

Tárgy: Helyi díjak felülvizsgálata
Előterjesztő: Siklósi István polgármester
Készítette: Gulyásné dr. Sáli Henrietta aljegyző
Véleményező Bizottság: Ügyrendi és Humánügyi Bizottság
Bizottság: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Melléklet:
Tervezett döntés: Határozat – 1 db
Rendelet – 1 db
Döntés: Egyszerű többségi, nyílt szavazással – a határozat esetében
Minősített többségi, nyílt szavazással – a rendelet esetében

ELŐTERJESZTÉS
Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete
2025. december 15-i nyílt ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete legutóbb a 2024. novemberi ülésén tárgyalta a hatáskörébe tartozó helyi díjak felülvizsgálatát.

Ebben az évben két kategória tekintetében érkezett módosítási javaslat, egyik a helyiségek bérleti díjának 5%-os emelése, a másik pedig a közterület használati díjak kategóriájának kiegészítése a közterületen elhelyezett automatakat kategóriájával.

A helyiségek bérleti díjára vonatkozó, 2025. január 1-től érvényes díjakra jelenleg az alábbi döntés vonatkozik:

„370/2024.(XI.25.) sz. határozat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiségek minimális bérleti díjait 2025. január 1. naptól az alábbiak szerint határozza meg:

Bérelhető helyiség	Területe m ²	Címe	Minimális bérleti díj (bruttó) 2025. évben
Üzlethelyiség	141	Fő út 13.	143.900 Ft/hó
Húsbolt	53	Fő út 13.	95.000 Ft/hó
Virágüzlet	16	Fő út 13.	36.000 Ft/hó
Raktár	86,5	Liget u. 2.	39.700 Ft/hó
Bútorüzlet	70	Liget u. 2.	27.300 Ft/hó
Bútorüzlet	40	Liget u. 2.	31.700 Ft/hó
Dohánybolt	36	Liget u. 2.	41.200 Ft/hó
Raktár	12,7	Liget u. 2.	12.500 Ft/hó
Könyvmegálló	12,96	Liget u. 2.	12.000 Ft/hó

Bútorüzlet	240	Liget u. 2.	127.300 Ft/hó
Kamra	15	Luther u. 1.	6.400 Ft/hó
Strand Büfé	30	Tessedik tér 1.	1.000 Ft/hó
Mátyás király u. 2.	1101	Mátyás király u. 2.	82.500 Ft/hó
Piaccsarnok a piac időtartamának kivételével: Liget u. 2.			
Önkormányzat vagy önkormányzati intézményeknél			0 Ft/óra
Mezőberényi civil szervezeteknek			nettó 5.000,- forint/óra
Minden más egyéb bérlő			9.000,- forint /óra

Az árak forintban értendők és az Áfá-t tartalmazzák!

Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: Értelem szerint”

A fenti díjak 5%-os emelést követően az alábbiak szerint alakulnak:

Bérelhető helyiség	Területe m2	Címe	Minimális bérleti díj (bruttó) 2026. évben TERV
Üzlethelyiség	141	Fő út 13.	151.100 Ft/hó
Húsbolt	53	Fő út 13.	99.700 Ft/hó
Virágüzlet	16	Fő út 13.	37.800 Ft/hó
Raktár	86,5	Liget u. 2.	41.700 Ft/hó
Bútorüzlet	70	Liget u. 2.	28.700 Ft/hó
Bútorüzlet	40	Liget u. 2.	33.300 Ft/hó
Dohánybolt	36	Liget u. 2.	43.300 Ft/hó
Raktár	12,7	Liget u. 2.	13.100 Ft/hó
Könyvmegálló	12,96	Liget u. 2.	12.600 Ft/hó
Bútorüzlet	240	Liget u. 2.	133.600 Ft/hó
Kamra	15	Luther u. 1.	6.700 Ft/hó
Strand Büfé	30	Tessedik tér 1.	1.100 Ft/hó
Mátyás király u. 2.	1101	Mátyás király u. 2.	86.600 Ft/hó
Piaccsarnok a piac időtartamának kivételével: Liget u. 2.			
Önkormányzat vagy önkormányzati intézményeknél			0 Ft/óra
Mezőberényi civil szervezeteknek			nettó 5.300,- forint/óra

Minden más egyéb bérlő		9.400,- forint /óra

A közterület használat helyi díjainak kiegészítését a mellékelt rendelet-tervezet és annak indokolása részletezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megtárgyalását követően hozza megdöntését.

Határozati javaslat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiségek minimális bérleti díjait 2026. január 15. naptól az alábbiak szerint határozza meg:

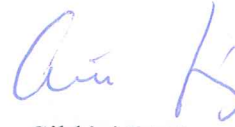
Bérelhető helyiség	Területe m2	Címe	Minimális bérleti díj (bruttó) 2026. évben
Üzlethelyiség	141	Fő út 13.	151.100 Ft/hó
Húsbolt	53	Fő út 13.	99.700 Ft/hó
Virágüzlet	16	Fő út 13.	37.800 Ft/hó
Raktár	86,5	Liget u. 2.	41.700 Ft/hó
Bútorüzlet	70	Liget u. 2.	28.700 Ft/hó
Bútorüzlet	40	Liget u. 2.	33.300 Ft/hó
Dohánybolt	36	Liget u. 2.	43.300 Ft/hó
Raktár	12,7	Liget u. 2.	13.100 Ft/hó
Könyvmegálló	12,96	Liget u. 2.	12.600 Ft/hó
Bútorüzlet	240	Liget u. 2.	133.600 Ft/hó
Kamra	15	Luther u. 1.	6.700 Ft/hó
Strand Büfé	30	Tessedik tér 1.	1.100 Ft/hó
Mátyás király u. 2.	1101	Mátyás király u. 2.	86.600 Ft/hó
Piacsarnok a piac időtartamának kivételével: Liget u. 2.			
Önkormányzat vagy önkormányzati intézményeknél			0 Ft/óra
Mezőberényi civil szervezeteknek			nettó 5.300,- forint/óra
Minden más egyéb bérlő			9.400,- forint /óra

Az árak forintban értendők és az Áfá-t tartalmazzák!

Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: Értelem szerint

Mezőberény, 2025. december 5.



Siklósi István
polgármester

Jogi ellenjegyzés: 

Pénzügyi ellenjegyzés: 

HATÁSVIZSGÁLAT

a Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete

az önkormányzat által megállapított helyi díjakról szóló 30/2007.(X.29.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet-tervezethez

1./ A rendelet-tervezet társadalmi hatásai:

A rendelet-tervezet elfogadásának jelentős társadalmi hatása nem várható.

2. A rendelet-tervezet gazdasági, költségvetési hatásai:

A rendelet-tervezet elfogadása esetén tárgyban jelentős változás nem várható, miután a korábbiakban is hasonló díjtétel volt alkalmazva.

3. A rendelet-tervezet környezeti következményei:

A rendelet-tervezet elfogadásának környezeti következménye nincs.

4. A rendelet-tervezet egészségi következményei:

A rendelet-tervezet elfogadásának egészségi hatása nincs.

5. A rendelet-tervezet adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

Nem várható az adminisztrációs terhek növekedése.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következménye:

A módosító rendelet-tervezet elfogadásának törvényességi következménye nincs, szükségessége ügyviteli, adminisztrációs szempontból indokolható.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek:

A szükséges feltételek a Mezőberényi Polgármesteri Hivatal rendelkezésére állnak.

Mezőberény Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../... (...) önkormányzati rendelete

az önkormányzat által megállapított helyi díjakról szóló 30/2007.(X.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Jelen rendeletmódosítás célja a közterület használat díjkategóriáinak aktualizálása.

[2] Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) Az önkormányzat által megállapított helyi díjakról szóló 30/2007. (X.29.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdés m) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Mezőberény Városban a külön rendeletben foglaltak alapján engedélyezett közterület-használat díjai:)

„m) Közterületen út, járda felbontása 1.000 Ft/m²/nap;”

(2) Az önkormányzat által megállapított helyi díjakról szóló 30/2007. (X.29.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése a következő n) ponttal egészül ki:

(Mezőberény Városban a külön rendeletben foglaltak alapján engedélyezett közterület-használat díjai:)

„n) Kereskedelmi árut tartalmazó automata 600 Ft/m²/nap.”

2. §

Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba, és 2026. január 2-án hatályát veszti.

Siklósi István
polgármester

Gulyásné dr. Sáli Henrietta
aljegyző

Általános indokolás

Mezőberény Város Önkormányzata jelenleg nem alkalmaz a közterületen telepített - jellemzően kereskedelmi csomagokat raktározó - automatákra vonatkozó díjtételt. A vonatkozó szabályozásban idényjellegű raktározásra szolgáló területként volt lehetőség ezeket besorolni, azonban ez az analógia nem pontos, fontos lenne a szabályozás aktualizálása.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A szabályozás felülvizsgálataként, új kategóriaként kerül felvezetésre a kereskedelmi árut tartalmazó automata, valamint annak díjtétele. Ez utóbbi a korábbiakban alkalmazott raktározásra szolgáló terület díjtételével azonos mértékben lett meghatározva.

Az m) pont esetén technikai módosításra kerül sor, a korábbi lezáró pont helyett pontosvessző kerül elhelyezésre.

A 2. §-hoz

A módosító rendelet hatályát szabályozza.

