

Tárgy:	Mezőgazdasági rendeltetésű ingatlanok hasznosítása
Előterjesztő:	Siklósi István polgármester
Készítette:	Siklósi István polgármester
Véleményező	Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Bizottság:	
Melléklet:	Bontási jegyzőkönyv
Tervezett döntés:	9 db határozat
Döntés:	Egyszerű többségi, nyílt szavazással

ELŐTERJESZTÉS
Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete
2024. december 16-i nyílt ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat tulajdonában lévő mezőgazdasági rendeltetésű ingatlanok közül több ingatlan esetében 2024. december 31. napig van hatályos haszonbérleti szerződés, az ingatlanok legtöbbje művelési águk szerint legelők, szántók, kivett töltések. Az ingatlanokat meghirdettük, a beérkezett pályázatok adatai és értékelésük a bontási jegyzőkönyvben szerepelnek.

A mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 44. §. (1) bekezdése alapján a haszonbérleti szerződés határozott időtartamra, legalább 1 gazdasági évre, és legfeljebb 20 évre köthető meg. A tárgyi szerződések nem szerződeshosszabbítások, hanem új, önálló szerződés kerül megkötésre minden esetben.

Mezőberény Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2022. (III. 29.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 1.1. pontja értelmében „az önkormányzat nevében a polgármester köti meg a mezőgazdasági rendeltetésű földterületekre vonatkozó szerződéseket.”

Az előterjesztés a haszonbérlet kiválasztására, illetve szerződés megkötésére irányul, valamint azon ingatlanok újbóli meghirdetésére, amire nem érkezett ajánlat.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megtárgyalását követően hozza meg döntését.

1.Határozati javaslat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete

1. úgy dönt, hogy a tulajdonát 392/7642-ed részben képező Mezőberény, külterület, **0285/7 hrsz.** alatt nyilvántartott, 35.217 m² alapterületű, 76.42 AK értékű, legelő művelési ágú ingatlanra haszonbérleti szerződést köt (haszonbérlet: Kokavecz Mihályné, címe: [REDACTED] 2025. január 1. naptól - 2029. december 31. napig nettó 30.000,- Ft + áfa / ha / év haszonbérleti díjért.
2. felhatalmazza Siklósi István polgármestert a szerződésmódosítás aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: intézkedésre azonnal

2.Határozati javaslat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete

1. úgy dönt, hogy a tulajdonát 1/1-ed részben képező Mezőberény, külterület, **0286 hrsz.** alatt nyilvántartott, 14.862 m² alapterületű, 0 AK értékű, töltés művelési ágú ingatlanra haszonbérleti szerződést köt (haszonbérelő: Kokaveczi László, címe: [REDACTED]) 2025. január 1. naptól - 2029. december 31. napig nettó 15.000,- Ft + áfa / év haszonbérleti díjért.
2. felhatalmazza Siklósi István polgármestert a szerződésmódosítás aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: intézkedésre azonnal

3.Határozati javaslat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete

1. úgy dönt, hogy a tulajdonát 1/1-ed részben képező Mezőberény, külterület, **0299 hrsz.** alatt nyilvántartott, 4.569 m² alapterületű, 0 AK értékű, töltés művelési ágú ingatlanra haszonbérleti szerződést köt (haszonbérelő: Székely István, címe: [REDACTED]) 2025. január 1. naptól - 2029. december 31. napig nettó 5.000,- Ft + áfa / év haszonbérleti díjért.
2. felhatalmazza Siklósi István polgármestert a szerződésmódosítás aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: intézkedésre azonnal

4.Határozati javaslat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete

1. úgy dönt, hogy a tulajdonát 1/1-ed részben képező Mezőberény, külterület, **0306 hrsz.** alatt nyilvántartott, 16.411 m² alapterületű, 0 AK értékű, töltés művelési ágú ingatlanra haszonbérleti szerződést köt (haszonbérelő: Székely István, címe: [REDACTED]) 2025. január 1. naptól - 2029. december 31. napig nettó 15.000,- Ft + áfa / év haszonbérleti díjért.
2. felhatalmazza Siklósi István polgármestert a szerződésmódosítás aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: intézkedésre azonnal

5.Határozati javaslat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete

1. úgy dönt, hogy a tulajdonát 1/1-ed részben képező Mezőberény, belterület, **3719 b hrsz.** alatt nyilvántartott, 17.063 m² alapterületű, 20,82 AK értékű, legelő művelési ágú ingatlanra haszonbérleti szerződést köt (haszonbérelő: Székely István, címe: [REDACTED].) 2025. január 1. naptól - 2029. december 31. napig nettó 30.000,- Ft + áfa / ha / év haszonbérleti díjért.

2. felhatalmazza Siklósi István polgármestert a szerződésmódosítás aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: intézkedésre azonnal

6.Határozati javaslat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete

1. úgy dönt, hogy a tulajdonát 1/1-ed részben képező Mezőberény, belterület, **3721 a hrsz.** alatt nyilvántartott, 1.853 + 1.083 m² alapterületű, 4,02 + 0,38 AK értékű, legelő művelési ágú ingatlanra haszonbérleti szerződést köt (haszonbérelő: Székely István, [REDACTED] 2025. január 1. naptól - 2029. december 31. napig nettó 30.000,- Ft + áfa / ha / év haszonbérleti díjért.
2. felhatalmazza Siklósi István polgármestert a szerződésmódosítás aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: intézkedésre azonnal

7.Határozati javaslat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete

1. úgy dönt, hogy a tulajdonát 1/1-ed részben képező Mezőberény, belterület, **3721 c hrsz.** alatt nyilvántartott, 8.101 + 2.430 m² alapterületű, 17,58 + 2,96 AK értékű, legelő művelési ágú ingatlanra haszonbérleti szerződést köt (haszonbérelő: Székely István, [REDACTED]) 2025. január 1. naptól - 2029. december 31. napig nettó 30.000,- Ft + áfa / ha / év haszonbérleti díjért.
2. felhatalmazza Siklósi István polgármestert a szerződésmódosítás aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: intézkedésre azonnal

8.Határozati javaslat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete

1. úgy dönt, hogy a tulajdonát 1/1-ed részben képező Mezőberény, belterület, **3721 d hrsz.** alatt nyilvántartott, 4.765 + 3.849 m² alapterületű, 10,34 + 4,7 AK értékű, legelő művelési ágú ingatlanra haszonbérleti szerződést köt (haszonbérelő: Székely István, [REDACTED].) 2025. január 1. naptól - 2029. december 31. napig nettó 30.000,- Ft + áfa / ha / év haszonbérleti díjért.
2. felhatalmazza Siklósi István polgármestert a szerződésmódosítás aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: intézkedésre azonnal

9.Határozati javaslat:

Mezőberény Városi Önkormányzati Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 16/2007. (VI.19.) sz. rendelet 16. § (3) bekezdés alapján haszonbérbeadásra meghirdeti az alábbi mezőgazdasági rendeltetésű ingatlanokat, amely kapcsán a Képviselő-testület felhatalmazza Siklósi István polgármestert, hogy az alábbi hirdetésny közzétételéről gondoskodjon:

„HIRDETMÉNY

Mezőberény Városi Önkormányzati Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 16/2007. (VI.19.) sz. rendelet 16. § (3) bekezdés alapján haszonbérbeadásra meghirdeti az alábbi mezőgazdasági rendeltetésű ingatlanokat:

- **037/1 hrsz.** alatti 8113 m² területű, legelő és csatorna művelési ágú, 9,9 Ak értékű ingatlan 1/1 részét, minimum nettó **10.000 Ft+áfa / év** haszonbérleti díjért, **5 év** időtartamra.
- **046 hrsz.** alatti 4.978 m² területű, kivett töltés művelési ágú, 0 Ak értékű ingatlan 1/1 részét, minimum nettó **5.000 Ft+áfa / év** haszonbérleti díjért, **5 év** időtartamra.
- **051/3 hrsz.** alatti 9.394 m² területű, szántó művelési ágú, 4,88 Ak értékű ingatlan 1/1 részét, minimum nettó **30.000 Ft+áfa / ha / év** haszonbérleti díjért, **5 év** időtartamra.
- **059 hrsz.** alatti 13.734 m² területű, töltés művelési ágú, 0 Ak értékű ingatlan 1/1 részét, minimum nettó **15.000 Ft+áfa / év** haszonbérleti díjért, **5 év** időtartamra.
- **0293 hrsz.** alatti 9.926 m² területű, töltés művelési ágú, 0 Ak értékű ingatlan 1/1 részét, minimum nettó **10.000 Ft+áfa / év** haszonbérleti díjért, **5 év** időtartamra.
- **683/6 hrsz.** alatti 5.943 m² területű, szántó művelési ágú, 22,7 Ak értékű ingatlan 1/1 részét, minimum nettó **5.000,- Ft+áfa / év** haszonbérleti díjért, **5 év** időtartamra.

Nevezett ingatlanok tekintetében a pályázat benyújtási határideje: 2025. január 17. 12:00 óra.

A pályázathoz a formanyomtatványt a Polgármesteri Hivatal portáján lehet kérni.

Az ajánlatot tartalmazó pályázatot zárt borítékban Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete részére, az 5650 Mezőberény, Kossuth Lajos tér 1. sz. alatti címre kérjük benyújtani. A borítékon kérjük feltüntetni: Pályázat mezőgazdasági rendeltetésű ingatlan haszonbérletére.

Az ingatlanokkal kapcsolatban további információ kérhető Siklósi István polgármestertől, a 06/70-400-2409-es telefonszámon, vagy személyesen a Mezőberényi Polgármesteri Hivatalban, ügyfélfogadási időben.

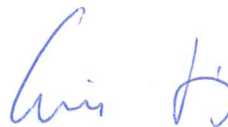
Érvénytelen az ajánlat, ha az nem felel meg a hirdetésnek és a jogszabályban foglaltaknak.

Az Önkormányzat fenntartja a jogot arra, hogy a pályázat bármely szakaszában visszavonhatja a pályázatot, vagy annak egyes részeit, az eljárást részben vagy egészben eredménytelennek nyilváníthatja. Fenntartja a jogot arra, hogy érvényes ajánlat esetében nem köt szerződést, amennyiben előre nem látható körülmény következik be.

Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: intézkedésre azonnal

Mezőberény, 2024. december 3.



Siklósi István
polgármester

Jogi ellenjegyzés:


Pénzügyi ellenjegyzés:


JEGYZŐKÖNYV

Tárgy:

Mezőberény Város Önkormányzatának tulajdonát képező mezőgazdasági rendeltetésű ingatlanok haszonbérbeadása tárgyában beérkezett ajánlatokról készült bontási jegyzőkönyv.

Készült:

2024. december 2. napján 11.00 órakor Mezőberényi Polgármesteri Hivatal, Mezőberény, Kossuth tér 1. sz. alatt, 23. iroda.

Jelen vannak:

- Gyökér Gyöngyi titkársági ügyintéző
- Fesetőné Sipos Judit titkársági ügyintéző
- Kolozsi Tibor hatósági ügyintéző

A Mezőberény Város Önkormányzata által hozott 344/2024.(X.28.) sz. határozata alapján a tárgyi ingatlanok meghirdetésre kerültek a Mezőberényi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a www.mezobereny.hu oldal, valamint a Mezőberényi Hírmondóban. A pályázat benyújtási határideje: 2024. november 29. 12.00 óra.

Mezőberény, 037/1 hrsz.

A hirdetményben meghatározott határidőre nem érkezett ajánlat.

Mezőberény, 046 hrsz.

A hirdetményben meghatározott határidőre nem érkezett ajánlat.

Mezőberény, 051/3 hrsz.

A hirdetményben meghatározott határidőre nem érkezett ajánlat.

Mezőberény, 059 hrsz.

A hirdetményben meghatározott határidőre nem érkezett ajánlat.

Mezőberény, 0182/2 hrsz.

A hirdetményben meghatározott határidőre nem érkezett ajánlat.

Mezőberény, 0218/14 hrsz.

A hirdetményben meghatározott határidőre nem érkezett ajánlat.

Mezőberény, 0285/7 hrsz.

1. Ajánlattevő neve: Kokavec Mihályné

Ajánlattevő címe: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Érkezett: 2024. november 29.

Ajánlati ár: nettó 30.000 Ft + áfa /ha /év

Megállapításra került, hogy ajánlattevő tett ajánlatot, melyből 1 ajánlat érvényes. A legelőnyösebb haszonbérleti díjat tartalmazó ajánlatot Kokavecz Mihályné tette nettó 30.000 Ft + áfa, azaz harmincezer forint + áfa haszonbérleti díjjal.

A fentiek figyelembevételével megállapítható, hogy a haszonbérleti szerződést Kokavecz Mihályné ajánlattevővel célszerű megkötni, mivel övé az összességében legelőnyösebb ajánlat.

Mezőberény, 0286 hrsz.

1. Ajánlattevő neve: Kokavecz László
Ajánlattevő címe: [REDACTED]
Érkezett: 2024. november 29.
Ajánlati ár: nettó 15.000 Ft + áfa /ha /év

Megállapításra került, hogy ajánlattevő tett ajánlatot, melyből 1 ajánlat érvényes. A legelőnyösebb haszonbérleti díjat tartalmazó ajánlatot Kokavecz László tette nettó 15.000 Ft + áfa, azaz tizenötezer forint + áfa haszonbérleti díjjal.

A fentiek figyelembevételével megállapítható, hogy a haszonbérleti szerződést Kokavecz László ajánlattevővel célszerű megkötni, mivel övé az összességében legelőnyösebb ajánlat.

Mezőberény, 0293 hrsz.

A hirdetményben meghatározott határidőre nem érkezett ajánlat.

Mezőberény, 0299 hrsz.

1. Ajánlattevő neve: Székely István
Ajánlattevő címe: [REDACTED]
Érkezett: 2024. november 7.
Ajánlati ár: nettó 5.000 Ft + áfa

Megállapításra került, hogy ajánlattevő tett ajánlatot, melyből 1 ajánlat érvényes. A legelőnyösebb haszonbérleti díjat tartalmazó ajánlatot Székely István tette nettó 5.000 Ft + áfa, azaz ötezer forint + áfa haszonbérleti díjjal.

A fentiek figyelembevételével megállapítható, hogy a haszonbérleti szerződést Székely István ajánlattevővel célszerű megkötni, mivel övé az összességében legelőnyösebb ajánlat.

Mezőberény, 0306 hrsz.

1. Ajánlattevő neve: Székely István
Ajánlattevő címe: [REDACTED]
Érkezett: 2024. november 7.
Ajánlati ár: nettó 15.000 Ft + áfa

Megállapításra került, hogy ajánlattevő tett ajánlatot, melyből 1 ajánlat érvényes. A legelőnyösebb haszonbérleti díjat tartalmazó ajánlatot Székely István tette nettó 15.000 Ft + áfa, azaz tizenötezer forint + áfa haszonbérleti díjjal.

A fentiek figyelembevételével megállapítható, hogy a haszonbérleti szerződést Székely István ajánlattevővel célszerű megkötni, mivel övé az összességében legelőnyösebb ajánlat.

Mezőberény, 683/6 hrsz.

A hirdetményben meghatározott határidőre nem érkezett ajánlat.

Mezőberény, 3719 b hrsz.

1. Ajánlattevő neve: Székely István

Ajánlattevő címe: [REDACTED]

Érkezett: 2024. november 7.

Ajánlati ár: nettó 30.000 Ft + áfa

Megállapításra került, hogy ajánlattevő tett ajánlatot, melyből 1 ajánlat érvényes. A legelőnyösebb haszonbérleti díjat tartalmazó ajánlatot Székely István tette nettó 30.000 Ft + áfa, azaz harmincezer forint + áfa haszonbérleti díjjal.

A fentiek figyelembevételével megállapítható, hogy a haszonbérleti szerződést Székely István ajánlattevővel célszerű megkötni, mivel övé az összességében legelőnyösebb ajánlat.

Mezőberény, 3721 a hrsz.

1. Ajánlattevő neve: Székely István

Ajánlattevő címe: [REDACTED]

Érkezett: 2024. november 7.

Ajánlati ár: nettó 30.000 Ft + áfa

Megállapításra került, hogy ajánlattevő tett ajánlatot, melyből 1 ajánlat érvényes. A legelőnyösebb haszonbérleti díjat tartalmazó ajánlatot Székely István tette nettó 30.000 Ft + áfa, azaz harmincezer forint + áfa haszonbérleti díjjal.

A fentiek figyelembevételével megállapítható, hogy a haszonbérleti szerződést Székely István ajánlattevővel célszerű megkötni, mivel övé az összességében legelőnyösebb ajánlat.

Mezőberény, 3721 c hrsz.

1. Ajánlattevő neve: Székely István

Ajánlattevő címe: [REDACTED]

Érkezett: 2024. november 7.

Ajánlati ár: nettó 30.000 Ft + áfa

Megállapításra került, hogy ajánlattevő tett ajánlatot, melyből 1 ajánlat érvényes. A legelőnyösebb haszonbérleti díjat tartalmazó ajánlatot Székely István tette nettó 30.000 Ft + áfa, azaz harmincezer forint + áfa haszonbérleti díjjal.

A fentiek figyelembevételével megállapítható, hogy a haszonbérleti szerződést Székely István ajánlattevővel célszerű megkötni, mivel övé az összességében legelőnyösebb ajánlat.

Mezőberény, 3721 d hrsz.

1. Ajánlattevő neve: Székely István

Ajánlattevő címe: [REDACTED]

Érkezett: 2024. november 7.

Ajánlati ár: nettó 30.000 Ft + áfa

Megállapításra került, hogy ajánlattevő tett ajánlatot, melyből 1 ajánlat érvényes. A legelőnyösebb haszonbérleti díjat tartalmazó ajánlatot Székely István tette nettó 30.000 Ft + áfa, azaz harmincezer forint + áfa haszonbérleti díjjal.

A fentiek figyelembevételével megállapítható, hogy a haszonbérleti szerződést Székely István ajánlattevővel célszerű megkötni, mivel övé az összességében legelőnyösebb ajánlat.



Gyökér Gyöngyi

Gyökér Gyöngyi
titkársági ügyintéző

Fesetőné Sipos Judit

Fesetőné Sipos Judit
titkársági ügyintéző

Kolozsi Tibor

Kolozsi Tibor
hatósági ügyintéző