

9

Tárgy: Kamut, 071/12. és 075/24. hrsz.-ú ingatlanok értékesítése
Előterjesztő: Siklósi István polgármester
Készítette: Dr. Fábián Judit titkársági referens
Véleményező Bizottság: Pénzügyi, Gazdasági Bizottság
Tervezett döntés: 2 db határozat
Döntés: Egyszerű többségi, nyílt szavazás

Sorszám: VI/135.

Előterjesztés
Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete
2018. augusztus 27-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Néhai Dr. Kugler József hagyatéka révén kerültek a kamuti 071/12. és 075/24. hrsz. alatt nyilvántartott külterületi ingatlanok Mezőberény Város Önkormányzatának tulajdonába azzal, hogy a jelenlegi bérlőjének, az örökhagyó halálát követő egy éven belül reális piaci áron el kell adni. Miután az ingatlanok megvételére a bérlő nem tartott igényt, a nevezett ingatlanok az Önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 16/2007. (VI.19.) sz. rendelet (továbbiakban: Vagyonrendelet) értelmében két alkalommal meghirdetésre kerültek. Mind a 2017. júniusi, mind a 2017. októberi hirdetés eredménytelenül telt el.

A Vagyonrendelet 18. § (7) bekezdés alapján amennyiben a második hirdetés is eredménytelen, vagy a második hirdetésre csak egy pályázat került benyújtásra, amelynek összege nem éri el a hirdetményi árat, abban az esetben versenyeztetési eljárás lefolytatása nélkül, a második — eredménytelen — hirdetés lejártát követő 2 éven belül a Képviselő-testület dönt az értékesítésről. Ebben az esetben a felértékelési áron adható el a vagyontárgy. Ha a piaci ár alatt sikerül csak megkötni a szerződést, a jogügyletet be kell jelenteni a Támogatásokat Vizsgáló Irodának (TVI). A hirdetés lejártát követő 2 éven túl a versenyeztetési eljárást ismétellen le kell folytatni.

Fent nevezett ingatlanokra 2018 augusztusában ajánlat érkezett Esztergályos Jenőtől, aki mindkét ingatlant meg kívánja vásárolni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megtárgyalását követően hozza meg döntését.

1. Határozati javaslat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete Esztergályos Jenő _____ lakos részére értékesíti a Mezőberény Város Önkormányzata tulajdonát képező Kamut, 071/12 hrsz. alatt nyilvántartott, 5 hektár 3726 m² területtel felvett, 213,99 AK értékű szántó művelési ágú külterületi ingatlan 1/1 tulajdoni részét 16.050.000,- Ft azaz tizenhatmillió-ötvenezer forint + ÁFA összegű eladási áron. A szerződés megkötéséből származó költségek a vevőt terhelik. A Képviselő-testület felhatalmazza Siklósi István polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Siklósi István polgármester
Határidő: intézkedésre azonnal


2.Határozati javaslat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete Esztergályos Jenő _____ lakos részére értékesíti a Mezőberény Város Önkormányzata tulajdonát képező Kamut, 075//24 hrsz. alatt nyilvántartott, 9 hektár 3422 m² területtel felvett, 380 AK értékű szántó művelési ágú külterületi ingatlan 1/1 tulajdoni részét 30.400.000,- Ft azaz harmincmillió-négyszázezer forint + ÁFA összegű eladási áron. A szerződés megkötéséből származó költségek a vevőt terhelik. A Képviselő-testület felhatalmazza Siklósi István polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: intézkedésre azonnal

Mezőberény, 2018. augusztus 22.


dr. Fábian Judit
titkársági referens