

Tárgy: Mezőberény 1681/6, 1681/9 hrsz. ingatlanok telekrendezése
Előterjesztő: Siklósi István polgármester
Készítette: Kolozsi Tibor hatósági ügyintéző
Véleményező Ügyrendi és Humánügyi Bizottság
Bizottság: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Melléklet: 1 db kérelem, 1 db Telekalakítási helyszínrajz, 1db Változási vázrajz
Tervezett döntés: 1 db határozat
Döntés: Egyszerű többségi, nyílt szavazással

ELŐTERJESZTÉS
Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete
2025. szeptember 29-i nyílt ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

2025. szeptember 1. napján kelt, 2025. szeptember 2. napján érkezett és iktatott kérelemben az AQUA ION KFT. (képviselője: Csík Tibor) kérte, hogy a Képviselő-testület járuljon hozzá az 1681/6 hrsz.-ú telek megosztásához, valamint a megosztást követően kialakult, a változási vázrajzon 1681/9 hrsz.-ú terület közterületté nyilvánításához.

Kérelmében előadta, hogy korábbiakban már történt ezen a terület telekalakítási, telekrendezési terv, amihez a Képviselő-testület hozzájárult, azonban jogszabályi változás miatt a korábbi dokumentumokat már nem lehet felhasználni.

A Mezőberény 1681/6 hrsz. terület megosztásának telekalakítási helyszínrajza és változási vázrajza földmérő általi előkészítése megtörtént, ezért a telekalakítás-engedélyezési eljárás megindítása és a változás ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése szükséges a Földhivatalnál, egyesített eljárás keretében.

A megosztást követően kialakított 1681/9 hrsz.-ú területen lenne kialakítva a 3863/13 hrsz.-ú a Mezőberény I. kerületi Evangélikus Egyházközség tulajdonában lévő, tulajdoni lapon kivett temető megközelítésére szolgáló jelenleg is használatos út. Ehhez ennek a belterületi ingatlannak a közterületté minősítése szükséges a Földhivatalnál. Az ingatlan-nyilvántartási eljárás elindításához a képviselő-testület hozzájárulása szükséges.

Az eljárás többlépcsős intézkedést igényel. Amennyiben a nevezett ingatlan közterületté minősítése megtörtént, a későbbiekben, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés értelmében a közterületet el kell nevezni, miután a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen a közterületek, valamint az önkormányzat tulajdonában álló közintézmény elnevezése.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megtárgyalását követően hozza meg döntését.

Határozati javaslat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete a Mezőberény, 1681/6 és 1681/9 hrsz. ingatlanok esetében

1. felhatalmazza Siklósi István polgármestert az 1681/6 hrsz.-ú ingatlan telekalakítás-engedélyezési eljárásának a megindítására és a változás ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésére a Békés Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályánál.
2. hozzájárul a Mezőberény 1681/9 hrsz-ú belterületi ingatlan közterületté nyilvánításához.
3. hozzájárul a PN F-30/2025 munkaszámú változási vázrajz alapján az átjárási és vízvezetési jog 32783/2019.06.27. átvezetéséhez a 1586 hrsz-ú ingatlant illetően 34 m² területre. (Jogosult: Mezőberény Város Önkormányzata 5650 Mezőberény, Kossuth tér.1.).
4. felhatalmazza Siklósi István polgármestert a szükséges intézkedések és jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: intézkedésre azonnal

Mezőberény, 2025. szeptember 19.

Siklósi István s.k.
polgármester

Jogi ellenjegyzés:*Siklósi István*.....

Pénzügyi ellenjegyzés:*Béke László*.....

ÉRKEZETT 2025 SZEPT 02. 11/525

Ma szöveget
kapott: Im.
Tisk. csop.
Köszönt.
Tudósaj.

Tisztelt Mezőberényi Önkormányzat, Tisztelt Képviselő testület!

Nemrégiben az AQUA ION KFT tulajdonába került a gyomai úton lévő Tüzép teleppel szemben elhelyezkedő 4 db telek. (3862, 3863/1, 3863/2, 3863/3)

10 évvel ezelőtt már elkészült egy telekalakítási, és telekrendezési terv, azonban ezt az akkori tulajdonos nem nyújtotta be a megfelelő hatóságokhoz. Az akkori testület hozzájárult a megosztáshoz, és a rendezéshez. A jogszabályok változása miatt az akkori iratokat most már nem lehet benyújtani.

Ezért kérem a Tisztelt Testületet, hogy hasonlóan, mint a tíz évvel ezelőtti ügyben legyenek szívesek újra hozzájárulni a :

1681/6 Hrsz telek megosztásához, valamint a **1681/9 Hrsz** közterületté nyilvánításához, a nyilvántartásokban közterületként történő bevezetéséhez.

(változási vázrajz mellékelve)

Köszönöm szépen!

Mezőberény 2025.09.01.

Mezőberényi Polgármesteri Hivatal			
Iktatószám: 1.2283-1		Melléklet: - db	
Érkezett: 2025 SZEPT 02.			
Előszámla	Utószámla	Előadó	
		K.T.	



Csík Tibor

AQUA ION KFT

AQUA ION KFT.

5650 Mezőberény, Fő út 5.

Adószám: 12486618-2-04

Banksz. szám: 53300177-18653445

E-mail: sg@polarnet.hu

Mezőberény (belterület) város
Adatszolgáltatás iktatószáma: 21-318/2025

Schultz Gábor EV.

5800 Mezőkovácsháza Dózsa u. 127/A

Telefon: 20/2645129

Adószám: 66064332-1-24

E-mail: sg@polarnet.hu



Munkaszám: PN F-30/2025

Mezőberény (belterület) város
Adatszolgáltatás iktatószáma: 21-318/2025

Telekalakítási helyszínrajz
a 1681/6, 3862, 3863/1, 3863/2, 3863/3, 3863/13
helyrajzszámú földrészletek telekhatár-rendezéséről

M=1:1500

VÁLTOZÁS ELŐTTI ÁLLAPOT				VÁLTOZÁS UTÁNI ÁLLAPOT			
HRSZ	Terület (m ²)	Beépített (m ²)	Beépítési %	HRSZ	Terület (m ²)	Beépített (m ²)	Beépítési %
1681/6	7594	0	0.0%	1681/9	1457	0	0.0%
3862	1167	0	0.0%	1681/10	6137	0	0.0%
3863/1	964	0	0.0%	3862	3918	0	0.0%
3863/2	801	0	0.0%	3863/13	30041	0	0.0%
3863/3	802	0	0.0%				
3863/13	30225	0	0.0%				



SCHULTZ GÁBOR E.V.

földmérő mérnök

5800 Mezőkovácsháza, Dózsa u. 127/A

Adószám: 66064332-1-24

L.z.: 10402630-50325680-838010/8

Mezőberény, 2025. július 14.

Schultz Gábor

Készítő és minőséget tanúsító

Ing.rend.mén.sz.: 1557/1998

Földmérő igazolvány száma: 10884

GD: 04-132/2007