

Tárgy: Mezőberény Város TESZK 15. sz. módosítás – Szabályozási terv korrekció
Előterjesztő: Siklósi István polgármester
Készítette: Kmetykó János Önkormányzati Főépítész
Gulyásné dr. Sáli Henrietta aljegyző
Véleményező
Bizottság: Ügyrendi és Humánügyi Bizottság
Melléklet: Véleményezési dokumentáció
Tervezett döntés: 1 db Határozat
Döntés: Egyszerű többségi, nyílt szavazással

ELŐTERJESZTÉS
Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete
2026. március 30-i nyílt ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

2026. februári ülésén fogadta el Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete a Berettyóújfalú-Békéscsaba közötti, Mezőberény várost elkerülő 2x2 sávós emelt sebességű főút megvalósításához szükséges rendezési tervi átvezetést.

A kapcsolódó tervek esetében a szabályozási tervnél jelzés érkezett egy téves szabályozási tervi részletéről, aminek korrekciója szükséges.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm.rendelet 69.§ (1) bekezdés b) pontja értelmében rövid egyeztetési eljárás alkalmazható a településterv módosítása esetén, ha a módosítás elírás javítása, rajzi feldolgozásból, méretarányból adódó pontatlanság javítása érdekében történik.

A korrekciót bemutató véleményezési dokumentáció az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megtárgyalását követően hozza meg döntését:

Határozati javaslat [TESZK korrekció]:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete

1. a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm.rendelet 69.§ (1) bekezdés b) pontja értelmében, a rövid egyeztetési eljárás szabályai szerint a településrendezési eszközök 15. sz. módosításához kapcsolódó szabályozási terv korrekciója céljából eljárást indít;
2. megbízza Siklósi István polgármestert, hogy a kapcsolódó egyeztetési eljárás lefolytatásához szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: Intézkedésre azonnal

Mezőberény, 2026. március 24.



Siklósi István
polgármester

Jogi ellenjegyzés: *Gyulai dr. Szabó István*.....

Pénzügyi ellenjegyzés: *Bukta István*.....



ALÁÍRÓ LAP

Mezőberény TESZK 15. sz módosítás- Szabályozási terv korrekció

Gulyásné dr. Sáli Henrietta

Gulyásné dr. Sáli Henrietta
aljegyző

Kucsek László

Gulyásné dr. Sáli Henrietta

Gulyásné dr. Sáli Henrietta
aljegyző

Kucsek László

.....
Kucsek László
településtervező
TT/04-0266
településtervező
TT/1 04-0068; É/1-04-0068



Mezőberény Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

**a város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/2005.(II.28.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

[1] Jelen rendelet célja szabályozási tervhiba korrekciója.

[2] Mezőberény Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában biztosított feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 69. § -ban biztosított véleményezési jogkörében eljáró Békés Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda, Az Állami Főépítész véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A város helyi építési szabályzatáról szóló 11/2005. (II. 28.) önkormányzati rendelet 5. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

Siklósi István
polgármester

Gulyásné dr. Sáli Henrietta
aljegyző

1. melléklet az .../... . (...) önkormányzati rendelethez

**MLR**

MLR Studio Tervező és Lebonyolító Kft.
5600 Békéscsaba, Andrássy út 32. III./25.
tel.: +36-66-746-966
www.mlrstudio.hu

ügyvezető: Molnár Zoltán Gyula
mobil: +36-20-498-6968
e-mail: mlrstudiokft@gmail.com

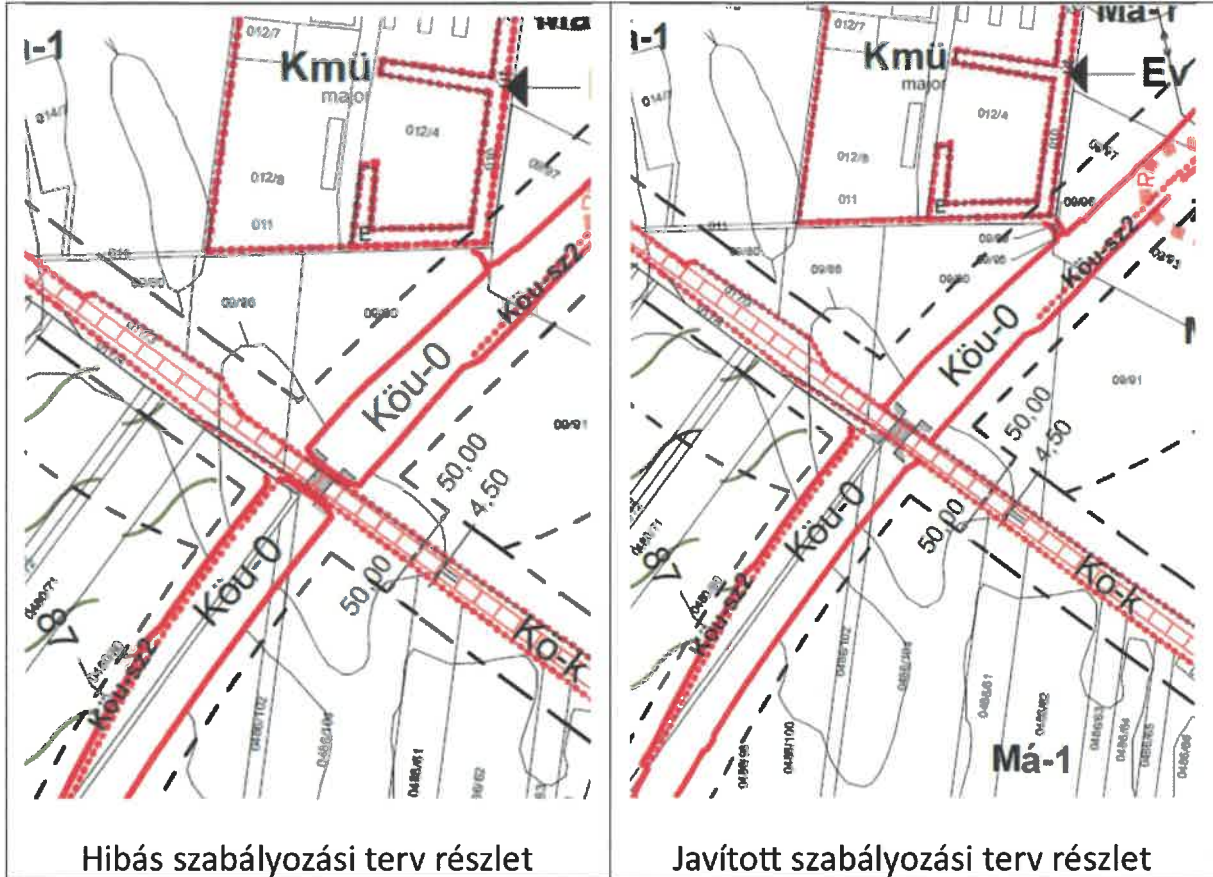
cégjegyzékszám: 04-09-010534

számlaszám: 10402609-50526580-54521006

adószám: 23156126-2-04

Mezőberény TESZK 15. sz módosítás- Szabályozási terv korrekció

..... önkormányzati rendelet melléklete



Békéscsaba 2026. 03. 24.