

Tárgy: Mezőberény TESZK módosítás a KEHOP-2.2.2-15-2015-00143 számú, „Mezőberény szennyvíztisztító telep fejlesztése” projekt megvalósíthatósága érdekében

Előterjesztő: Siklósi István polgármester

Készítette: Gulyásné dr. Sáli Henrietta aljegyző

Véleményező Sürgősséggel

Bizottság:

Tervezett döntés: 1 db határozat

Döntés: Egyszerű többségi, nyílt szavazással

ELŐTERJESZTÉS
Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete
2021. 06. 28-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Sürgősségi indítvány Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 57/2012.(XII.27.) önkormányzati rendelet 15.§ (2)-(7) bekezdése alapján.

A KEHOP-2.2.2-15-2015-00143 számú, „Mezőberény szennyvíztisztító telep fejlesztése” projekt előkészítése során a tervezéssel megbízott Veolia Water S.&T.Magyarország Zrt. megvizsgálta a jelenleg hatályos mezőberényi településrendezési eszközök előírásait a fejlesztés megvalósíthatósága szempontjából. A vizsgálat eredményeképpen megállapították, hogy a projekttel szemben több pontban is akadályt jelentenek a hatályos helyi szabályozások, ezért kezdeményezték azok felülvizsgálatát, módosítását.

Ahhoz, hogy a mezőberényi szennyvíztisztító telep fejlesztése akadálytalanul és a projekt tervezett határidőiehez igazodva megvalósulhasson fontos, hogy a hatályos településrendezési eszközök módosításának folyamatát – az erről szóló döntés meghozatalával – megkezdje a Képviselő-testület. A módosítás részleteit Kmetykó János, Mezőberény Főépítésze dolgozza ki.

A fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megtárgyalását követően fogadja el az alábbi határozati javaslatot:

Határozati javaslat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete elrendeli a Mezőberény város Településrendezési Eszközeinek módosítása megindítását a KEHOP-2.2.2-15-2015-00143 számú, „Mezőberény szennyvíztisztító telep fejlesztése” projekt megvalósíthatósága érdekében. A projekt várhatóan a Mezőberény 0296-, 0298/15-, és a 0298/16 hrsz. alatti ingatlant érinti.

A külterületet érintő módosítás eredményeképpen a település biológiai aktivitás értéke nem csökkenhet.


A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm.rendelet) 2.§ 4a. pontjában foglaltak alapján a tervezett beruházások területét (0296-, 0298/15-, és a 0298/16 hrsz. alatti ingatlanokat) a „Mezőberény szennyvíztisztító telep fejlesztése” projekt megvalósítása érdekében kiemelt fejlesztési területté nyilvánítom, így a Korm.rendelet 32.§ (6) bekezdés c) pontja alapján a Településrendezési Eszközök jelen módosítása tárgyalásos eljárással, a szakmai felügyeletet gyakorló területileg illetékes állami főépítész lebonyolításával kerül lefolytatásra.

A Településrendezési Eszközök jelen módosítását elindító településfejlesztési döntés összhangban van Mezőberény Város hatályos településfejlesztési koncepciójával.

Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: Intézkedésre azonnal

Mezőberény, 2021. 06. 28.


Gulyásné dr. Sáli Henrietta
aljegyző