

Tárgy: „Mezőberény, Belencéresi u. 14. sz. alatti lakásban központi fűtés kiépítésére kapcsolódó munkálatok” tárgyában indított ajánlatkérési eljárás nyertes ajánlattevőjének kiválasztása

Előterjesztő: Siklósi István polgármester

Készítette: Kiss László lakásgazdálkodási ügyintéző

Véleményező

Bizottság: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Melléklet: 1 db bontási jegyzőkönyv

Tervezett

döntés: 1 db határozat

Döntés: Egyszerű többségi, nyílt szavazással

ELŐTERJESZTÉS
Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete
2025. augusztus 25-i nyílt ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Mezőberény, Belencéresi utca 14. szám alatti önkormányzati bérlakás esetében az éves gázkészülék karbantartás után, a szerződött szerelő jelezte, hogy a bérlakás gázkészülékeinek légellátása nem megfelelő. Egyrészt a B kategóriás (helyiségből égetik a levegőt) kéményes gázkonvektorok kéményei nincsenek bélelve, másrészt az új nyílászárók beszerelésekor nem került szellőző beépítésre.

Az ellenőrzéskor az is kiderült, hogy a meglévő gázkonvektorok szétégtek-szétnyíltak, ezért életveszélyesek, így azok a következő fűtési szezonban nem használhatóak.

Fentiek alapján nevezett bérlakás tekintetében a fűtési rendszer felújítása elkerülhetetlenné vált.

A Mezőberény Város Önkormányzata ajánlatkérő által a Mezőberény, Belencéresi u. 14. sz. alatti ingatlanban központi fűtés kiépítéséhez kapcsolódó munkálatokra indított ajánlatkérési eljárásban 3 ajánlatkérő került kiküldésre és az ajánlatkérésben meghatározott határidőre, 2025.08.12. 14:00 óráig 3 db ajánlat került benyújtásra.

1. Ajánlattevő neve: Békés Energetika Kft.
Ajánlattevő székhelye: 5630 Békés, Szélső u. 41.
Érkezett: 2025.08.12. 07:46 óra
Ajánlati ára: Nettó 2.126.000, -Ft
Bruttó 2.700.020, -Ft
2. Ajánlattevő neve: Árd Energy Kft.
Ajánlattevő székhelye: 5650 Mezőberény, Vásártér u. 8.
Érkezett: 2025.08.12. 07:56 óra
Ajánlati ára: Nettó 1.984.500, -Ft
Bruttó 2.520.315, -Ft
3. Ajánlattevő neve: Tímár Vilmos e.v.
Ajánlattevő székhelye: 5500 Gyomaendrőd, Toldi Miklós u. 37.
Érkezett: 2025.04.27. 10:32 óra

Ajánlati ára: Nettó 2.553.195,-Ft AAM
Bruttó 2.553.195,-Ft AAM

Megállapításra került, hogy 3 ajánlattevő tett ajánlatot, melyből 3 ajánlat érvényes. A legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatot az Árd Energy Kft. (5650 Mezöberény, Vásártér u. 7.) tette bruttó **2.520.315,-Ft** ajánlati árral. A fentiek figyelembevételével megállapítható, hogy a megbízási szerződést az Árd Energy Kft.-vel célszerű megkötni, mivel övé az összességében előnyösebb ajánlat.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen!

Határozati javaslat:

Mezöberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete

1. Mezöberény Város Önkormányzata ajánlatkérő által a „Mezöberény, Belencéresi u. 14 sz. alatti lakásban központi fűtés kiépítésére kapcsolódó munkálatok” tárgyában indított ajánlatkérési eljárásban nyertesként, az előterjesztés mellékletét képező bontási jegyzőkönyv alapján az **Árd Energy Kft. (5650 Mezöberény, Vásártér u. 8.)** nevezi meg, aki a legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatot tette összesen nettó 1.984.500.-Ft + 27% Áfa = **bruttó 2.520.315,-Ft** (azaz kettőmillió-ötszázhúszezer-háromszáztizenöt forint) ajánlati áron. A szolgáltatási díj fedezete Mezöberény Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetésében biztosított.
2. felhatalmazza Siklósi István polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére, valamint a szükséges intézkedések és jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: intézkedésre azonnal

Mezöberény, 2025. augusztus 13.

Siklósi István
polgármester

Jogi ellenjegyzés:

Pénzügyi ellenjegyzés:

JEGYZŐKÖNYV

Mezőberény Város Önkormányzata által a „Mezőberény, Belencéresi u. 14 sz. alatti lakásban központi fűtés kiépítésére kapcsolódó munkálatok” elvégzése tárgyában indított ajánlatkérési eljárásban beérkezett ajánlatok bontásáról.

Készült: 2025.08.13-án 09:00 órakor Mezőberény, Kossuth tér 1. szám alatt 21. sz. teremben.

Jelen vannak: - Siklósi István polgármester
- Nagy László beruházási csoportvezető
- Kiss László lakásgazdálkodási ügyintéző

A Mezőberény Város Önkormányzata ajánlatkérő által fenti beruházás tárgyában indított ajánlatkérési eljárásban, 3 ajánlatkérő került kiküldésre és az ajánlatkérésben meghatározott határidőre, 2025.08.12. 14:00 óráig 3 db ajánlat került benyújtásra.

Az ajánlat bontása az alábbi sorrendben történt meg:

- 1. Ajánlattevő neve: Békés Energetika Kft.**
Ajánlattevő székhelye: 5630 Békés, Szélső u. 41.
Érkezett: 2025.08.12. 07:46 óra
Ajánlati ára: Nettó 2.126.000,-Ft
Bruttó 2.700.020,-Ft
- 2. Ajánlattevő neve: Árd Energy Kft.**
Ajánlattevő székhelye: 5650 Mezőberény, Vásártér u. 8.
Érkezett: 2025.08.12. 07:56 óra
Ajánlati ára: Nettó 1.984.500,-Ft
Bruttó 2.520.315,-Ft
- 3. Ajánlattevő neve: Tímár Vilmos e.v.**
Ajánlattevő székhelye: 5500 Gyomaendrőd, Toldi Miklós u. 37.
Érkezett: 2025.04.27. 10:32 óra
Ajánlati ára: Nettó 2.553.195,-Ft AAM
Bruttó 2.553.195,-Ft AAM

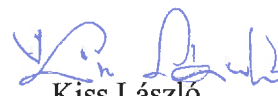
Megállapításra került, hogy 3 ajánlattevő tett ajánlatot, melyből 3 ajánlat érvényes. A legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatot az Árd Energy Kft. (5650 Mezőberény, Vásártér u. 7.) tette bruttó **2.520.315,-Ft** ajánlati árral. A fentiek figyelembevételével megállapítható, hogy a megbízási szerződést az Árd Energy Kft.-vel célszerű megkötni, mivel övé az összességében előnyösebb ajánlat.



Siklósi István
polgármester



Nagy László
beruházási csoportvezető



Kiss László
lakásgazdálkodási ügyintéző

