

Tárgy: Mezőgazdasági rendeltetésű ingatlanok hasznosítása
Előterjesztő: Siklósi István polgármester
Készítette: dr. Fábián Judit titkársági csoportvezető
Véleményező
Bizottság: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Melléklet: Bontási jegyzőkönyv
Tervezett döntés: 6 db határozat
Döntés: Egyszerű többségi, nyílt szavazással

ELŐTERJESZTÉS
Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete
2025. október 27-i nyílt ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat tulajdonában lévő mezőgazdasági rendeltetésű ingatlanok közül több ingatlan esetében 2025. november-december végéig van hatályos haszonbérleti szerződés, az ingatlanok legtöbbje művelési águk szerint legelők, szántók, kivett töltések. Az ingatlanokat meghirdettük, a beérkezett pályázatok adatai és értékelésük a bontási jegyzőkönyvben szerepelnek.

A mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 44. §. (1) bekezdése alapján a haszonbérleti szerződés határozott időtartamra, legalább 1 gazdasági évre, és legfeljebb 20 évre köthető meg. A tárgyi szerződések nem szerződeshosszabbítások, hanem új, önálló szerződés kerül megkötésre minden esetben.

Mezőberény Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2022. (III. 29.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 1.1. pontja értelmében „az önkormányzat nevében a polgármester köti meg a mezőgazdasági rendeltetésű földterületekre vonatkozó szerződéseket.”

Az előterjesztés a haszonbérlok kiválasztására, illetve szerződés megkötésére irányul. Az ingatlanok meghirdetésénél felmerült, hogy azok a területek, amelyek ismételten, évről-évre eredménytelenül kerülnek meghirdetésre, vizsgálja meg, melyek vonatkozásában lehetséges területalapú támogatásra vonatkozó kérelem benyújtása.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megtárgyalását követően hozza meg döntését.

1.Határozati javaslat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete

1. úgy dönt, hogy a tulajdonát 1/1 részben képező Mezőberény, külterület, **677/1 hrsz.** alatt nyilvántartott, 31.731 m² alapterületű, 0 AK értékű, legelő művelési ágú ingatlanra haszonbérleti szerződést köt (haszonbérlo: Durkó Lajos, címe: XXXXXXXXXX)

2025. december 1. naptól - 2029. december 31. napig nettó 80.000,- Ft + áfa / ha / év haszonbérleti díjért.

2. felhatalmazza Siklósi István polgármestert a szerződésmódosítás aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: intézkedésre azonnal

2.Határozati javaslat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete

1. úgy dönt, hogy a tulajdonát 1/1-ed részben képező Mezőberény, külterület, **0369/29 hrsz.** alatt nyilvántartott, 114.704 m² alapterületű, 438,17 AK értékű, szántó művelési ágú ingatlanra haszonbérleti szerződést köt (haszonbérelő: Petneházi László, címe: [REDACTED].) 2025. december 1. naptól - 2029. december 31. napig nettó 3.000,- Ft + áfa / AK/ év haszonbérleti díjért.
2. felhatalmazza Siklósi István polgármestert a szerződésmódosítás aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: intézkedésre azonnal

3.Határozati javaslat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete

1. úgy dönt, hogy a tulajdonát 1/1-ed részben képező Mezőberény, külterület, **051/3 hrsz.** alatt nyilvántartott, 9.394 m² alapterületű, 4,88 AK értékű, szántó művelési ágú ingatlanra haszonbérleti szerződést köt (haszonbérelő: Petneházi László, címe: [REDACTED]) 2025. december 1. naptól - 2029. december 31. napig nettó 2.500,- Ft + áfa / AK/ év haszonbérleti díjért.
2. felhatalmazza Siklósi István polgármestert a szerződésmódosítás aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: intézkedésre azonnal

4.Határozati javaslat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete

1. úgy dönt, hogy a tulajdonát 1/1-ed részben képező Mezőberény, külterület, **083/73 a hrsz.** alatt nyilvántartott, 35.788 m² alapterületű, 0 AK értékű, kivett vízállás művelési ágú ingatlanra haszonbérleti szerződést köt (haszonbérelő: Mezőberényi Horgász Egyesület, címe: 5650 Mezőberény, Petőfi út. 8.) 2026. január 1. naptól - 2030. december 31. napig nettó 15.000,- Ft + áfa / Ha / év haszonbérleti díjért.
2. felhatalmazza Siklósi István polgármestert a szerződésmódosítás aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: intézkedésre azonnal

5.Határozati javaslat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete

1. úgy dönt, hogy a tulajdonát 1/1-ed részben képező Mezőberény, külterület, **083/73 b hrsz.** alatt nyilvántartott, 35.788 m² alapterületű, 0 AK értékű, kivett vízállás művelési

ágú ingatlanra haszonbérleti szerződést köt (haszonbérelő: Mezőberényi Horgász Egyesület, címe: 5650 Mezőberény, Petőfi út. 8.) 2026. január 1. naptól - 2030. december 31. napig nettó 15.000,- Ft + áfa / Ha / év haszonbérleti díjért.

2. felhatalmazza Siklósi István polgármestert a szerződésmódosítás aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: intézkedésre azonnal

6/A. Határozati javaslat:

Mezőberény Városi Önkormányzati Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 16/2007. (VI.19.) sz. rendelet 16. § (3) bekezdés alapján haszonbérbeadásra meghirdeti az alábbi mezőgazdasági rendeltetésű ingatlanokat, amely kapcsán a Képviselő-testület felhatalmazza Siklósi István polgármestert, hogy az alábbi hirdetmény közzétételéről gondoskodjon:

„HIRDETMÉNY

Mezőberény Városi Önkormányzati Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 16/2007. (VI.19.) sz. rendelet 16. § (3) bekezdés alapján haszonbérbeadásra meghirdeti az alábbi mezőgazdasági rendeltetésű ingatlanokat:

- **037/1 hrsz.** alatti 8113 m² területű, legelő és csatorna művelési ágú, 9,9 Ak értékű ingatlan 1/1 részét, minimum **15.000 Ft+áfa / ha / év** haszonbérleti díjért, **5 év** időtartamra.
- **046 hrsz.** alatti 4978 m² területű, kivett töltés művelési ágú, 0 Ak értékű ingatlan 1/1 részét, minimum **15.000 Ft+áfa / ha / év** haszonbérleti díjért, **5 év** időtartamra.
- **059 hrsz.** alatti 13734 m² területű, töltés művelési ágú, 0 Ak értékű ingatlan 1/1 részét, minimum nettó **15.000 Ft+áfa / ha / év** haszonbérleti díjért, **5 év** időtartamra.
- **0293 hrsz.** alatti 9926 m² területű, töltés művelési ágú, 0 Ak értékű ingatlan 1/1 részét, minimum nettó **15.000 Ft+áfa / ha / év** haszonbérleti díjért, **5 év** időtartamra.
- **0299 hrsz.** alatti 4569 m² területű, töltés művelési ágú, 0 Ak értékű ingatlan 1/1 részét, minimum nettó **15.000 Ft+áfa / ha / év** haszonbérleti díjért, **5 év** időtartamra.
- **0306 hrsz.** alatti 16411 m² területű, töltés művelési ágú, 0 Ak értékű ingatlan 1/1 részét, minimum nettó **15.000 Ft+áfa / ha / év** haszonbérleti díjért, **5 év** időtartamra.
- **683/6 hrsz.** alatti 5943 m² területű, szántó művelési ágú, 22,7 Ak értékű ingatlan 1/1 részét, minimum nettó **1250 Ft+áfa / Ak / év** haszonbérleti díjért, **5 év** időtartamra.
- **770 hrsz.** alatti 10.932 m² területű, kivett mocsár művelési ágú, 0 Ak értékű ingatlan 1/1 részét, minimum nettó **15.000 Ft+áfa / ha / év** haszonbérleti díjért, **5 év** időtartamra.
- **0343/10/ a hrsz.** alatti 5.603 m² területű, legelő művelési ágú, 4,87 Ak értékű ingatlan 1/1 részét, minimum nettó **15.000 Ft+áfa / ha / év** haszonbérleti díjért, **5 év** időtartamra.
- **0343/10/ b hrsz.** alatti 4.000 m² területű, kivett vízállás művelési ágú, 0 Ak értékű ingatlan 1/1 részét, minimum nettó **15.000 Ft+áfa / ha / év** haszonbérleti díjért, **5 év** időtartamra.
- **0343/11 hrsz.** alatti 12.653 m² területű, rét, községi mintatér művelési ágú, 39,60 Ak értékű ingatlan 1/1 részét, minimum nettó **15.000 Ft+áfa / ha / év** haszonbérleti díjért, **5 év** időtartamra.

Nevezett ingatlanok tekintetében a pályázat benyújtási határideje: 2025. november 28. 12:00 óra.

A pályázathoz a formanyomtatványt a Polgármesteri Hivatal portáján lehet kérni.

Az ajánlatot tartalmazó pályázatot zárt borítékban Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete részére, az 5650 Mezőberény, Kossuth Lajos tér 1. sz. alatti címre kérjük benyújtani. A borítékon kérjük feltüntetni: Pályázat mezőgazdasági rendeltetésű ingatlan haszonbérlésére.

Az ingatlanokkal kapcsolatban további információ kérhető Siklósi István polgármestertől, a 06/70-400-2409-es telefonszámon, vagy személyesen a Mezőberényi Polgármesteri Hivatalban, ügyfélfogadási időben.

Érvénytelen az ajánlat, ha az nem felel meg a hirdetménynek és a jogszabályban foglaltaknak.”

Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: intézkedésre azonnal

6/B. Határozati javaslat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonát képező, azon mezőgazdasági rendeltetésű földterületek hasznosítása vonatkozásában, amelyek évről-évre eredménytelenül kerülnek meghirdetésre, megvizsgálja a területalapú támogatás igénylésének lehetőségét.

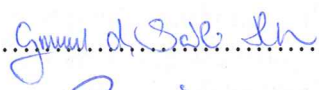
Felelős: Siklósi István polgármester

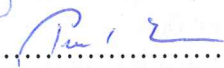
Határidő: intézkedésre azonnal

Mezőberény, 2025. október 17.



Siklósi István
polgármester

Jogi ellenjegyzés: 

Pénzügyi ellenjegyzés: 

JEGYZŐKÖNYV

Tárgy:

Mezőberény Város Önkormányzatának tulajdonát képező mezőgazdasági rendeltetésű ingatlanok haszonbérbeadása tárgyában beérkezett ajánlatokról készült jegyzőkönyv.

Készült:

2025. szeptember 29. napján 11.00 órakor Mezőberényi Polgármesteri Hivatal, Mezőberény, Kossuth tér 1. sz. alatt, 23. iroda.

Jelen vannak:

- Gyökér Gyöngyi titkársági ügyintéző
- Fesetőné Sipos Judit titkársági ügyintéző
- dr. Fábián Judit titkársági csoportvezető

A Mezőberény Város Önkormányzata által hozott 230/2025.(IX.09.) sz. határozata alapján a tárgyi ingatlanok meghirdetésre kerültek a Mezőberényi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a www.mezobereny.hu oldal, valamint a Mezőberényi Hírmondóban. A pályázat benyújtási határideje: 2025. szeptember 26. 12.00 óra.

Mezőberény, 037/1 hrsz.

A hirdetményben meghatározott határidőre nem érkezett ajánlat.

Mezőberény, 046 hrsz.

A hirdetményben meghatározott határidőre nem érkezett ajánlat.

Mezőberény, 051/3 hrsz.

Ajánlattevő neve: Petneházi László

Ajánlattevő címe: [REDACTED]

Érkezett: 2025. szeptember 23

Ajánlati ár: nettó 2.500 Ft + áfa /AK /év

Megállapításra került, hogy ajánlattevő tett ajánlatot, melyből 1 ajánlat érvényes. A legelőnyösebb haszonbérleti díjat tartalmazó ajánlatot Petneházi László tette nettó 2.500 Ft + áfa /AK /év, azaz kétezer-ötszáz forint + áfa /AK /év haszonbérleti díjjal.

A fentiek figyelembevételével megállapítható, hogy a haszonbérleti szerződést Petneházi László ajánlattevővel célszerű megkötni, mivel övé az összességében legelőnyösebb ajánlat.

Mezőberény, 059 hrsz.

A hirdetményben meghatározott határidőre nem érkezett ajánlat.

Mezőberény, 083/73 a hrsz.

Ajánlattevő neve: Mezőberényi Horgászok Egyesülete

Ajánlattevő címe: 5650 Mezőberény, Petőfi u. 8

Érkezett: 2025. szeptember 22.

Ajánlati ár: nettó 15.000 Ft + áfa /ha /év

Megállapításra került, hogy ajánlattevő tett ajánlatot, melyből 1 ajánlat érvényes. A legelőnyösebb haszonbérleti díjat tartalmazó ajánlatot Mezőberényi Horgászok Egyesülete tette nettó 15.000 Ft + áfa /ha /év, azaz tizenötezer forint + áfa /ha /év haszonbérleti díjjal.

A fentiek figyelembevételével megállapítható, hogy a haszonbérleti szerződést Mezőberényi Horgászok Egyesülete ajánlattevővel célszerű megkötni, mivel övé az összességében legelőnyösebb ajánlat.

Mezőberény, 083/73 b hrsz.

Ajánlattevő neve: Mezőberényi Horgászok Egyesülete

Ajánlattevő címe: 5650 Mezőberény, Petőfi u. 8

Érkezett: 2025. szeptember 23.

Ajánlati ár: nettó 15.000 Ft + áfa /ha /év

Megállapításra került, hogy ajánlattevő tett ajánlatot, melyből 1 ajánlat érvényes. A legelőnyösebb haszonbérleti díjat tartalmazó ajánlatot Mezőberényi Horgászok Egyesülete tette nettó 15.000 Ft + áfa /ha /év, azaz tizenötezer forint + áfa /ha /év haszonbérleti díjjal.

A fentiek figyelembevételével megállapítható, hogy a haszonbérleti szerződést Mezőberényi Horgászok Egyesülete ajánlattevővel célszerű megkötni, mivel övé az összességében legelőnyösebb ajánlat.

Mezőberény, 0293 hrsz.

A hirdetményben meghatározott határidőre nem érkezett ajánlat.

Mezőberény, 0299 hrsz.

A hirdetményben meghatározott határidőre nem érkezett ajánlat.

Mezőberény, 0306 hrsz.

A hirdetményben meghatározott határidőre nem érkezett ajánlat.

Mezőberény, 0369/29.

Ajánlattevő neve: Petneházi László

Ajánlattevő címe: [REDACTED]

Érkezett: 2025. szeptember 23

Ajánlati ár: nettó 3.000 Ft + áfa /AK /év

Megállapításra került, hogy ajánlattevő tett ajánlatot, melyből 1 ajánlat érvényes. A legelőnyösebb haszonbérleti díjat tartalmazó ajánlatot Petneházi László tette nettó 3.000 Ft + áfa /AK /év, azaz háromezer forint + áfa /AK /év haszonbérleti díjjal.

A fentiek figyelembevételével megállapítható, hogy a haszonbérleti szerződést Petneházi László ajánlattevővel célszerű megkötni, mivel övé az összességében legelőnyösebb ajánlat.

Mezőberény, 677/1.

Ajánlattevő neve: Durkó Lajos

Ajánlattevő címe: [REDACTED]

Érkezett: 2025. szeptember 24.

Ajánlati ár: nettó 80.000 Ft + áfa /ha /év

Megállapításra került, hogy ajánlattevő tett ajánlatot, melyből 1 ajánlat érvényes. A legelőnyösebb haszonbérleti díjat tartalmazó ajánlatot Durkó Lajos tette nettó 80.000 Ft + áfa /ha /év, azaz nyolcvanezer forint + áfa haszonbérleti díjjal.

A fentiek figyelembevételével megállapítható, hogy a haszonbérleti szerződést Durkó Lajos ajánlattevővel célszerű megkötni, mivel övé az összességében legelőnyösebb ajánlat.

Mezőberény, 683/6 hrsz.

A hirdetményben meghatározott határidőre nem érkezett ajánlat.

Mezőberény, 770 hrsz.

A hirdetményben meghatározott határidőre nem érkezett ajánlat.

Mezőberény, 0343/10/ a hrsz.

A hirdetményben meghatározott határidőre nem érkezett ajánlat.

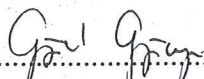
Mezőberény, 0343/10/ b hrsz.

A hirdetményben meghatározott határidőre nem érkezett ajánlat.

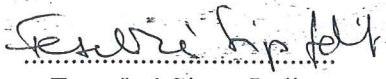
Mezőberény, 0343/11 hrsz.

A hirdetményben meghatározott határidőre nem érkezett ajánlat.

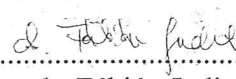




Gyökér Gyöngyi
titkársági ügyintéző



Fesetóné Sipos Judit
titkársági ügyintéző



dr. Fábián Judit
titkársági csoportvezető