

Tárgy: Mezőberény külterületén tervezett naperőmű
Előterjesztő: Siklósi István polgármester
Készítette: Gulyásné dr. Sáli Henrietta aljegyző
Véleményező: Ügyrendi, Jogi, Közbiztonsági és Esélyegyenlőségi Bizottság
Bizottság: Pénzügyi, Gazdasági Bizottság
Melléklet: Electraplan Kft. megkeresése
Tervezett döntés: Határozat
Döntés: Egyszerű többségi, nyílt szavazással

ELŐTERJESZTÉS
Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete
2022. augusztus 29-i nyílt ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Elektraplan-Termelő Kft. vállalatcsoport, illetve a Notus Energy GmbH közös tulajdonában lévő Hunotep NY Alpha Kft. projectcég 2x25 MW-os névleges teljesítményű fotovoltaikus erőművet kíván engedélyeztetni, melyek elhelyezésére a Mezőberény 0193, 0105/26 és a 0204/1 helyrajzi számú külterületi ingatlanokon lenne. (A területek tulajdonosaival már megállapodtak az együttműködésről.)

A tervezett napelem park és két kiserőmű területét alkotó ingatlanok általános mezőgazdasági besorolású terület övezetbe tartoznak a település hatályos szerkezeti tervében, ezért megvalósításukhoz a településrendezési eszközök módosítása szükséges.

Sorszám	Ingatlan helyrajzi száma	Övezeti besorolás a hatályos rendezési tervben	Művelési ág	Egyéb megjegyzés
1.	0193 hrsz.	Má-gy	gyep (legelő)	- területén csatorna található, - érinti a 105. és 122. régészeti lelőhely területét
2.	0105/26 hrsz.	Má-4	szántó	-
3.	0204/1 hrsz.	Má-gy	gyep (legelő)	- területén árok, valamint erdő terület található, - a területén található a 121. régészeti lelőhely

A településrendezési eszközök módosítása esetén a tervezett napelem park és a két kiserőmű területe speciálisan a megújuló energia hasznosítás (napelem park) céljára kijelölt beépítésre nem szánt különleges területként kerül besorolásra. Az „5-50 MW közötti névleges teljesítőképességű erőmű” objektumok ábrázolásának hiánya miatt az összhang jelenleg nem áll fenn a településrendezési terv és Békés megye területrendezési terve között.

Az összhang megteremtése a térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények területi elhelyezéséhez (beillesztéséhez) szükséges területrendezési hatósági eljárás lefolytatásával lesz biztosítható.

A fentiek mellett a Térségi Szerkezeti Tervben a terület-felhasználási besorolás is változik, sajátos terület-felhasználású térség besorolásra módosul a jelenlegi mezőgazdasági térség besorolásból.

Ahhoz, hogy a Békés megyei területfejlesztési dokumentumokban és a településfejlesztési koncepcióban rögzített fejlesztési célokkal összhangban lévő megújuló energia-termelést és felhasználás növelését célzó fejlesztés megvalósulhasson, térségi terület-felhasználási engedély kérelem benyújtásáról, területrendezési hatósági eljárás megindításáról is szükséges döntést hozni.

A területrendezési hatósági eljárás alapjául a területrendezési hatásvizsgálat szolgál, melynek elkészíttetését – amint az a korábbiakban is történt – célszerű a kérelmező kötelezettségi körében hagyni. Az elkészült hatásvizsgálat, valamint a területrendezési hatósági eljárás eredményétől függően lehet elkezdni a helyi településrendezési eszközök módosítására irányuló eljárás megindítását.

Korábbiakban a Képviselő-testület hasonló napelempark miatti TESZK módosítás esetében kiemelt fejlesztési területté nyilvánította az érintett ingatlanok területét. Ahhoz, hogy a településrendezési eszközök módosításához kapcsolódó véleményeztetési eljárás lefolytatását meg lehessen gyorsítani, jelen ingatlanok esetében is élni lehet a kiemelt fejlesztési területté nyilvánítással.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megtárgyalását követően fogadja el az alábbi határozati javaslatokat.

1. Határozati javaslat [területrendezési hatósági eljárás]:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete támogatja a Mezőberény 0193, 0105/26 és 0204/1 hrsz-ú területeken napelempark és kettő „5-50 MW közötti névleges teljesítőképességű tervezett erőmű” megyei területrendezési tervbe történő beillesztését lehetővé tevő területrendezési hatásvizsgálat kidolgozását.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy az elkészült hatásvizsgálat alapján a területrendezési hatósági eljárás megindításáról, valamint a térségi területfelhasználási engedély megkéréséről intézkedjen.

A Képviselő-testület megállapítja, hogy mind a hatásvizsgálat elkészíttetése, valamint az ahhoz, illetve a területrendezéshez kapcsolódóan felmerülő költségek az azt kezdeményező, Hunotep NY Alpha Kft-t terhelik.

Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: Intézkedésre azonnal

2. Határozati javaslat [TESZK módosítás]

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete módosítja Mezőberény város településrendezési eszközeit (TESZK 13.sz. módosítás). A módosítás célja a Mezőberény 0193, 0105/26 és 0204/1 hrsz-ú földrészletek területének különleges, beépítésre nem szánt egyéb terület, naperómű (K-Ne) övezetbe sorolása.

A Településrendezési Eszközök jelen módosítását elindító településfejlesztési döntés összhangban van Mezőberény Város hatályos Településfejlesztési Konceptiójával és Integrált Településfejlesztési Stratégiájával.

A Képviselő-testület kötelezi Siklósi István polgármestert, hogy a tervezésre kössön településrendezési szerződést megfelelő jogosultsággal rendelkező tervezővel és a költségviselővel.

Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: Kapcsolódó területrendezési hatósági eljárás eredményes lezárultát követően intézkedésre azonnal

3. Határozati javaslat [Kiemelt fejlesztési területté nyilvánítás]

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm.rendelet 2.§ 7. pontja, valamint 68.§ (1) bekezdés b) pont ba) alpontja alapján a Mezőberény 0193, 0105/26 és 0204/1 hrsz-ú területeket kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.

Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: Intézkedésre azonnal

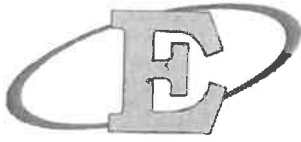
Mezőberény, 2022. augusztus 15.



Siklósi István
polgármester

Jogi ellenjegyzés:

Pénzügyi ellenjegyzés:



ELECTRAPLAN KFT.

2030 Érd, Budafoki út 10.
+36-23/521-300
+36-23/390-489
info@electraplan.hu
www.electraplan.hu

E-SOLAR



Adószám: 10906402-2-13
Bankszámlaszám: 10403136-50526655-66821001

MIB-2022/10515
ÉRKEZETT 2022 AUG 02.

2022. 08.01.

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete
Polgármesteri Hivatal
5650 Mezőberény, Kossuth tér 1.

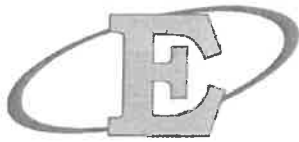
Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Jegyző Úr!

Mezőberényi Polgármesteri Hivatal			
Iktatószám: 1.551-20		Melléklet: db	
Érkezett: 2022 AUG 02.			
Eldeséni	Tűzvesztés	Előzetes	
		Gyel	

Az Electraplan-Termelő Kft. vállalatcsoport, illetve a Notus Energy GmbH közös tulajdonában lévő Hunotep NY Alpha Kft. projektcég 2 x 25 MW-os névleges teljesítményű fotovoltaikus erőművet kíván engedélyeztetni, amihez a kapacitástenderen egyedi igénybejelentés keretén belül kapacitásra pályáztunk.

A 2 x 25 MW-os létesítendő naperőmű tervezett helye Mezőberény 0193, 0105/26 és 0204/1 helyrajzi számú – hozzávetőlegesen 63 ha - külterületen lenne.

Az erőművek hálózati csatlakozását a jelenleg a Mezőberény 0105/29-es hrsz-ú területen tervezett állomás szolgálná.



ELECTRAPLAN Kft.

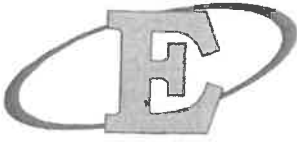
2030 Érd, Budafoki út 10.
+36-23/521-300
+36-23/390-489
info@electraplan.hu
www.electraplan.hu

E-SOLAR



Adószám: 10906402-2-13
Bankszámlaszám: 10403136-50526655-66821001





ELECTRAPLAN Kft.

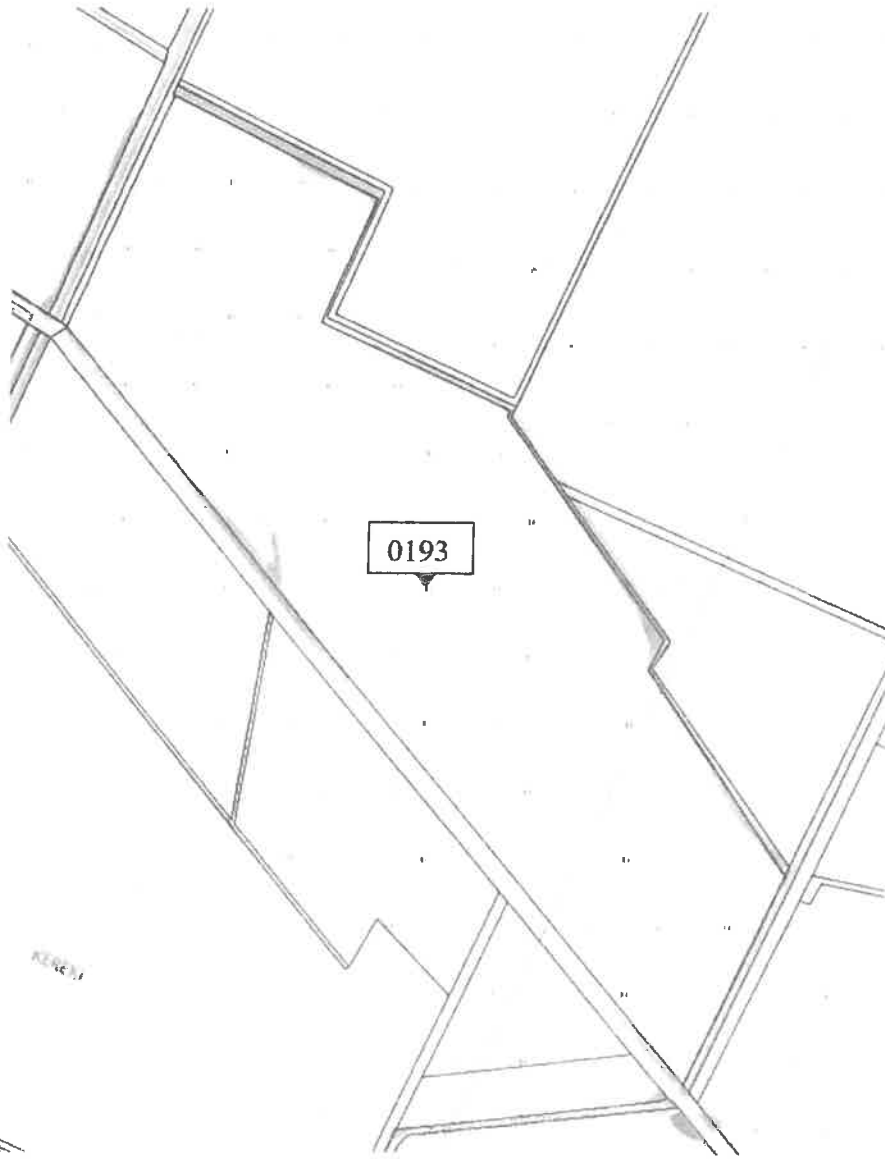
2030 Érd, Budafoki út 10.
+36-23/521-300
+36-23/390-489
info@electraplan.hu
www.electraplan.hu

E-SOLAR



Adószám: 10906402-2-13

Bankszámlaszám: 10403136-50526655-66821001





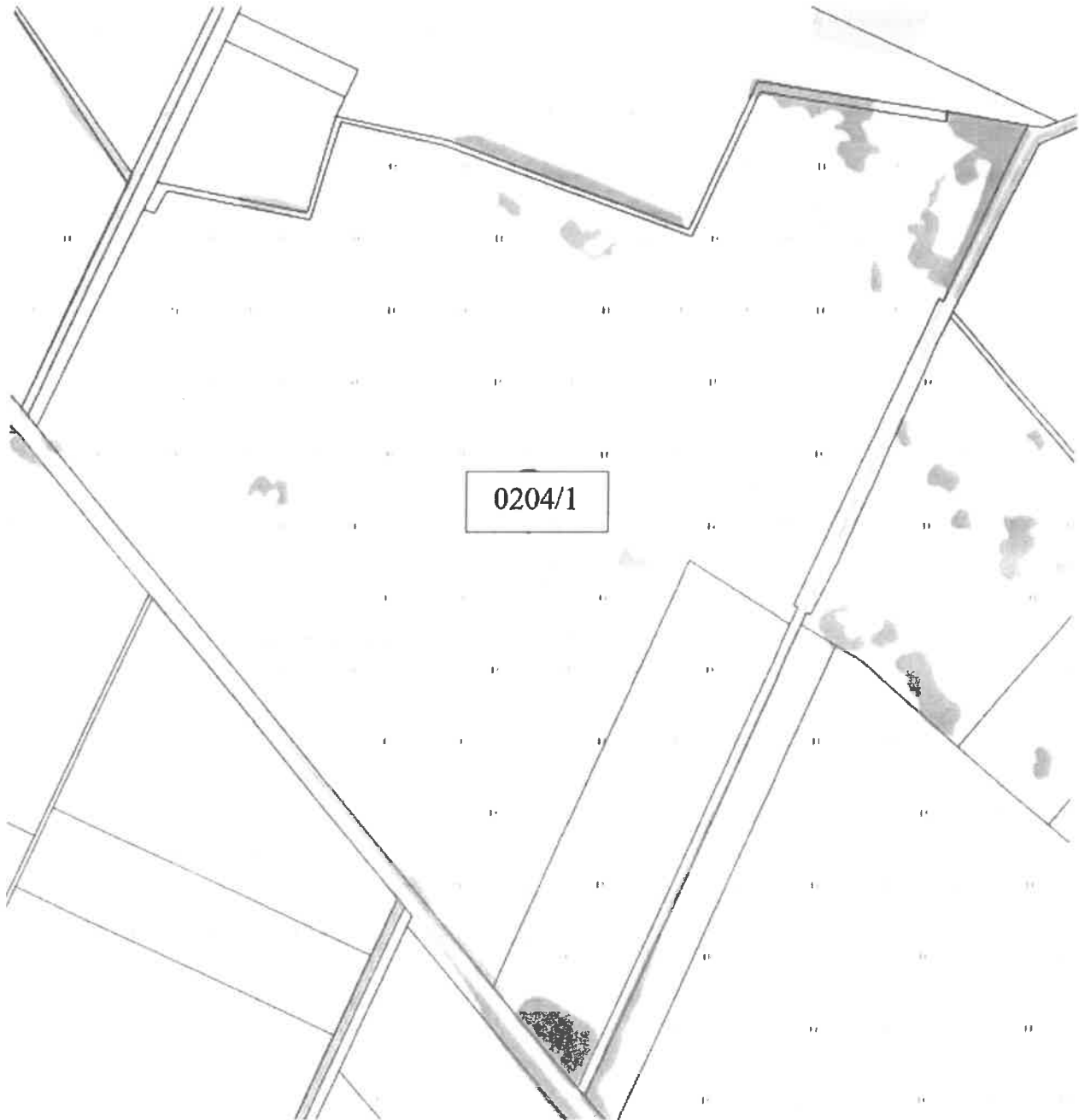
ELECTRAPLAN Kft.

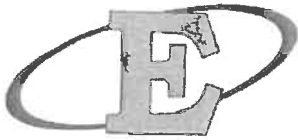
2030 Érd, Budafoki út 10.
+36-23/521-300
+36-23/390-489
info@electraplan.hu
www.electraplan.hu

E-SOLAR



Adószám: 10906402-2-13
Bankszámlaszám: 10403136-50526655-66821001





ELECTRAPLAN Kft.

2030 Érd, Budafoki út 10.
+36-23/521-300
+36-23/390-489
info@electraplan.hu
www.electraplan.hu

E-SOLAR



Adószám: 10906402-2-13
Bankszámlaszám: 10403136-50526655-66821001

A területek tulajdonosaival megállapodtunk az együttműködésről.

Mivel a területeken napelemes kiserőmű létesítése jelenleg nincs összhangban sem a Megyei Rendezési Tervvel, sem a Helyi Építési Szabályzat és Rendezési Tervvel, ezért kérelmezzük, hogy a Képviselő-Testület a következő ülésén határozzon, hogy a projektet támogatja és együttműködik a Megyei Rendezési Terv és a Helyi Építési Szabályzat és Rendezési Terv módosításában oly formában, hogy az lehetővé tegye naperőmű elhelyezését a területen.

Amennyiben lehetséges, kérelmezzük, hogy a Testület nyilvánítsa a területeteket kiemelt fejlesztési területté (314/2012. (XI. 8.) Korm. Rendelet 2§ 4/A szerint), hogy Korm. rendelet 42§-a szerinti egyszerűsített tárgyalásos eljárásban módosítsuk a Megyei Rendezési Tervet valamint Helyi Építési Szabályzatot és Rendezési Tervet.

Ez esetben természetesen a projekt cég viselne minden ezzel kapcsolatosan felmerülő költséget vagy bármilyen más kiadást, mely a naperőmű engedélyezése kapcsán Mezőberény Önkormányzatát terhelné.

A Helyi Építési Szabályzat és Rendezési Terv módosítása után a jegyző, mint szakhatóság vesz részt az alábbi a naperőmű létesítéséhez elengedhetetlen eljárásokban:

- Építési engedélyezési eljárás mind a naperőműre vonatkozóan.
- A területekre vonatkozó végleges más célú hasznosítás eljárásban
- A területeken belüli, illetve kívüli vezetékek építési engedélyezési eljárásában

Érd, 2022.08.01.

Kincses Ármin
ügyvezető

Hunotep NY Alpha Korlátolt Felelősségű Társaság