

Sorszám: VI/21.

Tárgy: Ingatlanvagyon- kataszter felülvizsgálata
Előterjesztő: Siklósi István polgármester
Készítette: Hernádi Mihály területfejlesztési ügyintéző
Véleményező Pénzügyi-, Gazdasági Bizottság
Bizottság:
Tervezett döntés: határozat
Döntés: Egyszerű többségi nyílt szavazással

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2013. június 24-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzatunknál folyamatba épített ellenőrzési feladatok elvégzése kapcsán megállapításra került, hogy az önkormányzat vagyonkataszteri nyilvántartásában hiányosságok találhatóak. A probléma feloldása miatt a Térnyerő Mérnöki Iroda (5600 Békéscsaba, Pásztor u. 23. 1/4) megkeresésünkre az alábbi tájékoztatást adta az Önkormányzat ingatlanvagyon- kataszter adatállományának felülvizsgálatára:

- vállalják az Önkormányzat által korábban a 48/2001. (III.27.) kormányrendelet szerint elkészült ingatlanvagyon- kataszter felülvizsgálatát, és az adatok E-kata programba történő rögzítését, a kataszteri eszközök számviteli adatainak felvételét.
- a pénzügyi analitikában nem szereplő ingatlanok becsült értékének beemelését a 48/2001.(III.27.) Kormányrendeletnek megfelelően.
- a nyilvántartott helyrajzi számokat helyszíni felméréssel, majd külön értékbecslő lapok kiállításával készítik el a 147/1992. (XI.06.) Kormányrendeletnek megfelelően.
- ingatlanokat érintő pénzügyi változások rögzítését

Az elkészült vagyonkataszteri adatbázisra 1 év teljes körű szakmai garanciát vállalnak.


Határozati javaslat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete elfogadja a Térnyerő Mérnöki Iroda (5600 Békéscsaba, Pásztor u. 23. 1/4.) bruttó 3.000.000 Ft-os ajánlatát Mezőberény Város Önkormányzata ingatlanvagyon kataszter felülvizsgálatáért, valamint az adatok E-kata programba történő rögzítéséért. A megbízott az adatok felfektetéséért négy résszámla benyújtására jogosult. Mezőberény Város Képviselő-testülete felhatalmazza Siklósi István polgármestert, hogy a Térnyerő Mérnöki Iroda képviselőjével a megbízási szerződést aláírja, melynek fedezetét Mezőberény Város Önkormányzata a 2013. évi költségvetése általános tartaléka terhére biztosítja

Felelős: Siklósi István

Határidő: értelem szerint

Mezőberény, 2013. június 18.


Hernádi Mihály
területfejlesztési ügyintéző

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

Cég/szervezet neve: **Mezőberény Város Önkormányzata**
Székhely: 5650 Mezőberény, Kossuth tér 1.
Levelezési cím: 5650 Mezőberény, Kossuth tér 1.
Adószám: 15725390-2-04
Számlavezető pénzüintézet: Kereskedelmi és Hitelbank
Számlaszám: 10402142-49564948-48571008

Képviseli: **Siklósi István polgármester,**

mint *Megbízó* (a továbbiakban: Megbízó) másrésről

Cég/szervezet neve: **Térnyerő Mérnöki Iroda**
Székhely: 5600 Békéscsaba, Pásztor u. 23. 1/4.
Levelezési cím: 5600 Békéscsaba, Pásztor u. 23. 1/4

képviseli: **Forgó Edit irodavezető,** mint *Megbízott* (a továbbiakban: Megbízott)

között a mai napon az alábbi feltételek szerint:

1. A MEGBÍZÁS TÁRGYA ÉS IDŐTARTAMA

1.1. Megbízó megbízást ad, Megbízott elvállalja az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyontárgyakról korábban (48/2001./III.27./ Korm. rendelet szerint) elkészült ingatlanvagyon-kataszter felülvizsgálatát, az adatok az E-Szoftverfejlesztő Kft. által fejlesztett E-kata programba történő rögzítését, a kataszteri eszközök számviteli adatainak felvételét. A Megbízott által rögzített és továbbfejlesztett ingatlanvagyon kataszter negyedéves karbantartását, az előírt éves statisztika elkészítését a kataszteri nyilvántartás és számviteli nyilvántartás egyezősége érdekében a vonatkozó jogszabályok szerint és a szerződés 3. pontjában foglalt részletes kötelezettségek szerint.

1.2. Teljesítési határidő: 2013. december 20.

2. FIZETÉSI FELTÉTELEK

2.1. Megbízottat az 1. pont szerinti meglévő kataszteri adatok felfektetéséért E-kata programba Bruttó 3.000.000,- Ft illeti meg.

2.2. A Megbízottat az 1. pont szerinti ingatlanvagyon kataszter negyedéves karbantartásáért és az éves statisztika elkészítéséért Bruttó 46.000- Ft/negyedév szolgáltatási díj illeti meg 2014. január 1-2014. december 31-ig terjedő időszakban. A 2013. év utolsó negyedévének karbantartási feladataiért az adatfeltöltés folyamata miatt nem számít fel a Megbízott szolgáltatási díjat. A karbantartás keretében elvégzendő új helyrajzi számok rögzítése esetén helyrajzi számonként megbízott szintén nem számít fel díjtételt.

- 2.3. A felek megállapodnak, hogy a karbantartás szolgáltatási díjakat a 2014. december 31-ig nem módosítja. A KSH által meghatározott éves inflációs rátával történő emelés 2015. január elsejétől lehetséges leghamarabb, amennyiben a felek egyöntetűen elfogadják a díjnövekedés mértékét.
- 2.4. A szolgáltatási díj tartalmazza a felmerült költségeket és a kiszállási díjat is.
- 2.5. A Megbízott az adatok E-kata programba történő felfektetéséért négy részszámla benyújtására jogosult. Az első részszámla kifizetésére a szerződés aláírását követően 2013. augusztusában 500.000,- Ft, 2013. szeptemberében 500.000,- Ft, 2013. októberében 500.000,- Ft, 2014. januárjában 1.500.000,- Ft illeti meg teljesítésigazolás alapján. Az átutalás a rész- és végteljesítéskor a benyújtott számla alapján történik.
- 2.6. A Megbízott az ingatlanvagyon negyedéves karbantartásáért 2014. január 1-től, a negyedéves beszámolók elkészítéséhez igazodva jogosult a számla benyújtására.

3. MEGBÍZOTT ÉS MEGBÍZÓ KÖTELEZETTSÉGEI

- 3.1. Megbízott a Megbízási szerződés 1. pontjában rögzített feladatokat elvégzi a Megbízó által biztosított adatok alapján. Ennek feltétele még, hogy Megbízó a 3.8. pontban részletezett programmodulokat a tényező Informatikai Irodától megrendeli.
- 3.2. Megbízott a megbízás teljesítése során kellő szakmai gondossággal, a szakmai szabályok betartása mellett köteles eljárni.
- 3.3. Megbízott köteles a Megbízót tevékenységéről és annak állásáról kérésére, szükség esetén e nélkül is tájékoztatni.
- 3.4. Megbízott a feladat elvégzését követően számítógépes adathordozón szolgáltatja az E-kata programban elkészített ingatlanvagyon-katasztert, statisztikát és kataszteri eszköznyilvántartást a Megbízó részére. A Megbízó az észrevételezett eltéréseket 10 napon belül írásos formában közli a Megbízottal. A Megbízott az észrevételezett eltéréseket tartalmazó dokumentum átvételétől számított 10 napon belül írásos formában tájékoztatja a Megbízottat az eltérés okáról, pontosításáról.
Amennyiben a Megbízó az átadást követő 10 napon belül nem jelez eltérést, akkor a teljesítés szakmai feltételét elfogadottnak tekinti.
- 3.5. Megbízó vállalja a szerződéskötést követő időbeni ütemezéssel az alább felsorolt dokumentumok, adatok adatbázisát elektronikus és nyomtatott formában átadja a Megbízott részére. Az átadásról átvételi elismervényt kell kiállítani.

Dokumentumok, adatok	Határidő	Forma
tulajdoni lapok és földkönyvi adatok	2013. 06. 30.	nyomtatott és elektronikus formában
kül- és belterületi térképek	2013. 06. 30.	nyomtatott formában
Utak utcák felmérési adatai	2013. 07. 30.	excel formátumban
a helyi építési előírások	2013. 06. 30.	nyomtatott formában
Az ingatlanokról szóló vagyonszabály	2013. 06. 30.	nyomtatott formában
a munka megkezdéséhez a meglévő aktuális adatbázisból a kataszter adatokat, és a munkafolyamat során keletkező új negyedéves kataszter adatokat helyrajzi	2013. 06. 30-tól	nyomtatott formában.

számonként		
éves aktivált értékek jegyzéke, eszközkartonok, analitika változások	2013. 06. 30.	nyomtatott formában
a 2013. félév záró értékei (bruttó és értékcsökkenés adatokat), féléves beszámoló 38-as űrlapját.	2013. 08. 15. és negyedévet követő hónap 5. napja.	nyomtatott formában

A felsorolt dokumentumok, adatok tekintetében a Megbízó és a Megbízott együttműködve, folyamatos kapcsolattartással kötelesek mindent megtenni a teljes körű adatátadás érdekében.

- 3.6. Megbízó kijelenti, hogy amennyiben a 3.5. pontban felsorolt kötelezettségek valamelyikét elmulasztja, a kijavított adatbázisból kimaradt ingatlantételek hibája-hiánya nem a Megbízottat terhelik. A Megbízott köteles azonban igazolni, hogy a szükséges dokumentumok, adatok megszerzése érdekében mindent megtett.
- 3.7. Megbízó helyszíni kiszállás esetén minden esetben biztosítja az ingatlanvagyon nyilvántartással foglalkozó pénzügyi, műszaki munkatársak jelenlétét, szükséges iratokba, számítógépes nyilvántartásokba a betekintést. A Megbízott a tervezett helyszíni kiszállásról a Megbízót előzetesen tájékoztatni köteles.
- 3.8. Megbízó vállalja az alábbi modulok soron kívüli megrendelését az E-Szoftverfejlesztő Kft. szoftverforgalmazójától:

E-kata vagyongazdálkodási rendszer.

4. MEGBÍZÁS TELJESÍTÉSE

- 4.1. Az éves zárás és eszköz adatok felvitelének és átadásának, az E-kata programba történő kataszteri adatbázis elkészítésének határideje: 2013. december 20.
- 4.2. A Megbízott a szerződés 2.5. pontjában rögzítettek szerint jogosult a végsőhatáridőn belüli részteljesítésre és részszámlázásra.
- 4.3. A Megbízás teljesítésének szakmai feltételei:
- a vagyonszabvány szerinti adatok teljes körű rögzítése,
 - a vagyonszabvány nyilvántartással megegyezően a kataszteri eszköznyilvántartás megléte,
 - a főkönyvvel az egyezőség biztosítása.
 - a földhivatali földkönyvvel az egyezőség biztosítása.

5. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

- 5.1. Megbízott köteles a megbízás során, vagy azzal összefüggésben tudomására jutott üzleti titkokat, valamint a Megbízóra és annak üzleti tevékenységére vonatkozó alapvető fontosságú információkat megőrizni, titokban tartani. E kötelezettség a jelen megbízási szerződés megszűnésekor is terheli a Megbízottat.
- 5.2. Megbízott a titoktartási kötelezettséget az alkalmazottai és a feladat végrehajtásában közreműködők tekintetében is érvényesíteni köteles.
- 5.3. Megbízott a megbízás ellátása során jogosult más személy, szakképzett közreműködését igénybe venni, ha azt a feladat jellege és Megbízó érdeke indokolja. Az igénybe vett közreműködőért Megbízott úgy felel, mintha a megbízást maga látta volna el.

- 5.4. Megbízó jogosult a szerződéstől elállni, amennyiben a szerződés 4.3.a. pontjában rögzített feltételek nem teljesülnek. Az elállás megelőző feltétele, hogy a Megbízó 15 munkanappal az elállás előtt írásos figyelmeztetést juttasson el a Megbízottnak, amelyben lehetőséget biztosít a hibák kijavítására. Erről és ezen írásos anyag tartalmazza a pontos kifogásokat Megbízó részéről.
- 5.5. A szerződő felek a szerződésből fakadó feladataik operatív ügyintézésére és az egymással való kapcsolattartás céljára az alábbi személyeket jelölik ki:
- A Megbízó részéről: Hernádi Mihály
- A Megbízott részéről: Forgó Edit
- 5.6. Minden a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésben a Ptk. rendelkezései az irányadók.
- 5.7. Az e szerződésben foglaltakkal kapcsolatosan a felek között felmerülő jogvitákat felek egyezség útján rendezik. Ennek eredménytelensége esetén a szerződő felek a Békési Járásbíróság, illetve a Békés Megyei Törvényszék illetékességét kötik ki.
- 5.8. A szerződő felek jelen szerződést átolvasás és értelmezés után - mint akaratukkal mindenben megegyezőt - aláírták.

Mezőberény, 2013. június

Siklósi István
polgármester

Megbízó

Dr. Földesi Szabolcs
jegyző

Megbízott

Forgó Edit
irodavezető