

Sorszám: VI/10.

**Tárgy:** Vagyonrendelet módosítása  
**Előterjesztő:** Dr. Kállai-Csarnai Judit jegyző  
**Készítette:** Gulyásné dr. Sáli Henrietta aljegyző  
**Véleményező Bizottság:** Humánügyi Bizottság  
Ügyrendi, Jogi, Közbiztonsági és Esélyegyenlőségi Bizottság  
Pénzügyi, Gazdasági Bizottság

**Melléklet:** Rendelet-tervezet, hatásvizsgálat, indokolás  
**Tervezett döntés:** 1 db rendelet  
**Döntés:** Minősített többségi, nyílt szavazással

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete**  
**2022. január 31-i ülésére**


Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 16/2007.(VI.19.) sz. rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 7.§ (1) bekezdése értelmében évente két alkalommal (július 31-ig, illetve az évet követően február 28-ig) a Vagyonrendelet módosítására a jegyző előterjesztést készít az ingatlan vagyonban bekövetkezett változásokra vonatkozóan.

A fentiek alapján felülvizsgálatra került a Vagyonrendelet vonatkozó szabályozása, és a változások átvezetése megtörtént. (Részletesen ismertetve a rendelet indokolásánál.)

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a napirend megtárgyalását követően fogadja el a mellékelt rendelet-tervezetet.

Mezőberény, 2022. 01. 19.

  
Gulyásné dr. Sáli Henrietta  
aljegyző

## ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 16/2007.(VI.19.) sz. rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezethez

### **1./ A rendelet-tervezet társadalmi hatásai:**

Nincs társadalmi hatása.

### **2. A rendelet-tervezet gazdasági, költségvetési hatásai:**

Gazdasági, költségvetési hatása nincs.

### **3. A rendelet-tervezet környezeti következményei:**

Környezeti következménye nincs.

### **4. A rendelet-tervezet egészségi következményei:**

Nincs egészségi következménye.

### **5. A rendelet-tervezet adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:**

Nem várható az adminisztrációs terhek jelentős növekedése.

### **6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következménye:**

A rendelet-tervezet elfogadásával a képviselő-testület a helyi szabályozást aktualizálja, ennek elmaradása esetén a vagyonkataszter-nyilvántartás nem egyezne a vagyonrendeletben foglaltakkal, továbbá a képviselő-testület megsértené az önkormányzati rendeletben foglalt szabályozást.

### **7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek:**

A szükséges feltételek a Mezőberényi Polgármesteri Hivatal rendelkezésére állnak.

**Mezőberény Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete**

**az Önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló  
16/2007.(VI.19.)sz. rendelet módosításáról**

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés i) pontjában foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32.cikk (1) bekezdés 1) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

(1) Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 16/2007. (VI.19.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

(2) Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 16/2007. (VI.19.) önkormányzati rendelet 3. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

**2. §**

Hatályát veszti az Önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 16/2007. (VI.19.) önkormányzati rendelet 3. mellékletében foglalt táblázat 16. sora.

**3. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

Siklósi István  
polgármester

Dr. Kállai-Csarnai Judit  
jegyző

1. melléklet

1. Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 16/2007. (VI.19.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat 128. és 129. sora helyébe a következő rendelkezések lépnek:

”

<b>128.</b>	1682/1	4633	közterület	Gyomai u.	EVENTUX-LUX Kft. vezetékjog
<b>129.</b>	1682/3	3881	közterület kerékpárút	- Gyomai u.	EVENTUX-LUX Kft. vezetékjog

”

2. Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 16/2007. (VI.19.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat 238. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

”

<b>238.</b>	3542/2	374	közterület	Vásártér	
-------------	--------	-----	------------	----------	--

”

2. melléklet

1. Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 16/2007. (VI.19.) önkormányzati rendelet 3. mellékletében foglalt táblázat a következő 19a. sorral egészül ki:

”

<i>(a./ Belterület)</i>					
<i>Sorszám</i>	<i>Hrsz.</i>	<i>Terület m<sup>2</sup></i>	<i>Művelési ág</i>	<i>Cím</i>	<i>Megjegyzés)</i>
<b>19a</b>	1114	1842	lakóház, udvar	Puskin u. 13.	2/4 tulajdoni hányad

”

2. Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 16/2007. (VI.19.) önkormányzati rendelet 3. mellékletében foglalt táblázat a következő 244a. sorral egészül ki:

”

<i>(b./Zártkerti ingatlanok ("Laposi kert"))</i>					
<i>Sorszám</i>					
<i>c./ Külterületi ingatlanok)</i>					
<b>244a</b>	0298/16	24756	erdő	külterület	Vezetékjog - MVM Démász

”

## Általános indokolás

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 16/2007.(VI.19.) sz. rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 7.§ (1) bekezdése értelmében évente két alkalommal (július 31-ig, illetve az évet követően február 28-ig) a Vagyonrendelet módosítására a jegyző előterjesztést készít az ingatlan vagyonban bekövetkezett változásokra vonatkozóan.

## Részletes indokolás

### **Az 1. §-hoz, az 1. melléklethez és a 2. melléklethez**

1.§ (1) bekezdéshez:

Átvezetésre kerül a forgalomképtelen törzsvagyoni körben található 1682/a hrsz. alatti és a 1682/3 hrsz. alatti kivett közterületi ingatlanok esetében a vezetékjog bejegyzése, valamint a 3542/2 hrsz. alatti (korábban: Piac téri buszforduló) közterületi ingatlan esetében a telekhatár rendezés miatti területváltozás (261 m<sup>2</sup>-ről 374 m<sup>2</sup>-re nőtt az ingatlan területe).

1.§ (2) bekezdéshez:

Felvezetésre kerül az önkormányzat üzleti vagyona körébe a 1114 hrsz. alatt felvett, természetben a Puskin u. 13. sz. alatti lakóház, udvar ingatlan megvásárolt 2/4 tulajdoni hányada, valamint a szintén megvásárolt 0298/16 hrsz. alatti erdő terület.

### **A 2. §-hoz**

Törlésre kerül az értékesített 1026/A/8 hrsz. alatt felvett, természetben a Luther u. 1. 2/4. sz. alatti lakás.

### **A 3. §-hoz**

A módosítás hatályát szabályozza.