

Tárgy: KÖVIZIG. üzemeltetésében lévő vízellátási létesítményeket érintő önkormányzati tulajdonú ingatlanok
Előterjesztő: Siklósi István polgármester
Készítette: Gulyásné dr. Sáli Henrietta aljegyző
Véleményező Bizottság: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Melléklet: KÖVIZIG megkeresése, 2db tulajdoni lap
Tervezett döntés: 1 db határozat
Döntés: Minősített többségi, nyílt szavazással

ELŐTERJESZTÉS
Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete
2025. november 24-i nyílt ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Körös-Vidéki Vízügyi Igazgatóság (a továbbiakban: KÖVIZIG.) a mellékelt megkereséssel élt Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete irányában.

A KÖVIZIG levelében kiemeli, hogy az általuk üzemeltetett, de önkormányzati tulajdonban levő vízi létesítmények egységes üzemeltetése, illetve a vízgazdálkodási közfeladatok ellátása érdekében kiemelten fontos és indokolt ezen vízi létesítmények állami tulajdonba kerülése, majd a részükre történő vagyonkezelésbe adása.

Mezőberény esetében az önkormányzati tulajdonban, de a KÖVIZIG üzemeltetésében lévő vízi létesítmény a Mezőberényi I. csatorna, a Mezőberény külterület 0357/1 és 0357/3 hrsz. alatt.

Nevezett ingatlanok a nemzeti vagyronról szóló 2011.évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 5.§ (3) bekezdés d) pontja alapján a forgalomképtelen törzsvagyoni körbe tartoznak.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 108.§-a értelmében „*a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyon birtoklása, használata, hasznai szedésének joga, fenntartása, üzemeltetése, létesítése, fejlesztése, valamint felújítása csak e törvényben és a nemzeti vagyronról szóló törvényben szabályozott módon engedhető át másnak.*

(2) *A helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tulajdonjoga ingyenesen átruházható:*

a) az állam vagy más helyi önkormányzat javára jogszabályban meghatározott közfeladat ellátásának elősegítése érdekében;”

Fentiek mellett ugyanezen szakasz (4) bekezdése kimondja, hogy „*helyi önkormányzat képviselő-testületének nemzeti vagyon ingyenes átadására vonatkozó határozatában meg kell jelölni azt a jogszabályban meghatározott feladatot vagy egyházi hitéleti feladatot, amelynek ellátását az átadás elősegíti.*”

Az Nvtv. 13.§ (14) bekezdése értelmében „*ha a helyi önkormányzat a tulajdonában álló vagyont az állam javára jogszabályban meghatározott közfeladat ellátásának elősegítése érdekében ingyenesen ruházza át, az új tulajdonos nevében eljáró tulajdonosi joggyakorló a vagyonelemeket az átvett könyv szerinti értéken veszi nyilvántartásba.*”

A könyv szerinti értéket vizsgálva az érintett vagyonelemek a következők szerint szerepelnek a helyi nyilvántartásban:

- A 0357/1 hrsz. esetében a föld bruttó értéke 16.375 Ft. Tekintettel arra, hogy föld esetében nem számolunk értékcsökkenést, így a könyv szerinti értéke szintén 16.375 Ft
- A csatorna, mint vízi étesítmény bruttó értéke 20.000 Ft. Ezen 7.201 Ft értékcsökkenés van elszámolva, így a könyv szerinti értéke 12.799 Ft.
- A 0357/3 hrsz. esetében a föld bruttó értéke 30.875 Ft, a könyv szerinti értéke is 30.875 Ft.
- Maga a csatorna bruttó értéke 68.000 Ft. Ezen 24.481 Ft értékcsökkenés van elszámolva, így a könyv szerinti értéke 43.519 Ft.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megtárgyalását követően hozza meg döntését.

„A” Határozati javaslat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvényben meghatározott vízgazdálkodási közfeladatok ellátásának elősegítése érdekében kezdeményezi a Magyar Államot képviselő tulajdonosi joggyakorló Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. irányában az önkormányzati tulajdonban álló Mezőberényi I. csatorna: Mezőberény külterület 0357/1 (kivett – csatorna) és 0357/3 hrsz. (kivett csatorna) ingatlanok Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény 108.§ (2) bekezdés a) pontja alapján állam javára történő ingyenes átruházását.

A Képviselő-testület megbízza Siklósi István polgármestert, hogy nevezett vagyonelemek átruházása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye, az átruházásról szóló szerződést aláírja.

Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: Intézkedésre azonnal

„B” Határozati javaslat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete nem támogatja a Körös-Vidéki Vízügyi Igazgatóság kérését, az önkormányzati tulajdonban álló Mezőberényi I. csatorna: Mezőberény külterület 0357/1 (kivett – csatorna) és 0357/3 hrsz. (kivett csatorna) ingatlanokat nem kívánja a Magyar Állam részére átruházni.

A Képviselő-testület megbízza Siklósi István polgármestert, hogy a Körös-Vidéki Vízügyi Igazgatóságot jelen döntésről értesítse.

Felelős: Siklósi István polgármester

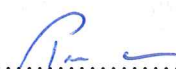
Határidő: Intézkedésre azonnal

Mezőberény, 2025. november 12.



Siklósi István
polgármester

Jogi ellenjegyzés:

Pénzügyi ellenjegyzés:



KÖRÖS-VIDÉKI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
GYULA

VÍZRENDEZÉSI ÉS ÖNTÖZÉSI OSZTÁLY



A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTVE
Kiadmányozta: 2025.11.10 09:35 Lúczy Gergely

Dátum:
2025. 10.31.

Ügyiratszám:
K-9612-280/2025.

Előadó:
Blága Tamás
Mihály

Tárgy: KÖVIZIG. üzemeltetésében lévő vízilétesítményeket érintő
önkormányzati tulajdonú ingatlanok
Melléklet: 2 db tulajdonilap-másolat

Siklósi István
polgármester

Mezőberény Város Önkormányzata

Mezőberény
Kossuth tér 1.
5650

Tisztelt Polgármester Úr!

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 3. §-ának 2014. január 1. napjától hatályos rendelkezései alapján Igazgatóságunk működési területét érintően lezajlott az állami tulajdonban lévő, víztársulatok által üzemeltetett csatornák, vízilétesítmények Igazgatóságunk részére történő átadása.

A Magyar Állam tulajdonában és a Társulatok kezelésében lévő ingatlanokra az átadást-átvételt követően Igazgatóságunk vagyonkezelői joga bejegyzésre került a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban.

A csatornák, illetve vízilétesítmények a természetbeni fekvésüket tekintve azonban jellemzően több ingatlant érintően helyezkednek el, amelyek egy része sok esetben állami, míg másik része egyéb (pl.: önkormányzati) tulajdonban van. Erre tekintettel számos olyan Igazgatóságunk üzemeltetésében lévő vízilétesítmény, csatorna található az Igazgatóságunk működési területén, amelyek egyes szakaszai az államtól eltérő tulajdonban vannak. Ezen csatornaszakaszok üzemeltetését Igazgatóságunk az egyéb tulajdonos által kiadott tulajdonosi nyilatkozatok alapján végzi, illetve ahol ez még nem történt meg, ott a nyilatkozatok beszerzése folyamatban van. E tulajdonosi nyilatkozatok szükségesek az érintett vízilétesítmények vízjogi üzemeltetési engedélyeinek módosításához is.

A Körösi Vízgazdálkodási Társulattól átvett műveket érintő, jelenleg Igazgatóságunk által üzemeltetett, de Mezőberény Város Önkormányzatának tulajdonában lévő vízilétesítmény szakaszokhoz tartozó ingatlanok a következők:

- Mezőberényi I.-csatorna: Mezőberény külterület 0357/1 hrsz. (kivett – csatorna) és 0357/3 hrsz. (kivett – csatorna)

A vízilétesítmények egységes üzemeltetése, illetve a vízgazdálkodási közfeladatok ellátása érdekében kiemelten fontos és indokolt a fenti ingatlanok, mint Igazgatóságunk által üzemeltetett vízilétesítmények állami tulajdonba kerülése, majd azok Igazgatóságunk részére történő vagyonkezelésbe adása.

Erre tekintettel kérem Tisztelt Polgármester Urat, amennyiben az Önkormányzat egyetért a fenti ingatlanok állami tulajdonba, illetve Igazgatóságunk vagyonkezelésbe kerülésével, a Magyar Államot képviselő tulajdonosi joggyakorló (Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.) irányában az ingatlanok állami tulajdonba kerülése érdekében eljárni szíveskedjen.

Tisztelettel

Lúczy Gergely
igazgató



Békés Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 1.
5630 Békés, Kossuth utca 4.

Tulajdonilap-másolat
(teljes)
Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20251016/428888
2025.10.16

Oldal 1/1

Mezőberény
Külterület, 357/1 helyrajzi szám

A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTVE
Kiadmányozta: 2025.11.10 09:35 Lúczy Gergely

Mezőberény, Külterület, 0357/1

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 38029/2009.04.28			
AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK				
Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Kivett / csatorna	0	655	0
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 38029/2009.04.28			
Önálló szöveges bejegyzés				
Az I/1. alatti ingatlan a mezőberényi 0357 hrsz-ú ingatlan megosztása során keletkezett.				

II. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 38029/2009.04.28
Tulajdonjog	
Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: vétel, 33938/2000/1999.10.07 Eredeti határozat: 33938/2000/1999.10.07 Név: MEZŐBERÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA Jogosult címe: 5650 MEZŐBERÉNY, Kossuth tér 1.	

III. RÉSZ

3.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 32678/2013.10.08
Önálló szöveges bejegyzés	
A járási földhivatalok illetékességi területeinek kijelöléséről szóló 149/2012. (XII. 28.) VM rendelet alapján az ingatlan átcsatolva a Békéscsabai Járási Földhivataltól a Gyulai Járási Földhivatal Békési Kirendeltségéhez.	

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



Békés Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 1.
5630 Békés, Kossuth utca 4.

Tulajdonilap-másolat
(teljes)
Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20251016/428888
2025.10.16

Oldal 1/1

Mezőberény
Külterület, 357/3 helyrajzi szám

A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTVE
Kiadmányozta: 2025.11.10 09:35 Lúczy Gergely

Mezőberény, Külterület, 0357/3

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 38029/2009.04.28				
AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK					
Alrészlet jele		Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
		Kivett / csatorna	0	1235	0
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 38029/2009.04.28				
Önálló szöveges bejegyzés					
Az I/1. alatti ingatlan a mezőberényi 0357 hrsz-ú ingatlan megosztása során keletkezett.					

II. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 38029/2009.04.28
Tulajdonjog	
Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: vétel, 33938/2000/1999.10.07 Eredeti határozat: 33938/2000/1999.10.07 Név: MEZŐBERÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA Jogosult címe: 5650 MEZŐBERÉNY, Kossuth tér 1.	

III. RÉSZ

3.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 32678/2013.10.08
Önálló szöveges bejegyzés	
A járási földhivatalok illetékességi területeinek kijelöléséről szóló 149/2012. (XII. 28.) VM rendelet alapján az ingatlan átcsatolva a Békéscsabai Járási Földhivataltól a Gyulai Járási Földhivatal Békési Kirendeltségéhez.	

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE