

Tárgy: Mezőberény, Mikszáth Kálmán u. 3. sz. alatti
önkormányzati bérlakások meghirdetése
Előterjesztő: Siklósi István polgármester
Készítette: dr. Fábián Judit titkársági referens
Véleményező Sürgősséggel
Bizottság:
Tervezett
döntés: 1 db határozat
Melléklet: -
Döntés: Egyszerű többségi, nyílt szavazással

ELŐTERJESZTÉS
Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete
2021. június 28-i ülésére

Sürgősségi indítvány Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 57/2012.(XII.27.) önkormányzati rendelet 15.§ (2)-(7) bekezdése alapján.

Tisztelt Képviselő-testület!

Mezőberényben a bérlakás igénylések jelentős mértékben megnövekedtek. Nemcsak a mennyiségi, de a minőségi igények is. Ezen igénynek való megfelelést, valamint a lakosság helyben maradását tűzte ki célul az önkormányzat a Mikszáth Kálmán utca 3. sz. alatti (3573/1 hrsz.), 20 lakásos önkormányzati tulajdonú, piaci alapú lakóépület beruházásával. A bérlakások használatbavételi engedéllyel már rendelkeznek, jelenleg folyamatban van a társasházzá minősítés, amely után a címképzési eljárás is megindítható.

Mezőberény Városi Önkormányzati Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 6/2016. (III.1.) sz. rendelet (továbbiakban: Rendelet) szerinti szabályozás alapján a Mikszáth Kálmán utcai bérlakások piaci alapúak, a bérlakások első alkalommal történő bérbeadásakor a Képviselő-testület határozza meg a bérlőket – figyelemmel a Rendeletben foglalt pályázati feltételekre-, ezt követően a polgármester.

A bérlakásokra megkötött lakásbérleti szerződés legfeljebb 3 éves, határozott időre szólhat, amelyet újabb, legfeljebb 3 évre szóló határozott időtartamra lehet meghosszabbítani. Az egyéb önkormányzati bérlakások esetében meghatározott feltételeken túlmenően, a Mikszáth utcai bérlakásoknál a lakásbérlet iránti igény további feltétele, hogy az igénylő foglalkoztatási jogviszonnyal, vagy saját jogú nyugellátással rendelkezzen.

Fentiek alapján elkészült a bérlakásokra vonatkozó hirdetemény, a bérlakásokkal kapcsolatos releváns információk feltüntetésével.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a napirend megvitatását követően hozza meg döntését.

Határozati javaslat:

Mezőberény Városi Önkormányzati Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 6/2016. (III.1.) sz. rendelete 13/A. § (2) bekezdés alapján bérbeadásra meghirdeti a következő önkormányzati tulajdonú, piaci alapú bérlakásokat, amely kapcsán a Képviselő-testület felhatalmazza Siklósi István polgármestert, hogy az alábbi pályázat közzétételéről gondoskodjon:

„Mezőberény Városi Önkormányzati Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 6/2016. (III.1.) sz. rendelete (továbbiakban: lakásrendelet) 13/A. § (2) bekezdés alapján bérbeadásra meghirdeti az alábbi önkormányzati tulajdonú piaci alapú bérlakásokat:

Pályázat

1. A pályázat tárgya: Mezőberény, Mikszáth Kálmán u. 3. sz. alatti alábbi önkormányzati tulajdonú bérlakások bérbeadásra történő meghirdetése:

I. kategória:

- Fsz. 1. sz. lakás: 35,29 m²-es, 1 szobás lakás
- Fsz. 2. sz. lakás: 36,68 m²-es, 1 szobás lakás
- Fsz. 4. sz. lakás: 35,29 m²-es, 1 szobás lakás
- Fsz. 5. sz. lakás: 36,68 m²-es, 1 szobás lakás
- I. em. 7. sz. lakás: 35,29 m²-es, 1 szobás lakás
- I. em. 8. sz. lakás: 40,7 m²-es, 1 szobás lakás
- I. em. 9. sz. lakás: 36,68 m²-es, 1 szobás lakás
- I. em. 11. sz. lakás: 35,29 m²-es, 1 szobás lakás
- I. em. 12. sz. lakás: 40,7 m²-es, 1 szobás lakás
- I. em. 13. sz. lakás: 36,68 m²-es, 1 szobás lakás
- II. em. 15. sz. lakás: 35,29 m²-es, 1 szobás lakás
- II. em. 18. sz. lakás: 35,29 m²-es, 1 szobás lakás

II. kategória:

- Fsz. 3. sz. lakás: 53,32 m²-es, 1+1 fél szobás lakás
- Fsz. 6. sz. lakás: 53,32 m²-es, 1+1 fél szobás lakás
- I. em. 10. sz. lakás: 53,32 m²-es, 1+1 fél szobás lakás
- I. em. 14. sz. lakás: 53,32 m²-es, 1+1 fél szobás lakás
- II. em. 17. sz. lakás: 53,68 m²-es, 1+1 fél szobás lakás
- II. em. 20. sz. lakás: 53,68 m²-es, 1+1 fél szobás lakás

III. kategória:

- II. em. 16. sz. lakás: 82,47 m²-es, 1+2 félszobás lakás
- II. em. 19. sz. lakás: 82,47 m²-es, 1+2 félszobás lakás

2. A pályázatot kiíró megnevezése, elérhetősége: Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete, 5650 Mezőberény, Kossuth tér 1., tel.: 06-66/515-515

3. A pályázni jogosultak köre: nagykorú természetes személy

4. A lakásbérlet iránti igénylés feltételei:

- a. önkormányzati bérlakásra lakásbérleti szerződés – a b) pontban meghatározottak kivételével – azzal a személlyel köthető, aki – és a vele együtt költöző – nem rendelkezik önkormányzati lakás bérleti (bérlőtársi) jogával, és nincs részben, vagy

- egészben a tulajdonában, vagy hasznélvezetében beköltözhető lakóingatlan, továbbá nem illeti meg lakóingatlanon (lakrészen) állandó használat joga;
- b. amennyiben az önkormányzati lakás bérbeadása a város szakember ellátottságának biztosítása érdekében történik, akkor – az erre vonatkozóan tett nyilatkozattal – az az igénylő részesülhet bérlakásban, akinek – és a vele együtt költözőnek – nincs részben, vagy egészben a tulajdonában, vagy hasznélvezetében beköltözhető mezőberényi lakóingatlan, továbbá nem illeti meg mezőberényi lakóingatlanon (lakrészen) állandó használat joga;
 - c. az igénylőnek foglalkoztatási jogviszonnyal, vagy saját jogú nyugellátással kell rendelkeznie;
 - d. lakásigényléshez, lakás iránti kérelemhez kötelezően csatolni kell a lakásrendelet előírásai szerinti nyilatkozatokat, a benyújtást megelőző egyhavi jövedelemről szóló igazolást (minden beköltöző esetében), továbbá a munkahelyek szakember ellátottságának javítása igazolására szolgáló munkáltatói szándéknyilatkozatot (amennyiben előnyként kéri érvényesíteni);
 - e. az önkormányzati lakás csak annak a személynek adható bérbe, aki a lakásrendeletben meghatározott kiírásnak megfelel;
 - f. nem jogosult – a lakásrendeletbe foglalt egyéb feltételek teljesülése esetén sem – önkormányzati bérlakásra az a személy
 - fa.) akinek bérleti jogviszonya az igénylés, kérelem benyújtását megelőző 5 éven belül neki felróható okból szűnt meg, illetve 5 éven belül önkormányzati bérlakásból kilakoltatás útján költöztették ki,
 - fb.) az igénylésében, kérelmében valótlan adatot közöl,
 - fc.) korábban önkormányzati bérlakást helyreállítatlan állapotban adott vissza, vagy azt elhagyta és onnan ismeretlen helyre távozott
 - fd.) az önkormányzattal szemben a bérleti szerződés megkötésekor tartozása áll fenn,
 - fe.) akinek a korábbi mezőberényi önkormányzati bérlakásra vonatkozó lakásbérleti szerződése megszűnésekor, a bérlakásból történő kiköltözése időpontjában az önkormányzati bérlakás tekintetében közüzemi szolgáltatási díjhátraléka áll fenn;
 - g. a bérlakások tekintetében létesítendő bérleti-jogviszony esetén előnyben részesítendő az az igénylő,
 - ga.) aki jövedelme – több fő együtt költözése esetén az egy főre jutó nettó jövedelem – eléri vagy meghaladja a bérleti díj 300%-át,
 - gb.) aki a mezőberényi foglalkoztatásával a város szakember - ellátottságát javítja.

5. Kötelezően benyújtandó melléletek:

- az igénylő nyilatkozata arról, hogy a kiírt pályázati feltételeket elfogadja.
- amennyiben az önkormányzati lakás bérbeadása a város szakember ellátottságának biztosítása érdekében történik, az erre vonatkozóan tett nyilatkozat.
- az igénylő az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 128. § (1) bekezdés c) pontja szerint külön nyilatkozatban hozzájárul ahhoz, hogy a Mezőberényi Polgármesteri Hivatal kijelölt ügyintézője az adótitoknak minősülő helyi adó adatait megismerje és kezelje.
- az igénylő külön nyilatkozatban az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 5. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározottak szerint hozzájárul ahhoz, hogy személyes adatait a Mezőberényi Polgármesteri Hivatal kijelölt ügyintézője a bérleti, használati jogviszonnyal összefüggésben kezelje.

- a benyújtást megelőző egyhavi jövedelemről szóló igazolást (minden beköltöző esetében), továbbá a munkahelyek szakember ellátottságának javítása igazolására szolgáló munkáltatói szándéknyilatkozatot (amennyiben előnyként kéri érvényesíteni).

6. A pályázat benyújtásának módja, helye, ideje:

- a pályázati adatlap (nyomtatvány) megtalálható a Mezőberényi Polgármesteri Hivatal portáján vagy a www.mezobereny.hu oldalon.
- egy pályázó egy pályázatot nyújthat be. A pályázatokat kategóriánként lehet benyújtani, nem konkrét lakásra. A kategórián belül a pályázat elbírálója dönti el, hogy a nyertes pályázó tekintetében melyik konkrét lakást biztosítja a pályázat összes körülménye figyelembevételével.
- a pályázatot zárt borítékban Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete részére, az 5650 Mezőberény, Kossuth Lajos tér 1. sz. alatti címre kérjük benyújtani. A borítékon kérjük feltüntetni: „Bérlakás pályázat - Mikszáth Kálmán u. 3. sz.” A pályázat benyújtási határideje: 2021. július 30., 12:00 óra. Amennyiben valamely bérlakásra nem érkezik érvényes pályázat, ismételt meghirdetésre kerül a soron következő képviselő-testületi ülésen.
- a bérlakásokkal kapcsolatban további információ kérhető Siklói István polgármestertől, a 06-66/515-515-ös telefonszámon, vagy személyesen a Mezőberényi Polgármesteri Hivatalban, ügyfélfogadási időben.
- a bérlakások előzetes időpont egyeztetés alapján megtekinthetők, további információ kérhető Majoros Beáta lakásügyi előadótól a 66/515-515-ös telefonszámon vagy személyesen a Mezőberényi Polgármesteri Hivatalban, ügyfélfogadási időben.

7. Az elbírálás rendje:

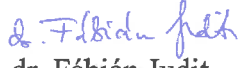
- a benyújtott pályázatokat Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete bírálja el.
- hiánypótlásra nincs lehetőség, a pályázatok elbírálásával kapcsolatban jogorvoslatnak nincs helye.
- a képviselő-testület a pályázat érvénytelennek nyilvánításához való jogát fenntartja.
- a képviselő-testület az összes körülmény figyelembevételével dönt a pályázatok elbírálásáról.
- a bérleti szerződés a pályázat eredményének írásos közlésétől számított 30 napon belül kerül megkötésre.

8. Egyéb információk:

- a bérlakások első alkalommal történő bérbeadásakor a képviselő-testület határozza meg a bérlőket, ezt követően a polgármester.
- a bérlő a szerződés megkötésével egyidejűleg óvadék fizetésére köteles; az óvadék összege az adott lakásra megállapított lakbér háromszorosának megfelelő összeg.
- a bérlakásokra megkötött lakásbérleti szerződés legfeljebb 3 éves, határozott időre szólhat, amit a bérlő előzetes írásbeli kérésére a lejárat napján, de legkésőbb az azt követő 15 napon belül újabb, legfeljebb 3 évre szóló határozott időtartamra lehet meghosszabbítani.
- a bérlakásokban állat nem tartható.
- a lakásbérleti jogviszony fennállása idején a lakás használatáért a bérlő lakbért, a lakásra vonatkozó közüzemi díjakat, valamint egyéb, a lakás használatával összefüggésben felmerülő díjat köteles fizetni.
- a bérlakások bérleti díja 2021. évben bruttó 1.000,- Ft, azaz egyezer forint / m²/ hó. A képviselő-testület a bérleti díj összegét évente felülvizsgálja, és azt a lakásrendeletben elfogadott mértékben módosítja
- a bérlakások előreláthatólag 2021. október 1-től beköltözhetőek.

- az igénylő a bérlakást a megtekintett állapotban veszi bérbe.
- Mezőberény Városi Önkormányzati Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 6/2016. (III.1.) sz. rendelete megtekinthető az <https://or.njt.hu/> oldalon.”

Mezőberény, 2021. június 25.


dr. Fábian Judit
titkársági referens