

Tárgy: „A Mezőberényi Kálvin óvoda fejlesztése” című projekt megvalósításához szükséges, a korábban elkészített engedélyes- és kiviteli tervek és a kapcsolódó műszaki dokumentáció átdolgozása tárgyában indított ajánlatkérési eljárás nyertes ajánlattevőjének kiválasztása

Előterjesztő: Siklósi István polgármester

Készítette: Nagy László beruházási csoportvezető

Véleményező

Bizottság: Pénzügyi, Gazdasági Bizottság

Melléklet: 1 db bontási jegyzőkönyv

Tervezett döntés: 1 db határozat

Döntés: Egyszerű többségi, nyílt szavazással

ELŐTERJESZTÉS
Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete
2023. augusztus 28-i nyílt ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Mezőberény Város Önkormányzata által a TOP_PLUSZ-3.3.1-21-BS1-2022-00016 azonosítószámú, „Mezőberényi Kálvin utcai óvoda fejlesztése” című támogatási kérelmét a Támogató Hatóság br. 160.000.000 Ft összegű támogatásra érdemesnek ítélte.

A támogatási szerződés 2022. október 18-án aláírásra került. A támogatott tevékenységet 2025. március 31-ig meg kell valósítani. A támogatási szerződés szerint a beruházásra fordítható kivitelezési költség (régi épületrész felújítása, új épületrész építése): br. 141.082.710 Ft.

Az engedélyes- és kiviteli tervek 2023. április 10-ig, a tervezői szerződésben rögzített határidőig elkészültek, azonban addigra az építőanyag és az építőipari szolgáltatások költsége oly mértékben megemelkedtek, hogy a tervezői költségbecslés szerint a kivitelezés becsült költsége br. 281.309.578 Ft értékben került meghatározásra. Ilyen mértékű többletforrás igény megítélésre nincs esély, ezért a tervek átdolgozása indokolt, kizárólag az új épületrész megépítésére, a következő műszaki tartalommal:

sószóba, tálalókonyha felszereléssel, irodahelyiség, teakonyha, raktár, közlekedő, előtér-szélfogó, dolgozói öltöző, raktár, mosdó, akadálymentes WC és zuhanyzó kialakítása, napelemek felszerelése, HMV rendszer, akadálymentesítés, parkoló (akadálymentes) kialakítása, új épületrészben ivóvíz-, gáz, villany-, szennyvíz-, fűtésrendszer kialakítása, meglévő udvari szennyvízhálózat felülvizsgálata, fejlesztése.

A Mezőberény Város Önkormányzata ajánlatkérő által fenti beszerzés tárgyában indított ajánlatkérési eljárásban 3 ajánlatkérő került kiküldésre és az ajánlatkérésben meghatározott határidőre, 2023.08.09. 10:00 óráig 3 db ajánlat került benyújtásra.

1. Ajánlattevő neve: ZÉTÉ-KONTROLL Kft.
Ajánlattevő székhelye: 5553 Kondoros, Áchim utca 46.
Érkezett: 2023.08.07. 11:46
Ajánlati ára: 1.106.000 Ft + 298.620 Ft Áfa = bruttó 1.404.620 Ft
2. Ajánlattevő neve: CSLE-CONSULTING Bt.
Ajánlattevő székhelye: 5630 Békés Csap utca 15.
Érkezett: 2023.08.08. 8:39
Ajánlati ára: 1.031.000 Ft + 278.370 Ft Áfa = bruttó 1.309.370 Ft
3. Ajánlattevő neve: FAJZI ÉPÍTÉSZ STÚDIO Kft.
Ajánlattevő székhelye: 5600 Békéscsaba Ybl Miklós utca 23.
Érkezett: 2023.08.09. 8:30
Ajánlati ára: 1.097.500 Ft + 296.325 Áfa = bruttó 1.393.825 Ft

Megállapításra került, hogy az eljárás eredményes, 3 ajánlattevő tett ajánlatot, melyből 3 ajánlat érvényes. A legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatot a CSLE-CONSULTING Bt. (5630 Békés Csap utca 15.) tette 1.031.000 Ft + 278.370 Ft Áfa = bruttó 1.309.370 Ft ajánlati árral. A fentiek figyelembevételével megállapítható, hogy a tervezési szerződést a CSLE-CONSULTING Bt.-vel célszerű megkötni, mivel az övéké az összességében legelőnyösebb ajánlat.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen!

Határozati javaslat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete:

1. A Mezőberény Város Önkormányzata ajánlatkérő által a TOP_PLUSZ-3.3.1-21-BS1-2022-00016 azonosítószámú, „Mezőberényi Kálvin utcai óvoda fejlesztése” című projekthez szükséges a korábban elkészített engedélyes- és kiviteli tervek és a kapcsolódó műszaki dokumentáció átdolgozása tárgyában indított ajánlatkérési eljárásban nyertesként, az előterjesztés mellékletét képező bontási jegyzőkönyv alapján, a CSLE-CONSULTING Bt-t (5630 Békés, Csap u. 15.) nevezi meg, aki a legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatot tette összesen 1.031.000 Ft + 278.370 Ft Áfa = bruttó 1.309.370 Ft (azaz bruttó egymillió-háromszázkilencezer-háromszázhetven Forint) ajánlati áron. A tervezési díj fedezete biztosított a 2023. évi költségvetés terhére a 066020-0 (T.TOP_PLUSZ tervek készítése) részletező számon beruházási kiadásként.
2. Felhatalmazza Siklósi István polgármestert a tervezési szerződés megkötésére, valamint a szükséges jognyilatkozatok és intézkedések megtételére.

Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: intézkedésre azonnal

Mezőberény, 2023. augusztus 15.

Siklósi István
polgármester

Jogi ellenjegyzés:

Pénzügyi ellenjegyzés:

1/2161-25/2023

JEGYZŐKÖNYV

Mezőberény Város Önkormányzata által a
a TOP_PLUSZ-3.3.1-21-BS1-2022-00016 azonosító számú, a „Mezőberényi Kálvin utcai
óvoda fejlesztése” című projekt keretein belül a korábban elkészített engedélyes- és
kiviteli tervek és a kapcsolódó műszaki dokumentáció átdolgozására – új épületrész
építésére tárgyban indított ajánlatkérési eljárásban beérkezett ajánlatok bontásáról

Készült: 2023.08.09. napján 10:30 órakor Mezőberény, Kossuth tér 1. szám alatt az 1. sz.
irodában

Jelen vannak: - Siklósi István polgármester
- Buka Livia pénzügyi ügyintéző
- Nagy László beruházási csoportvezető

A Mezőberény Város Önkormányzata ajánlatkérő által fenti beszerzés tárgyában indított
ajánlatkérési eljárásban 3 ajánlatkérő került kiküldésre és az ajánlatkérésben meghatározott
határidőre, 2023.08.09. 10:00 óráig 3 db ajánlat került benyújtásra.

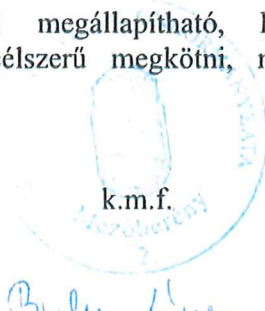
1. Ajánlattevő neve: ZÉTÉ-KONTROLL Kft.
Ajánlattevő székhelye: 5553 Kondoros, Áchim utca 46.
Érkezett: 2023.08.07. 11:46
Ajánlati ára: 1.106.000 Ft + 298.620 Ft Áfa = bruttó 1.404.620 Ft
2. Ajánlattevő neve: CSLE-CONSULTING Bt.
Ajánlattevő székhelye: 5630 Békés Csap utca 15.
Érkezett: 2023.08.08. 8:39
Ajánlati ára: 1.031.000 Ft + 278.370 Ft Áfa = bruttó 1.309.370 Ft
3. Ajánlattevő neve: FAJZI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ Kft.
Ajánlattevő székhelye: 5600 Békéscsaba Ybl Miklós utca 23.
Érkezett: 2023.08.09. 8:30
Ajánlati ára: 1.097.500 Ft + 296.325 Áfa = bruttó 1.393.825 Ft

Megállapításra került, hogy az eljárás eredményes, 3 ajánlattevő tett ajánlatot, melyből 3 ajánlat
érvényes. A legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatot a CSLE-CONSULTING Bt.
(5630 Békés Csap utca 15.) tette 1.031.000 Ft + 278.370 Ft Áfa = bruttó 1.309.370 Ft ajánlati
árral.

A fentiek figyelembevételével megállapítható, hogy a tervezési szerződést a
CSLE-CONSULTING Bt.-vel célszerű megkötni, mivel az övéké az összességében
legelőnyösebb ajánlat.



Siklósi István
polgármester



Buka Livia
pénzügyi ügyintéző



Nagy László
beruházási csoportvezető