	1697	631	mocsár	Thököly u.	
28.	1698	630	mocsár	Thököly u.	
29.	1699	631	mocsár	Thököly u.	
30.	1700	630	mocsár	Thököly u.	
31.	1701	631	mocsár	Thököly u.	
32.	1702	630	mocsár	Thököly u.	
33.	1703	629	mocsár	Thököly u.	
34.	1704	628	mocsár	Thököly u.	
35.	1705	629	mocsár	Thököly u.	
36.	1706	628	mocsár	Thököly u.	
37.	1707	629	mocsár	Thököly u.	
38.	1708	628	mocsár	Thököly u.	
39.	1709	629	mocsár	Thököly u.	
40.	1710	628	mocsár	Thököly u.	
41.	1711	629	mocsár	Thököly u.	
42.	1712	628	mocsár	Thököly u.	
43.	1713	626	mocsár	Thököly u.	
44.	1714	627	mocsár	Thököly u.	
45.	1715	626	mocsár	Thököly u.	
46.	1716	627	mocsár	Thököly u.	
47.	1717	626	mocsár	Thököly u.	
48.	1718	627	mocsár	Thököly u.	
49.	1719	626	mocsár	Thököly u.	

50.	1720	627	mocsár	Thököly u.	
51.	1721	626	mocsár	Thököly u.	
52.	1722	313	beépítetlen terület	Thököly u.	
53.	1939	2764	lakóház,udvar, gazdasági épület	Thököly u. 9-11.	648/3456 tul. hányad
54.	2375 2375/A/3	1548 50	társasház, lakás	Hunyadi u. 1.	Helyi egyedi védelem 241/1000
55.	2399	1517	lakóház, udvar gazdasági épület	Eötvös u. 22.	
56.	2405	626	lakóház, udvar, gazdasági épület	Eötvös utca 24.	
57.	2406	578	lakóház, udvar, gazdasági épület	Eötvös u. 24/B.	
58.	2412	379	Lakóház,udvar , gazdasági épület	Zámenhof u. 1.	2 lakás: 1. lakás 65 m2, 2. lakás 65 m2
59.	2416	680	Lakóház, udvar, gazdasági épület	Fő út 20.	
60.	2615/6	425	Mocsár	Köröstarcsai u.	Belső telek
61.	2631/11	3.2906	Mocsár	Kérhalom u.	
62.	2713	1088	beépítetlen terület	Szent J. u. 26-28. mögött	
63.	2784	1089	lakóház,udvar, gazdasági épület	Kérhalom u. 10.	1 lakás 102 m2, Üzemeltetésre átadva a Mezőberény Cigány Nemzetiségi Önkormányzatnak 2024.okt.31-ig (124/2020.(VI.29.) sz. határozat)
64.	2963/7	1471	beépítetlen terület		
65.	2963/10	2700	beépítetlen terület		
66.	2963/12	900	beépítetlen terület	Tó u.	
67.	2963/15	900	beépítetlen terület	Tó u.	
68.	2963/16	900	beépítetlen terület	Tó u.	
69.	2963/17	900	beépítetlen terület	Tó u.	
70.	2963/18	900	beépítetlen	Tó u.	

			terület		
71.	2963/19	900	beépítetlen terület	Tó u.	
72.	2963/20	900	beépítetlen terület	Tó u.	
73.	2963/21	1200	beépítetlen terület	Tó u.	
74.	3126	886	lakóház,udvar	Táncsics u. 26.	1 lakás 83 m2
75.	3127	414	lakóház, udvar, gazdasági épület	Belencéresi u. 14.	1 lakás 84 m2
76.	3473	1450	lakóház, udvar, gazdasági épület	Bajcsy-Zsilinszky u. 21.	
77.	3544/1, 3544/1A/4, 3544/1/A/6	924, 69, 141	társasház, helyiség, helyiség	Fő u. 13.	371/10000 758/10000
78.	3573/1	3111	kivett udvar, gazdasági épület	Mikszáth Kálmán utcában	szennyvíz elvezetési szolgalmi jog 1997.
79.	3719	2.5798, 8735, 1.7063	erdő, gyep	Sportpálya mögött	Démász vezetékjog 2009. Haszonbérő: Székely István 2024. december 31-ig (1.7063 nagyságú terület vonatkozásában)
80.	3721	3.9847, 1.7766, 2.2081	erdő, gyep	Békési u. mellett	Démász vezetékjog 2011 Haszonbérő: Székely István 2024. december 31-ig (2.2081 nagyságú terület vonatkozásában)
81.	3722/12	7078	kivett, beépítetlen terület		Démász vezetékjog 2011.
82.	3722/14	8112	kivett, beépítetlen terület		Démász vezetékjog 2011. Haszonbérő: Hajdú Imre 2023.május 31-ig
83.	3722/15	8371	kivett, beépítetlen terület		Démász vezetékjog 2011. Haszonbérő: Hajdú Imre 2023. május 31-ig
84.	3745/4	216	kivett terület	Kereki utca	
85.	3784	802	lakás, udvar	Kereki u. 32.	1 lakás 73 m2
86.	3814	719	beépítetlen terület	Fürjes u. 7.	
87.	3859/3	34153	beépítetlen	József A. u.	építési telek, Démász

			terület		vezetékjog 2011
88.	3859/4	846	beépítetlen terület	József A. u.	építési telek, Démász vezetékjog 2011
89.	3859/5	900	beépítetlen terület	József A. u.	építési telek
90.	3859/6	900	beépítetlen terület	József A. u.	építési telek
91.	3859/7	900	beépítetlen terület	József A. u.	építési telek
92.	3859/9	900	beépítetlen terület	József A. u.	építési telek
93.	3859/10	900	beépítetlen terület	József A. u.	építési telek
94.	3859/11	900	beépítetlen terület	József A. u.	építési telek
95.	3859/12	900	beépítetlen terület	József A. u.	építési telek
96.	3859/13	900	beépítetlen terület	József A. u.	építési telek
97.	3859/14	900	beépítetlen terület	József A. u.	építési telek
98.	3859/17	992	beépítetlen terület	József A. u.	építési telek
99.	3859/18	910	beépítetlen terület	József A. u.	építési telek
100.	3861/1	17197	gazdasági épület, udvar	Oltványkert u.	árverési vétel, kertészet
101.	3861/13	9342	vízállás	Oltványkert u.	
102.	3871	1453	művelés alól kivett terület raktár (telephely) egyéb	Gyomai út 49.	
103.	3893	4178	beépítetlen terület	Téglás u.	
104.	6002/1	6681	ipari terület		NKM ÁRAMHÁLÓZATI KFT. Vezetékjog 2018.
105.	6002/2	6465	ipari terület		NKM ÁRAMHÁLÓZATI KFT. Vezetékjog 2018. 6002/2/A hrsz. alatt ráépítés – megállapodáson alapuló földhasználati jog az ingatlan mindenkori

					tulajdonosa javára 209 m ² területre 2024.
106.	6003/1	2243	kivett közforgalom elől el nem zárt magánút porta épület		NKM ÁRAMHÁLÓZATI KFT. VezetékJog 2018.
107.	6003/2	8026	ipari terület		NKM ÁRAMHÁLÓZATI KFT. VezetékJog 2018.
108.	6003/3	8182	ipari terület		NKM ÁRAMHÁLÓZATI KFT. VezetékJog 2018.
109.	6005	9428	legelő és út		Békés Megyei Vízművek Vállalat és Békés Megyei Víz és Csatornamű Vállalat vízvezetéki szolgalmi jog
110.	6006	41371	beépítetlen terület		Békés Megyei Vízművek Vállalat és Békés Megyei Víz és Csatornamű Vállalat vízvezetéki szolgalmi jog
111.	6007	41371	beépítetlen terület		Békés Megyei Vízművek Vállalat és Békés Megyei Víz és Csatornamű Vállalat vízvezetéki szolgalmi jog

b./ Külterületi ingatlanok

Sorszám	Hrsz.	Terület m2	Művelési ág	Cím	Megjegyzés
112.	019/55	17084	szántó	külterület	Haszonbérelő: Fekete László 2024. december 1-ig
113.	033/6	2490	szérűskert és távközlési antennatartó torony	Tóth raktár	
114.	037/1	8113	legelő és csatorna (csapadékvíz)	külterület	EDF-DÉMÁSZ vezetékJog
115.	051/1	1.3062	szántó	külterület	Haszonbérelő: Landmark Kft.

					2024.december 31-ig
116.	051/3	9394	szántó	külterület	
117.	061/10	2403	gyep	Vésztői u.	Démász vezetékjog 2009
118.	061/11	1.2083	legelő	Vésztői u.	Természetvédelmi terület, Földmérési jelek elhelyezését biztosító szolg. jog 1981., Démász vezetékjog 2009. Haszonbérllő: Palotás János 2024.december 31-ig
119.	061/12	1.5000	legelő	Vésztői u.	Természetvédelmi terület Haszonbérllő: Palotás János 2024.december 31-ig
120.	061/13	2.1584	legelő	Vésztői u.	Természetvédelmi terület Haszonbérllő: Palotás János 2024.december 31-ig
121.	082/5	253	termőföld (nádas)	Boldishát	
122.	082/4	1.5927	erdő, szántó	Boldishát	Démász vezetékjog 2009
123.	083/4	4316	szántó	Boldishát	678/7776 tul. hányad
124.	083/75	733	erdő	Boldishát	
125.	083/76	768	erdő	Boldishát	
126.	083/77	756	erdő	Boldishát	
127.	083/78	772	erdő	Boldishát	
128.	083/79	805	erdő	Boldishát	
129.	083/80	805	erdő	Boldishát	
130.	083/81	805	erdő	Boldishát	
131.	083/82	805	erdő	Boldishát	
132.	083/83	805	erdő	Boldishát	
133.	083/84	804	erdő	Boldishát	
134.	083/85	806	erdő	Boldishát	
135.	083/86	805	erdő	Boldishát	
136.	083/87	805	erdő	Boldishát	
137.	083/88	804	erdő	Boldishát	
138.	083/89	806	erdő	Boldishát	
139.	083/90	804	erdő	Boldishát	

140.	083/91	806	erdő	Boldishát	
141.	083/92	804	erdő	Boldishát	
142.	083/93	806	erdő	Boldishát	
143.	083/94	805	erdő	Boldishát	
144.	083/95	804	erdő	Boldishát	
145.	083/96	806	erdő	Boldishát	
146.	083/97	804	erdő	Boldishát	
147.	083/98	806	erdő	Boldishát	
148.	083/99	804	erdő	Boldishát	
149.	083/100	807	erdő	Boldishát	
150.	083/101	821	erdő	Boldishát	
151.	083/102	820	erdő	Boldishát	
152.	083/103	821	erdő	Boldishát	
153.	083/104	819	erdő	Boldishát	
154.	083/105	820	erdő	Boldishát	
155.	083/106	819	erdő	Boldishát	
156.	083/107	820	erdő	Boldishát	
157.	083/108	820	erdő	Boldishát	
158.	083/109	820	erdő	Boldishát	
159.	083/110	819	erdő	Boldishát	
160.	083/111	820	erdő	Boldishát	
161.	083/112	805	erdő	Boldishát	
162.	083/129	906	erdő	Boldishát	
163.	083/130	906	erdő	Boldishát	
164.	083/131	909	erdő	Boldishát	
165.	083/132	906	erdő	Boldishát	
166.	083/134	814	erdő	Boldishát	
167.	083/135	814	erdő	Boldishát	
168.	083/136	813	erdő	Boldishát	
169.	083/137	818	erdő	Boldishát	
170.	083/138	814	erdő	Boldishát	
171.	083/139	813	erdő	Boldishát	
172.	083/140	814	erdő	Boldishát	
173.	083/141	814	erdő	Boldishát	
174.	083/142	814	erdő	Boldishát	
175.	083/143	814	erdő	Boldishát	
176.	083/144	814	erdő	Boldishát	
177.	083/145	814	erdő	Boldishát	
178.	083/146	814	erdő	Boldishát	
179.	083/147	814	erdő	Boldishát	

180.	083/148	813	erdő	Boldishát	
181.	083/149	814	erdő	Boldishát	
182.	083/150	814	erdő	Boldishát	
183.	083/151	814	erdő	Boldishát	
184.	083/152	814	erdő	Boldishát	
185.	083/153	814	erdő	Boldishát	
186.	083/155	814	erdő	Boldishát	
187.	083/156	814	erdő	Boldishát	
188.	083/157	814	erdő	Boldishát	
189.	083/158	814	erdő	Boldishát	
190.	083/159	814	erdő	Boldishát	
191.	083/160	814	erdő	Boldishát	
192.	083/161	814	erdő	Boldishát	
193.	083/162	814	erdő	Boldishát	
194.	083/163	814	erdő	Boldishát	
195.	083/164	814	erdő	Boldishát	
196.	083/165	814	erdő	Boldishát	
197.	083/166	814	erdő	Boldishát	
198.	083/167	814	erdő	Boldishát	
199.	083/168	800	erdő	Boldishát	
200.	083/169	829	erdő	Boldishát	
201.	083/215	800	erdő	Boldishát	
202.	083/216	800	erdő	Boldishát	
203.	083/217	800	erdő	Boldishát	
204.	083/218	767	erdő	Boldishát	
205.	083/219	767	erdő	Boldishát	
206.	083/220	765	erdő	Boldishát	
207.	083/221	766	erdő	Boldishát	
208.	083/222	766	erdő	Boldishát	
209.	083/223	767	erdő	Boldishát	
210.	083/224	765	erdő	Boldishát	
211.	083/225	766	erdő	Boldishát	
212.	083/226	766	erdő	Boldishát	
213.	083/227	766	erdő	Boldishát	
214.	083/228	766	erdő	Boldishát	
215.	083/229	766	erdő	Boldishát	
216.	083/230	766	erdő	Boldishát	
217.	083/231	766	erdő	Boldishát	
218.	083/233	770	erdő	Boldishát	
219.	083/234	770	erdő	Boldishát	

220.	083/235	770	erdő	Boldishát	
221.	083/236	769	erdő	Boldishát	
222.	083/237	771	erdő	Boldishát	
223.	083/238	769	erdő	Boldishát	
224.	083/239	787	erdő	Boldishát	
225.	083/240	850	erdő	Boldishát	
226.	083/241	850	erdő	Boldishát	
227.	083/242	850	erdő	Boldishát	
228.	083/243	850	erdő	Boldishát	
229.	083/244	858	erdő	Boldishát	
230.	083/245	860	erdő	Boldishát	
231.	083/246	864	erdő	Boldishát	
232.	083/247	966	erdő	Boldishát	
233.	083/248	786	erdő	Boldishát	
234.	083/249	875	erdő	Boldishát	
235.	083/250	875	erdő	Boldishát	
236.	083/251	875	erdő	Boldishát	
237.	083/252	874	erdő	Boldishát	
238.	083/253	876	erdő	Boldishát	
239.	083/254	874	erdő	Boldishát	
240.	083/255	875	erdő	Boldishát	
241.	083/256	875	erdő	Boldishát	
242.	083/258	814	erdő	Boldishát	
243.	083/259	837	erdő	Boldishát	
244.	083/260	838	erdő	Boldishát	
245.	083/261	837	erdő	Boldishát	
246.	083/262	838	erdő	Boldishát	
247.	083/263	838	erdő	Boldishát	
248.	083/264	838	erdő	Boldishát	
249.	083/265	837	erdő	Boldishát	
250.	083/266	837	erdő	Boldishát	
251.	083/267	838	erdő	Boldishát	
252.	083/268	837	erdő	Boldishát	
253.	083/269	837	erdő	Boldishát	
254.	083/270	838	erdő	Boldishát	
255.	083/271	837	erdő	Boldishát	
256.	083/272	838	erdő	Boldishát	
257.	083/273	822	erdő	Boldishát	
258.	083/274	751	erdő	Boldishát	
259.	083/275	800	erdő	Boldishát	

260.	083/276	801	erdő	Boldishát	
261.	083/277	800	erdő	Boldishát	
262.	083/278	800	erdő	Boldishát	Démász vezetékjog - 2011.
263.	083/279	800	erdő	Boldishát	Démász vezetékjog - 2011.
264.	083/280	800	erdő	Boldishát	
265.	083/281	800	erdő	Boldishát	
266.	083/282	800	erdő	Boldishát	
267.	083/283	800	erdő	Boldishát	
268.	083/284	817	erdő	Boldishát	
269.	083/285	906	erdő	Boldishát	
270.	083/286	816	erdő	Boldishát	
271.	083/287	842	erdő	Boldishát	
272.	083/288	830	erdő	Boldishát	
273.	083/289	830	erdő	Boldishát	
274.	083/290	830	erdő	Boldishát	
275.	083/291	830	erdő	Boldishát	
276.	083/292	827	erdő	Boldishát	
277.	083/293	827	erdő	Boldishát	
278.	083/294	826	erdő	Boldishát	
279.	083/295	827	erdő	Boldishát	
280.	083/296	826	erdő	Boldishát	
281.	083/297	826	erdő	Boldishát	
282.	083/298	825	erdő	Boldishát	
283.	083/299	826	erdő	Boldishát	
284.	083/300	826	erdő	Boldishát	
285.	083/301	826	erdő	Boldishát	
286.	083/302	826	erdő	Boldishát	
287.	083/303	826	erdő	Boldishát	
288.	083/304	825	erdő	Boldishát	
289.	083/305	827	erdő	Boldishát	
290.	083/306	826	erdő	Boldishát	
291.	083/307	826	erdő	Boldishát	
292.	083/308	826	erdő	Boldishát	
293.	083/309	925	erdő	Boldishát	
294.	083/310	854	erdő	Boldishát	
295.	083/311	838	erdő	Boldishát	
296.	083/312	837	erdő	Boldishát	
297.	083/313	838	erdő	Boldishát	

298.	083/314	838	erdő	Boldishát	
299.	083/315	837	erdő	Boldishát	
300.	083/316	838	erdő	Boldishát	
301.	083/317	838	erdő	Boldishát	
302.	083/318	837	erdő	Boldishát	
303.	083/319	838	erdő	Boldishát	
304.	083/320	838	erdő	Boldishát	
305.	083/321	838	erdő	Boldishát	
306.	083/322	837	erdő	Boldishát	
307.	083/323	838	erdő	Boldishát	
308.	083/324	838	erdő	Boldishát	
309.	083/325	861	erdő	Boldishát	
310.	083/328	729	erdő	Boldishát	
311.	083/329	728	erdő	Boldishát	
312.	083/330	724	erdő	Boldishát	
313.	083/331	725	erdő	Boldishát	
314.	083/332	729	erdő	Boldishát	
315.	083/333	732	erdő	Boldishát	
316.	083/334	732	erdő	Boldishát	
317.	083/335	751	erdő	Boldishát	
318.	083/336	729	erdő	Boldishát	
319.	083/337	723	erdő	Boldishát	
320.	083/338	722	erdő	Boldishát	
321.	083/339	731	erdő	Boldishát	
322.	083/340	733	erdő	Boldishát	
323.	083/341	735	erdő	Boldishát	
324.	083/342	736	erdő	Boldishát	
325.	083/343	735	erdő	Boldishát	
326.	083/344	732	erdő	Boldishát	
327.	083/345	728	erdő	Boldishát	
328.	083/346	733	erdő	Boldishát	
329.	083/349	725	erdő	Boldishát	
330.	083/350	723	erdő	Boldishát	
331.	083/351	724	erdő	Boldishát	
332.	083/352	722	erdő	Boldishát	
333.	083/353	771	erdő	Boldishát	
334.	083/354	729	erdő	Boldishát	
335.	083/355	739	erdő	Boldishát	
336.	083/356	725	erdő	Boldishát	
337.	083/357	728	erdő	Boldishát	

338.	083/358	734	erdő	Boldishát	
339.	083/359	721	erdő	Boldishát	
340.	083/360	721	erdő	Boldishát	
341.	083/361	722	erdő	Boldishát	
342.	083/362	729	erdő	Boldishát	
343.	083/363	733	erdő	Boldishát	
344.	083/364	739	erdő	Boldishát	
345.	083/365	726	erdő	Boldishát	
346.	083/366	726	erdő	Boldishát	
347.	083/367	720	erdő	Boldishát	
348.	083/368	730	erdő	Boldishát	
349.	083/369	730	erdő	Boldishát	
350.	0182/2	3.8601	szántó	külterület	12/120 tul.hányad
351.	0249/15	3728	erdő	külterület	127/582 tul.hányad
352.	0257/2	3.8018	szántó	külterület	Haszonbérelő: Hajdú Imre 2024.december 31-ig
353.	0285/7	35217	legelő	külterület	392/7642 tul.hányad Helyi jelentőségű természetvédelmi terület 2012. vízvezetési szolg.jog 2018. vezetékjog 2018. vízvezetési szolg.jog 2018.
354.	0298/15	1499	kivett vízállás	külterület	5679 azon.sz. régészeti lelőhely „Bodzás-halom”
355.	0298/16	24756	erdő	külterület	Vezetékjog - MVM Démász
356.	0336/13	a., 3240, b., 10958	szántó, szántó	külterület	Haszonbérelő: Kőszegi Péter 2024.december 31-ig
357.	0343/11	12653	gyep	külterület	Vízvezetési szolg. jog - 1993
358.	0343/13	3307	gyep	külterület	
359.	0343/40	9765	kivett út, legelő	külterület	Vízvezetési szolg. jog – 1993. – Békés Megyei Vízművek
360.	0343/41	50746	legelő erdő	külterület	Vízvezetési szolgálmi jog – Békés Megyei Vízművek
361.	0343/42	21085	legelő	külterület	Vízvezetési szolgálmi

					jog – Békés Megyei Vízművek
362.	0345/10	5.1218	gyep (legelő)		(volt vasúti pálya)
363.	0364/2	9548	gyep	külterület	
364.	0365/7 0365/8	17660	legelő	külterület	csereszterződés alapján került 1/1-ed arányban Mezőberény Város Önkormányzata tulajdonába – 2014. Ipartelep megosztás
365.	0369/29	114704	szántó	külterület	Démász vezetékjog - 2009. A 0369/24 hrsz-ú ingatlan megosztása során keletkezett. Haszonbérő: Petneházi László 2025. november 30-ig
366.	0396	1809	legelő	külterület	
367.	0404/28	5086	szántó	külterület	Démász vezetékjog - 2009. Haszonbérő: Nagy Sándor 2024.december 31-ig
368.	0404/29	620	szántó	külterület	Értékesítésben döntés történt.
369.	0404/31	1925	szántó	külterület	Démász vezetékjog - 2009.
370.	0406/4	4316	tanya, szántó	külterület	Mezőberényi Hit Gyülekezetnek 2019.09.30-ig használatba adva. Déngáz bányaszolg Jog 2007, MOL bányaszolg. jog 1985 Haszonbérő: Mezőberény Vadásztársaság 2026.december 31-ig
371.	0410/8	8714	szántó	külterület	Haszonbérő: Nagy Zoltán 2024.december 31-ig
372.	0417/8	1079	szántó	külterület	Haszonbérő: Hunyagro Farm Kft. 2024.december 31-ig

c./ Egyéb, nem Mezőberény közigazgatási területen lévő ingatlanok					
Sorszám	Hrsz.	Terület m ²	Művelési ág	Cím	Megjegyzés
DOMBIRATOS					
1.	077/17	1124	szántó	Dombiratos külterület	3,91 AK osztatlan közös tulajdon 295/10000
MÁTRASZENTIMRE					
2.	2863	607	hétvégi ház, udvar	Fallóskút, Forrás u. 4.	Városi Humánsegítő és Szociális Szolgálat
PARÁD					
3.	1134	1361	egyéb nem lakóépület	Parád - Óhuta, Dobra u. 4.	PSG üdülő Hasznos alapterület: 97m ²
Megjegyzés:- Tulajdoni részarány ahol nem jelzett az 100 %,					