

Tárgy: Kérhalom utca 10. sz. ingatlan állapota
Előterjesztő: Siklósi István polgármester
Véleményező: Ügyrendi és Humánügyi Bizottság
Bizottság: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Melléklet: 1 db árajánlat
Tervezett döntés: 1 db határozat
Döntés: egyszerű többségi nyílt szavazással

ELŐTERJESZTÉS
Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-
testülete
2025. szeptember 29-i nyílt ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Az előző testületi ülésen 2025. augusztus 25-én az alábbi határozatot hozta:

212/2025.(VIII.25.) sz. határozat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete elfogadja, hogy a Cigány Nemzetiségi Önkormányzatnak üzemeltetésre átadott Mezőberény, Kérhalom utca 10, 2784 hrsz. számú ingatlan állapotát a beruházási csoport felmérje, és meghatározza, hogy mi várható el a jó gazda gondosságával történő kezelés keretében, és mi az, amely munka túlmutat ezen.

Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: intézkedésre azonnal

A határozat végrehajtása során 2025.szeptember 17-én a Kérhalom utca 10. sz. alatti ingatlan felmérése megtörtént. Fülöp Tibor ács-vállalkozó szakmai oldalról, árajánlat adásra átnézve tekintette meg az épületet.

Megállapításra került, hogy több éves elmaradás tapasztalható a karbantartás során. Több hiba a nem megfelelő odafigyelés, pl. az elmaradt cserép megigazítás, a csapadékvíz épület tetőszerkezetébe való befolyás miatt következett be. A szükséges kisebb karbantartások időben történő elvégzése esetén sokkal kisebb hibák maradtak volna mostanra, megkockáztatom, hogy szakember beavatkozásának igénybevétele nélkül is megoldható karbantartások lennének.

A szakember felmérése szerint a legszükségesebb karbantartási munkák a következők:

- 1.) Főépület: tetőlécek, „veréb és széldeszák” részbeni cseréje, cserepezés, bádогоzás, tűzfal javítás.

Ezek költsége bruttó 899.869,- Ft, abban az esetben, amennyiben a CNÖ a fő épület padlás végi lezárására (tűzfal) használandó anyagot maguk festik le.

Továbbra is fenntartom, hogy a Cigány Nemzetiségi Önkormányzat 2024-ben megválasztott vezetősége az épületet megtekintett állapotban vette át, jó gazda gondosságával való kezelést vállalta. A jelenlegi állapotokért a jelenlegi vezetés mellett az előző CNÖ-k is felelősek, a karbantartási munkák elhanyagolása okán!

Az előterjesztés megvitatását követően kérem a képviselőket, hogy az alábbi határozati javaslatot megszavazni szíveskedjenek.

Határozati javaslat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a kizárólagos tulajdonát képező, de a Mezőberényi Cigány Nemzetiségi Önkormányzat használatában és kezelésben lévő

1. Kérhalom utca 10. sz. ingatlan legfontosabb karbantartási munkálataira összesen bruttó 899.869,- Ft, – azaz nyolcszázkilencvenkilencezer nyolcszázhatvankilenc forint – összeget biztosít.
2. A karbantartási munkák elvégzésével Fülöp Tibor vállalkozót bízta meg.
3. A vállalkozóval való szerződéskötésre felhatalmazza Siklósi István polgármestert.
4. Felhívja a Mezőberényi Cigány Nemzetiségi Önkormányzat figyelmét, hogy a főépület padlás végi lezárására használandó anyagot felszerelés előtt maguk fessék le, továbbá a melléképület végfalánál a helyszínen a szakember által javasolt módon a kiálló faltöredéket cserép fedéssel védje be.
5. Felhívja továbbá a Mezőberényi Cigány Nemzetiségi Önkormányzat figyelmét a jó gazda gondosságával való karbantartási munkák folyamatos elvégzésére. Amennyiben ezt nem teszi meg, úgy szerződösszegést valósít meg.

Felelős: Siklósi István polgármester

Mezei Tibor CNÖ elnök

Határidő: Intézkedésre azonnal

Mezőberény, 2025. szeptember 19.

Siklósi István
polgármester

Jogi ellenjegyzés: *Falida Jari*

Pénzügyi ellenjegyzés: *Bela Laci*

Fülöp Sándor Tibor e.v.
5650 Mezőberény Várkonyi 18.
fuloptibor1971@gmail.com
Tel : 06 20 511 6624.
Bank : K-H 10400061-50526757
-55801000
NÜJ szám : 118167794

Név : Mezőberényi Cigány Nemzetiségi
Önkormányzat.
Cím : 5650 Mezőberény Kérhalom u.10.

Kelt: 2025. év 08.hó18.nap
Szám :.....
KSH besorolás:.....
Teljesítés:20.. év.....hó...nap
Készítette :Fülöp Tibor

A munka leírása: Foépület
végszegéseinek cseréje ill. udvari oromfal felújítása.

Készült: Hejszini felmérés után.

Költségvetés összesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	204.988	503.570
1.1 Közvetlen önköltség összesen	204.988	503.570
2.1 ÁFA vetítési alap		708.558
2.2 Áfa	27.00%	191.311
3. A munka ára		899.869

Aláírás

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	35-000-2.1 (3) ÖN Tetőlécezés bontása bármely egyszeres hornyolt cserépfedés alatt 42 m ²	0	635	0	26.670
2	35-003-1.1-0410024 (1) ÖN Tetőlécezés hornyolt cserépfedés alá Fenyő tetőléc 3-6,5 m 25x50 mm 42 m ²	900	1.270	37.800	53.340
3	35-004-1.4 (4) ÖN Deszkázás homlokdeszka léctagozattal, gyalulva, 30 cm szélességig 28 m	3.433	5.000	96.124	140.000
4	35-005-1.1.2-0211004 (2) ÖN Mérsékeltén vízálló, műgyantával stabilizált OSB lap elhelyezése vágott (nútolatlan) kivitelben, függőleges vagy vízszintes felületen Mérsékeltén vízálló OSB-3 lap, 2500x1250x12 mm méretű 12 m ²	2.415	5.000	28.980	60.000
5	41-000-4 (4) ÖN Cserépfedés bontása (bármely rendszerű) 54 m ²	0	1.380	0	74.520
6	41-003-21.1.3-0115161 (41) Egyszeres fedés húzott, hornyolt tetőcserepekkel, rögzítés nélkül, 36-40° tetőhajlásszög között 54 m ²	0	2.760	0	149.040
7	43-003-4.1.1.1-0993104 (29) Falszegély, kalaplemez szerelése keményhéjalású tetőhöz, minősített ötvöztött horganylemezből, 33 cm kiterített szélességig 42 m	1.002	0	42.084	0
Munkanem összesen:				204.988	503.570