

Sorszám: VI/22.

**Tárgy:** E-Kata kataszteri szoftver beszerzés  
**Előterjesztő:** Siklósi István polgármester  
**Készítette:** Hernádi Mihály területfejlesztési ügyintéző  
**Véleményező Bizottság:** Pénzügyi-, Gazdasági Bizottság  
**Tervezett döntés:** határozat  
**Döntés:** Egyszerű többségi nyílt szavazással

**ELŐTERJESZTÉS**  
**a Képviselő-testület 2013. június 24-i ülésére**

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat ingatlanvagyon – kataszter adatállományának felülvizsgálata, pontosítása szükségessé teszi, egy a jelenleginél könnyebben használható nyilvántartó program beszerzését.

Az egyedülileg az E-Szoftverfejlesztő Kft. által forgalmazott E-Kata kataszteri szoftver a jelenleg használt programnál könnyebb kezelhetőséget és áttekinthetőséget biztosít.

Az E-Kata szoftver rendszer díja bruttó 480.000 Ft.

(Az E-Kata szoftver részletes leírása mellékelve)

**Határozati javaslat:**

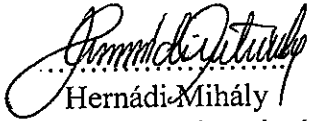
Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete elfogadja az E-Szoftverfejlesztő Kft. bruttó 480.000 Ft-os ajánlatát Mezőberény Város Önkormányzata ingatlanvagyon kataszter nyilvántartó szoftver beszerzésére.

Mezőberény Város Képviselő-testülete felhatalmazza Szvitán Zoltán pénzügyi osztályvezetőt, hogy az E-kata szoftver beszerzésére a szükséges lépéseket tegye meg. A beszerzés fedezetét Mezőberény Város Önkormányzata a 2013. évi költségvetése általános tartaléka terhére biztosítja

Felelős: Szvitán Zoltán

Határidő: értelem szerint

Mezőberény, 2013. június 18.

  
Hernádi Mihály  
területfejlesztési ügyintéző

1.

# E-Kata kataszteri szoftver



Csizmazia Tibor

E-Szoftverfejlesztő Kft.

2013.06.18.

KataWin kataszteri rendszerünk új, e-kaszteri változata óriási előrelépés a korábbi változathoz képest. kataszteri alapfeladatok lényeges továbbfejlesztésén túl önmagukban is jelentős szolgáltatások integráltunk a rendszerbe. A sokrétű funkcionalitást egyszerűen kezelhető, áttekinthető felület mögött rejtettük.

*Az e-kata nem csak kataszteri, hanem komplex vagyongazdálkodási rendszer.*

*Lehetővé teszi az adatok sokrétű lekérdezését, térképi elemzését, tematikus térképek készítését. Tárolja a kapcsolódó elektronikus dokumentumokat. Feladatkezelő és intézményi hozzáfér korlátozó modulja lehetővé teszi és dokumentálja a hivatalon belüli munkamegosztást.*

## 1. Kataszteri alapmodul jellemzői

- **Migráció**

Tökéletesen, emberi közreműködés nélkül átveszi a KATAwin kataszteri program adatait. Rendezi az 1993. évi kataszteri rendelet alapvető hibáját, a kataszter és a pénzügy (tárgyi eszköz) eltérő szerkezetét. Automatikusan megbontja a lapokat, ezáltal egyértelmű, 1-1 kapcsolatot hoz létre a kataszter és a tárgyi eszköz nyilvántartás között.

- **Statisztika**

A kataszter egészére kiterjedő statisztika több mint 1,000 értéket számol ki, ellenőrzi azt a MÁK rendszerével azonos módon, a központilag kiadott Excel táblába importálja, a MÁK által megkívánt formában előállítja.

- **Statisztika analitika és elemző**

Az e-kata rendszer minden mezőről analitikus kimutatással szolgál, ezáltal a napi munkát is támogatja. A statisztika helyes elkészítése és leadása a kataszterrel dolgozók legnehezebb feladata. Ezt a rendszer maximálisan támogatja.

Gyakori kérés a MÁK részéről, hogy indokolja az önkormányzat, egyes adatok miért változtak. Elemző rendszerünk kimutatja, hogy az előző évhez képest mely mezők változtak, és analitikusan igazolja a változás okát (télilesen a megszűnt, új, változott értékek).

- **Intézményi hozzáférés**

Az interneten keresztül biztosítja, hogy az intézmények részt vegyenek a kataszter naprakészségének biztosításában. Helyrajzi számokra, betétlapra, azon belül műszaki és értékadatokra korlátozhatjuk a hozzáférést.

- **Katawin funkcionalitás**

Az új rendszer természetesen mindent tud, amit a Katawin program, csak egy sokkal áttekinthetőbb felületen keresztül.

- **Földhivatali adat egyeztető**

A Földhivatalok az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanokról képesek helyrajzi számos, térképi pozíciós listát adni. Rendszerünk megállapítja az eltéréseket, az ingatlanokat megjeleníti a Google Maps és Földhivatali térképen.

## 2. Lekérdező és listatervező rendszer

- **Szűrés, lekérdezés**

A lekérdező rendszerben egyszerűen kezelhető felületen összetett lekérdezések valósíthatóak meg. Bármely adatra szűrhetünk, függetlenül attól, melyik betétlapon vannak azok. Pl. melyek azok forgalomképes ingatlanok, amelyek területe adott határok közötti, és a területen van zöldfelület.

- **Listatervező**

A találati lista részleteiben is megtervezhető: milyen adatok (oszlopok), milyen sorrendben jelenjenek meg. Lehetőség van az adatok csoportosítására is.

- **Export**

A kész lista átadható Excel-be további feldolgozás, formázás céljából. Lehetőség van tetszőleges külső program számára CSV szabványú formátumban exportálni.

- **Térinformatika**

Az eredményekről lista készíthető és átadható a térinformatikai rendszernek.

## 3. Térinformatikai rendszer és kapcsolat

- **Térinformatikai rendszer**

Térinformatikai kapcsolat kiépítése a hivatalnál működő térinformatikai rendszerhez, illetve térinformatikai rendszer is kialakítható nagy referenciákkal rendelkező partnereink bevonásával.

- **Földhivatali térképek**

Egyedi ajánlat alapján képesek vagyunk a földhivatali térképek rendszerbe integrálására. Így földhivatali térkép összekapcsolódik a kataszterrel és rávetíthető az utca és a műholdas térkép (Google Maps).

- **ASP szolgáltatás**

A rendszerben szereplő ingatlanokat kapcsoljuk a Google Maps térképéhez. Így bárme településen lévő ingatlan megjeleníthető térképen.

- **Térkép (GSP) megjelenítő**

A beépített térképi adatok gyors megjelenítése (hasonlóan a Google Maps szolgáltatáshoz). címregiszter kialakítása során megtörténik a geo-kódolás, így valamennyi címmel rendelkező ingatlan megjeleníthető a térképen.

- **Egy ingatlan szintű kapcsolat**

Bármely kataszterben kiválasztott ingatlan megjeleníthető a térképen. A térképen kiválasztott ingatlan kataszteri adatai is megjeleníthetők.

- **Több ingatlan kapcsolat**

Lekérdezőben szűrhetjük az ingatlanok halmazát. A térinformatikai rendszerben területi szűrés tovább szűkíthetjük a találatokat. A rendszer megmutatja térképen és listázva is a két lekérdező közös halmazát. Pl. egy adott pont 400 méteres körzetében található forgalomképes helyiségek listáját és térképi elhelyezkedését.

## 4. Tárgyi eszköz modul

- **Tökéletes és automatikus integráció**  
Az integrált tárgyi eszköz modul képes a kataszteri ingatlanokból automatikusan előállítani a tárgy eszköz kartonokat. Az integráltság biztosítja a kataszter és eszköznnyilvántartás egyezőségét.
- **Vonalkódos leltár**  
Leltározás papíron, vonalkód olvasóval, mobil adatgyűjtővel, mobil telefonnal.
- **Egyéb eszközök**  
Kataszter mellett az egyéb nagy- és kisértékű eszközök nyilvántartását is elvégzi.
- **Rugalmasság**  
Időhatár nélküli napló, azaz az év váltástól függetlenül láthatók a korábbi évek változásai. A értékcsökkenés számítások éven belül feoldhatók, újra számíthatók (akkor is, ha már később változásokat rögzítettek).
- **Teljes funkcionalitás**  
Teljes körű eszköz nyilvántartás: értékcsökkenés, feladás, analitikák, leltár, táblázatok.

## 5. Térkép és Címregiszter szolgáltatás

- **Térkép (GSP) megjelenítő**  
A rendszerhez kapcsolódóan ASP szolgáltatáson keresztül biztosítjuk az ország összes településén címregiszterét (utca, házszám), valamint GPS térképét (Bing, Google). Így bármely településen lé ingatlan megjeleníthető térképen.
- **Országos, egységes címregiszter**  
Az önkormányzati kataszteri nyilvántartás címjegyzéke és az iGO navigációs rendszer címt egyeztetésével létrejövő országos címregiszter. A címregiszter folyamatosan frissített és m rendszerek számára is elérhető.

## 6. Hasznosítás és közterület foglalás

- **Hasznosítás**  
A kataszteri nyilvántartás feladatköréhez szorosan kapcsolódik annak hasznosítása. Helyiségek, lakások, területek hasznosítása, közterület foglalás.
- **Sablonok**  
Rendszerünk elvégzi a szerződések nyilvántartását, képes word sablonok segítségével szerződések előállítására.
- **Számlázás, iktatás**  
A rendszernek nem része a díjak számlázása, beszédése, azonban képes a számlázáshoz szükség adatokat exportálni.  
Kapcsolódhat iktatási rendszerhez, lehetővé téve az automatikus alszám iktatást.

- **Testre szabás**  
Külön megbízásra vállaljuk a modul testre szabását.

## 7. Közbeszerzési terv

- **Terv készítés és publikálása**  
A kötelező közbeszerzési terv egyszerűen elkészíthető (CPV kódolás) és publikálható. Így elkerülheti a közbeszerzés lebonyolítása utáni ellenőrzéskor a büntetést.  
A teljes közbeszerzés lebonyolítható az e-közbeszerzés programban (külön rendszer).

## 8. Feladatkezelő, elektronikus dokumentumok

- **Elektronikus dokumentumok**  
A kataszterhez bármilyen elektronikus dokumentum (számla, fénykép, jegyzőkönyv stb.) kapcsolható, dossziékba rendezhető. Egy későbbi vizsgálatkor (ÁSZ, pályázati ellenőrzés) az össze kapcsolódó dokumentum egyszerűen elővehető; nyomtatható.
- **Feladat és szakértelem**  
A kataszterhez kapcsolódó feladatok keletkezési helye és a végrehajtás fizikailag, időben és személyében is elkülönül. Egy külön feladatkezelő szolgál a feladatok kiosztására (pl. tetőfelújítási számla beszkenneleése) és feladat végrehajtására (adatrögzítés).
- **Feladat kiosztás - egyszerűen**  
A könnyedén használható, beépített szkennelő program nem igényli a kataszter, de még az e-kataszteri program ismeretét sem. Csak a feladat tárgyát kell rögzíteni és a program szkenneli, majd a beállított helyre továbbítja az állományt. Emellett bármilyen más elektronikus dokumentum is csatolható (pl. fénykép, helyszínrajz).
- **Végrehajtás**  
A feladat végrehajtását távmunkában, akár külső szakértő is végezheti. A módosítás végrehajtását követően az elektronikus dokumentum a megfelelő betétlaphoz kapcsolódik. Az analitikus kimutatás lehetővé teszi az ellenőrzést, a felelősség megállapítását, esetleg a pénzügyi elszámolást (vállalkozó).
- **Intézményi jelentés**  
Bár az e-kata rendszer lehetővé teszi a intézményi hozzáférést a rendszer egészéhez, kisebb (képzetlenebb) szervezetek számára ennek engedélyezése nem célszerű. Számukra a feladatkezelő biztosítása javasolt a változások jelentésére.

## 9. Egyéb szoftvereink

Figyelmükbe ajánljuk egyéb szoftvereinket:

- **Tanúsított iratkezelő szoftver**  
Teljes körű Certop tanúsítással, 1030 településen.
- **Elektronikus ügyintézés**  
Hivatali kapu, elektronikus nyomtatványok (mint APEH).

- **Közbeszerzés**  
Elektronikus közbeszerzés lebonyolítása a hatályos jogszabályoknak megfelelően.
- **Közterület felügyeleti rendszer**  
A feladat komplex megoldása: adatrögzítés, feldolgozás, statisztika.
- **Tüdőszűrés szervezését támogató rendszer**  
Nyilvántartás, idézés, lekérdezés, kimutatás.

## 10. E-kata kataszteri szerver telepítése

- **Szerver kiépítés ASP szolgáltatás esetén – ingyenesen igénybe vehető**  
Windows 2008 Server (teljes verzió), MS SQL 2008 (teljes), 32 GB RAM, 8 processzor-mag, 3 TB winchester+backup kapacitás, szerver elhelyezés szerver hotelban.
- **Szerver oldali követelmények – Megrendelő szervere esetén**  
Windows 2003/2008 Server (bármelyik verzió, Web Edition is elég),  
MS SQL 2005/2008 (bármelyik verzió, az ingyenes Express változat is elég),  
4 GB RAM, Dual/Quad Core.
- **Kliens oldali követelmények**  
MS Internet Explorer, Firefox, Windows (XP-től), Linux.
- **Terhelés**  
A szoftver csak kis mértékben terheli a szerveret, illetve a kliens gépeket, így elegendőek a Window működése miatt megkövetelt hardver követelmények.

## 11. Oktatás

A szoftver használatának betanítására megállapodás szerinti oktatást tartunk a Megrendelő részére. A továbbiakban telefonon és távsegítséggel állunk rendelkezésre.

## 12. Határidő

A szoftver megrendelés esetén azonnal telepíthető.

## 13. Árajánlat

- |   |                   |
|---|-------------------|
| • <b>E-kata szoftver</b><br>A fentiek részletezett funkcionalitású rendszer díja: | <b>480 000 Ft</b> |
| • <b>ASP szolgáltatás</b><br>Ingyenes   | <b>0 Ft</b>       |

Egyéni konstrukció kialakítása igény szerint (részletfizetés, szoftver bérlet, részben szolgáltatásként számlázva).

Az eddig alkalmazott szoftver adatainak konvertálására lehetőség van.

**Meléklet:** E-kataszter ismertető képekkel. Az ismertető letölthető:

<http://www.e-szoftverfejleszto.hu/portals/2/kataszter/E-kataszter-ismerteto.pdf>

További jó munkát kívánva, üdvözlettel:

Budapest, 2013. június 18.

Ferencz Nóra  
E-Szoftverfejlesztő Kft.  
szoftverforgalmazója  
mail:ternyero11@gmail.com