

Tárgy: Főépítési megbízás
Előterjesztő: Siklósi István polgármester
Készítette: Gulyásné dr. Sáli Henrietta aljegyző
Véleményező Bizottság: Ügyrendi és Humánügyi Bizottság
Bizottság: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Melléklet: Megbízási szerződés tervezete
Tervezett döntés: 1 db határozat
Döntés: Egyszerű többségi, nyílt szavazással

ELŐTERJESZTÉS
Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete
2024. december 16-i nyílt ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A magyar építészettről szóló 2023.évi C. törvény 22.§ (2) bekezdés c) pontja értelmében a települési önkormányzat képviselő-testülete a településfejlesztési, településrendezési, továbbá a településképi feladatai ellátásához kapcsolódóan a törvényben meghatározott módon önkormányzati főépítést alkalmaz.

Mezőberény esetében az önkormányzati főépítési feladatokat a 2011. április 14. nappal megkötött, 2332/2011.ikt.sz. alatti megbízási szerződés alapján 2011. április 14. naptól kezdődően – nevezett megbízási szerződés többszöri megújítása mellett – jelenleg 2024. december 31. napig, Kmetykó János látja el.

Főépítész Úr a megbízást továbbra is vállalja.

A főépítési tevékenységről szóló 190/2009.(IX.15.) Korm.rendelet 7/B.§ (6) bekezdése a vonatkozó megbízási szerződés tekintetében a következő kötelező tartalmi elemeket nevesíti:

- a) meg kell határozni a főépítész által a jogszabályi előírások alapján ellátandó feladatokat, valamint a felek által megállapított egyéb feladatokat, továbbá
- b) a főépítési tevékenységére fordított heti időtartamot olyan módon, hogy az a) pont szerinti feladata biztonságosan ellátható legyen, egyben ne akadályozza a más településen végzett önkormányzati főépítési feladatellátását.

A fentiek alapján elkészült a megbízási szerződés tervezete.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megtárgyalását követően hozza meg döntését.

Határozati javaslat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete

1. Mezőberény Város önkormányzati főépítési feladatainak ellátásával, az előterjesztéshez mellékelt megbízási szerződésben nevesített feltételekkel Kmetykó Jánost bízta meg;
2. megállapítja, hogy a megbízás határozott időre, 2025. január 1-től 2027. december 31-ig terjedő időszakra szól;
3. felhatalmazza Siklósi István polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: Intézkedésre azonnal

Mezőberény, 2024. december 3.



Siklósi István
polgármester

Jogi ellenjegyzés:


Pénzügyi ellenjegyzés:


Megbízási szerződés

Mezőberény város önkormányzati főépítési feladatainak ellátására

Név: **Mezőberény Város Önkormányzata**
Székhely: 5650, Mezőberény, Kossuth L. tér 1.
Képviselője: Siklósi István polgármester
Adószáma: 15725390-2-04
Számlavezető pénzügyi intézménye: Kereskedelmi és Hitelbank Zrt.
Számlaszáma: 1040214249564948-48571008
Törzsszáma: 725394

mint megbízó (a továbbiakban: **Megbízó**)

másrészről

Név: **Kmetykó János**

mint megbízott (a továbbiakban: **Megbízott**)

között (a továbbiakban együttesen: Felek) az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

Felek megállapítják, hogy közöttük **2025. január 1. naptól 2027. december 31. napig** tartó határozott idejű megbízási szerződés jön létre **a főépítési feladatok ellátására**, az alábbiak szerint, a jogszabályi határidők betartása mellett.

1. A megbízási szerződés tárgya

Megbízó Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete sz. határozata értelmében jelen megbízási szerződés aláírásával megbízza a Megbízottat – Megbízott pedig a megbízást elfogadja - Mezőberény Város közigazgatási területén a szerződés 1.1 és 1.2 pontjaiban felsorolt főépítési feladatok ellátásával.

1.1. A Megbízott kötelezettségei a főépítési tevékenységről szóló **190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet** (a továbbiakban: Korm. rendelet) **7/B.§, 8.§ és 10. §-aiban** és a magyar építészetéről szóló **2023.évi C. törvény 56.§ (10) bekezdésében** meghatározottak szerint az alábbiak, mely tevékenységét Megbízott a jogszabályokban rögzített határidők betartása mellett köteles végezni:

- a) az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatallal és az érintett önkormányzatok főépítészeivel együttműködve elősegíti az illetékességi területét érintő területrendezési és településrendezési tervek összhangjának kialakítását,
- b) folyamatosan figyelemmel kíséri a rendezési eszközök hatályosulását, tapasztalatairól kétfévente tájékoztatást ad, és négyévente összefoglaló jelentést készít a képviselő-testület (közgyűlés) részére,
- c) közreműködik a kulturális örökség védelméről szóló törvényben foglaltakkal, valamint a kulturális örökség védetté nyilvánításának részletes szabályairól szóló miniszteri rendeletben foglaltakkal kapcsolatos önkormányzati feladatok ellátásában,
- d) szakmai véleményével, állásfoglalásaival segíti a térség, illetve a település egységes táji és építészeti arculatának alakítását,
- e) közreműködik a területrendezési tervek és a településrendezési tervek nyilvántartására, a szabályozásokon alapuló adatszolgáltatásra és az ezzel kapcsolatosan felmerülő költség megállapítására vonatkozó helyi szabályok előkészítésében,
- f) részt vesz – szükség szerint adatok szolgáltatásával – az illetékességi területére vonatkozó területi és települési információs rendszerek kialakításában és működtetésében,

- g) amennyiben Mezőberény Város Önkormányzata helyi építési szabályzatában a magyar építészeiről szóló 63.§ (1) bekezdése alapján helyi építészeti tervtanácsot állít fel, gondoskodik a helyi tervtanács nyilvántartásának vezetéséről, és abból adatokat szolgáltat az állami főépítésznek.

1.2. A Megbízott ellátja továbbá Mezőberény Város Önkormányzata településrendezési tervének, helyi építési szabályzatának, települési arculati kézikönyvének és településképi rendeletének elkészítésével, felülvizsgálatával összefüggő következő feladatokat:

- a) döntésre előkészíti a rendezés alá vonandó területre vonatkozó javaslatot, a tervezési megbízás feltételeit és követelményeit,
- b) elkészíti az előzetes tájékoztatást az érdekelt államigazgatási szervek, az érintett állampolgárok, szervezetek, érdek-képviselői szervek, valamint a szomszédos és az érintett egyéb települések önkormányzati szervei részére a rendezés, a településképi-védelem helyéről, céljáról, várható eredményéről,
- c) a településrendezési terv készítése során folyamatosan együttműködik a tervezőkkel és képviseli az önkormányzat érdekeit,
- d) szervezi és irányítja a településrendezési terv véleményezési eljárásait, ezek során biztosítja a településrendezési terv készítésének nyilvánosságát,
- e) a véleményezési eljárás befejezését követően a beérkezett észrevételek figyelembevételével döntésre előkészíti a településrendezési tervet,
- f) gondoskodik a megállapítás során hozott változtatások átvezetéséről, illetőleg szükség szerint az újbóli véleményeztetés lefolytatásáról,
- g) nyilvántartást vezet a település, illetve a térség területére készült településrendezési tervekről, valamint – amennyiben az információtechnológiai feltételei biztosítottak – gondoskodik a hatályos településrendezési terveknek az önkormányzat honlapján történő közzétételéről,
- h) szakmai konzultáción vesz részt és tájékoztatást ad a hatályos településképi rendeletben foglaltakról,
- i) előkészíti az önkormányzat településképi-védelemmel kapcsolatos szabályozását, figyelemmel kíséri annak érvényesülését és gondoskodik az azzal összefüggő nyilvántartás vezetéséről,
- j) külön jogszabályban foglaltak szerint - amennyiben Mezőberény Város Önkormányzata helyi építési szabályzatában a magyar építészeiről szóló 63.§ (1) bekezdése alapján helyi építészeti tervtanácsot állít fel – illetékességi területét érintően vezeti a települési önkormányzat, illetve a települési önkormányzatok társulása által működtetett építészeti-műszaki tervtanácsot,
- k) nyilvántartást vezet az építészet-műszaki tervtanácson tárgyalt tervdokumentációkról.
- l) részt vesz a településpolitikai, településfejlesztési, településüzemeltetési és az önkormányzatok ingatlanvagyon-gazdálkodási programjának elkészítésében és egyeztetésében, továbbá az ágazati koncepciók települést érintő részeinek összehangolásában és véleményezésében. Szakmai véleményével segíti az Önkormányzatnak az előzőekkel kapcsolatos döntéseinek előkészítését, állásfoglalásainak kialakítását.

2. Együttműködés

A Megbízó köteles a Megbízottat a főépítési tevékenység ellátásához szükséges információkkal, bizonylatokkal és egyéb dokumentumokkal ellátni.

Megbízott köteles a Megbízóval a kapcsolatot elektronikus és távközlési eszközök segítségével folyamatosan tartani. Feladatait elsősorban otthoni munkavégzés keretében látja el, de szükség esetén köteles személyesen megjelenni a Mezőberényi Polgármesteri Hivatal épületében. Felek rögzítik, hogy Megbízott önkormányzati főépítési tevékenységére legalább heti 4 órát fordít.

A Képviselő-testületi ülésekre - ha az főépítési előterjesztést érint – lehetőség szerint szükséges a személyes jelenlét.

A Megbízott köteles a Hivatal munkatársaival kölcsönösen együttműködni, velük alá-fölrendeltségi viszonyban nem áll.

A Megbízott köteles telefonos, illetve elektronikus úton a tájékoztatásnyújtás és kapcsolattartás érdekében, hivatali munkaidőben, különösen a lakosság, az ügyfelek, a partnerek, az önkormányzatok, az igazgatási szervek rendelkezésére állni.

A Megbízott e szerződés teljesítése során Megbízó rendelkezései és a vonatkozó hatályos jogszabályok

szerint köteles eljárni. Ha a Megbízó célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasításokat ad, a Megbízott köteles erre Megbízót figyelmeztetni.

3. Tájékoztatás

A Megbízott kérésre tájékoztatja a Megbízót a főépítési feladatok ellátása során kifejtett tevékenységéről, a képviselő-testület, illetve a polgármester feladatkörébe tartozó főépítési teendőket is érintő kérdésekről, illetve azok intézéséről.

Megbízó jelen szerződés aláírásával kifejezetten úgy nyilatkozik, hogy nem vesz igénybe a szerződés teljesítéséhez alvállalkozót Megbízó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül.

4. A Felek felelőssége

A Megbízott feladatai ellátása során köteles a vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezéseit betartani, köteles továbbá a megbízás teljesítése során alkalmazandó jogszabályok változását folyamatosan figyelemmel kísérni, a Megbízót érintő változásokra annak figyelmét felhívni.

A Megbízott teljes felelősséggel tartozik nem megfelelő eljárásával, hibás teljesítésével, mulasztásával, illetőleg késedelmeskedésével a Megbízónak okozott kárért.

A Megbízó köteles a Megbízott rendelkezésére bocsátani a megbízás teljesítéséhez szükséges információkat, dokumentumokat olyan időben, hogy a Megbízott a jogszabályban előírt határidőket teljesíteni tudja.

Megbízott a 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 3. § -ra való hivatkozással jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy az összeférhetlenségre, a minősített adatra és a felelősségre vonásra vonatkozó jogszabályi előírásokat ismeri, a vonatkozó előírásokat maradéktalanul betartja.

5. Titoktartási kötelezettség

Megbízott köteles valamennyi, a jelen megbízás teljesítése során tudomására jutó, Megbízóra vonatkozó információt megőrizni. Titoktartási kötelezettsége e szerződés megszűnését követően is fennmarad.

6. Megbízási díj, költségtérítés

A Megbízottat jelen szerződésből eredő feladatai ellátásáért **havi nettó 100.000,-Ft** illeti meg. A megbízási díjon felül más költség elszámolására csak a Megbízó előzetes írásbeli engedélyével kerülhet sor. Ha a szerződés olyan időpontban szűnne meg, ami miatt nem egész havi teljesítés történik, az adott hónapra időarányos díj illeti meg a Megbízottat. A számítás módja: Havi díj osztva az adott hónapban lévő naptári napok számával és ezen napi összeget meg kell szorozni annyi nappal ahány napon a szerződés teljesítése megvalósult.

A megbízási díjat Megbízó köteles minden hónap harmadik napjáig átutalni a megbízott által megadott bankszámlaszámra.

Megbízó tudomásul veszi, hogy Megbízott a bruttó megbízási díjból 10%-os költséghányad figyelembe vételét kéri.

Megbízott részéről, a Megbízási díj összege tekintetében az aktuális infláció mértékének beépítése érdekében jelen szerződés felülvizsgálata és módosítása kezdeményezhető.

7. Szerződés megszűnése

Jelen megbízási szerződés **2025. január 1-től 2027. december 31-ig**, határozott időtartamra szól.

Jelen szerződés annak időtartama alatt csak súlyos szerződésszegésre hivatkozással, rendkívüli felmondással, vagy rendes felmondással (30 napos felmondási idővel) vagy közös megegyezéssel szüntethető meg.

Megbízott súlyos szerződésszegést követ el, amennyiben a feladatát nem a tőle elvárható gondossággal végzi, vagy nem végzi el illetve késedelmesen teljesíti.

Megbízó részéről súlyos szerződésszegésnek minősül, ha az esedékes fizetési kötelezettségével 60 napot meghaladó késedelembe esik.

A szerződés megszűnése esetén a Felek elszámolnak egymással a már teljesített szolgáltatásokkal. Az elszámolás keretében a Megbízott a megbízás teljesítése során birtokába került dokumentumokat, iratokat, egyéb ingóságokat köteles a Megbízónak a szerződés megszűnésének napján legkésőbb átadni.

Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a szerződés bármely okból megszűnik, Megbízott – a teljesített szolgáltatás után fizetendő megbízási díjon kívül - jogcímtől függetlenül megtérítési igénnyel Megbízóval szemben nem élhet - beleértve a kártérítést is -, tehát ilyen igényérvényesítésről Megbízott jelen szerződés aláírásával feltétel nélkül és visszavonhatatlanul, kifejezetten lemond.

9. A szerződésben nem érintett kérdések

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezései és a Korm. rendelet idevonatkozó rendelkezései az irányadóak.

A Felek ezen okirat aláírásával egybehangzóan kijelentik azt, hogy a jelen szerződésből eredő szerződéses jogviszonyukból keletkező vitájuk rendezésére nem vesznek igénybe mediátori közreműködést. Jelen szerződéssel és annak tartalmával, valamint a konkrét munkával és a munkavégzés során bekövetkező eseményekkel kapcsolatos vitás kérdéseiket Felek megpróbálják békés úton, egymás között rendezni. Ennek eredménytelensége esetén a felmerülő vita tekintetében szerződő felek a Békéscsabai Járásbíróság, illetve a Gyulai Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

Alulírott Felek a szerződést elolvasás és értelmezés után, mint szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá. A szerződés annak aláírásakor hatályba lép.

Mezőberény, 2024.

....., 2024.....

.....
Siklósi István polgármester
Mezőberény Város Önkormányzata
Megbízó

.....
Kmetykó János
Megbízott