

Tárgy: Helyi díjak éves felülvizsgálata
Előterjesztő: Siklósi István polgármester
Készítette: Dr. Fábián Judit titkársági referens
Véleményező Bizottság: Pénzügyi, Gazdasági Bizottság
Tervezett döntés: 3 db határozat
Döntés: Egyszerű többségi, nyílt szavazással

ELŐTERJESZTÉS
Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete
2023. november 27-i nyílt ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Felülvizsgálatra kerültek a Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete által hozott önkormányzati vagyongazdálkodást érintő határozatok, miután több határozat érintett a Mezőberény '17 Városüzemeltetési Kft. megszűnése, valamint a Városi Humánsegítő és Szociális Szolgálat átszervezése vonatkozásában. Az önkormányzat által megállapított helyi díjakról szóló 30/2007.(X.29.) sz. önkormányzati rendelet felülvizsgálatra került. A helyi díjak emelése – mivel 2023. évben a reálkeresetek nem növekedtek – nem indokolt, ezért rendeletmódosítás nem került előkészítésre.

A képviselő-testületnek azonban dönteni szükséges a helyi díjakhoz kapcsolódó alábbi területek vonatkozásában:

Nem lakás céljára szolgáló helyiségek:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 6/2016. (III.1.) önkormányzati rendelete 38. §-a értelmében a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásával kapcsolatban a minimális bérleti díjak településre és helyiségtípusra érvényes mértékét a Képviselő-testület évente határozatban állapítja meg a bérbeadó szerv részére. A nem lakás céljára szolgáló helyiségekkel kapcsolatos feladat- és hatáskört 2024. január 1. naptól a Városi Humánsegítő és Szociális Szolgálat látja el.

A képviselő-testület hatályos tárgyi döntése az alábbi:

„66/2023.(II.27.) sz. határozat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete a 346/2019.(X.21.) sz. határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiségek minimális bérleti díjait 2023. március 1. naptól az alábbiak szerint határozza meg:

Bérelhető helyiség	Területe m ²	Címe	Minimális bérleti díj (bruttó) 2023. évben
--------------------	-------------------------	------	--

Üzlethelyiség	141	Fő út 13.	143.900 Ft/hó
Húsbolt	53	Fő út 13.	95.000 Ft/hó
Virágüzlet	16	Fő út 13.	36.000 Ft/hó
Raktár	86,5	Liget u. 2.	39.700 Ft/hó
Bútorüzlet	70	Liget u. 2.	27.300 Ft/hó
Bútorüzlet	40	Liget u. 2.	31.700 Ft/hó
Dohánybolt	36	Liget u. 2.	41.200 Ft/hó
Könyvmegálló	12,96	Liget u. 2.	12.000 Ft/hó
Bútorüzlet	240	Liget u. 2.	127.300 Ft/hó
Kamra	15	Luther u. 1.	6.400 Ft/hó
Strand Büfé	30	Tessedik tér 1.	77.000 Ft/hó
Mátyás király u. 2.	1101	Mátyás király u. 2.	82.500 Ft/hó
Piacsarnok piaci napok kivételével		Liget u. 2	25.400 Ft/óra

Az árak forintban értendők és az Áfá-t tartalmazzák!

A Képviselő-testület megbízza a Mezőberény '17 Városüzemeltetési Kft. ügyvezetőjét, hogy az árak alkalmazásáról intézkedjen.

Felelős: Siklósi István polgármester, Kissné Szabados Annamária ügyvezető

Határidő: intézkedésre azonnal"

A képviselő-testületnek meg kell állapítani a 2024. évre vonatkozó minimális bérleti díjakat, abban az esetben is, amennyiben nem kíván módosítani a díjakon. A bérlőktől mentességi kérelem, jelzés nem érkezett.

Busz:

A Mezőberény '17 Városüzemeltetési Kft. üzemeltetésében lévő busz díjszabása 2022. november 1. naptól került megállapításra. Mezőberény '17 Városüzemeltetési Kft. és a Városi Humánsegítő és Szociális Szolgálat közötti átszervezéssel felülvizsgálatra került a busz kihasználtságának kérdése. A busz műszaki engedélye lejárt, a műszaki állapota miatt nem célszerű működésképes állapotra felhozni annak magas költségei miatt. A feladatot egyben a kihasználatlanság is jellemezte, a busz értékesítése került, így a díj megállapítása okafogyottá vált.

A képviselő-testület hatályos tárgyi döntése az alábbi:

„341/2022.(IX.26.)sz. határozat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete a 472/2021.(XII.20.) sz. határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete:

1. a Mezőberény '17 Városüzemeltetési Kft. (székhely: 5650 Mezőberény, Békési út 17/B. fszt. 1., adószám: 25960396-2-04, képviseli: Pallag Péter ügyvezető) üzemeltetésében lévő busz díjszabását 2022. november 1. naptól az alábbiak szerint határozza meg:

- 50 km megtételéig: 35.500 Ft + áfa
- 50 km-t meghaladóan minden további km megtétele után 710 Ft + áfa / km
- utánfutó használat: 50 km megtételéig: 39.050 Ft + áfa

- utánfutó használatával: 50 km-t meghaladóan minden további km megtétele után 781 Ft + áfa / km
- A díjtételen felül a megrendelő közvetlenül köteles megfizetni az igénybevétel helyszínén esetlegesen felmerülő autópálya, parkolási, őrzésvédelmi, komp és az egyéb használattal kapcsolatos költségeket, valamint több napos út esetén a gépjárművezető szállás elhelyezéséről, és ellátásáról is köteles gondoskodni. A társaság a felmerült költségeket és a futott kilométereket figyelembe véve a díjszabást évente köteles felülvizsgálni és ez alapján előterjeszteni.

2. megbízza a Mezőberény '17 Városüzemeltetési Kft. ügyvezetőjét, hogy az árak alkalmazásáról intézkedjen.

Felelős: Siklósi István polgármester, Pallag Péter ügyvezető

Határidő: intézkedésre azonnal”

Sportlétesítmények:

A Mezőberény '17 Városüzemeltetési Kft. üzemeltetésében lévő sportlétesítmények díjszabása 2023. március 1. naptól kerültek megállapításra. A Mezőberény '17 Városüzemeltetési Kft. és a Városi Humánsegítő és Szociális Szolgálat közötti átszervezéssel az üzemeltetést az intézmény fogja ellátni 2024. január 1. naptól.

A képviselő-testület hatályos tárgyi döntése az alábbi:

„65/2023. (II.27.) sz. határozat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete

1. a Mezőberény '17 Városüzemeltetési Kft. üzemeltetésében lévő sportlétesítmények bérleti díjait 2023. március 1. naptól az alábbiak szerint állapítja meg:

Molnár Miklós Sportcsarnok	2023. március 1. naptól
Mezőberényi bérlő:	7.530,- Ft/óra + áfa
Bármilyen más bérlő:	13.000,- Ft/óra + áfa
Gyulai Tankerületi Központ kötelező foglalkozásokra tanítási napokon 8-15 óra között	7.000,- Ft/óra + áfa
Martinovics utcai tornaterem	2023. március 1. naptól
Mezőberényi bérlő:	3.528,- Ft/óra + áfa
Bármilyen más bérlő:	4.687,- Ft/óra + áfa
Műfüves pálya	2023. március 1. naptól
Mezőberényi bérlő	3.791,- Ft/óra + áfa
Bármely más bérlő	5266,- Ft/óra + áfa
Öltözőhasználat	1.148,- Ft/óra + áfa

A díjak forintban értendők. Félpálya használatára nincs lehetőség. A bérleti idő minimum 1 óra, ezen felül a számlázás minden megkezdett fél óra után történik.

2. megbízza a Mezőberény '17 Városüzemeltetési Kft. ügyvezetőjét, hogy az árak alkalmazásáról, az érintettek tájékoztatásáról intézkedjen.

Felelős: Siklósi István polgármester, Kissné Szabados Annamária ügyvezető

Határidő: 2023. március 1.”

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megtárgyalását követően hozza meg döntését.

1. Határozati javaslat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiségek minimális bérleti díjait 2024. január 1. naptól az alábbiak szerint határozza meg:

Bérelhető helyiség	Területe m ²	Címe	Minimális bérleti díj (bruttó) 2024. évben
Üzlethelyiség	141	Fő út 13.	143.900 Ft/hó
Húsbolt	53	Fő út 13.	95.000 Ft/hó
Virágüzlet	16	Fő út 13.	36.000 Ft/hó
Raktár	86,5	Liget u. 2.	39.700 Ft/hó
Bútorüzlet	70	Liget u. 2.	27.300 Ft/hó
Bútorüzlet	40	Liget u. 2.	31.700 Ft/hó
Dohánybolt	36	Liget u. 2.	41.200 Ft/hó
Könyvmegálló	12,96	Liget u. 2.	12.000 Ft/hó
Bútorüzlet	240	Liget u. 2.	127.300 Ft/hó
Kamra	15	Luther u. 1.	6.400 Ft/hó
Strand Büfé	30	Tessedik tér 1.	77.000 Ft/hó
Mátyás király u. 2.	1101	Mátyás király u. 2.	82.500 Ft/hó
Piacsarnok piaci napok kivételével		Liget u. 2	25.400 Ft/óra

Az árak forintban értendők és az Áfá-t tartalmazzák!

A Képviselő-testület megbízza a Városi Humánsegítő és Szociális Szolgálat igazgatóját, hogy az árak alkalmazásáról intézkedjen.

Felelős: Siklósi István polgármester, Megyeriné Pénzes Mária igazgató

Határidő: intézkedésre azonnal

2. Határozati javaslat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testület a 341/2022.(IX.26.) sz. határozatát 2024. január 1. naptól hatályon kívül helyezi.

Felelős: Siklósi István polgármester, Megyeriné Pénzes Mária igazgató

Határidő: intézkedésre azonnal

3. Határozati javaslat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete a Városi Humánsegítő és Szociális Szolgálat üzemeltetésében lévő sportlétesítmények bérleti díjait 2024. január 1. naptól az alábbiak szerint állapítja meg:

Molnár Miklós Sportcsarnok	2024. január 1. naptól
Mezőberényi bérlő:	7.530,- Ft/óra + áfa
Bármilyen más bérlő:	13.000,- Ft/óra + áfa
Gyulai Tankerületi Központ kötelező foglalkozásokra tanítási napokon 8-15 óra között	7.000,- Ft/óra + áfa
Martinovics utcai tornaterem	2024. január 1. naptól
Mezőberényi bérlő:	3.528,- Ft/óra + áfa
Bármilyen más bérlő:	4.687,- Ft/óra + áfa

Műfüves pálya	2024. január 1. naptól
Mezőberényi bérlo	3.791,- Ft/óra + áfa
Bármely már bérlo	5266,- Ft/óra + áfa
Öltözőhasználat	1.148,- Ft/óra + áfa

A díjak forintban értendők és az Áfá-t tartalmazzák!

Félpálya használatára nincs lehetőség. A bérleti idő minimum 1 óra, ezen felül a számlázás minden megkezdett fél óra után történik.

A Képviselő-testület megbízza a Városi Humánsegítő és Szociális Szolgálat igazgatóját, hogy az árak alkalmazásáról intézkedjen.

Felelős: Siklósi István polgármester, Megyeriné Péntes Mária igazgató

Határidő: intézkedésre azonnal



Mezőberény, 2023. november 24.

Siklósi István
polgármester

Jogi ellenjegyzés: 

Pénzügyi ellenjegyzés: 

