

**Tárgy:** Hozzájáruló nyilatkozat - Mezőberény, Gyomai út 79. sz.  
**Előterjesztő:** Siklósi István polgármester  
**Készítette:** Dr. Fábián Judit tikársági csoportvezető  
**Véleményező Bizottság:** Pénzügyi, Gazdasági Bizottság  
**Melléklet:** Megkeresés  
**Tervezett döntés:** Határozat  
**Döntés:** Egyszerű többségi, nyílt szavazással

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Mezőberény Város Önkormányzati**  
**Képviselő-testülete**  
**2022. augusztus 29-i nyílt ülésére**

Tisztelt Képviselő-testület!

Dr. Lipták Anna ügyvéd a Mezőberény, Gyomai út 79. sz. alatti ingatlan (3872/15 hrsz.) vonatkozásában megkereséssel élt Mezőberény Város Önkormányzata felé, amelyben kérte az ingatlant terhelő elidegenítési és terhelési tilalom törlését.

Az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint az ingatlan tulajdoni lapjának III/2. sorszáma alatt a 34530/1988.04.29. iktatószámmal Mezőberény Város Önkormányzata javára elidegenítési és terhelési tilalom került feljegyzésre beépítési kötelezettség biztosítására. Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény végrehajtásáról szóló 109/1999. (XII. 29.) FVM rendelet 28. § (3) bekezdése értelmében, ha elidegenítési és terhelési tilalmat, elidegenítési tilalmat, rendelkezés jogát egyéb módon korlátozó tilalmat jegyezték fel, szerződésen alapuló további jogokat csak a tilalom jogosultjának hozzájárulásával lehet bejegyezni. Nem szükséges a tilalom jogosultjának hozzájárulása a végrehajtási jog bejegyzéséhez.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megtárgyalását követően hozza meg döntését.

Határozati javaslat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete, mint elidegenítési és terhelési jog jogosultja, hozzájárul a Mezőberény, belterület, 3872/15. hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan vonatkozásában Dr. Lipták Anna ügyvéd által Gyulán, 2022. július 19. napon készített ingatlan ajándékozási szerződés alapján keletkező, az általa képviselt felek tulajdonszerzéshez, valamint a tulajdonjog bejegyzéshez, ellene kifogással nem él. Felhatalmazza a polgármestert a nyilatkozat aláírására és szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: intézkedésre azonnal

Mezőberény, 2022. augusztus 17.



Siklósi István  
polgármester

Jogi ellenjegyzés: .....

Pénzügyi ellenjegyzés: .....

Kérelem

imap://info%40mezobereny%2Ehu@mail.polarnet.hu:993/fe..

**Tárgy:** Kérelem

**Feladó:** dr. Lipták Anna <ugyved@drliptakanna.hu>

**Dátum:** 2022.08.05. 9:55

**Címzett:** info@mezobereny.hu

Másolatot kaptam: Bircsics S.  
Falicsák J.

MTB-2022/10699  
ÉRKEZETT 2022 AUG 08.

**Tisztelt Polgármester úr!**

Mellékelten megküldöm a Mezőberény, belterület 3872/15 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában a kérelmemet és mellékleteit Mezőberény Város Önkormányzata, mint elidegenítési és terhelési jog jogosultja részére.

Várom szíves visszajelzését a kérelmem megérkezéséről és arról, hogy az ügyben várhatóan mikor dönt a képviselő-testület.

Köszönettel:



**Dr. Lipták Anna**

ügyvéd

+36 20 416 9500

[www.drliptakanna.hu](http://www.drliptakanna.hu)

—Mellékletek:

Kérelem.pdf

228 KB

Mellékletek.pdf

792 KB

Mezőberényi Polgármesteri Hivatal			
Iktatószám:	12485-1	Melléklet:	db
Érkezett:	2022 AUG 08.		
Előadó:	Előszám:	Ellátó:	
		Dr. F. J.	



**DR. LIPTÁK ANNA**  
ÜGYVÉD

Ügyiratszám: LA/51-3/2022.

**Mezőberény Város Önkormányzata**  
Siklósi István  
polgármester

elektronikusan: [info@mezobereny.hu](mailto:info@mezobereny.hu)

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A Mezőberény, belterület 3872/15 helyrajzi számú ingatlan 3/48-3/48 tulajdoni hányadaira vonatkozóan ajándékozási szerződés jött létre 2022. július 19. napján. A Békés Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. 2022. július 29. napján hiánypótló végzést adott ki, melyben a tulajdonjog bejegyzéséhez kéri pótolni Mezőberény Város Önkormányzata, mint elidegenítési és terhelési tilalom jogosultja hozzájáruló nyilatkozatát.

Tisztelettel kérem Polgármester Urat, hogy a hozzájáruló nyilatkozat kiadásával kapcsolatos döntéshozatalt szíveskedjen a soron következő képviselő-testületi ülésre előterjeszteni annak érdekében, hogy a tulajdonjog-változás bejegyzésre kerülhessen az ingatlan-nyilvántartásba.

Kérelmemhez mellékelem az ajándékozási szerződés másolati példányát, melyből a személyes adatok kitakarásra kerültek és a földhivatal hiánypótló végzését. A képviselőre való jogosultságom az ajándékozási szerződésben rögzített meghatalmazáson alapul.

Kérem szíves visszajelzését, hogy mely időpontban várható a képviselő-testület döntése az ügyben! Amennyiben további információra van szükség az előterjesztés elkészítéséhez, természetesen állok szíves rendelkezésére a láblécben található elérhetőségeim bármelyikén.

Gyula, 2022. augusztus 5.

Köszönettel:

**Dr. Lipták Anna ügyvéd**  
székhely: 5700 Gyula, Béke sgt. 47  
kamarai azonosító száma: 36081346

Dr. Lipták Anna  
ügyvéd  
Kamarai azonosító száma: 36081346  
Székhely: 5700 Gyula, Béke sgt. 47  
Adószám: 57071918-1-24