

Tárgy: „A Város Tiétek a Város Értetek” elnevezésű EFOP-1.2.11-16-2017-00002 azonosító számú pályázat keretében nyújtott lakhatási támogatásokról szóló beszámoló

Előterjesztő: Siklósi István polgármester

Készítette: Kiss László lakásügyi előadó

Véleményező Bizottság: Ügyrendi és Humánügyi Bizottság
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Melléklet: 1 db beszámoló, táblázat

Tervezett döntés: 1 db határozat

Döntés: egyszerű többségi nyílt szavazással

ELŐTERJESZTÉS
Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete
2026. január 26 -i nyílt ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Emberi Erőforrás Fejlesztési Operatív Program keretén belül Mezőberény Város Önkormányzata „A Város Tiétek a Város Értetek” elnevezéssel EFOP-1.2.11-16-2017-00002 azonosító szám alatt támogatásban részesült és a program lakhatási támogatása, a 16 lakás bérbeadása, 2019. február 15. napjától folyamatosan kerül megvalósításra.

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete 2018. október 29-én elfogadta a pályázat keretében nyújtható ösztönző támogatásról szóló 404/2018.(X.29.) sz. határozatot, mely azóta is mérvadó a lakások meghirdetése kapcsán.

A projekt célja a fiatal és képzett munkaerő helyben tartásának segítése, valamint az elszármazottak hazatérésének ösztönzése. Nyilvánvaló, hogy amennyiben a fiatalok megfelelő lakáshoz tudnak jutni helyben, úgy hajlandóbbak jövőjüket hosszútávon is itt tervezni.

A 16 önkormányzati bérlakásban az ingyenes lakhatás biztosítása legfeljebb 24 hónap időtartam, de legalább 6 hónap. (Az ingyenesség a lakásbérleti díj teljes elengedését jelenti, a lakás rezsiköltségének megfizetését az igénylő köteles vállalni.) A pályázat eleme a lakások berendezéssel való felszerelése, így a fiatalok azonnal költözhető lakást kaptak. A pályázati időszakban összesen 64 főnek szükséges lakhatást biztosítani, összesen 80 hónapra lakásonként, mely 6 év és 8 hónap támogatott lakhatást jelent. (azaz 3x 24 hónap és 8 hónap lakhatást)

A 16 lakás a Mezőberény, Békési u. bérlakásai közül kerültek kijelölésre, illetve a Petőfi u. 31. és a Petőfi u. 31/a lakásokat érinti.

A lakások meghirdetése a város honlapján, közösségi oldalán történik és a megadott adatlap és mellékletek benyújtásával, megadott határidőre történő benyújtásával válik elfogadhatóvá.

A pályázati döntések után támogatási szerződések aláírására kerül sor a támogatottakkal, melyben meghatározásra kerülnek a feltételek, határidők.

A 2019. február 15-től 2025. december 31. között összesen 66 pályázónak biztosítottunk lakhatást.

Az Irányító Hatósággal többször egyeztetve, jelenleg a pályázat fenntartási idő vége 2026. december 4. Ez a dátum azokra a lakásokra érvényes, ahol a beköltözés - váltás folyamatos volt. (Egyéb esetben javasolt meghosszabbítani a kiesett hónapok időtartamával.)

A fenntartási időszak végét az Irányító Hatóság jelölte ki. A pályázat végéhez közeledve változik a meghirdetett lakhatás időtartama, csökken arányosan a hónapok száma.

Határozati javaslat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete

1. „A Város Tiétek a Város Értetek” elnevezésű EFOP-1.2.11-16-2017-00002 azonosító számú pályázat keretében nyújtott ösztönző - lakhatási támogatásokról szóló beszámolót elfogadja,
2. a 16 lakás bérleti szerződését áttekintve, lakásonként a meghatározott fenntartási időszak végéig tartja fenn illetve új pályázó esetén a minimálisan meghatározott lakhatási pályázathoz szükséges hónapra köti, de minimum 6 hónapra
3. felhatalmazza a polgármestert a program folytatására, illetve a határozatban rögzítettek megvalósítására.

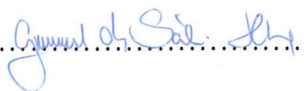
Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: Intézkedésre azonnal

Mezőberény, 2026. január 14.



Siklósi István
polgármester

Jogi ellenjegyzés: 

Pénzügyi ellenjegyzés: 

Lakás címe	Szerződés lejárat (24 hónap letelik)	Projekt lezárásáig (2026.12.04.-ig) hátralévő idő	Lakbér mentes adható-e	1 havi lakbér	Új szerződés 2026.12.31.-ig	Átpályázhat
Petőfi u. 31/A.	2026.01.31	11 hónap	0	64870	11 hónapra kell	átpályázhat
Békési u. 2/B. III. 17.	2026.01.31	11 hónap	0	45180	11 hónapra kell	átpályázhat
Békési u. 2/B. II. 14.	2026.06.30	6 hónap	0	45180	6 hónapra kell	átpályázhat
Békési u. 1/A. I. 5.	2026.07.31	5 hónap	0	42010	5 hónapra kell	átpályázhat
Békési u. 9-11/B. fsz. 2.	2026.09.30	3 hónap	0	55275	3 hónapra kell	átpályázhat
Békési u. 7/A. 1. em. 4.	2026.11.30	0 hónap	0	37880	nem kell	átpályázhat
Békési u. 7/A. 2. em. 6.	2026.11.30	0 hónap	0	34655	nem kell	átpályázhat
Békési u. 9-11/C. fsz. 1.	2026.12.31	1 hónappal túl megy a lezáráshoz képest	1	36635	nem kell	átpályázhat
Békési u. 9-11/C. 1. em.	2026.12.31	1 hónappal túl megy a	1	51610	nem kell	átpályázhat
Békési u. 2/B. II. 15.	2027.01.31	2 hónappal túl megy a lezáráshoz képest	2	35965	nem kell	átpályázhat
Békési u. 5/A. 1. em. 3.	2027.01.31	2 hónappal túl megy a lezáráshoz képest	2	51610	nem kell	átpályázhat
Békési u. 2/B. III. 18.	2027.02.28	3 hónappal túl megy a lezáráshoz képest	3	35965	nem kell	átpályázhat
Békési u. 7/A. fsz. 1.	2027.02.28	3 hónappal túl megy a lezáráshoz képest	3	36630	nem kell	átpályázhat
Békési u. 2/A. IV. 9.	2027.03.31	4 hónappal túl megy a lezáráshoz képest	4	56640	nem kell	átpályázhat
Békési u. 2/A. I. 3.	2027.04.30	5 hónappal túl megy a lezáráshoz képest	5	48140	nem kell	átpályázhat
Petőfi u. 31.	2027.06.14	kiesett hónapokkal 6,5 hónappal túl megy a 2026.12.31.-hez képest	0	59750	nem kell	átpályázhat