

**Tárgy:** Mezőberény 0344/4, 0344/6, 0344/7 és 0344/8 hrsz. ingatlanok belterületbe vonása  
**Előterjesztő:** Siklósi István polgármester  
**Készítette:** Gulyásné dr. Sáli Henrietta aljegyző  
**Véleményező Bizottság:** Ügyrendi, Jogi, Közbiztonsági és Esélyegyenlőségi Bizottság  
Pénzügyi, Gazdasági Bizottság  
**Tervezett döntés:** 1 db határozat  
**Döntés:** Egyszerű többségi, nyílt szavazás

**Előterjesztés**  
**Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete**  
**2018. augusztus 27-i ülésére**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Vasúti Ipari Park (hrs. 0344/7) kialakításához szükség van – a nevezett terület, valamint a kapcsolódó 0344/4, 0344/6 és a 0344/8 hrsz. alatti – külterületi ingatlanok belterületbe vonására.

Az érintett ingatlanok közül a 0344/6 hrsz. alatti terület művelési ága „legelő és út” (a művelési ág változtatása folyamatban van), ami a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Törvény) 2.§ 19. pontja alapján termőföldnek minősül.

A Törvény 15.§ (2) bekezdése értelmében külterületi termőföld belterületbe vonása iránti kérelmet kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő. A kérelem megalapozottságát az önkormányzatnak az érintett földrészletek helyrajzi számait és a terület-felhasználási célt tartalmazó képviselő-testületi döntéssel, valamint a településszerkezeti terv kivonatával kell igazolnia.

A fenti szakasz (2) és (5) bekezdése rendelkezik arról, hogy a kérelemhez mellékelni kell az önkormányzat arra vonatkozó írásbeli nyilatkozatát, hogy a belterületbe vonni kért földrészleteket a településszerkezeti tervben meghatározott célra 4 éven belül ténylegesen felhasználni tervezi.

A fentiek alapján az alábbi ingatlanok vonatkozásában kívánjuk a belterületbe vonási eljárás megindítását kezdeményezni:

- Mezőberény, külterület 0344/4 hrsz. alatti kivett anyagödör – tulajdonosa a Magyar Állam, vagyongazdálkodója a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.;
- Mezőberény, külterület 0344/6 hrsz. alatti legelő és út – tulajdonosa Mezőberény Város Önkormányzata;
- Mezőberény, külterület 0344/7 hrsz. alatti kivett beépítetlen terület – tulajdonosa Mezőberény Város Önkormányzata; valamint a
- Mezőberény, külterület 0344/8 hrsz. alatti kivett beépítetlen terület – tulajdonosa Mezőberény Város Önkormányzata.

Jelenleg mindegyik nevezett ingatlan a hatályos belterületi szabályozási terv alapján külterületi, GIP-es megjelölésű gazdasági-ipari terület.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megtárgyalását követően fogadja el az alábbi határozatot.

Határozati javaslat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Mezőberény Város Önkormányzatának tulajdonát képező Mezőberény, külterület 0344/6, 0344/7 és a 0344/8 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlanok, valamint a Magyar Állam tulajdonát képező és a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. vagyonkezelésében levő 0344/4. helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan vonatkozásában, ipari terület kialakítása céljából kezdeményezi a területek belterületbe vonását.


Mezőberény Város Önkormányzata kinyilvánítja, hogy a földrészletek tekintetében 4 éven belül ipari területet alakít ki.

Felhatalmazza a polgármestert a 0344/4. hrsz. alatti ingatlan vonatkozásában a tulajdonosi és vagyonkezelői hozzájárulás kezdeményezésére, a kapcsolódó nyilatkozatok kiadására, valamint a további szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: értelem szerint

Mezőberény, 2018. augusztus 16.

  
Gulyásné dr. Sáli Henrietta  
aljegyző

