

Tárgy: Településképi rendelet - KIEGÉSZÍTÉS
Előterjesztő: Siklósi István polgármester
Készítette: Gulyásné dr. Sáli Henrietta aljegyző
Véleményező
Bizottság:
Tervezett
döntés: rendelet
Döntés: Minősített többségi, nyílt szavazással

ELŐTERJESZTÉS
Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete
2019. február 25-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A településképi rendelet tervezetének véleményezési határideje 2019. február 22. nappal letelt. A megjelölt időpontig a Békés Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze (ennek a részletei az Ügyrendi, Jogi, Közbiztonsági és Esélyegyenlőségi Bizottság ülésén már ismertetésre kerültek, így a Bizottság már ezen javaslatok ismeretében tudta véleményezni a rendelet-tervezetet), valamint a Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság küldött véleményezést.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm.rendelet (a továbbiakban: Eljr.) 43/A.§ (11) bekezdése alapján amennyiben a véleményezésre jogosult szerv a véleményét határidőn belül nem tölti fel a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális egyeztetési felületre, a véleményezésre jogosult szerv véleménye az eljárás során figyelmen kívül hagyható.

Az Eljr. 43/A.§ (8) bekezdése értelmében a polgármester a településképi rendelet elfogadása előtt ismerteti a képviselő-testülettel a beérkezett véleményeket és azok indokolását, illetve az elfogadott vélemények alapján a településképi rendelet tervezetében javasolt módosításokat.

A véleményezésre jogosult szervekről, a beérkezett véleményekről és az azok alapján javasolt módosításokról készült táblázat, a beérkezett állami főépítési vélemény, a partnerségi egyeztetés körében tartott lakossági fórumról készült jegyzőkönyv, valamint a javaslatok alapján a helyi főépítész által átdolgozott településképi rendelet jelen előterjesztéshez mellékelve lett.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megtárgyalását követően fogadja el a mellékelt rendelet-tervezetet.

Mezőberény, 2019. február 22.


Gulyásné dr. Sáli Henrietta
aljegyző

Ssz.	Véleményezésre jogosult szerv (Eljr. 43/A.§ (6) c))	Véleményezési határidő vége	Beérkezett vélemény	A rendelet tervezetben javasolt módosítás
1.	állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal	2019.02.22.	2019.02.15. nappal került feltöltésre	A véleményben foglaltak teljes köre figyelembe lett véve, a rendelet-tervezet az alábbiak szerint került módosításra: - törlésre került a más jogszabályok betartására utaló szakasz (ezzel párhuzamosan a jogszabályi hivatkozások átvezetésre kerültek); - törlésre kerültek az értelmező rendelkezések azon definíciói, amik magasabb jogszabályokban szabályozva vannak; - az utcaképvédelem alatt álló útszakaszok esetében pontosabb szabályozás került átvezetésre, elkerülve az illeszkedésre való általános utalást; - külön alcím alatt kerültek szabályozásra a helyi védelemben részesülő területre vonatkozó területi építészeti követelmények; - az 1.melléklet 3. térképeként képi bemutatás került becsatolásra az utcakép védelem tekintetében; - törlésre került a függelék; - a szakmai konzultáció kötelező igénybevételi esetei pontosan felsorolásra kerültek.
2.	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság	2019.02.22.	NEM ÉRKEZETT VÉLEMÉNY	-
3.	illetékes nemzeti park igazgatóság	2019.02.22.	Hivatali Kapun keresztül érkezett be 2019. február 22. napi letöltéssel	„A rendelkezésre bocsátott egyeztetési dokumentáció alapján a településkép védelmi rendelettel (TKR) kapcsolatban a Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság részéről nem merült fel természet- és tájvédelmi szempontú javaslat, észrevétel.”
4.	kulturális örökség védelméért felelős miniszter	2019.02.22.	NEM ÉRKEZETT VÉLEMÉNY	-
5.	megyei kormányhivatal örökségvédelmi hatáskörében eljáró járási hivatala	2019.02.22.	NEM ÉRKEZETT VÉLEMÉNY	-
Véleményezésre jogosultak a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép – érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 25/2017. (VIII.29.) önkormányzati rendelet 3.§-a alapján				
6.	helyi partnerek	2019.02.21.	NEM ÉRKEZETT VÉLEMÉNY	-



BÉKÉS MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

MB-2019/1621
ÉRKEZETT 2019 FEBR 18.

Ügyiratszám: BE/12/16-2/2019.

Tárgy: Mezőberény város településképi
rendeletének véleményezése

Ügyintéző: Farkas Péter

Hiv. szám: -

Telefon: 66/622-067

Siklósi István
polgármester részére

Mezőberény Város Önkormányzata

Mezőberény
Kossuth Lajos tér 1.
5650

Tisztelt Polgármester Úr!

Mezőberényi Polgármesteri Hivatal		
Iktatószám:	I-491-3	Előadó:
Érkezett:	2019 FEBR 18.	
Előszám:	Előadó:	Előadó:
		Gm. P. H.

Mezőberény Város településképi rendeletével kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: *Eljr.*) 43/A. § (7) bekezdés szerinti véleményemet az alábbiakban adom meg.

1. A rendelettervezet (a továbbiakban: Tkr.) 3.§ elhagyható. A jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendelet (a továbbiakban: Jszt.) 16. § (1) bekezdése szerint „a jogszabály tervezetében az Alaptörvényre, az Alaptörvény rendelkezésére, **jogszabályra vagy jogszabály rendelkezésére** akkor lehet hivatkozni, ha a hivatkozás a megfelelő fogalomhasználattal nem külsőbölhető ki, vagy ha a hivatkozás alkalmazása a jogszabály értelmezését, alkalmazását megkönnyíti”. Szükségtelen általánosságban utalni más jogszabályok (pl. az *Eljr.* és az OTÉK) betartására, az ilyen érdemi normatartalommal nem bíró szabályozás felesleges, zavaró, és jogbizonytalanságot okoz.
2. A Tkr. I. rész 3.§ (2) bekezdés a) pontja ellentétes a reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezések végrehajtásáról szóló 104/2017 (IV.) Korm. rendeletnek, csak felsorolás szükséges, melyek fogalom magyarázatát a Tkr. (2) bekezdése tartalmazza. Ugyanitt az utcabútor fogalmát más magasabb rendű jogszabály már definiálja ez elhagyható.
3. A Tkr.4.§. (4) bekezdésében javaslom részletezni az illeszkedés szabályait a könnyebb érthetőség miatt.
4. A Tkr. II. rész (2) bekezdés b) pontjában a helyi területi védelem térképi lehatárolását javaslom a szöveges lehatárolás mellett és külön mellékletben, vagy esetleg a 1. melléklet 3. sz. térképeként ábrázolni. Az utcakép megőrzésére irányulóan a rendeletben helyi területi védelem alá tartozó terület került lehatárolásra, erre vonatkozóan határozható meg területi építészeti követelmény az *Eljr.* 23/C. § és *Eljr.* 23/F. §-al összhangban.
Ebből következően javaslom a rendelet Tkr. 21. § előtt egy új szakaszban megadni „A helyi védelemben részesülő területre vonatkozó területi építészeti követelményeket”, melyek biztosíthatják a védendő utcaszakasz hosszú távú megőrzését. A területi lehatároláson belül, természetesen egyes épületekre (Utcakép védelem szempontjából meghatározó épületek) további egyedi építészeti követelmények fogalmazhatók meg.

5. A Tkr. függelék tartalma a Helyi építési szabályzat részét képezi itt szerepeltetni nem szükséges.
6. A Tkr 29. § (1) bekezdésben a kötelező szakmai konzultációt érintő eseteket „e rendeletben előírt esetekben” helyett pontosan felsorolni az egyértelműség miatt.
1. A rendelet-tervezet elfogadását a fentiekben megfogalmazott véleményem figyelembevételével mellettem javaslom. Egyebekben tájékoztatom, hogy a településképi rendelet-tervezettel kapcsolatos módosítások során figyelemmel kell lenni az Eljr. előírásaira, mely szerint a településképi rendelet és arculati kézikönyv összhangját biztosítani kell.

Az eljárás lezárásával kapcsolatosan az Eljr. 43/A-43/B. § szakaszai alapján az alábbiakra kívánom a figyelmet felhívni.

A polgármester az elfogadás előtt ismerteti a képviselő-testülettel a beérkezett véleményeket, az el nem fogadott véleményeket és azok indokolását, egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet, illetve az elfogadott vélemények alapján a kézikönyv tervezetében és a településképi rendelet tervezetében javasolt módosításokat.

Az Eljr. 43/B. § (1) bekezdés közzétételére és megküldésére vonatkozó szabályai szerint a polgármester az elfogadott kézikönyvet és rendeletet az elfogadását követő 15 napon belül rövid, közérthető összefoglaló kíséretében közzéteszi az önkormányzati honlapon, az önkormányzati hivatalban nyomtatásban és megküldi szerkeszthető digitális formátumban az elfogadási jegyzőkönyvvel együtt a Lechner Tudásközpontba, hivatalomnak, mint az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak, valamint a megyei kormányhivatal járási hivatala építésügyi osztályának (Békés Megyei Kormányhivatal Békéscsabai Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály 5600 Békéscsaba, Szabadság tér 11-17. (Hivatali kapu azonosító: JH04BCSEOH KRID: 413940919).

A fenti szerveknek szerkeszthető digitális formátumban a jegyzőkönyvvel együtt mint elektronikus úton hitelesített dokumentumot elérhetővé teheti vagy az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosíthatja a megküldés helyett.

Az Eljr. 43/B. § (3)-(4) bekezdései alapján a polgármester gondoskodik a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet monitorozása érdekében az önkormányzat honlapján nyilvános értékelő felületet működtetéséről. Az önkormányzati főépítész évente egy alkalommal a felületre beérkezett véleményeket kiértékeli és ismerteti a képviselő-testülettel.

Véleményemet az Eljr. 43/A. § (6) bekezdésében foglaltak figyelembevételével a **főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX.15.) Korm. rendelet** 2. § (1) bekezdésének és 7. § h) pontjában kapott felhatalmazás alapján adtam ki.

Véleményem az Eljr. 43/A. § (10) bekezdése szerint a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális egyeztető felületen (tak.lechnerkozpont.hu) került megküldésre.

Békéscsaba, 2019. február 14.

Tisztelettel:



Gömöri Beatrix
állami főépítész



Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság

5540 Szarvas, Anna-liget 1.

Levélcíme: 5541 Szarvas PF.: 72. Tel.: 66/313-855, Fax: 66/311-658, E-mail: kmnp@kmnp.hu

Üi.: Greksza János.

Tárgy: Mezőberény Város
településképi védelmi
rendelet (TKR) - vélemény
Hiv.sz: I/491-1/2019.

Mezőberény Város Polgármestere

Siklósi István polgármester úr
részére

Mezőberény

Kossuth tér 1.

5650

Tisztelt Polgármester Úr!

A Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság részéről, mint a védett természeti területek és a természeti értékek, valamint a Natura 2000 területek természetvédelmi kezelője egyben a 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet által a területfejlesztési programok, területrendezési tervek és a helyi építési szabályzatok véleményezésére kijelölt szervezet, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm. rendelet) az alábbi tájékoztatást adom.

A rendelkezésre bocsátott egyeztetési dokumentáció alapján, a településképi védelmi rendelettel (TKR) kapcsolatban a Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság részéről nem merült fel természet- és tájvédelmi szempontú javaslat, észrevétel.

Véleményemet az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, illetve végrehajtására kiadott 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 9. melléklete; illetve a 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 39. §. alapján biztosított hatáskörömben adtam ki.

Szarvas, 2019. február 18.

Dr. Tirják László
igazgató

Kapják:

1. Címzett (HKP)
2. Lechner Tudásközpont Nonprofit Kft. (<http://tak.lechnerkozpont.hu>)
3. Irattár



A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS
ALÁÍRASSAL HITELESÍTETT
Kiadást nyújtotta: Kalvoda Béla ált. íg. h.
(2019.02.20. 12:31:37)

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2019. február 12-én (kedden) 17⁰⁰ órától megtartott lakossági fórumról

Az ülés helye: Mezőberény, Városháza 15-ös sz. terem.

Tárgy: a Településképi rendelet partnerségi egyeztetése tárgyában tartott lakossági fórum

Jelen vannak: Siklósi István polgármester, Szekeres Józsefné alpolgármester, Gulyásné dr. Sáli Henrietta aljegyző, dr. Fábián Judit jegyzőkönyvvezető.

Jelen volt még az ülésen: a mellékelt jelenléti ív alapján.

Siklósi István polgármester köszöntötte a megjelenteket, majd átadta a szót Gulyásné dr. Sáli Henrietta aljegyzőnek.

Gulyásné dr. Sáli Henrietta aljegyző ismertette, hogy jelenleg a folyamat végén tartanak. 2016-ban jött ki egy a településképről szóló törvény, ami feladatul szabta az önkormányzatoknak, hogy mindenki a saját településének az értékét, jellegét, arculatát megőrizendő, alkosson ennek egy szabályozást. Ha valaki építkezni szeretne, meg legyen őrizve minden településnek a maga jellegzetes vonása, arculata. Ennek a szabályozásnak az első lépcsője az volt, hogy háttér kézikönyvet kellett készíteni (Településképi Kézikönyv), amit Mezőberényben 2018. februárban fogadott el a képviselő-testület. Képeskönyv jellegű, bemutatásra kerülnek benne a helyi értékek, hagyományok, jó minták és példák. Gyakorlatilag ez megadja a háttérét a településképi rendeletnek. A rendelet úgy szabályozás, hogy kötelező jellegű előírást tartalmaz, ha valaki építeni szeretne Mezőberényben, akkor ezt megvizsgálva tudja meg milyen teendője van. Túl nagy változások nincsenek ahhoz képest, ami eddig is volt. Eddig is volt településképi bejelentési eljárás, településképi véleményezési eljárás, konzultációs lehetőség, voltak helyileg védett épületek, utcakép-védelem. Ez ugyanúgy meg lesz tartva, annyi a különbség, hogy egy rendeletbe lett foglalva az összes helyi építési szabályzatban, külön rendeletben található részek, szabályozások. Ennek egy tervezete el van készítve, ami most van véleményezésen, állami szerveket is meg kellett keresni azzal, hogy véleményezzék, illetve a lakossági fórum most azért van, hogy helyileg is lehessen véleményezni. Erre 8 napja van a lakosságnak, illetve a partnerségi véleményezésben résztvevőknek.

Siklósi István polgármester hozzáfűzte, hogy több körön tárgyalta anyagról van szó. Egyrészt az építési szakma, másrészt a jogi szakma került megkeresésre. Az értelmezhetőség irányába kíván hatni, az egyszerű ember nyelvén legyen megfogalmazva, ami nagyon nehéz. Az előírások arra vonatkoznak, hogy egy rendeletet, hogyan kell megcsinálni, vannak bizonyos formai és tartalmi elemei ennek. Már 2016-tól dolgozni kellett ezzel kapcsolatban. A Településképi Arculati Kézikönyv megalkotásához szakértőt kellett igénybe venni.

Hőgye Szabolcs mezőberényi lakos megkérdezte, hogy a polgárok, a helyi lakosság hozzá fog jutni a rendelethez?

Siklósi István polgármester válaszában elmondta, hogy a honlapon megtekinthető, a kapcsolódó anyagok is. Elmondta, hogy Mezőberény az országban a 13-14. helyen található a honlapon való megjelenésben. Békés megyében egyedül Gyula előzi meg.

Hőgye Szabolcs mezőberényi lakos megkérdezte, hogy az aktualitások tekintetében?

Siklósi István polgármester igenlő választ adott. Továbbá elmondta, hogy ez a helyezés arra is vonatkozik, mennyire nyilvános a testület munkája, az önkormányzat tevékenysége. A lakosság számára elérhető valamennyi rendelet, aljegyző asszony aktualizálja ezeket. Amennyiben kérdése lenne valakinek, azt a honlap felületén keresztül is meg tudja tenni, illetve ügyfélfogadási időben is jöhet bárki személyesen, és érdeklődhetnek a rendeletekről is.

Gulyásné dr. Sáli Henrietta aljegyző ismertette, hogy a Nemzeti Jogszabálytárban nemcsak az országos jogszabályok találhatók meg, hanem a helyi, önkormányzati rendeletek is. A városi honlap arra ad lehetőséget, hogy a rendeletekből a legfrissebb feltölthető legyen, a Nemzeti Jogszabálytárban viszont időállapotokat lehet nézni mintegy tíz évre visszamenőleg. Amennyiben lenne kérdése valakinek, mindent szívesen megmutat, akár telefonon is segít.

Hőgye Szabolcs mezőberényi lakos megkérdezte, hogy a műemléki védelem alatt álló épületet, ha valaki megvesz, honnan tudhat erről az információról, vagy ha esetleg védett homlokzatú épületet vásárol meg?

Gulyásné dr. Sáli Henrietta aljegyző elmondta, hogy ezek az információk egyrészt megtalálhatók a rendeletben, másrészt a tulajdoni lapon egyértelműen szerepel.

Siklósi István polgármester elmondta, hogy Mezőberényben egy műemlék épület van a Kastély. Egyházi műemlék az evangélikus lelkészi hivatal, a tót templomban az orgona.

Gulyásné dr. Sáli Henrietta aljegyző elmondta, hogy a rendelet alapján a református templom, német evangélikus templom, szlovák evangélikus templom.

Siklósi István polgármester elmondta, hogy a helyi védelem alatt álló épületekről itt vannak a rendeletek. Jelenleg inkább védett utcaképről lehet beszélni, mint a Petőfi utca. A védett utcakép alapján a részét képező épületeknek illeszkedni kell az utcaképbe, pl. a Bihari ház helyén épülő ház homlokzati részének igazodni kell az utcafronthoz.

Hőgye Szabolcs mezőberényi lakos elmondta, hogy rengeteg épület van bankok tulajdonában. Nyilván nem lehet elvárni, hogy mindet az önkormányzat kezelje, de van-e lehetőség arra, hogy a bankok ennek eleget tegyenek?

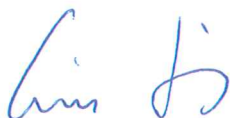
Siklósi István polgármester elmondta, hogy a közterület-felügyelő figyelemmel kíséri ezeket az ingatlanokat, intézkedik, felszólításokat tud tenni.

Hőgye Szabolcs mezőberényi lakos megkérdezte, hogy az új épület a Békési úton az utcafrontba illeszkedik?

Siklósi István polgármester elmondta, hogy a fő vonások megtartásra kerülnek. A tervező felé az volt a kérésük, hogy a nagy szárazbejáró, amely uralta az eredeti épületet, jelenjen meg az új épületben. A klinker berakás szintén megjelenik az épületen, a homlokzat kialakításakor ez még pontosításra kerül. A látványtervek megtalálhatók a városi honlapon.

További hozzászólás, észrevétel nem hangzott el, a lakossági fórum 17⁴⁵ órakor fejeződött be.

k.m.f.



Siklósi István
polgármester



dr. Fábíán Judit
jegyzőkönyvvezető

Jelenléti ív

a Településképi rendelet partnerségi egyeztetése tárgyában

2019. február 12-én (kedden) 17.00 órakor megtartott lakossági fórumról

Név

szekeres göcsife

Siklasi 1 sdr dan

Aláírás

Belcher's Laboratory

6. 2

GULYA'SNÉ DR SA'LI HENRIETTA

HOGY SLAB OK CS

Ground of Sài Gòn



Mezőberény Város Önkormányzat Képviselő-testületének
..... önkormányzati rendelete
Mezőberény város településképeinek védelméről

Mezőberény Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településképek védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés a)-h) pontjaiban kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 29.§ (3) és 57. § (3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdés c) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Békés Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész, Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatósága, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, a Miniszterelnökség Örökségvédelemért Felelős Helyettes Államtitkársága, és a Békés Megyei Kormányhivatal Békéscsabai Járási Hivatala Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya, valamint Mezőberény Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Mezőberény Város településfejlesztési, településrendezési és településképpel kapcsolatos feladataival összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 25/2017. (VIII.29.) önkormányzati rendelete szerint az egyeztetésbe bevont partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

I. FEJEZET

BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

1. A rendelet célja, hatálya, alkalmazása és értelmező rendelkezések

1.§ E rendelet célja Mezőberény épített környezetének megőrzése érdekében a helyi építészeti értékvédelemmel, a településképi követelményekkel és a településképek-érvényesítési eszközökkel kapcsolatos szabályok megállapítása.

2.§ E rendelet előírásait az önkormányzat képviselő-testülete által elfogadott településrendezési eszközökkel együtt kell alkalmazni.

3.§ Helyi fogalmak értelmezése:

a) közérdekű molinó: olyan, elsődlegesen a település életének valamely jelentős eseményéről való közérdekű tájékoztatást tartalmazó, nem merev anyagból készült hordozófelületű hirdetemény, amely falra vagy más felületre, illetve két felület között van kifeszítve oly módon, hogy az nem képezi valamely építmény homlokzatának tervezett és engedélyezett részét;

b) más célú berendezés: pad, kerékpárállvány, hulladékgyűjtő, telefonfülke, a reklámfelületet is tartalmazó, közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés, korlát, közterületi illemhely;

c) önkormányzati hirdetőtábla: az önkormányzat által a lakosság tájékoztatása céljából létesített és fenntartott, elsődlegesen a település élete szempontjából jelentős információk, közlemények, tájékoztatások, így különösen a település életének jelentős eseményeivel kapcsolatos információk közzétételére szolgáló, közterületen elhelyezett tábla, mely a közérdekű tájékoztatási célt meghaladóan reklámok közzétételére is szolgálhat;

d) útbaigazító hirdetemény: az épületről, vagy az épületben történekről közérdekű, valamint megemlékezés jellegű tájékoztatást, különösen közterület, középület, településrész, helyi közszolgáltatások és közszolgáltatók, műemlék és egyéb helyi nevezetesség megnevezését, irányát, térbeli elhelyezkedését, ezek térképét, a helyi tömegközlekedés rendszerét, a pontos időt, a légkör

fizikai, kémiai állapotát, a közterületen tartózkodó természetes személyek számára megjelenítő berendezés;

e) helyi védettségű érték: e rendelettel helyi védelem alá vont művi vagy táji értékei;

f) utcai homlokzat teljes felújítása, átalakítása: az utcai homlokzati fal teljes felületének (kivéve lábazat) utólagos hőszigetelése, burkolása, színezése, amennyiben nyílászáró csere is történik.

II. FEJEZET

HELYI VÉDELEM

2. A helyi védelem általános szabályai

4.§(1)A helyi védelem célja Mezőberény Város településképe és történelme szempontjából meghatározó épített értékek védelme a település építészeti örökségének, jellemző karakterének a jövő nemzedékek számára történő megóvása.

(2)A helyi védelem kategóriái:

a) helyi egyedi védelem tárgyai a 2. mellékletben felsorolt és az 5. melléklet szerint nyilvántartott, értékes, a nagyobb építészeti együttesben meghatározó szerepű, a tömegalakítás és az építészeti részletalakítás tekintetében építése korát kiemelkedően reprezentáló egyedi építmények, valamint szintén a 2. mellékletben felsorolt közterületi műalkotások, emlékművek, emlékhelyek, emléktáblák;

b) helyi területi védelem alatt állnak a 2. mellékletben felsorolt és az 5. melléklet szerint nyilvántartott utcaképet meghatározó épületegyüttesek (utcakép védelem).

(3) A (2) bekezdés a) pontja szerinti helyi védettségű építmény felújítása, átalakítása, bővítése esetén meg kell őrizni-, károsodása esetén rekonstruálni az építmény eredeti állapotát meghatározó alábbi elemeket:

a) tömegforma,

b) tetőforma, tetőfelépítmény (vagy annak hiánya),

c) kémények,

d)homlokzat felületének jellege (sima vagy kapart, dörzsölt, egyéb módon kezelt felület, téglahomlokzat rakási mód)

e) homlokzati tagozatok,

f) homlokzati díszítőelemek és egyéb részletképzések,

g) egyéb épülettartozékok (rács, vasalat, világítótest, korlát stb.),

h) nyílásrend, nyílásosztás és nyílásméretek,

i) anyaghasználat (tetőhéjalás az eredetihez hasonló színű és mintázatú, de megegyező anyagú korszerű építőanyaggal felváltható),

j) kerítés kialakítási módja

k) eredeti homlokzati színezés.

(4) A (2) bekezdés b) pontja szerinti utcakép védelem alatt álló területen az alábbi szabályok érvényesek :

a) Épületek esetében a (3) bekezdés a)-k) pontjaiban felsorolt építészeti elemek megtartása, vagy rekonstrukciója csak a közterületről feltárulkozó homlokzati felületek és tömegformák esetében.

b) Helyi védelem alatt álló területen a település jellegzetes szerkezetének, telekosztásának utcavonal-vezetése megőrzendő.

c) A védett területen, a védelemmel érintett ingatlanon csak olyan építési munka végezhető, amely nem érinti hátrányosan a védett érték megjelenését, karakterét, eszmei (történeti, helytörténeti) értékét, a védett építményhez tartozó földrészlet jellegzetes növényzetét.

d) Helyi védelem alatt álló területen új épület építése, továbbá meglévő épület átalakítása, bővítése, felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, karbantartása, javítása esetén az utcaképre jellemző, hagyományos tömegformáláshoz, szín- és anyaghasználathoz kell illeszkedni.

(5) Az (2) bekezdés a) pontja szerinti helyi védettségű építmény a (3),(4) bekezdés előírásainak betartása mellett korszerűsíthető, bővíthető, átépíthető, rendeltetése e rendelet előírásainak keretében megváltozhat, teljes felújítása megengedett.

(6) Helyi védettségű építményt, építményrészt elbontani

a) csak a helyi védettség megszüntetését követően,

b) csak állékonyság vesztes esetén, tartószerkezeti szakértői véleménnyel alátámasztott esetben Képviselő-testületi döntést követően lehet.

(7) A védett értékek megóvásának, fenntartásának, helyre-, vagy visszaállításának, jókarbantartásának biztosítását a következők szerint segíti elő az önkormányzat:

a) a helyi építészeti értékek bemutatásával, népszerűsítésével, programok szervezésével,

b) pályázat útján elnyerhető önkormányzati támogatással,

c) főépítési szakmai tanácsadással,

d) szükség esetén településképi kötelezési eljárás útján.

5.§ Építmény műemléki védelmének megszűnésével egyidejűleg, helyi védettség lép életbe.

3. Helyi védelem alá helyezés és helyi védelem megszüntetés szabályai

6.§ (1) A helyi védelem alá helyezést, vagy annak megszüntetését a polgármesternél bármely természetes vagy jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet írásban kezdeményezheti.

(2) A helyi védetté nyilvánítás vagy helyi védettség megszüntetés kezdeményezéséhez a javaslattevőnek közölnie kell nevét, lakcímét, vagy megnevezését, székhelyét és a védelemre javasolt értékről az alábbi dokumentumokat kell csatolnia:

a) helyszínrajz,

b) utca és házszám vagy helyrajzi szám megjelölése,

c) tulajdonosok, használók, tervezők, alkotók megnevezése,

d) a helyi értéket bemutató, részletes, jól értelmezhető fotódokumentáció,

e) a helyi érték rendeltetésének, használati módjának leírása,

f) állapotleírás,

g) a helyi védelemre vonatkozó javaslat rövid indokolása, vagy a helyi védelem megszüntetésére vonatkozó javaslat részletes indokolása a védettség megszüntetését megalapozó okok ismertetésével.

(3) A kezdeményező kivételével az érintett tulajdonost, tulajdonosokat, a tulajdonoson keresztül a használókat, műalkotás esetén az alkotót (továbbiakban: érintettek) a kezdeményezésről az önkormányzat értesíti. Az érintettek a kezdeményezéssel kapcsolatban az értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül írásbeli észrevételt tehetnek.

(4) A helyi védelem alá helyezésről

a) a jegyző tájékoztatja az érintetteket.

b) a helyi védelem alá helyező határozat hatálybalépésétől számított tizenöt napon belül az ingatlanügyi hatóságnál kezdeményezi a telekre vonatkozó sajátos előírások bejegyzését.

(5) Ha az önkormányzat a helyi védelmet megszünteti,

a) egyidejűleg rendelkezhet a bontásra kerülő építmény vagy építményrész fotódokumentációjának és felmérésének, valamint egyes épületelemek megőrzésének kötelezettségéről;

b) a megszüntető határozat hatálybalépésétől számított tizenöt napon belül a jegyző az ingatlanügyi hatóságnál kezdeményezi a telekre vonatkozó sajátos előírások törlését.

(6) A helyi építészeti és táji értékek, köztéri műalkotások nyilvántartásáról a Települési Arculati Kézikönyv naprakész állapotban tartásával a polgármester gondoskodik. A nyilvántartás :

a) bárki számára betekinthes.

b) jelen rendelet hatálybalépését követően védetté nyilvánított értékek tekintetében tartalmazza a (2) bekezdés szerinti - és a védett értékkel kapcsolatos dokumentumokat.

c) jelen rendelet 2. sz mellékletében szereplő már védett értékek tekintetében a (2) bekezdés szerinti dokumentumokat a változtatás kezdeményezőjének a védett értéken bekövetkező változtatás engedélyezése, vagy bejelentése során kell előállítani

4. Helyi védettségű érték védelméhez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségek

7.§ (1) A helyi védettségű érték jókarbantartása, állapotának megóvása és megőrzése a tulajdonos kötelezettsége.

(2) A helyi védettségű érték fenntartása elsősorban a rendeltetésének megfelelő használat, műalkotásnál a tartalmához kapcsolódó helyszínen és módon oldandó meg.

(3) A helyi védettségű érték károsodása esetén a tulajdonost helyrehozatali kötelezettség terheli, különös tekintettel a helyi védelem alá helyezést megalapozó építészeti értékekre vonatkozóan.

III. FEJEZET

TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK

5. Településképi szempontból meghatározó területek megállapítása

8.§ Mezőberény településképi szempontból meghatározó területei:

a) természetvédelmi szempontból meghatározó településrészeket az 1. melléklet 1. térképe rögzíti.

b) történeti szempontból meghatározó településrész lehatárolását az 1. melléklet 2. térképe rögzíti, a következő utcák által határolt ingatlanok tartoznak ebbe a kategóriába: Kinizsi Pál utca, Vésztői út, Főút, Petőfi Sándor utca, Kálvin János tér, Vasút utca, Deák Ferenc utca, Edison utca, Jókai Mór utcák által körbefogott településrész, illetve a Vésztői út, Főút, Petőfi Sándor utca, Kálvin János tér, Vasút utca, Deák Ferenc utca, Edison utca, Jókai Mór utcák szemközti oldalai.

c) idegenforgalmi szempontból meghatározó (az országos utak belterületi átkelési szakaszai mentén fekvő) településrészekbe a következő utcaszakaszokon elhelyezkedő ingatlanok tartoznak:

ca) a 47 sz. út délnyugati bevezető szakaszán a szabályozási tervi belterületi határtól a Kálvin térig

cb) a 47 sz. út északi bevezető szakaszán a belterületi határtól a Kinizsi utcáig

cc) a 470-es úton a belterületi határtól a Kossuth térig

cd) a 46sz úton a belterületi határtól a Jókai utcai kereszteződésig

ce) a Vésztői úton a belterületi határtól a Kinizsi utcáig.

IV. Fejezet

TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK

6. Építmények anyaghasználatára vonatkozó általános településképi követelmények

9.§ Építési tevékenységgel érintett épület, építmény építőanyagaként műanyag hullámlemez, felületkezelés nélküli, rozsdásodó - vagy feltűnő (az adott fém eredeti színétől jelentősen eltérő) színű fémlemezfedés, zavaró fényhatást, vagy káprázatot okozó anyagok használata nem megengedett.

7. A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi követelmények

10.§ A történeti szempontból meghatározó településrészen belül a telken tény- és jogszerűen fennálló, szakmai konzultáció keretében az önkormányzat részéről nem kifogásolt beépítési mód, épület-szintszám és kerítéstípus alkalmazandó, eltérő megoldás az utcaképbe való illeszkedés megőrzése, megvalósítása feltételével megengedett. Az illeszkedésnek – ha a helyi építési szabályzat másként nem rendelkezik – a következők a követelményei:

a) a telektömb szerinti szomszédos 2-2 telken többségben előforduló épületelhelyezési jelleg lekövetése az egységes utcakép érdekében (zárt sorú, hézagosan zárt vagy oldalhatáron álló telepítés közül a jellemző módozat választása);

b) a telektömb szerinti szomszédos 2-2 telken többségben előforduló szintszám lekövetése az egységes utcakép érdekében (földszintes, vagy egyemeletes, beépíthető tetőterű épülettömeg és városiasabb jellegű nagyobb szintszámú épülettömeg közül a jellemző módozat választása);

c) amennyiben épül, zárt, vagy részben zárt (lábazat és oszlopok között rácsos vagy hézagos, legalább 25 %-ban átlátható, nem dróthálós), a közterület felőli telekhatáron álló épülethez anyaghasználatában és színében illeszkedő kerítés.

11.§ A természetvédelmi szempontból meghatározó településrészen belül a telken tény- és jogszerűen fennálló, szakmai konzultáció keretében az önkormányzat részéről nem kifogásolt épület-elhelyezési mód, épület-szintszám és kerítéstípus alkalmazandó, eltérő megoldás a tájképbe való illeszkedés megőrzése, megvalósítása feltételével megengedett. Az illeszkedésnek – ha a helyi építési szabályzat másként nem rendelkezik – a következők a követelményei:

a) a telekhatároktól legalább 3 méter távolságot tartó épület-elhelyezés,

b) amennyiben épül, lábazat nélküli, legalább 50%-ban részben átlátható deszka-, lécs-, sövény-, vagy vadháló kerítés,

c) jellemzően földszintes építési mód.

12.§ Az idegenforgalmi szempontból meghatározó településrészen belül, ha a helyi építési szabályzat másként nem rendelkezik, a következő szabályok alkalmazandók:

- a) jellemzően zárt, vagy kerítéssel összezáródó utcaképet eredményező épületelhelyezés, vagy a telken ettől eltérően fennálló, tény- és jogszerűen kialakult, a szakmai konzultáció keretében a szakmai konzultáción nem kifogásolt épület-elhelyezési forma alkalmazása;
- b) részben zárt, legalább 25 %-ban nem átlátható, a közterület felőli telekhatáron álló épülethez anyaghasználatában és színében illeszkedő kerítés és kapu, vagy a telken ettől eltérően fennálló, tény- és jogszerűen kialakult, a szakmai konzultáció keretében az önkormányzat által nem kifogásolt kerítéstípus alkalmazása.

8. A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények

13.§ A településképi szempontból meghatározó területek telkein

- a) új épület fő tömegének fedésére 7 fok és 25 fok közötti, vagy 45 fok fölötti hajlásszögű tető nem alkalmazható;
- b) napelem, napkollektor téglalap alakzatban, legfeljebb az adott tetősík felületének felére helyezhető ki, napelemes tetőcserép megengedett;
- c) parapet-konvektor égéstermékének vagy egyéb égésterméknek a közterület felé eső homlokzatra történő kivezetése
 - ca) meglévő épületen csak műszaki szükségességből, a homlokzatképzéssel megfelelően összehangolt műszaki megoldással megengedett,
 - cb) új épületen nem létesíthető;
- d) közterületi telekhatáron álló épülethomlokzatok mindegyikén legfeljebb egy db maximum 6,00 m széles, vagy legfeljebb 2 db maximum 3,10 m széles garázs vagy szárazkapu áthajtó ajtó és a kerítésen 1 db maximum 3,50 m széles udvari kapu nyitható

14.§ A történeti szempontból meghatározó területen az épület közterületre néző homlokzatán, teraszán nem helyezhető el parabolaantenna, 50 cm magasságot meghaladó antenna berendezés, mesterséges szellőztető és tartozéka, valamint helyiségfűtő vagy -hűtő berendezés kültéri egysége.

15.§ Az idegenforgalmi szempontból meghatározó területen az épület közterületre néző homlokzatán, teraszán takaratlan formában nem helyezhető el parabolaantenna, 50 cm magasságot meghaladó antenna berendezés, mesterséges szellőztető és tartozéka, valamint helyiségfűtő vagy -hűtő berendezés vagy kültéri egysége.

16.§ A történeti szempontból meghatározó területen és az idegenforgalmi szempontból meghatározó területen

- a) a telken tény- és jogszerűen fennálló, szakmai konzultáció keretében az önkormányzat részéről nem kifogásolt homlokzatképzés, külső nyílászáró, színárnyalatok, tetőidom és tetőfedőanyag kivételével nem alkalmazható
 - aa) a közterületre vagy az oldalhatárok felé néző homlokzaton terméskőfalat utánzó lapburkolat, műanyag burkolat, durva felületű (cuppantott, nyomott- vagy domborzatmintás) vakolat, gömbfából képzett fal (úgynevezett boronafal), színátmenetes téglá-, vagy téglautánzatú burkolat;
 - ab) a közterületre vagy az oldalhatárok felé néző homlokzaton a helyi színalkalmazástól idegen (rózsaszín, lila, piros, rikító sárga, vagy úgynevezett neonárnyalatú) színű felületképzés, nyílászáró, látszó redőnytok;

ac) a közterületre vagy az oldalhatárok felé néző, 28 foknál nagyobb hajlásszögű tetőfelületen a natúr-, a szürke- és barnásvörös árnyalataira kezelt cserép-, az üveg-, vagy a natúr és szürke színű fémlemez fedéstől eltérő tetőfedőanyag;

ad) közterületi telekhatáron álló tűzfalas épületlezárás;

b) a közterületre néző homlokzaton a tetősíokban fekvő ablak létesítése megengedett, de tetőfelépítmény ablak vagy ajtó elhelyezésére az adott tetőfelületnek csak az ötödrészen létesíthető (homlokzati nézetre számítva).

17.§ A természetvédelmi szempontból meghatározó területen

a) a telken tény- és jogszerűen fennálló, szakmai konzultáció keretében az önkormányzat részéről nem kifogásolt homlokzatképzés, külső nyílászáró, színárnyalatok, tetőidom és tetőfedőanyag kivételével nem alkalmazható

aa) falon, lábazon, oromfalon műanyag vagy fémlemez burkolat, durva felületű (cuppantott, nyomott- vagy domborzatmintás) vakolat, színátmenetes téglá-, vagy lapburkolat,

ab) műanyag felületű külső nyílászáró, redőny, fal-, oromfal burkolat,

ac) fehér, szürke és barna árnyalatoktól eltérő színű vakolat, lábázat, oromfal, burkolat, nyílászáró, tetőfedés

ad) épület fő tömegének 28 foknál nagyobb lejtésű tetőzete esetében az egyszerű nyereg- és alaktetők alaktetőkől eltérő, összetett tetőidom;

b) tetőfelépítmény ablak vagy ajtó elhelyezésére (padlásajtó kivételével) nem létesíthető;

c) parabolaantenna, 50 cm magasságot meghaladó antenna berendezés, mesterséges szellőztető és tartozéka, helyiségfűtő vagy -hűtő berendezés vagy kültéri egysége nem helyezhető el oly módon, hogy a tájképben takaratlanul táruljon föl.

18.§ A településképi szempontból meghatározó területeken

a) a fásítások során elsődlegesen a környező táji-, természeti környezetben előforduló, honos vagy honosodott fákat kell telepíteni, csak másodlagosan célszerű azoknak a fajoknak az alkalmazása, amelyek bár idegenek, de igényeikben az adott helyen megfelelően fejlődnek és megjelenésük a környezettel harmonikus egységet képez.

b) a telepítésre kerülő fák fajtáját, termetét, ültetési távolságát úgy kell megválasztani, hogy az adott helyen a fák egészségesen fejlődhessenek és megjelenésük, habitusuk, esztétikus megjelenésű legyen.

c) a nagy mennyiségű monokultúras növénytelepítéseket kerülni kell, egyben törekedni kell a változatos növénykultúrák kialakítására, ahol ez nem lehetséges, vagy nem célszerű, ott kiemelt gondossággal kell megválasztani az adott növényfajt és telepítési módot.

d) lehetőleg olyan növényfajok telepítésére kell törekedni, amelyek valamilyen tulajdonságukkal (habitus, ágrendszer, koronaforma, lombzat, virág, termés, lombzat) a települési környezetben harmonikus megjelenésűek.

9. A helyi védelemben részesülő területre vonatkozó területi építészeti követelmények

19.§(1) Helyi védelem alatt álló területen lévő épület és védett épület utólagos hőszigetelése esetén a homlokzatok jellegét meg kell őrizni. A külső határoló szerkezetek épületfizikai tulajdonságainak javításakor a homlokzatok védett elemeit, azok jellegzetességeit meg kell őrizni.

(2) Védett területen lévő építmény és védett építmény utcai homlokzatán új nyílászáró elhelyezni nem lehet.

(3) Védett területen lévő építmény és védett építmény utcai és közcélra megnyitott magánterületre néző homlokzatán nyílászáró csere esetén csak az eredetivel megegyező méretű, osztású, új nyílászáró építhető be.

(4) Védett területen lévő építmény és védett építmény tetőzete csak az utcaképre jellemző, hagyományos fedés lehet. A tetőszerkezet felújítása, rekonstrukciója esetén csak kiselemes pala-, kerámiaacserép-, vagy kisebb tetőszakaszokon fémlemezfedés lehet.

10. A helyi védettségű épületekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények

20.§ (1) Helyi védettségű épület

a) helyreállítása, bővítése esetén az értékesnek minősülő homlokzatképzési mód, nyílászáró-megoldás, színárnyalat, tetőidom és tetőfedőanyag alkalmazandó;

b) telkén további épület létesítésekor a tömeg- és homlokzatformálás, részletképzés a telken lévő védett értékek érvényesülését biztosítsa;

c) telkének utcai kerítését a védett épület karakteréhez, anyaghasználatához és a környezetre jellemző módon kell kialakítani;

d) közterületre néző homlokzatának (nyílászárók, építészeti tagozatok, díszítések és tetőhéjazat) helyreállítását, színezését több tulajdonos esetén is egységesen kell megoldani;

(2) Ha a helyi védettségű épület egy részét az értékeihez nem illeszkedő módon átalakították, megcsonkították (stílusidegen nyílászáró, tagozatleverés, tetőforma átalakítása stb.), a következő helyreállítást eredeti dokumentumok, korabeli fényképek alapján, ennek hiányában a megmaradt részekhez igazodó módon kell megoldani.

21.§ Helyi védettségű épületen

a) tetősíkokban fekvő ablak létesítése megengedett, új tetőfelépítmény ablak vagy ajtó elhelyezésére nem létesíthető, kivéve a szakmai konzultáció során javasolt eseteket;

b) napelem, napkollektor a tetőre téglalap alakzatban telepíthető, a közterületre néző homlokzaton legfeljebb a tetőfelület felére helyezhető el, napelemes tetőcserép megengedett;

c) parabolaantenna, 50 cm magasságot meghaladó antenna berendezés, mesterséges szellőztető és tartozéka, valamint helyiséghűtő, -fűtő berendezés, vagy kültéri egysége és egyéb épületgépészeti műszaki berendezés nem helyezhető el

ca) belterületi fekvésű védett épület közterület felőli homlokzatán,

cb) külterületi fekvésű védett épületen a tájképben takaratlan megjelenő formában.

d) parapet-konvektor égéstermékének közterület felé eső homlokzatra történő kivezetése csak műszaki szükségességből, a homlokzatképzéssel megfelelően összehangolt műszaki megoldással megengedett, egyéb égéstermék homlokzati kivezetése tilos;

e) a közterületre néző homlokzaton a nyílászáró árnyékolására műanyag redőny vagy zsalugáter, valamint látszó redőnytok nem megengedett.

22.§ (1) Műszaki állapotát, tartószerkezetét tekintve javíthatatlan, életveszélyes vagy omladozó helyi védettségű építményt oly módon kell helyreállítani, újjáépíteni, hogy a védelmet élvező elemek, különösen

a közterület felől látható és az alapvető értékek a helyreállítás, újjáépítés után az eredeti megjelenést mutassák.

(2) Újjáépítésnél, újraépítésnél

- a) jellemzően vissza kell építeni az utcai épülettömeget és tetőformát, az építészeti tagozatokat és díszítéseket, a nyílászárókat az eredeti anyag-használat és osztásrendszer szerint,
- b) az újjáépítési kiviteli tervhez mellékelni kell felmérési- és fotódokumentációt valamint tartószerkezeti szakvéleményt, továbbá az értékes részletek 1:20 szintű felmérési rajzait és fotódokumentációt,
- c) a visszaépítendő, újraépítendő, helyreállítandó részeket szakmai konzultáció során kell meghatározni.

11. Illeszkedésre vonatkozó rendelkezések

23.§ (1) Az illeszkedés szabályait kell alkalmazni a településképi szempontból meghatározó területeken kívüli településterületeken, és minden e rendelettel nem szabályozott esetben.

(2) Illeszkedőnek tekinthető az épület, amennyiben a vonatkozó jogszabályok figyelembe vételével az alábbi kritériumoknak együttesen eleget tesz:

- a) környezetéhez igazodik;
- b) a településrész építészeti karakterét megőrzi;
- c) a meglévő formakultúrát megtartja;
- d) léptékhelyes épülettömeget eredményez; továbbá
- e) a környezetét figyelembe vevő építési anyagot és színezést alkalmaz.

12. Egyes sajátos építmények, műtárgyak elhelyezése

24.§ (1) A 10. §-ban megnevezett, településképi szempontból meghatározó területeken a teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezése nem megengedett, kivéve a nagy sebességű elektronikus hírközlő hálózatok kiépítése érdekében a már meglévő légvezeték vagy meglévő szabadvezetékes fizikai infrastruktúra elektronikus hírközlésről szóló törvény szerinti felhasználását.

(2) A 10. § b) és c) pontjában szereplő településrészen, az országos előírások és a túlzott többletköltséggel nem járó műszaki megoldások keretein belül, a lokális ellátás sajátos építményeit, műtárgyait is részben vagy teljesen térszín alá, vagy épületbe kell helyezni vagy áthelyezni.

(3) A 10. § b) és c) pontja szerinti településrész közterületein a közvilágítás elemeit anyaghasználatukban és megjelenésükben egységes arculat szerint, modern megoldásokkal, a történeti jelleget utánzó hamis alkalmazásokat kerülve kell kialakítani.

13. Reklámhordozókra, hirdetményekre vonatkozó településképi követelmények

25.§ (1) Kizárólag a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017.(IV.28.) Korm.rendelet (a továbbiakban: Rr.) és e rendelet előírásaiban meghatározott feltételeknek megfelelő reklámhordozón, továbbá méretben és technológiával tehető közzé reklám, helyezhető el reklámhordozó, illetve létesíthető és tartható fenn reklámhordozót tartó berendezés.

26.§ Mezőberényben a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményei, feltételei és tilalma a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Tvt.) és Rr. előírásaival megegyező, amelyek az alábbi kiegészítésekkel együtt érvényesítendőek:

- a) A polgármester településképi bejelentési eljárásban a Tvt. 11/B. § (4) bekezdésében foglalt eltérésre engedélyt adhat.

b) A polgármester a) pont szerinti döntése nem pótolja, vagy helyettesíti a reklám közzétételéhez szükséges, jogszabályban előírt egyéb hatósági engedélyeket, melyeknek a beszerzése a reklám közzétevőjének feladata.

c) A polgármester településképi bejelentési eljárásban az Rr. 2. § (6)-(7) bekezdésében foglalt eltérésre engedélyt adhat.

d) Egy épület adott közterületre néző homlokzatán egyidejűleg kizárólag egy építési reklámháló helyezhető el.

e) A közérdekű molinó, az építési reklámháló és a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés kivételével molinó, ponyva vagy háló reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként nem alkalmazható.

f) Az információs célú berendezéseken kívüli, más célú berendezés reklámcélra nem használható, kivéve a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezést, amelynek egész felülete hasznosítható reklámcélra.

27.§ A reklámok körébe nem tartozó cégtábla, üzletfelirat, a vállalkozás használatában álló ingatlanon elhelyezett, a vállalkozást népszerűsítő egyéb felirat és más grafikai megjelenítés szakmai konzultáció alapján

a) védett épület homlokzatán a védett céglogó kivételével csak önálló betűkből képzett, a védett ornamentikát nem érintő módon elhelyezett feliratként, vagy a földszinti portálon az üvegfelület kezelésével létrehozott megjelenítéssel helyezhető el, továbbá homlokzatonként 1-1 db, természetes anyagból készült 0,6 m²-nél nem nagyobb cégéren közölhető;

b) az 1. melléklet szerinti településképi szempontból meghatározó településrészekben belül az a) pont szerint, továbbá épületenként legfeljebb 1 db, 1 m²-nél nem nagyobb tábla formájában létesíthető.

V. FEJEZET

KÖTELEZŐ SZAKMAI KONZULTÁCIÓ

14. Rendelkezés a szakmai konzultációról

28.§ (1) A polgármestertől a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet(a továbbiakban: Tfr.) szerinti szakmai konzultáció, tájékoztatás (továbbiakban: szakmai konzultáció) kérhető a településképi követelményekről.

Kötelező a szakmai konzultáció az alábbi tevékenységek megkezdése előtt:

a) új lakóépület építése,

b) helyi védettségű építmény felújítása, bővítése, átalakítása, újjáépítése, újraépítése, utcai homlokzatának megváltoztatása vagy színezése,

c) lakóépületek egyszerű bejelentéséről szóló kormányrendelet hatálya alá tartozó építészeti tervezése,

d) településképi szempontból meghatározó területen fennmaradási engedélyezési eljárásokhoz szükséges építészeti-műszaki tervezés,

e) településképi szempontból meghatározó területen lévő üres telken bármely épület-elhelyezés,

f) településképi szempontból meghatározó területen álló épület közterületre néző homlokzatának teljes felújítása vagy átalakítása,

g) helyi védettségű épület homlokzatán a reklámok körébe nem tartozó cégtábla, üzletfelirat, a vállalkozás használatában álló ingatlanon elhelyezett, a vállalkozást népszerűsítő egyéb felirat és más grafikai megjelenítés közlése,

h) a településképi szempontból meghatározó területen belül elhelyezkedő épület homlokzatán a reklámok körébe nem tartozó cégtábla, üzletfelirat, a vállalkozás használatában álló ingatlanon elhelyezett, a vállalkozást népszerűsítő egyéb felirat és más grafikai megjelenítés közlése.

(2) A szakmai konzultációt az építtető vagy a tulajdonos személyesen, a polgármesterrel vagy a főépítésszel egyeztetett időben, elektronikus levélben a polgármester elektronikus postacímén, vagy levélben, kezdeményezheti.

(3) A szakmai konzultáció általános szabályai:

a) A szakmai konzultáció lefolytatása a települési főépítész, vagy – folyamatos foglalkoztatásának, illetve jelenlétének hiányában – a polgármester feladata.

b) A szakmai konzultációt a tulajdonos, a beruházó, vagy a tervező írásban kezdeményezi az alábbi tartalmi követelménnyel:

ba) tervezett tevékenység területi beazonosítása (hrsz., cím);

bb) tervezett tevékenység rövid leírása;

bc) fotók a közterület felőli arculati megjelenés bemutatásához;

bd) beépítési koncepció vázlatos bemutatása.

c) A szakmai konzultációról a kezdeményezéstől számított 8 napon belül emlékeztető készül, melyben az alábbiak kerülnek rögzítésre:

ca) a tervezett tevékenység helyszínét érintő – településképi rendeletben szereplő –településképi követelmények;

cb) felvetett javaslatok;

cc) a települési főépítész, vagy a polgármester lényegi nyilatkozata.

(4) A szakmai konzultáció az önkormányzat hivatalos helyiségében vagy kérésre a helyszínen is lefolytatható.

(5) A szakmai konzultációról készült emlékeztető kezelése az általános iratkezelési szabályzat szerint történik.

VI. FEJEZET

TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁS

15. A véleményezési eljárással érintett építmények köre

29.§ Településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni a Tfr. előírásainak megfelelő módon és keretei között, az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012.(XI.8.) Korm.rendelet (a továbbiakban: Ér.) szerinti, építmény építésére, bővítésére, településképet érintő átalakítására irányuló építési, összevont vagy fennmaradási engedélyezési eljárást megelőzően

a) olyan telken, amely a helyi építési szabályzat szerint „E” egyedi beépítési mód előírású építési övezetben fekszik,

b) az 1. melléklet szerinti településképi szempontból meghatározó területeken, ha a tevékenység a közterületről látható településképi változást eredményez,

c) helyszíntől függetlenül az alábbi tevékenységeknél:

ca) legmagasabb pontján a 12 métert elérő, vagy legalább 2 emelet magas új építmény létesítése, valamint az ilyen magasságot eredményező emeletráépítés, tetőtér-beépítés,

- cb) 500 m² bruttó szintterületet meghaladó földszintes, vagy 1500 m² bruttó szintterületet meghaladó többszintes új építmény építése, közterületről látható településképi változást eredményező bővítése, felújítása, átalakítása,
- cc) helyi építészeti értékvédelem alatt álló építményt érintő építési tevékenység,
- cd) köztéri műalkotás környezetalakítására vonatkozó építési tevékenység,
- ce) négynél több lakásegységet tartalmazó új lakóépület építése, közterületről látható településképi változást eredményező bővítése, felújítása, átalakítása,
- cf) 20 m²-nél nagyobb kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület építése, közterületről látható településképi változást eredményező bővítése, felújítása, átalakítása,
- cg) 800 m²-nél nagyobb ipari, gazdasági épület építése, közterületről látható településképi változást eredményező bővítése, felújítása, átalakítása.

16. A véleményezési eljárás részletes szabályai

30.§ (1) A településképi véleményezési eljárás az ügyfél által a polgármesterhez benyújtott kérelemre indul, a véleményezési kérelem nyomtatványt a 3. melléklet tartalmazza.

(2) A polgármester véleményében a tervezett építési tevékenységet

- a) engedélyezésre javasolja, ha a tervdokumentáció megfelel a jogszabályokban előírt tartalmi követelményeknek és a véleményezés részletes szempontjainak, vagy
- b) vagy hiánypótlást kérhet, vagy
- c) engedélyezésre nem javasolja, ha a tervdokumentáció munkarészei nem a jogszabályokban előírt tartalommal vagy részletezettséggel kerültek kidolgozásra, vagy nem felelnek meg a településképi követelményeknek.

(3) A polgármester a településképi véleményt önkormányzati főépítész szakmai álláspontjára alapozza.

(4) A véleményezés részletes szempontjai:

- a) a telepítés (a környezetbe illeszkedés, a beépítés vagy az építészeti jellegzetesség és látvány, a helyi jelleg védelme) településképbbe való illesztése, a helyi építészeti érték védelmének érvényre juttatása, azokra gyakorolt hatása tekintetében
 - aa) a beépítés módjának a környezetbe illeszkedés követelményeivel való megfelelése,
 - ab) a kialakult vagy átalakuló környező beépítés adottságainak, rendeltetésszerű használatának és fejlesztési lehetőségeinek megfelelő figyelembe vétele,
 - ac) a tervezett építési tevékenységgel érintett ingatlannal érintkező telekhatáros ingatlanok (a továbbiakban: szomszédos ingatlanok) benapozása, a szomszédos ingatlanokon lévő épületekről történő kilátás, valamint azok megközelíthetősége korlátozásának mértéke,
 - ad) több építési ütemben megvalósuló új beépítés, vagy meglévő építmény bővítése esetén az előírásoknak és az illeszkedési követelményeknek megfelelő további fejlesztés, bővítés megvalósíthatósága és a beépítési sorrendnek a rendezett településképre gyakorolt hatása,
 - ae) a földszinti alaprajznak a tervezett rendeltetés és az azzal összefüggő használat sajátosságaiból eredő, a szomszédos ingatlan rendeltetésszerű használatát korlátozó, vagy zavaró hatása,

- af) az alaprajzi megoldásnak az épület tömege és homlokzatai településképi szempontú megjelenésére gyakorolt - esetlegesen kedvezőtlen - hatása,
- ag) a létesítéshez szükséges vagy annak következtében fellépő gépjármű terhelésnek a közterületek használhatóságára, valamint a szomszédos épületek beépíthetőségére gyakorolt hatása,
- ah) a telepítés eredményeként jelentkező környezeti változások – terepalakítás, csapadékvíz-elhelyezés, növénytelepítés – környezeti terhelése,
- b) a rálátás és kilátás viszonyainak változása,
- c) az épület homlokzatának és tetőzetének kialakítási módja tekintetében
- ca) a homlokzat és az épülettömeg kialakításával kapcsolatos építészeti megoldásoknak, színezésnek a kialakult, valamint a településrendezési eszköz szerint átalakuló épített környezethez való illeszkedése,
- cb) a homlokzat tagolásának, a nyílászárók kiosztásának az épület rendeltetésével és használatának sajátosságaival való összhangja,
- cc) a rendeltetéssel összefüggő hirdető-berendezések elhelyezésére és kialakítására, a reklámozási tevékenység feltételeinek biztosítására vonatkozó megoldások megfelelősége,
- cd) az épületgépészeti és egyéb berendezések, tartozékok elhelyezésére vonatkozó megoldások városképi szempontból való megfelelősége, kedvező hatásai,
- ce) a tetőzet kialakításának és esetleges felépítményeinek a domináns környezet adottságaihoz való illeszkedése,
- d) a közterület mentén az épület kialakításának módja és feltételei tekintetében
- da) a bejárat előlépcsőnek, az akadálymentesítést szolgáló építménynek, rámpának a kapcsolódó közterület használati módjához való illeszkedése,
- db) a közterület fölé benyúló építményrésznek a kapcsolódó közterület használati módjához való illeszkedése,
- e) az építmény takaratlanul maradó és közterületről közvetlenül látható határfelületeinek kialakítási módja és feltételei tekintetében a takaratlanul maradó határoló felületek esztétikai megjelenése, az anyaghasználat környezetbe illeszkedése,
- f) a közterületen folytatott építési tevékenység végzése esetén a közterület burkolatának, műtárgyainak, köztárgyainak, növényzetének formálása, továbbá a díszvilágító és hirdető-berendezések kialakítása tekintetében
- fa) a bejárat előlépcsőnek, az akadálymentesítést szolgáló építménynek, rámpának a közterület használatára, valamint a meglévő és a telepítendő fákra, fasorokra, közüzemi vezetékekre és berendezésekre gyakorolt hatása,
- fb) a közterület fölé benyúló építményrésznek, szerkezetnek és berendezésnek a közterület használatára, valamint a meglévő és a telepítendő fákra, fasorokra, közüzemi vezetékekre és berendezésekre gyakorolt hatása,
- fc) a közterület burkolatának, műtárgyainak, köztárgyainak, növényzetének, továbbá a díszvilágító és hirdető-berendezéseknek a kialakítási módja, összhangja.

VII. FEJEZET

TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS

17. A bejelentési eljárással érintett építmények, reklámhordozók, rendeltetésváltozások köre

31.§ (1) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a Tfr. által megszabott módon az ott kötelezően előírt esetekben, továbbá a (2) bekezdésben szereplő építési tevékenységek megkezdése előtt, és a (3) bekezdésben felsorolt rendeltetésváltozások előtt.

(2) Településképi bejelentési eljárás lefolytatására kötelezett

a) az 1. melléklet szerinti településképi szempontból meghatározó területeken és a 2. melléklet szerinti helyi védett elemek telkein, az önkormányzati tulajdonú telkek kivételével, az Ér. szerint építési engedélyhez nem kötött és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997.évi LXXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 33/A. §-a szerinti egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységnek sem minősülő építési tevékenység,

b) helyszíntől függetlenül az Ér. szerint építési engedélyhez nem kötött és az Étv. 33/A. §-a szerinti egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységnek sem minősülő építési tevékenységek közül

ba) a 2 emeletesnél magasabb, vagy egynél több rendeltetési egységet tartalmazó, vagy 800 m²-nél nagyobb ipari, gazdasági funkciót tartalmazó épület átalakítása, felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, homlokzatának megváltoztatása, ha a tevékenység következtében az épület közterület felőli megjelenése változik, kivéve zárt sorú vagy ikres beépítésű építmény esetén, ha e tevékenységek a csatlakozó építmény alapozását vagy tartószerkezetét is érintik;

bb) a 2 emeletesnél magasabb, vagy egynél több rendeltetési egységet tartalmazó épületen a közterület felőli megjelenést megváltoztató utólagos hőszigetelés, homlokzati nyílászáró-csere, homlokzatfelület-színezés, homlokzati felületképzés megváltoztatása;

bc) az épület közterületre néző homlokzatához illesztett előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása;

bd) épületben az önálló rendeltetési egységek számának növekedése;

be) az Ér. 1. melléklet 14. pont e) alpontjában és a 29. pontban foglaltak figyelembevételével a kereskedelmi, vendéglátó épület közterületről látható településképi változást eredményező építése, bővítése, amelynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 20 m² alapterületet;

bf) önálló reklámtartó építmény építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása,

bg) szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel építése, elhelyezése, ha annak a talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 6,0 m-t.

(3) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni meglévő építmények rendeltetésének – részleges vagy teljes – megváltoztatása esetén, valamint az önálló rendeltetési egységek számának változásakor, amennyiben az új rendeltetés szerinti területhasználat, tevékenység

a) érinti a közterület kialakítását, a közterületen lévő berendezéseket vagy növényzetet,

b) érinti a kapcsolódó közterület közúti vagy gyalogos, kerékpáros forgalmát,

c) telephely bejelentésre vagy telephely engedélyezésre kötelezett.

18. A településképi bejelentési eljárás részletes szabályai

32.§ (1) A településképi bejelentési eljárás az ügyfél által a polgármesterhez benyújtott bejelentésre indul, a bejelentési nyomtatványt a 4. melléklet tartalmazza. A bejelentéshez 2 példány A4 formátumú papír alapú dokumentációt vagy a dokumentációt tartalmazó digitális adathordozót kell mellékelni.

(2) A polgármester a tervezett tevékenységet, reklám, reklámhordozó elhelyezését, vagy rendeltetésváltozás megkezdését megtilthatja és - a megtiltás indokainak ismertetése mellett - figyelmezteti a bejelentőt a tevékenység bejelentés nélküli elkezdésének és folytatásának jogkövetkezményeire, vagy hiánypótlásra szólíthat fel, ha az építészeti-műszaki terv, vagy dokumentáció nem a jogszabályokban előírt tartalommal vagy részletezettséggel került kidolgozásra.

(3) Hiánytalan dokumentáció alapján a polgármester feltétellel vagy anélkül tudomásul veszi a bejelentést, vagy megtiltja a tevékenységet, reklám, reklámhordozó elhelyezését, vagy rendeltetésváltozás megkezdését és - a megtiltás indokainak ismertetése mellett - figyelmezteti a bejelentőt a tevékenység bejelentés nélküli elkezdésének és folytatásának jogkövetkezményeire, ha az nem felel meg az e rendeletben meghatározott követelményeknek, vagy nem illeszkedik a településképhez.

(4) A polgármester a döntését a jogszabályban előírt határidőn belül hatósági határozatban hozza meg.

(5) Amennyiben a településképi bejelentési eljárás lefolytatásához kötött tevékenység közterület-használati hozzájáruláshoz is kötött, a közterület-használati hozzájárulás kiadására csak a településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően, a megengedő határozat birtokában és az abban meghatározott kikötések figyelembevételével kerülhet sor.

33.§ A településképi bejelentési kötelezettség teljesítését és a bejelentett tevékenység folytatását a polgármester ellenőrzi.

VIII. FEJEZET

TELEPÜLÉSKÉPI KÖTELEZÉS ÉS A TELEPÜLÉSKÉP-VÉDELMI BÍRSÁG

19. Településképi kötelezési eljárás

34.§ (1) A polgármester településképi kötelezési eljárást folytat le az e rendeletben szereplő kötelezettségek, településképi követelmények be nem tartása, vagy az előírt településképi bejelentés elmulasztása esetén.

(2) A településképi követelmények megszegése esetén a polgármester településképi kötelezés formájában az ingatlan tulajdonosát, legfeljebb 90 napos határidővel, az építmény, építményrész felújítására, átalakítására, vagy elbontására kötelezheti.

(3) A településképi kötelezésben megállapított határidő eredménytelen leteltét követően az ingatlan tulajdonosával szemben 10.000 forinttól 1.000.000 forintig terjedő településkép-védelmi bírság szabható ki.

(3) A bírság kiszabásánál figyelembe veendő mérlegelési szempontok:

a) a jogellenes tevékenység súlya és a felróhatóság mértéke,

b) a bírságnak ugyanazon mulasztás esetén történő ismételt kiszabása esetén az előző bírságok száma és mértéke.

(4) A kiszabott településkép-védelmi bírságot a jogerőre emelkedéstől számított 30 napon belül átutalással vagy postai készpénzutalási megbízással kell megfizetni.

(5) E rendeletben nem szabályozott kérdésekben az általános közigazgatási rendtartásról szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

IX. FEJEZET

ÖNKORMÁNYZATI TÁMOGATÁSOK RENDSZERE

20. Önkormányzati támogatások

35. § A védett értékek fenntartásához, felújításához az önkormányzat támogatást nyújthat, azzal, hogy az értékmegőrzést szolgáló állagmegóvási, felújítási tevékenységhez szükséges közterület-használat díját mérsékeli.

(2) A védett érték tulajdonosának kérésére a szokásos karbantartási feladatokon túlmenően, a védettséggel összefüggésben szükségessé váló, a tulajdonost terhelő munkálatok finanszírozásához az önkormányzat támogatást adhat.

(3) A támogatás mértékét az önkormányzat évente a költségvetési rendeletében határozza meg. Az érintettek a támogatást pályázat útján nyerhetik el.

X. FEJEZET

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

36.§ (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba.

(2) A rendeletet a hatálybalépését követően megkezdett eljárások vonatkozásában kell alkalmazni.

(3) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti

- a) az épített örökség helyi értékeinek védelméről szóló 28/2011. (X.25.) önkormányzati rendelet,
- b) a helyi településrendezési előírások tartalmáról szóló előzetes tájékoztatás és a tervekkel kapcsolatos szakmai konzultáció szabályairól, valamint a településképi véleményezési eljárásról, a településképi bejelentési eljárásról és a településképi kötelezés szabályairól szóló 8/2013.(III.26.) önkormányzati rendelet,
- c) Mezőberény Város helyi építési szabályzatról szóló 11/2005. (II.28.) számú önkormányzati rendelet
 - ca) 7. § (1) bekezdés j) pontja,
 - cb) 9. § (1) bekezdés k) pontja
 - cc) 10. § (1) bekezdés k) pontja
 - cd) 11. § (1) bekezdés m) és n) pontjai,
 - ce) 20. § (2) bekezdése, d) és e) pontjai
 - cf) 27. és 30.§-ai.

Mezőberény 2019.

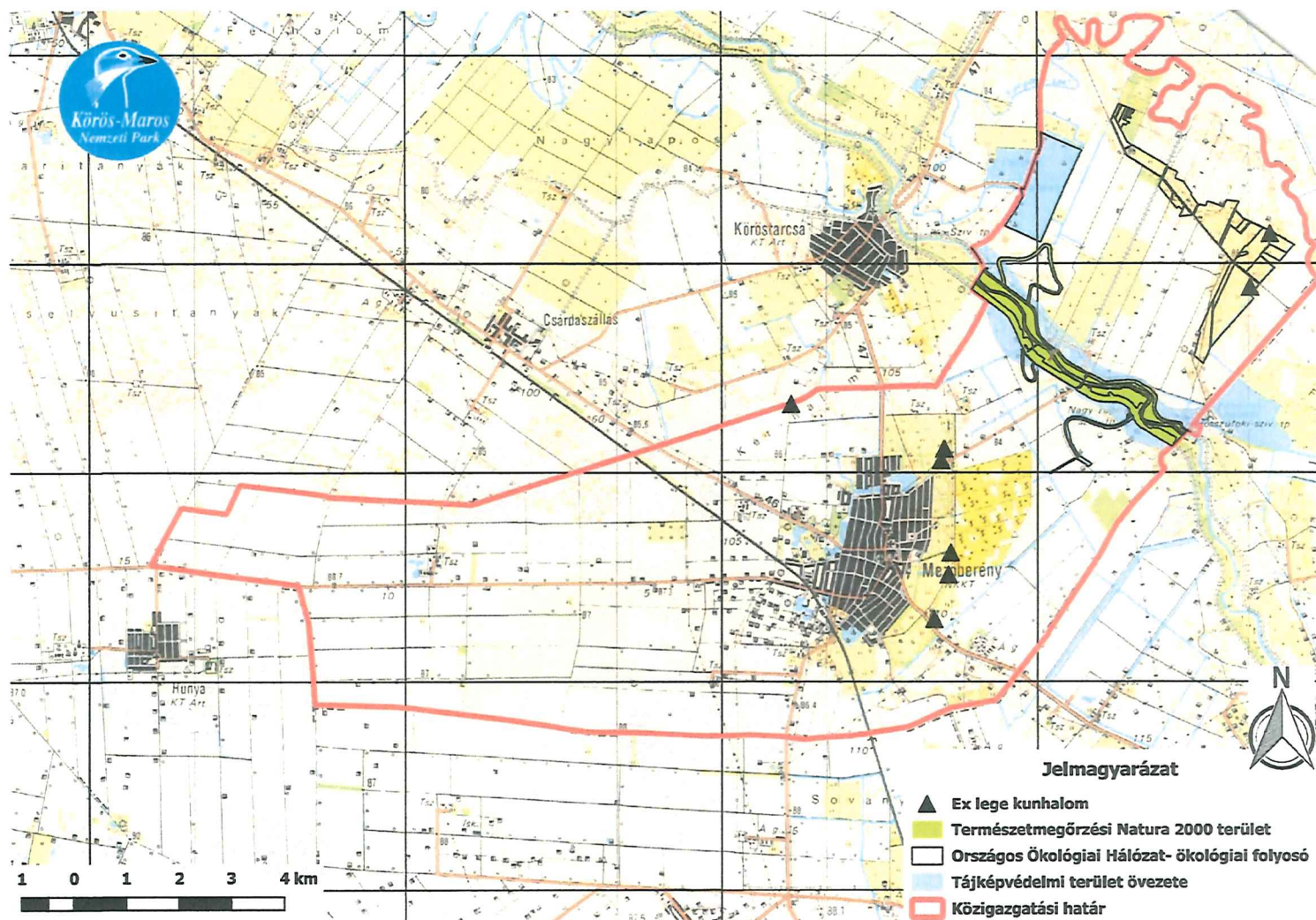
Siklósi István
polgármester

dr. Földesi Szabolcs
jegyző

1.melléklet a/2019.(.....) önkormányzati rendelethez

A településképi szempontból meghatározó és helyi védett területek lehatárolása

1.sz térkép: természetvédelmi szempontból meghatározó településrészek



2.sz térkép: történeti szempontból meghatározó településrész



—U—

Petőfi u. 4-34 sz

Petőfi u. 44-54 sz

Helyi védettségű építmények, utcakép védelemmel érintett utcaszakaszok, közterületi műalkotások, emlékművek, táji értékek listája

Helyi egyedi védelem alá tartozó értékek

sorszám	épület címe, megnevezése	helyrajzi száma
---------	--------------------------	--------------------

Egyházi épületek:

1	Csabai út 2.sz. Református Egyházközség Gyülekezeti Otthon	148
2	Fő út 25. sz. alatti Katolikus Templom	3527
3	Fő u. 23 sz. Katolikus Plébánia	3534
4	Kálvin tér 9 sz. alatti Református Egyházközség régi épület	1162/1
5	Kossuth tér 6 sz. alatti I. Kerületi (német) Evangélikus Egyházközség parókia épület	983
6	Luther tér 3 sz. alatti II. Kerületi (szlovák) Evangélikus Egyházközség parókia épület	2411
7	Luther tér 3 sz. alatti II. Kerületi (szlovák) Evangélikus Egyházközség magtár épület	2411
8	Thököly u. 2.sz. (szlovák temető) Hegedűs kápolna	1723

Középületek:

1	Deák F. u. 1. sz. alatti épület	1257
2	Fő út 4. sz. alatti Városi Könyvtár	993
3	Kálvin u.3. sz. alatti Kisgazda Párt kultúrház (volt Magyar Kaszinó)	872
4	Kossuth tér 1. sz. alatti Városháza	1/1
5	Kossuth tér 11. sz. alatti Berény Szálló	1007
6	Külterület:Ókerti Klebelsberg-féle iskola	0410/12
7	Széchenyi u. 1. sz. alatti volt Hanzély-ház	1011
8	Tessedik Sámuel tér 1. sz. Zeneiskola (volt Mezőgazdasági Szakiskola)	3384
9	Tessedik Sámuel tér 1. sz. Műhely épület	3385
10	Vasút u. 42. sz. Vasútállomás épülete	684/5

Ipari épületek

1	Csabai út 60/a. sz. alatti volt Bacsó-féle malom épület	644
2	Vasút u. 38. sz. alatti volt Kiss-féle malom épület	813
3	Vasút u. 41. sz. alatti TŰZÉP (volt áramfejlesztő épület)	787

Mezőgazdasági épületek

1	Luther Márton u. 10. sz. alatti magtár	1250
2	Kereki u. 73-75. sz. alatti volt uradalmi bikaistálló	3775/25

Egyéb épületek, berendezések

1	Külterület (Kereki) Hacskó tanya	0123/1
2	Külterület: Vogel kastély	0380/11
3	Külterület: Ókerti Pince-helytörténeti értékű pincemaradvány	0406/15
4	Luther Márton u. 1. sz. alatti Muzeális értékű gyógyszerláti berendezés	1026
5	Sporttelepi lelátó Sport utca 1. 3717 hrsz.	

Lakóépületek

1	Árpád u. 5. sz. alatti lakóház	1244
2	Árpád u. 7. sz. alatti lakóház	1243
3	Árpád u. 12. sz. alatti lakóház	1113/1
4	Deák F. u. 2. sz. alatti lakóház	1255
6	Fürjes 1sz. alatti lakóház	3811
7	Gyomai út 8. sz. alatti lakóház	1030
8	Gyomai út 12. sz. alatti lakóház	1068/2
9	Gyomai út 25. sz. alatti Maász Ádám építőmester lakóháza	2163
10	Hunyadi u. 1. sz. alatti lakóház	2375
11	Hunyadi u. 18. sz. alatti előtornácos szlovák lakóház	2190
12	Kálvin tér 4. sz. alatti lakóház	141
13	Korona u. 5. sz. alatti lakóház	2455
14	Mátyás király u. 36. sz. alatti lakóház	1392
15	Madarász u. 21. sz. alatti előtornácos, oromfalas lakóház	2195
16	Madarász u. 63. sz. alatti ulicskás ház	2256
17	Madarász u. 90.sz. alatti ulicskás ház	2059
18	Puskin u. 3. sz. alatti lakóház	1104
19	Puskin u. 12. sz. alatti lakóház	968
20	Puskin u. 17. sz. alatti lakóház	1118
21	Puskin u. 22. sz. alatti lakóház	963
22	Vasút u. 29. sz. alatti lakóház	796
23	Zrinyi sugárút 43. sz. alatti lakóház Petőfi homlokzatdíszszel	2003

Köztéri alkotások:

1	világháborús emlékmű Kossuth tér	991/2
---	----------------------------------	-------

2	Népek barátsága szobor (Három Grácia) Kossuth tér	991/4
3	Petőfi emlékmű Kettős-Körös part	90

Helyi területi védelem alá tartozó területek

Utcaképvédelemmel érintett utcaszakaszok

utca	házsám	helyrajzszám
1 Petőfi Sándor utca	4	3
2 Petőfi Sándor utca	6	4/1
*3 Petőfi Sándor utca	8	5
4 Petőfi Sándor utca	10	12
*5 Petőfi Sándor utca	12	13
*6 Petőfi Sándor utca	14	14
7 Petőfi Sándor utca	16	14
8 Petőfi Sándor utca	18	16
9 Petőfi Sándor utca	20	17
*10 Petőfi Sándor utca	22	18
11 Petőfi Sándor utca	22/a	19
*12 Petőfi Sándor utca	24	20
13 Vadász utca	2	21/1
*14 Petőfi Sándor utca	26	106/2
*15 Petőfi Sándor utca	28	107
*16 Petőfi Sándor utca	30	108
17 Petőfi Sándor utca	32	109
18 Petőfi Sándor utca	34	112
19 Petőfi Sándor utca	44	121
20 Petőfi Sándor utca	46	124
*21 Petőfi Sándor utca	48	125
*22 Petőfi Sándor utca	54	134
23 Petőfi Sándor utca	5	976/2
24 Petőfi Sándor utca	7-9	973
*25 Petőfi Sándor utca	11	972
*26 Petőfi Sándor utca	11/a	962/4
27 Petőfi Sándor utca	13-15	962/3
*28 Petőfi Sándor utca	17-19	961
29 Petőfi Sándor utca	21	958
30 Petőfi Sándor utca	23	957
31 Petőfi Sándor utca	25	952
*32 Petőfi Sándor utca	27	949
*33 Petőfi Sándor utca	29	946
*34 Petőfi Sándor utca	31	940, 941
35 Petőfi Sándor utca	33	939
36 Petőfi Sándor utca	33/a	938
37 Petőfi Sándor utca	35	935
*38 Petőfi Sándor utca	37	933

*39	Petőfi Sándor utca	39	932
*40	Petőfi Sándor utca	41	928
*41	Petőfi Sándor utca	43	927
42	Petőfi Sándor utca	45	924
43	Petőfi Sándor utca	47	923
44	Petőfi Sándor utca	49	920
45	Petőfi Sándor utca	51	919/2
46	Petőfi Sándor utca	53	918/1
47	Petőfi Sándor utca	55	917

	utca	házsám	helyrajzszám
1	Fő út	8	2423
*2	Fő út	10	2422
3	Fő út	12	2421
*4	Fő út	14	2420
*5	Fő út	16	2419
6	Fő út	18	2417
7	Fő út	20	2416

Jelmagyarázat:

- ****Utcakép védelem szempontjából meghatározó épületek***
- *meghatározó épületek szomszédsági épületei*

Helyi értékvédelmi terület

Kinizsi Pál utca, Vésztői út, Főút, Petőfi Sándor utca, Kálvin János tér, Vasút utca, Deák Ferenc utca, Edison utca, Jókai Mór utcák által körbefogott településrész, illetve a Vésztői út, Főút, Petőfi Sándor utca, Kálvin János tér, Vasút utca, Deák Ferenc utca, Edison utca, Jókai Mór utcák által határolt terület és a fenti utcák szemközti oldalai

NYOMTATVÁNY

Településképi véleményezési eljáráshoz

K É R E L E M

1. Az építtető (tervező) neve, lakcíme:

(továbbá meg lehet adni elektronikus levélcímet és telefonos elérhetőséget)

.....
2. A kérelemmel érintett ingatlan címe, helyrajzi száma:

Mezőberény

3. A tervezett építmények száma és rendeltetése:

.....
4. Az ingatlan adatai:

A telek területe:

A telek HÉSZ szerinti építési övezeti besorolása:

5. Az épület bruttó beépített alapterülete:

6. Az építtető(k) neve, lakcíme (amennyiben a tervező a kérelmező):

.....
7. A kérelem tárgyával összefüggésben korábban keletkezett szakmai vélemények, hatósági döntések (határozatok, végzések) megnevezése, iktatószáma, kelte:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

8. A kérelemhez csatolt mellékletek:

építészeti-műszaki tervdokumentáció pld

építészeti-műszaki tervdokumentáció digitális adathordozón (cd, dvd) db

egyéb szakhatósági állásfoglalás pld

egyéb okirat

Alulírott építtető (tervező) kérem, hogy a mellékelt tervdokumentáció szerinti építményről településképi véleményt alkotni szíveskedjenek.

Kelt:, év hó nap

.....
aláírás (kérelmező)

4. melléklet a/2019.(.....) számú önkormányzati rendelethez

NYOMTATVÁNY

Településképi bejelentési eljáráshoz

1. Bejelentő neve:

.....

2. Bejelentő címe / székhelye:

.....

3¹. Folytatni kívánt építési tevékenység

1. építési tevékenység
2. reklám, reklámhordozó elhelyezése
3. rendeltetés-változtatás

4. Folytatni kívánt építési tevékenység helyszíne (utcanév, házszám, telek: hrsz)

.....

5. Tervezett (3. szerinti tevékenység) időtartama

.....

6. Építészeti-műszaki tervdokumentáció a településképi követelmények igazolására.

Műszaki tervdokumentáció tartalma:

- a) építmény elhelyezésénél: műszaki terv (helyszínrajz, alaprajz, metszet, homlokzatok a megértéshez szükséges léptékben, leírás)
- b) reklám, reklámhordozó elhelyezésénél: a) szerinti műszaki terv, látványterv
- c) rendeltetés-változtatásnál: a) szerinti műszaki terv helyszínrajz nélkül

Kelt:.....

.....

aláírás

Helyi védettségű értékeknyilvántartási lapja

NYOMTATVÁNY

NYILVÁNTARTÁSI LAP

Mezőberény Város helyi védelem alá helyezett épített örökségéről

1. A védett érték adatai:

Elhelyezkedése:

.....

Helyrajzi száma:

Önkormányzati határozat száma a védetté nyilvánításról:.....

A védelem kategóriája:	egyedi védelem	területi védelem
A védett érték funkciója:*	egylakásos lakóépület többlakásos lakóépület közösségi épület gazdasági épület egyéb épület köztér alkotóeleme történeti park egyéb építmény, és pedig	épületegyüttes védelem alatt álló környezet történelmi településszerkezet egyéb létesítmény, és pedig.....
A védett épített érték rövid leírása:		

A tulajdonos adatai:

Neve:

Lakcíme:

Postacíme:

Jogállása:* jogi személyiségű szervezet

jogi személyiség nélküli szervezet

magánszemély

egyéb jogállású pályázó, és pedig:

.....

3. A védett érték dokumentumai:**

- A védett érték részletes leírása

- Történeti leírás

- Fotódokumentáció

- Műszaki leírás a védett érték állapotáról

- Felmérési terv

- Igénybevett támogatás önkormányzati határozata

- Igénybevett támogatás elszámolás igazolása

* a kívánt szövegrész előtti sorba „x” jelet kell tenni

** a felsorolt és rendelkezésre álló dokumentumok a nyilvántartási lap mellékletét képezik

ADATLAP

Mezőberény Város épített örökségének helyi védelme támogatására kiírt pályázat benyújtásához

1. A tulajdonos adatai:

Neve:
Lakcíme:
Postacíme:
Jogállása:* jogi személyiségű szervezet
jogi személyiség nélküli szervezet
magánszemély
egyéb jogállású pályázó, éspedig:

2. A védett érték adatai:

Megnevezése:
Elhelyezkedése:
Helyrajzi száma:

A védelem kategóriája:	egyedi védelem	területi védelem
A védett érték funkciója:*	egylakásos lakóépület többlakásos lakóépület közösségi épület gazdasági épület egyéb épület köztér alkotóeleme történeti park egyéb építmény:.....	épületegyüttes utcakép védelem védelem alatt álló környezet történelmi településszerkezet egyéb létesítmény:

3. A támogatással megvalósuló munkálatok megnevezése:*

épület tartószerkezetet érintő felújítása
épület tetőszerkezetek, tető héjazat, kémények felújítása, indokolt szerkezeti állapot esetén cseréje.
az épület - legalább közterületre néző - teljes homlokzatára kiterjedő felületek, tagozatok felújítása, helyreállítása, festése.
az épület homlokzati nyílászáróinak, kapuzatának felújítása, cseréje.
az épület utcai homlokzaton meglévőépületgépészeti szerkezetek, szerelvények áthelyezése.
utólagos vízszigetelési munkálatok.
közterületre néző homlokzaton közvilágítás célját is szolgáló világító testek elhelyezése.
egyéb munkálatok:.....

4. A megpályázott támogatás mértéke: Ft

5. Mellékletek felsorolása:*

30 napnál nem régebbi tulajdoni lap másolat
az építési munka jogszerű végzésére vonatkozó dokumentum
építési tervdokumentáció 1 pl
jogszabály által előírt esetben kiviteli terv dokumentáció 1 pl
a tervezett munkákra vonatkozó költségvetés, vagy kivitelezői árajánlat
a felújítandó objektum állapotát bemutató színes fotók
az érintett tulajdonosok hozzájáruló nyilatkozata
nyilatkozat az önerő meglétéről

nemleges igazolás az önkormányzati tartozásról
Mezőberény, 20.....

.....

pályázó aláírása

* a kívánt szövegrész előtti -be „x” jelet kell tenni

7. melléklet a/2019.(.....) önkormányzati rendelethez

Támogatási szerződés

a Helyi Örökségvédelmi Alapból pályázat útján elnyert támogatáshoz

*(kötelező tartalmi elemeket magában foglaló javaslat, az aktuális pályázati kiíráshoz kapcsolódóan
kiegészíthető)*

amely létrejött **Mezőberény Város Önkormányzata** (székhelye: 5650 Mezőberény Kossuth tér 1.) képviseli
..... polgármester, mint támogató, (továbbiakban: „Támogató”)

másrészről a(z), mint pályázó címe:, képviseletében eljár:
....., (továbbiakban: „Támogatott”) között az alábbiak szerint:

1.) Mezőberény Város Önkormányzatának költségvetésében e célra elkülönített forrásából támogatás elnyerésére kiírt 20.... évi pályázati felhívására, a Polgármesteri Hivatalnál (továbbiakban: Hivatal) számon iktatott pályázatra vonatkozóan a Támogató számú határozatával Ft, azaz forint összegű támogatást nyújt a Támogatott részére, amely,- Ft vissza nem térítendő, és/vagy,-Ft kamatmentes visszatérítendő támogatás^[3].

2.) A támogatás kizárólag a pályázatban meghatározott alábbi célokra fordítható.

.....
.....
.....

A támogatás összegét a Támogatott a fentiekben meghatározott céltól eltérően nem használhatja fel. A pályázati céllal összefüggésben sem fordítható a támogatás összege bármilyen adó, illeték vagy közteher tartozás kiegyenlítésére.

3. A Támogatott kijelenti, hogy

- 60 (hatvan) napon túl lejárt és ki nem egyenlített köztartozása (adó-, vám-, valamint TB járulék tartozása) nincs,
- az államháztartás alrendszereiből folyósított támogatásból eredő lejárt és ki nem egyenlített fizetési kötelezettsége nincs,

4. A kifizetés pénzáttalással történik a Támogatott számú pénzügyintézetnél vezetett számlájára, melyet a Támogató a Támogatott által aláírt szerződés, és rendeletben foglaltaknak megfelelően folyósít.

5. Az elszámolás rendje:

A támogatás az odaítélését követő egy éven belül használható fel. Az elvégzett munkákat és felhasznált anyagokat, termékeket igazoló számlák benyújtása után, azok ellenőrzését követően, a helyszíni ellenőrzés megtartása után 8 napon belül kerülnek kifizetésre. A támogatás kifizetés 300.000,- Ft-ig egy összegben, azontúl 300.000,- Ft-ként lehetséges.

A támogatott a támogatás felhasználásáról a tárgyi munka befejeztével 60 napon belül el kell számolni. Amennyiben építési engedélyköteles munkát végeztek, úgy az építésügyi hatóság engedélyét csatolni kell az elszámoláshoz.

A kamatmentes kölcsönt a támogatott munka befejezése után 6 hónapon belül el kell kezdeni törleszteni. A törlesztő részlet mértéke:

A kölcsön visszafizetésére meghatározott határidő:

A kivitelezés során felmerülő többletköltség a Támogatottat terheli.

6. A támogatás a mindenkor hatályos közbeszerzési törvény és az ÁFA törvény szabályai szerint használható fel.

7. Támogatottal való kapcsolattartást, a támogatott cél megvalósítása előkészítésének, lebonyolításának és teljesítésének folyamatos ellenőrzését, valamint minden, a jelen szerződésből fakadó vagy azzal összefüggésben szükségessé váló operatív ügyintézés és lebonyolítási feladatot, valamint a támogatás folyósításának előkészítését a Mezőberényi Polgármesteri Hivatal végzi.

8. A Támogatott súlyos szerződésszegése esetén a Támogató jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani (rendkívüli felmondás). Ebben az esetben a Támogatott köteles a támogatás teljes összegét (az

átutalás napjától számított jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő kötbérrel növelten) az Önkormányzat számú számlájára, a felmondást követő 5 banki napon belül visszafizetni. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen:

- a.) a támogatás összegének e szerződésben foglaltaktól eltérő felhasználása,
- b.) valótlan adatok, tények, körülmények közlése,
- c.) az elszámolási kötelezettség megszegése,
- d.) az ellenőrzés akadályoztatása,
- e.) a jogszabályok, szakmai követelmények, nyilvántartási kötelezettségek, valamint - ismételt felszólítást követően - a szerződés szerinti tájékoztatási kötelezettségek megszegése.

A Támogatott szerződésszegése esetén legfeljebb öt évre kizárható a pályázaton való részvételből.

9. A Támogatott a Támogató súlyos szerződésszegése esetén jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani (rendkívüli felmondás). A Támogató szerződésszegést követ el, ha a támogatás megfizetését jogos ok nélkül megtagadja. A Támogatott ebben az esetben követelheti a rendkívüli felmondás napjától a szerződésben megállapított időtartamra számított támogatási összeg törvényes kamattal növelt összegét.

10. Amennyiben a Támogatott - neki fel nem róható okból - nem tudja teljesíteni jelen megállapodásban foglalt kötelezettségeit, erről haladéktalanul köteles a Támogatót értesíteni, és ezzel egy időben írásban benyújthat határidő módosítási kérelmet, melyet 60 napon belül a Támogató elbírál.

11. A Támogatott jelen megállapodás aláírásával tudomásul veszi, hogy

a) az Állami Számvevőszék vizsgálhatja a támogatás felhasználását, jelen megállapodást és a támogatás felhasználása során keletkező további megállapodásokat;

b) az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben foglalt kötelezettségének eleget téve, jelen megállapodás közérdekű adatait (támogatott neve, támogatás célja, összege, a támogatott program időpontja, helyszíne) közzéteszi az Önkormányzat internetes portálján (www.mezobereny.hu),

c) kérésre a Támogatott a jelen jogviszonnyal összefüggő, és a jogszabályi előírás alapján közérdekből nyilvánosnak minősülő adatokra vonatkozóan köteles tájékoztatást adni,

d) a támogatott a szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a támogatás mértékének erejéig az ingatlan-nyilvántartásban Mezőberény Város Önkormányzata javára jelzálogjog kerüljön bejegyzésre a támogatási szerződésben meghatározott kölcsön visszafizetésének időpontjáig.

12. A megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit kell irányadónak tekinteni. Jogvita esetére a szerződő felek a Békési Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

Jelen támogatási szerződés az aláírás napján lép hatályba.

13. A Felek a jelen megállapodásban foglalt feltételekkel egyetértenek, azokat közösen értelmezték, és a megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen jóváhagyólag aláírták.

Mezőberény, 20..... év hó nap

.....
Támogatott

.....
Támogató

Tárgy: Településképi rendelet
Előterjesztő: Siklósi István polgármester
Készítette: Gulyásné dr. Sáli Henrietta aljegyző
Véleményező Bizottság: Ügyrendi, Jogi, Közbiztonsági és Esélyegyenlőségi Bizottság
Tervezett döntés: rendelet
Döntés: Minősített többségi, nyílt szavazással

ELŐTERJESZTÉS
Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete
2019. február 25-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Országgyűlés a magyarországi települések jellegzetes és értékes arculatának megóvása, kialakítása, az épített és a természeti környezet egységes védelme, egyben az építési beruházások gyors és sikeres megvalósíthatósága érdekében alkotta meg a településképi védelmről szóló 2016. évi LXXIV. törvényt.

Az elfogadott törvényi szabályozás azt a feladatot róta a helyi önkormányzatokra, hogy a törvényalkotási cél helyi megvalósításaként, a helyi településképi védelme és alakítása érdekében széleskörű társadalmi bevonással és konszenzus megteremtésével településképi rendeletet, valamint a rendelet szakmai megalapozása érdekében Települési Arculati Kézikönyvet készítsen, illetve fogadjon el.

Ezen településképi eszközök elfogadása meghatározott eljárás szerint történhet, melynek első lépcsőjeként a képviselő-testület 2017. augusztusában megalkotta a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképi-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 25/2017. (VIII.29.) önkormányzati rendeletet. Ez a partnerségi rendelet adja meg a lehetséges partnerek meghatározásának, valamint a társadalmi véleményeztetés formájának helyi szabályozási kereteit.

A településképi eszközök elfogadásához kapcsolódó eljárás következő lépcsőfoka volt az előzetes tájékoztatás, melynek keretében hirdetmény került közzétételre a közterületi hirdetőfelületeken, a városi honlapon, valamint a Mezőberényi Hírmondóban, illetve 2017. október 11-én lakossági fórum került megtartásra.

Az adatszolgáltatások beérkezését követően Pataki Ibolya építész, műemlékvédelmi szakmérnök, rehabilitációs szakmérnök elkészítette a Települési Arculati Kézikönyv tervezetét, továbbá elkészült a helyi településképi rendelet tervezete is.

Ez utóbbit – miután egy mintarendelet alapján lett összeállítva – nem találtuk megfelelőnek, hiszen nem tartalmazta a releváns hatályos helyi szabályozás átvezetését, illetve rendkívül nehezen átlátható, és alkalmazható szabályozás került megfogalmazásra.

Mindezek eredményeképpen az a döntés született, hogy a településképi rendelet tervezetét nem visszük tovább véleményezésre, hanem a településképi arculati kézikönyv elfogadását követően, egy teljes felülvizsgálat keretében lesz ismételten előkészítve.

A fentiek alapján a települési arculati kézikönyv tervezete került egyedül a következő egyeztetési szakasz – azaz a partnerségi véleményezés, munkaközi tájékoztató szakasza – keretében továbbtárgyalásra.

2017. december 14-én ismételten lakossági fórum került megtartásra, valamint hirdetmény került közzétételre a közterületi önkormányzati hirdetőtáblákon, a városi honlapon, valamint a Mezőberényi Hírmondóban.

A vélemények beérkezését követően, azok figyelembe vételével ismételten megtörtént a Kézikönyv átdolgozása, kiegészítése, majd a 2018. február 26-án tartott képviselő-testületi ülésen annak elfogadása.

2018. nyár folyamán immár megkezdődött a településképi rendelet előkészítése, megszövegezése, valamint az egyeztetés annak szabályozása tekintetében.

Kmetykó János városi főépítész elkészítette a vonatkozó rendeletervezetet, melyet – a főépítész úr, valamint az illetékes kollégák közreműködésével – mind építészeti szakmai, mind pedig jogi szabályozási szempontból többször is megvitattunk, illetve módosítottunk.

2019. január végére alakult ki a településképi rendelet véleményezésre, illetve akár elfogadásra is alkalmas jelenlegi formája.

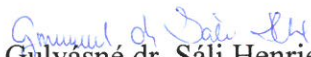
A tervezet 2019. február 1-jén feltöltésre került a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális egyeztető felületre, kezdeményezve ezzel a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm.rendelet 43/A.§ (6) bekezdés c) pontja szerinti államigazgatási szervek általi véleményezést.

2019. február 12-én lakossági fórum került megtartásra, ahol szintén lehetett véleményt nyilvánítani a tervezethez.

Egyelőre még nem érkezett észrevétel, javaslat, de a véleményezési határidő 2019. február 21-én csütörtökön lejár, így a rendelet elfogadására várhatóan a február 25-i képviselő-testületi ülésen lehetőség lesz. (A beérkező vélemények jelen előterjesztéshez mellékelve lesznek.)

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megtárgyalását követően fogadja el a mellékelt rendelet-tervezetet.

Mezőberény, 2019. február 15.


Gulyásné dr. Sáli Henrietta
aljegyző

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

Mezőberény Város településképeinek védelméről szóló önkormányzati rendelet-tervezethez

1./ A rendelet-tervezet társadalmi hatásai:

Nincs társadalmi hatása.

2. A rendelet-tervezet gazdasági, költségvetési hatásai:

Gazdasági, költségvetési hatása nincs.

3. A rendelet-tervezet környezeti következményei:

Környezeti következménye nincs.

4. A rendelet-tervezet egészségi következményei:

Nincs egészségi következménye.

5. A rendelet-tervezet adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

Nem várható az adminisztrációs terhek jelentős növekedése.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következménye:

A rendelet-tervezet elfogadásával törvényi kötelezettségének tesz eleget a Képviselő-testület.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek:

A szükséges feltételek a Mezőberényi Polgármesteri Hivatal rendelkezésére állnak.

INDOKOLÁS

Mezőberény Város településképinek védelméről szóló önkormányzati rendelet-tervezethez

Általános indokolás

Az Országgyűlés a magyarországi települések jellegzetes és értékes arculatának megóvása, kialakítása, az épített és a természeti környezet egységes védelme, egyben az építési beruházások gyors és sikeres megvalósíthatósága érdekében alkotta meg a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényt.

Az elfogadott törvényi szabályozás azt a feladatot róta a helyi önkormányzatokra, hogy a törvényalkotási cél helyi megvalósításaként, a helyi településképi védelme és alakítása érdekében széleskörű társadalmi bevonással és konszenzus megteremtésével településképi rendeletet, valamint a rendelet szakmai megalapozása érdekében Települési Arculati Kézikönyvet készítsen, illetve fogadjon el.

A Települési Arculati Kézikönyv 2018. február 26-án került elfogadásra. A Kézikönyv, valamint a helyi kapcsolódó szabályozások figyelembe vételével elő lett készítve Mezőberény Város településképinek védelméről szóló rendelet-tervezet.

Részletes indokolás

1 – 3.§-hoz

Tartalmazza a rendeletalkotás célját, valamint a szabályozás keretében alkalmazott fogalmakhoz kapcsolódó értelmező rendelkezéseket.

4 – 9.§-hoz

A korábban külön rendeletben szereplő helyi épített értékek védelmének szabályozását tartalmazza, meghatározva a védelem kategóriáit, a védelem alá helyezés, valamint megszüntetés eljárási szabályait, valamint a kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségeket.

10.§-hoz

A szakasz keretében kijelölésre, lehatárolásra kerülnek a város településképi szempontból – ezen belül természetvédelmi, történeti, valamint idegenforgalmi szempontból – meghatározó területei.

11 – 28.§

A IV. fejezet keretében a konkrét településképi követelmények kerülnek meghatározásra területi, egyedi építészeti szempontból. A fejezeten belül, külön alcím alatt, kiemelten kerül sor a helyi védettségű építészeti követelmények szabályozására.

Szintén külön alcímet alkot az általános illeszkedés (azaz a településképi szempontból külön meg nem nevezett területeken alkalmazandó) szabályainak leírása, a sajátos építmények, műtárgyak (jellemzően az energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények), valamint a reklámhordozókra, hirdetményekre vonatkozó településképi követelmények meghatározása.

29.§-hoz

A szakasz tartalmazza a településképi követelményekről szóló szakmai konzultáció, tájékoztatás lehetséges és kötelező igénybevételének szabályozását.

30 – 31.§-hoz

A településképi véleményezési eljárás részletszabályait tartalmazza.

32 – 34.§-hoz

A településképi bejelentési eljárás részletszabályait tartalmazza.

35.§-hoz

A településképi előírások be nem tartása esetén alkalmazható szankciókról szóló szabályozást tartalmazza.

36.§-hoz

A helyi védett építészeti értékek fenntartásához, felújításához kapcsolódóan lehetővé teszi helyi támogatás biztosítását.

37.§-hoz

Hatályba léptető és hatályon kívül helyező rendelkezéseket tartalmaz.

Mezőberény Város Önkormányzat Képviselő-testületének
..... önkormányzati rendelete
Mezőberény város településképeinek védelméről

Mezőberény Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés a)-h) pontjaiban kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 29.§ (3) és 57. § (3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdés c) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Békés Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész, Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatósága, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, a Miniszterelnökség Örökségvédelemért Felelős Helyettes Államtitkársága, és a Békés Megyei Kormányhivatal Békéscsabai Járási Hivatala Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya, valamint Mezőberény Város Önkormányzat Képviselő-testületének a MezőberényVáros településfejlesztési, településrendezési és településképpel kapcsolatos feladataival összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 25/2017. (VIII.29.) önkormányzati rendelete szerint az egyeztetésbe bevont partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

I. FEJEZET

BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

1. A rendelet célja, hatálya, alkalmazása és értelmező rendelkezések

1.§ E rendelet célja Mezőberény épített környezetének megőrzése érdekében a helyi építészeti értékvédelemmel, a településképi követelményekkel és a településkép-érvényesítési eszközökkel kapcsolatos szabályok megállapítása.

2.§ E rendelet előírásait az önkormányzat képviselő-testülete által elfogadott településrendezési eszközökkel együtt kell alkalmazni.

3.§ (1) E rendeletben használt fogalmak a kapcsolódó általános jogszabályok, főként a településkép védelméről szóló 2016.évi LXXIV. törvény (továbbiakban: Tvt.), a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017.(IV.28.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rr.), az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Tfr.), továbbá az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (Ér.) fogalommagyarázata szerint alkalmazandók.

(2) Helyi fogalmak értelmezése:

a) információs célú berendezés: utcabútornek minősülő, közterületen elhelyezett önkormányzati hirdető tábla, útbaigazító hirdetmény, közérdekű molinó;

b) közérdekű molinó: olyan, elsődlegesen a település életének valamely jelentős eseményéről való közérdekű tájékoztatást tartalmazó, nem merev anyagból készült hordozófelületű hirdetmény, amely falra vagy más felületre, illetve két felület között van kifeszítve oly módon, hogy az nem képezi valamely építmény homlokzatának tervezett és engedélyezett részét;

c) más célú berendezés: pad, kerékpárállvány, hulladékgyűjtő, telefonfülke, a reklámfelületet is tartalmazó, közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés, korlát, közterületi illemhely;

d) önkormányzati hirdetőtábla: az önkormányzat által a lakosság tájékoztatása céljából létesített és fenntartott, elsődlegesen a település élete szempontjából jelentős információk, közlemények, tájékoztatások, így különösen a település életének jelentős eseményeivel kapcsolatos információk közzétételére szolgáló, közterületen elhelyezett tábla, mely a közérdekű tájékoztatási célt meghaladóan reklámok közzétételére is szolgálhat;

e) útbaigazító hirdetmény: az épületről, vagy az épületben történekről közérdekű, valamint megemlékezés jellegű tájékoztatást, különösen közterület, középület, településrész, helyi közszolgáltatások és közszolgáltatók, műemlék és egyéb helyi nevezetesség megnevezését, irányát, térbeli elhelyezkedését, ezek térképét, a helyi tömegközlekedés rendszerét, a pontos időt, a légkör fizikai, kémiai állapotát, a közterületen tartózkodó természetes személyek számára megjelenítő berendezés;

f) utcabútor: minden, funkcióval bíró utcai építmény (berendezés, műszaki műtárgy, védőkorlát, védőkerítés);

g) helyi védettségű érték: e rendelettel helyi védelem alá vont művi vagy táji értékei;

h) utcai homlokzat teljes felújítása, átalakítása: az utcai homlokzati fal teljes felületének (kivéve lábazat) utólagos hőszigetelése, burkolása, színezése, amennyiben nyílászáró csere is történik.

II. FEJEZET

HELYI VÉDELEM

2. A helyi védelem általános szabályai

4.§(1)A helyi védelem célja Mezőberény Város településképe és történelme szempontjából meghatározó épített értékek védelme a település építészeti örökségének, jellemző karakterének a jövő nemzedékek számára történő megóvása.

(2) A helyi védelem kategóriái:

a) helyi egyedi védelem tárgyai a 2. mellékletben felsorolt és az 5. melléklet szerint nyilvántartott, értékes, a nagyobb építészeti együttesben meghatározó szerepű, a tömegalakítás és az építészeti részletalakítás tekintetében építése korát kiemelkedően reprezentáló egyedi építmények, valamint szintén a 2. mellékletben felsorolt közterületi műalkotások, emlékművek, emlékhelyek, emléktáblák;

b) helyi területi védelem alatt állnak a 2. mellékletben felsorolt és az 5. melléklet szerint nyilvántartott utcaképet meghatározó épületegyüttesek (utcakép védelem).

(3) A (2) bekezdés a) pontja szerinti helyi védettségű építmény felújítása, átalakítása, bővítése esetén meg kell őrizni-, károsodása esetén rekonstruálni az építmény eredeti állapotát meghatározó alábbi elemeket:

a) tömegforma,

b) tetőforma, tetőfelépítmény (vagy annak hiánya),

c) kémények,

d)homlokzat felületének jellege (sima vagy kapart, dörzsölt, egyéb módon kezelt felület, téglahomlokzat rakási mód)

e) homlokzati tagozatok,

- f) homlokzati díszítőelemek és egyéb részletképzések,
- g) egyéb épülettartozékok (rács, vasalat, világítótest, korlát stb.),
- h) nyílásrend, nyílásosztás és nyílásméretek,
- i) anyaghasználat (tetőhéjalás az eredetihez hasonló színű és mintázatú, de megegyező anyagú korszerű építőanyaggal felváltható),
- j) kerítés kialakítási módja
- k) eredeti homlokzati színezés.

(4) A (2) bekezdés b) pontja szerinti utcakép védelem alatt álló épületek esetében a (3) bekezdés a)-k) pontjaiban felsorolt építészeti elemek megtartása, vagy rekonstrukciója csak a közterületről feltárulkozó homlokzati felületek és tömegformák esetében kötelező. Utcakép védelem alatt álló utcaszakaszon új épület építéskor az illeszkedés szabályai érvényesek.

(5) Az (2) bekezdés a) pontja szerinti helyi védettségű építmény a (3), (4) bekezdés előírásainak betartása mellett korszerűsíthető, bővíthető, átépíthető, rendeltetése e rendelet előírásainak keretében megváltozhat, teljes felújítása megengedett.

(6) Helyi védettségű építményt, építményrészt elbontani

- a) csak a helyi védettség megszüntetését követően,
- b) csak állékonyság vesztes esetén, tartószerkezeti szakértői véleménnyel alátámasztott esetben Képviselő-testületi döntést követően lehet.

(7) A védett értékek megóvásának, fenntartásának, helyre-, vagy visszaállításának, jókarbantartásának biztosítását a következők szerint segíti elő az önkormányzat:

- a) a helyi építészeti értékek bemutatásával, népszerűsítésével, programok szervezésével,
- b) pályázat útján elnyerhető önkormányzati támogatással,
- c) főépítési szakmai tanácsadással,
- d) szükség esetén településképi kötelezési eljárás útján.

7.5 Építmény műemléki védelmének megszűnésével egyidejűleg, helyi védettség lép életbe.

3. Helyi védelem alá helyezés és helyi védelem megszüntetés szabályai

8.5 (1) A helyi védelem alá helyezést, vagy annak megszüntetését a polgármesternél bármely természetes vagy jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet írásban kezdeményezheti.

(2) A helyi védetté nyilvánítás vagy helyi védettség megszüntetés kezdeményezéséhez a javaslattevőnek közölnie kell nevét, lakcímét, vagy megnevezését, székhelyét és a védelemre javasolt értékről az alábbi dokumentumokat kell csatolnia:

- a) helyszínrajz,
- b) utca és házszám vagy helyrajzi szám megjelölése,
- c) tulajdonosok, használók, tervezők, alkotók megnevezése,
- d) a helyi értéket bemutató, részletes, jól értelmezhető fotódokumentáció,
- e) a helyi érték rendeltetésének, használati módjának leírása,

f) állapotleírás,

g) a helyi védelemre vonatkozó javaslat rövid indokolása, vagy a helyi védelem megszüntetésére vonatkozó javaslat részletes indokolása a védettség megszüntetését megalapozó okok ismertetésével.

(3) A kezdeményező kivételével az érintett tulajdonost, tulajdonosokat, a tulajdonoson keresztül a használókat, műalkotás esetén az alkotót (továbbiakban: érintettek) a kezdeményezésről az önkormányzat értesíti. Az érintettek a kezdeményezéssel kapcsolatban az értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül írásbeli észrevételt tehetnek.

(4) A helyi védelem alá helyezésről

a) a jegyző tájékoztatja az érintetteket.

b) a helyi védelem alá helyező határozat hatálybalépésétől számított tizenöt napon belül az ingatlanügyi hatóságnál kezdeményezi a telekre vonatkozó sajátos előírások bejegyzését.

(5) Ha az önkormányzat a helyi védelmet megszünteti,

a) egyidejűleg rendelkezhet a bontásra kerülő építmény vagy építményrész fotódokumentációjának és felmérésének, valamint egyes épületelemek megőrzésének kötelezettségéről;

b) a megszüntető határozat hatálybalépésétől számított tizenöt napon belül a jegyző az ingatlanügyi hatóságnál kezdeményezi a telekre vonatkozó sajátos előírások törlését.

(6) A helyi építészeti és táji értékek, köztéri műalkotások nyilvántartásáról a Települési Arculati Kézikönyv naprakész állapotban tartásával a polgármester gondoskodik. A nyilvántartás :

a) bárki számára betekintheső.

b) jelen rendelet hatálybalépését követően védetté nyilvánított értékek tekintetében tartalmazza a (2) bekezdés szerinti - és a védett értékkel kapcsolatos dokumentumokat.

c) jelen rendelet 2. sz mellékletében szereplő már védett értékek tekintetében a (2) bekezdés szerinti dokumentumokat a változtatás kezdeményezőjének a védett értéken bekövetkező változtatás engedélyezése, vagy bejelentése során kell előállítani

4. Helyi védettségű érték védelméhez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségek

9.§ (1) A helyi védettségű érték jókarbantartása, állapotának megóvása és megőrzése a tulajdonos kötelezettsége.

(2) A helyi védettségű érték fenntartása elsősorban a rendeltetésének megfelelő használattal, műalkotásnál a tartalmához kapcsolódó helyszínen és módon oldandó meg.

(3) A helyi védettségű érték károsodása esetén a tulajdonost helyrehozatali kötelezettség terheli, különös tekintettel a helyi védelem alá helyezést megalapozó építészeti értékekre vonatkozóan.

III. FEJEZET

TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK

5. Településképi szempontból meghatározó területek megállapítása

10.§ Mezőberény településképi szempontból meghatározó területei:

a) természetvédelmi szempontból meghatározó településrészeket az 1. melléklet 1. térképe rögzíti.

b) történeti szempontból meghatározó településrész lehatárolását az 1. melléklet 2. térképe rögzíti, a következő utcák által határolt ingatlanok tartoznak ebbe a kategóriába: Kinizsi Pál utca, Vésztői út, Főút, Petőfi Sándor utca, Kálvin János tér, Vasút utca, Deák Ferenc utca, Edison utca, Jókai Mór utcák által körbefogott településrész, illetve a Vésztői út, Főút, Petőfi Sándor utca, Kálvin János tér, Vasút utca, Deák Ferenc utca, Edison utca, Jókai Mór utcák szemközti oldalai.

c) idegenforgalmi szempontból meghatározó (az országos utak belterületi átkelési szakaszai mentén fekvő) településrészekbe a következő utcaszakaszokon elhelyezkedő ingatlanok tartoznak:

ca) a 47 sz. út délnyugati bevezető szakaszán a szabályozási tervi belterületi határtól a Kálvin térig

cb) a 47 sz. út északi bevezető szakaszán a belterületi határtól a Kinizsi utcáig

cc) a 470-es úton a belterületi határtól a Kossuth térig

cd) a 46sz úton a belterületi határtól a Jókai utcai kereszteződésig

ce) a Vésztői úton a belterületi határtól a Kinizsi utcáig.

IV. Fejezet

TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK

6. Építmények anyaghasználatára vonatkozó általános településképi követelmények

11.§ Építési tevékenységgel érintett épület, építmény építőanyagaként műanyag hullámlemez, felületkezelés nélküli, rozsdásodó - vagy feltűnő (az adott fém eredeti színétől jelentősen eltérő) színű fémlemezfedés, zavaró fényhatást, vagy káprázatot okozó anyagok használata nem megengedett.

7. A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi követelmények

12.§ A történeti szempontból meghatározó településrészen belül a telken tény- és jogszerűen fennálló, szakmai konzultáció keretében az önkormányzat részéről nem kifogásolt beépítési mód, épület-szintszám és kerítéstípus alkalmazandó, eltérő megoldás az utcaképbe való illeszkedés megőrzése, megvalósítása feltételével megengedett. Az illeszkedésnek – ha a helyi építési szabályzat másként nem rendelkezik – a következők a követelményei:

a) a telektömb szerinti szomszédos 2-2 telken többségben előforduló épületelhelyezési jelleg lekövetése az egységes utcakép érdekében (zárt sorú, hézagosan zárt vagy oldalhatáron álló telepítés közül a jellemző módozat választása);

b) a telektömb szerinti szomszédos 2-2 telken többségben előforduló szintszám lekövetése az egységes utcakép érdekében (földszintes, vagy egyemeletes, beépíthető tetőterű épülettömeg és városiasabb jellegű nagyobb szintszámú épülettömeg közül a jellemző módozat választása);

c) amennyiben épül, zárt, vagy részben zárt (lábazat és oszlopok között rácsos vagy hézagos, legalább 25 %-ban átlátható, nem dróthálós), a közterület felőli telekhatáron álló épülethez anyaghasználatában és színében illeszkedő kerítés.

13.§ A természetvédelmi szempontból meghatározó településrészen belül a telken tény- és jogszerűen fennálló, szakmai konzultáció keretében az önkormányzat részéről nem kifogásolt épület-elhelyezési mód, épület-szintszám és kerítéstípus alkalmazandó, eltérő megoldás a tájképbe való illeszkedés megőrzése, megvalósítása feltételével megengedett. Az illeszkedésnek – ha a helyi építési szabályzat másként nem rendelkezik – a következők a követelményei:

a) a telekhatároktól legalább 3 méter távolságot tartó épület-elhelyezés,

b) amennyiben épül, lábazat nélküli, legalább 50%-ban részben átlátható deszka-, lécs-, sövény-, vagy vadháló kerítés,

c) jellemzően földszintes építési mód.

14.§ Az idegenforgalmi szempontból meghatározó településrészen belül, ha a helyi építési szabályzat másként nem rendelkezik, a következő szabályok alkalmazandók:

a) jellemzően zárt, vagy kerítéssel összezáródó utcaképet eredményező épületelhelyezés, vagy a telken ettől eltérően fennálló, tény- és jogszerűen kialakult, a szakmai konzultáció keretében a szakmai konzultáción nem kifogásolt épület-elhelyezési forma alkalmazása;

b) részben zárt, legalább 25 %-ban nem átlátható, a közterület felőli telekhatáron álló épülethez anyaghasználatában és színében illeszkedő kerítés és kapu, vagy a telken ettől eltérően fennálló, tény- és jogszerűen kialakult, a szakmai konzultáció keretében az önkormányzat által nem kifogásolt kerítéstípus alkalmazása.

8. A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények

15.§ A településképi szempontból meghatározó területek telkein

a) új épület fő tömegének fedésére 7 fok és 25 fok közötti, vagy 45 fok fölötti hajlásszögű tető nem alkalmazható;

b) napelem, napkollektor téglalap alakzatban, legfeljebb az adott tetősík felületének felére helyezhető ki, napelemes tetőcserép megengedett;

c) parapet-konvektor égéstermékének vagy egyéb égésterméknek a közterület felé eső homlokzatra történő kivezetése

ca) meglévő épületen csak műszaki szükségességből, a homlokzatképzéssel megfelelően összehangolt műszaki megoldással megengedett,

cb) új épületen nem létesíthető;

d) közterületi telekhatáron álló épülethomlokzatok mindegyikén legfeljebb egy db maximum 6,00 m széles, vagy legfeljebb 2 db maximum 3,10 m széles garázs vagy szárazkapu áthajtó ajtó és a kerítésen 1 db maximum 3,50 m széles udvari kapu nyitható

16.§ A történeti szempontból meghatározó területen az épület közterületre néző homlokzatán, teraszán nem helyezhető el parabolaantenna, 50 cm magasságot meghaladó antenna berendezés, mesterséges szellőztető és tartozéka, valamint helyiségfűtő vagy -hűtő berendezés kültéri egysége.

17.§ Az idegenforgalmi szempontból meghatározó területen az épület közterületre néző homlokzatán, teraszán takaratlan formában nem helyezhető el parabolaantenna, 50 cm magasságot meghaladó antenna berendezés, mesterséges szellőztető és tartozéka, valamint helyiségfűtő vagy -hűtő berendezés vagy kültéri egysége.

18.§ A történeti szempontból meghatározó területen és az idegenforgalmi szempontból meghatározó területen

a) a telken tény- és jogszerűen fennálló, szakmai konzultáció keretében az önkormányzat részéről nem kifogásolt homlokzatképzés, külső nyílászáró, színárnyalatok, tetőidom és tetőfedőanyag kivételével nem alkalmazható

aa) a közterületre vagy az oldalhatárok felé néző homlokzaton terméskőfalat utánzó lapburkolat, műanyag burkolat, durva felületű (cuppantott, nyomott- vagy domborzatmintás) vakolat, gömbfából képzett fal (úgynevezett boronafal), színátmenetes téglalap, vagy téglautánzatú burkolat;

ab) a közterületre vagy az oldalhatárok felé néző homlokzaton a helyi színalkalmazástól idegen (rózsaszín, lila, piros, rikító sárga, vagy úgynevezett neonárnyalatú) színű felületképzés, nyílászáró, látszó redőnytok;

ac) a közterületre vagy az oldalhatárok felé néző, 28 foknál nagyobb hajlásszögű tetőfelületen a natúr-, a szürke- és barnásvörös árnyalataira kezelt cserép-, az üveg-, vagy a natúr és szürke színű fémlemez fedéstől eltérő tetőfedőanyag;

ad) közterületi telekhatáron álló tűzfalas épületlezárás;

b) a közterületre néző homlokzaton a tetősíkban fekvő ablak létesítése megengedett, de tetőfelépítmény ablak vagy ajtó elhelyezésére az adott tetőfelületnek csak az ötödrészen létesíthető (homlokzati nézetre számítva).

19.§ A természetvédelmi szempontból meghatározó területen

a) a telken tény- és jogszerűen fennálló, szakmai konzultáció keretében az önkormányzat részéről nem kifogásolt homlokzatképzés, külső nyílászáró, színárnyalatok, tetőidom és tetőfedőanyag kivételével nem alkalmazható

aa) falon, lábazon, oromfalon műanyag vagy fémlemez burkolat, durva felületű (cuppantott, nyomott- vagy domborzatmintás) vakolat, színátmenetes téglá-, vagy lapburkolat,

ab) műanyag felületű külső nyílászáró, redőny, fal-, oromfal burkolat,

ac) fehér, szürke és barna árnyalatoktól eltérő színű vakolat, lábázat, oromfal, burkolat, nyílászáró, tetőfedés

ad) épület fő tömegének 28 foknál nagyobb lejtésű tetőzete esetében az egyszerű nyeregtető-alakzatoktól eltérő, összetett tetőidom;

b) tetőfelépítmény ablak vagy ajtó elhelyezésére (padlásajtó kivételével) nem létesíthető;

c) parabolaantenna, 50 cm magasságot meghaladó antenna berendezés, mesterséges szellőztető és tartozéka, helyiségfűtő vagy -hűtő berendezés vagy kültéri egysége nem helyezhető el oly módon, hogy a tájképben takaratlanul táruljon föl.

20.§ A településképi szempontból meghatározó területeken

a) a fásítások során elsődlegesen a környező táji-, természeti környezetben előforduló, honos vagy honosodott fákat kell telepíteni, csak másodlagosan célszerű azoknak a fajoknak az alkalmazása, amelyek bár idegenek, de igényeikben az adott helyen megfelelően fejlődnek és megjelenésük a környezettel harmonikus egységet képez.

b) a telepítésre kerülő fák fajtáját, termetét, ültetési távolságát úgy kell megválasztani, hogy az adott helyen a fák egészségesen fejlődhessenek és megjelenésük, habitusuk, esztétikus megjelenésű legyen.

c) a nagy mennyiségű monokultúrás növénytelepítéseket kerülni kell, egyben törekedni kell a változatos növénykultúrák kialakítására, ahol ez nem lehetséges, vagy nem célszerű, ott kiemelt gondossággal kell megválasztani az adott növényfajt és telepítési módot.

d) lehetőleg olyan növényfajok telepítésére kell törekedni, amelyek valamilyen tulajdonságukkal (habitus, ágrendszer, koronaforma, lombzat, virág, termés, lombzat) a települési környezetben harmonikus megjelenésűek.

9. A helyi védettségű épületekre vonatkozó építészeti követelmények

21.§ (1) Helyi védettségű épület

- a) helyreállítása, bővítése esetén az értékesnek minősülő homlokzatképzési mód, nyílászáró-megoldás, színárnyalat, tetőidom és tetőfedőanyag alkalmazandó;
- b) telkén további épület létesítésekor a tömeg- és homlokzatformálás, részletképzés a telken lévő védett értékek érvényesülését biztosítsa;
- c) telkének utcai kerítését a védett épület karakteréhez, anyaghasználatához és a környezetre jellemző módon kell kialakítani;
- d) közterületre néző homlokzatának (nyílászárók, építészeti tagozatok, díszítések és tetőhéjazat) helyreállítását, színezését több tulajdonos esetén is egységesen kell megoldani;

(2) Ha a helyi védettségű épület egy részét az értékeihez nem illeszkedő módon átalakították, megcsonkították (stílusidegen nyílászáró, tagozatleverés, tetőforma átalakítása stb.), a következő helyreállítást eredeti dokumentumok, korabeli fényképek alapján, ennek hiányában a megmaradt részekhez igazodó módon kell megoldani.

22.§ Helyi védettségű épületen

- a) tetősíkból fekvő ablak létesítése megengedett, új tetőfelépítmény ablak vagy ajtó elhelyezésére nem létesíthető, kivéve a szakmai konzultáció során javasolt eseteket;
- b) napelem, napkollektor a tetőre téglalap alakzatban telepíthető, a közterületre néző homlokzaton legfeljebb a tetőfelület felére helyezhető el, napelemes tetőcserép megengedett;
- c) parabolaantenna, 50 cm magasságot meghaladó antenna berendezés, mesterséges szellőztető és tartozéka, valamint helyiséghűtő, -fűtő berendezés, vagy kültéri egysége és egyéb épületgépészeti műszaki berendezés nem helyezhető el
 - ca) belterületi fekvésű védett épület közterület felőli homlokzatán,
 - cb) külterületi fekvésű védett épületen a tájképben takaratlan megjelenő formában.
- d) parapet-konvektor égéstermékének közterület felé eső homlokzatra történő kivezetése csak műszaki szükségességből, a homlokzatképzéssel megfelelően összehangolt műszaki megoldással megengedett, egyéb égéstermék homlokzati kivezetése tilos;
- e) a közterületre néző homlokzaton a nyílászáró árnyékolására műanyag redőny vagy zsalugáter, valamint látszó redőnytök nem megengedett.

23.§ (1) Műszaki állapotát, tartószerkezetét tekintve javíthatatlan, életveszélyes vagy omladozó helyi védettségű építményt oly módon kell helyreállítani, újjáépíteni, hogy a védelmet élvező elemek, különösen a közterület felől látható és az alapvető értékek a helyreállítás, újjáépítés után az eredeti megjelenést mutassák.

(2) Újjáépítésnél, újraépítésnél

- a) jellemzően vissza kell építeni az utcai épülettömeget és tetőformát, az építészeti tagozatokat és díszítéseket, a nyílászárókat az eredeti anyag-használat és osztásrendszer szerint,
- b) az újjáépítési kiviteli tervhez mellékelni kell felmérési- és fotódokumentációt valamint tartószerkezeti szakvéleményt, továbbá az értékes részletek 1:20 szintű felmérési rajzait és fotódokumentációt,
- c) a visszaépítendő, újraépítendő, helyreállítandó részeket szakmai konzultáció során kell meghatározni.

10. Illeszkedésre vonatkozó rendelkezések

24.§ (1) Az illeszkedés szabályait kell alkalmazni a településképi szempontból meghatározó területeken kívüli településterületeken, és minden e rendelettel nem szabályozott esetben.

(2) Illeszkedőnek tekinthető az épület, amennyiben a vonatkozó jogszabályok figyelembe vételével az alábbi kritériumoknak együttesen eleget tesz:

- a) környezetéhez igazodik;
- b) a településrész építészeti karakterét megőrzi;
- c) a meglévő formakultúrát megtartja;
- d) léptékhelyes épülettömeget eredményez; továbbá
- e) a környezetét figyelembe vevő építési anyagot és színezést alkalmaz.

11. Egyes sajátos építmények, műtárgyak elhelyezése

25.§ (1) A 10. §-ban megnevezett, településképi szempontból meghatározó területeken a teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezése nem megengedett, kivéve a nagy sebességű elektronikus hírközlő hálózatok kiépítése érdekében a már meglévő légvezetékes vagy meglévő szabadvezetékes fizikai infrastruktúra elektronikus hírközlésről szóló törvény szerinti felhasználását.

(2) A 10. § b) és c) pontjában szereplő településrészen, az országos előírások és a túlzott többletköltséggel nem járó műszaki megoldások keretein belül, a lokális ellátás sajátos építményeit, műtárgyait is részben vagy teljesen térszín alá, vagy épületbe kell helyezni vagy áthelyezni.

(3) A 10. § b) és c) pontja szerinti településrész közterületein a közvilágítás elemeit anyaghasználatukban és megjelenésükben egységes arculat szerint, modern megoldásokkal, a történeti jelleget utánzó hamis alkalmazásokat kerülve kell kialakítani.

12. Reklámhordozókra, hirdetményekre vonatkozó településképi követelmények

26.§ (1) Kizárólag az Rr. és e rendelet előírásaiban meghatározott feltételeknek megfelelő reklámhordozón, továbbá méretben és technológiával tehető közzé reklám, helyezhető el reklámhordozó, illetve létesíthető és tartható fenn reklámhordozót tartó berendezés.

27.§ Mezőberényben a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményei, feltételei és tilalma a Tvt. és Rr. előírásaival megegyező, amelyek az alábbi kiegészítésekkel együtt érvényesítendőek:

- a) A polgármester településképi bejelentési eljárásban a Tvt. 11/B. § (4) bekezdésében foglalt eltérésre engedélyt adhat.
- b) A polgármester a) pont szerinti döntése nem pótolja, vagy helyettesíti a reklám közzétételéhez szükséges, jogszabályban előírt egyéb hatósági engedélyeket, melyeknek a beszerzése a reklám közzétevőjének feladata.
- c) A polgármester településképi bejelentési eljárásban az Rr. 2. § (6)-(7) bekezdésében foglalt eltérésre engedélyt adhat.
- d) Egy épület adott közterületre néző homlokzatán egyidejűleg kizárólag egy építési reklámháló helyezhető el.
- e) A közérdekű molinó, az építési reklámháló és a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés kivételével molinó, ponyva vagy háló reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként nem alkalmazható.

f) Az információs célú berendezéseken kívüli, más célú berendezés reklámcélra nem használható, kivéve a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezést, amelynek egész felülete hasznosítható reklámcélra.

28.§ A reklámok körébe nem tartozó cégtábla, üzletfelirat, a vállalkozás használatában álló ingatlanon elhelyezett, a vállalkozást népszerűsítő egyéb felirat és más grafikai megjelenítés szakmai konzultáció alapján

a) védett épület homlokzatán a védett céglogó kivételével csak önálló betűkből képzett, a védett ornamentikát nem érintő módon elhelyezett feliratként, vagy a földszinti portálon az üvegfelület kezelésével létrehozott megjelenítéssel helyezhető el, továbbá homlokzatonként 1-1 db, természetes anyagból készült 0,6 m²-nél nem nagyobb cégéren közölhető;

b) az 1. melléklet szerinti településképi szempontból meghatározó településrészekben belül az a) pont szerint, továbbá épületenként legfeljebb 1 db, 1 m²-nél nem nagyobb tábla formájában létesíthető.

V. FEJEZET

KÖTELEZŐ SZAKMAI KONZULTÁCIÓ

13. Rendelkezés a szakmai konzultációról

29.§ (1) A polgármestertől a Tfr. szerint szakmai konzultáció, tájékoztatás (továbbiakban: szakmai konzultáció) kérhető a településképi követelményekről. Kötelező a szakmai konzultáció az e rendeletben előírt esetekben, továbbá az alábbi építési tevékenységek megkezdése előtt:

a) új lakóépület építése,

b) helyi védettségű építmény felújítása, bővítése, átalakítása, utcai homlokzatának megváltoztatása vagy színezése,

c) lakóépületek egyszerű bejelentéséről szóló kormányrendelet hatálya alá tartozó építészeti tervezése,

d) településképi szempontból meghatározó területen fennmaradási engedélyezési eljárásokhoz szükséges építészeti-műszaki tervezés,

e) településképi szempontból meghatározó területen lévő üres telken bármely épület-elhelyezés,

f) településképi szempontból meghatározó területen álló épület közterületre néző homlokzatának teljes felújítása vagy átalakítása.

(2) A szakmai konzultációt az építtető vagy a tulajdonos személyesen, a polgármesterrel vagy a főépítésszel egyeztetett időben, elektronikus levélben a polgármester elektronikus postacímén, vagy levélben, kezdeményezheti.

(3) A szakmai konzultáció általános szabályai:

a) A szakmai konzultáció lefolytatása a települési főépítész, vagy – folyamatos foglalkoztatásának, illetve jelenlétének hiányában – a polgármester feladata.

b) A szakmai konzultációt a tulajdonos, a beruházó, vagy a tervező írásban kezdeményezi az alábbi tartalmi követelménnyel:

ba) tervezett tevékenység területi beazonosítása (hrsz., cím);

bb) tervezett tevékenység rövid leírása;

bc) fotók a közterület felőli arculati megjelenés bemutatásához;

bd) beépítési koncepció vázlatos bemutatása.

c) A szakmai konzultációról a kezdeményezéstől számított 8 napon belül emlékeztető készül, melyben az alábbiak kerülnek rögzítésre:

- ca) a tervezett tevékenység helyszínét érintő – településképi rendeletben szereplő –településképi követelmények;
- cb) felvetett javaslatok;
- cc) a települési főépítész, vagy a polgármester lényegi nyilatkozata.

(4) A szakmai konzultáció az önkormányzat hivatalos helyiségében vagy kérésre a helyszínen is lefolytatható.

(5) A szakmai konzultációról készült emlékeztető kezelése az általános iratkezelési szabályzat szerint történik.

VI. FEJEZET

TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁS

14. A véleményezési eljárással érintett építmények köre

30.§ Településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni a Tfr. előírásainak megfelelő módon és keretei között, az Ér. szerinti, építmény építésére, bővítésére, településképet érintő átalakítására irányuló építési, összevont vagy fennmaradási engedélyezési eljárást megelőzően

- a) olyan telken, amely a helyi építési szabályzat szerint „E” egyedi beépítési mód előírású építési övezetben fekszik,
- b) az 1. melléklet szerinti településképi szempontból meghatározó területeken, ha a tevékenység a közterületről látható településképi változást eredményez,
- c) helyszíntől függetlenül az alábbi tevékenységeknél:
 - ca) legmagasabb pontján a 12 métert elérő, vagy legalább 2 emelet magas új építmény létesítése, valamint az ilyen magasságot eredményező emeletráépítés, tetőtér-beépítés,
 - cb) 500 m² bruttó szintterületet meghaladó földszintes, vagy 1500 m² bruttó szintterületet meghaladó többszintes új építmény építése, közterületről látható településképi változást eredményező bővítése, felújítása, átalakítása,
 - cc) helyi építészeti értékvédelem alatt álló építményt érintő építési tevékenység,
 - cd) köztéri műalkotás környezetalakítására vonatkozó építési tevékenység,
 - ce) négynél több lakásegységet tartalmazó új lakóépület építése, közterületről látható településképi változást eredményező bővítése, felújítása, átalakítása,
 - cf) 20 m²-nél nagyobb kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület építése, közterületről látható településképi változást eredményező bővítése, felújítása, átalakítása,
 - cg) 800 m²-nél nagyobb ipari, gazdasági épület építése, közterületről látható településképi változást eredményező bővítése, felújítása, átalakítása.

15. A véleményezési eljárás részletes szabályai

31.§ (1) A településképi véleményezési eljárás az ügyfél által a polgármesterhez benyújtott kérelemre indul, a véleményezési kérelem nyomtatványt a 3. melléklet tartalmazza.

(2) A polgármester véleményében a tervezett építési tevékenységet

a) engedélyezésre javasolja, ha a tervdokumentáció megfelel a jogszabályokban előírt tartalmi követelményeknek és a véleményezés részletes szempontjainak, vagy

b) vagy hiánypótlást kérhet, vagy

c) engedélyezésre nem javasolja, ha a tervdokumentáció munkarészei nem a jogszabályokban előírt tartalommal vagy részletezettséggel kerültek kidolgozásra, vagy nem felelnek meg a településképi követelményeknek.

(3) A polgármester a településképi véleményt önkormányzati főépítész szakmai álláspontjára alapozza.

(4) A véleményezés részletes szempontjai:

a) a telepítés (a környezetbe illeszkedés, a beépítés vagy az építészeti jellegzetesség és látvány, a helyi jelleg védelme) településképibe való illesztése, a helyi építészeti érték védelmének érvényre juttatása, azokra gyakorolt hatása tekintetében

aa) a beépítés módjának a környezetbe illeszkedés követelményeivel való megfelelése,

ab) a kialakult vagy átalakuló környező beépítés adottságainak, rendeltetésszerű használatának és fejlesztési lehetőségeinek megfelelő figyelembe vétele,

ac) a tervezett építési tevékenységgel érintett ingatlannal érintkező telekhatáros ingatlanok (a továbbiakban: szomszédos ingatlanok) benapozása, a szomszédos ingatlanokon lévő épületekről történő kilátás, valamint azok megközelíthetősége korlátozásának mértéke,

ad) több építési ütemben megvalósuló új beépítés, vagy meglévő építmény bővítése esetén az előírásoknak és az illeszkedési követelményeknek megfelelő további fejlesztés, bővítés megvalósíthatósága és a beépítési sorrendnek a rendezett településképre gyakorolt hatása,

ae) a földszinti alaprajznak a tervezett rendeltetés és az azzal összefüggő használat sajátosságaiból eredő, a szomszédos ingatlan rendeltetésszerű használatát korlátozó, vagy zavaró hatása,

af) az alaprajzi megoldásnak az épület tömege és homlokzatai településképi szempontú megjelenésére gyakorolt - esetlegesen kedvezőtlen - hatása,

ag) a létesítéshez szükséges vagy annak következtében fellépő gépjármű terhelésnek a közterületek használhatóságára, valamint a szomszédos épületek beépíthetőségére gyakorolt hatása,

ah) a telepítés eredményeként jelentkező környezeti változások – terepalakítás, csapadékvíz-elhelyezés, növénytelepítés – környezeti terhelése,

b) a rálátás és kilátás viszonyainak változása,

c) az épület homlokzatának és tetőzetének kialakítási módja tekintetében

ca) a homlokzat és az épülettömeg kialakításával kapcsolatos építészeti megoldásoknak, színezésnek a kialakult, valamint a településrendezési eszköz szerint átalakuló épített környezethez való illeszkedése,

cb) a homlokzat tagolásának, a nyílászárók kiosztásának az épület rendeltetésével és használatának sajátosságaival való összhangja,

cc) a rendeltetéssel összefüggő hirdető-berendezések elhelyezésére és kialakítására, a reklámozási tevékenység feltételeinek biztosítására vonatkozó megoldások megfelelése,

- cd) az épületgépészeti és egyéb berendezések, tartozékok elhelyezésére vonatkozó megoldások városképi szempontból való megfelelősége, kedvező hatásai,
- ce) a tetőzet kialakításának és esetleges felépítményeinek a domináns környezet adottságaihoz való illeszkedése,
- d) a közterület mentén az épület kialakításának módja és feltételei tekintetében
 - da) a bejárat elölépcsőnek, az akadálymentesítést szolgáló építménynek, rámpának a kapcsolódó közterület használati módjához való illeszkedése,
 - db) a közterület fölé benyúló építményrésznek a kapcsolódó közterület használati módjához való illeszkedése,
- e) az építmény takaratlanul maradó és közterületről közvetlenül látható határfelületeinek kialakítási módja és feltételei tekintetében a takaratlanul maradó határoló felületek esztétikai megjelenése, az anyaghasználat környezetbe illeszkedése,
- f) a közterületen folytatott építési tevékenység végzése esetén a közterület burkolatának, műtárgyainak, köztárgyainak, növényzetének formálása, továbbá a díszvilágító és hirdető-berendezések kialakítása tekintetében
 - fa) a bejárat elölépcsőnek, az akadálymentesítést szolgáló építménynek, rámpának a közterület használatára, valamint a meglévő és a telepítendő fákra, fasorokra, közüzemi vezetékekre és berendezésekre gyakorolt hatása,
 - fb) a közterület fölé benyúló építményrésznek, szerkezetnek és berendezésnek a közterület használatára, valamint a meglévő és a telepítendő fákra, fasorokra, közüzemi vezetékekre és berendezésekre gyakorolt hatása,
 - fc) a közterület burkolatának, műtárgyainak, köztárgyainak, növényzetének, továbbá a díszvilágító és hirdető-berendezéseknek a kialakítási módja, összhangja.

VII. FEJEZET

TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS

16. A bejelentési eljárással érintett építmények, reklámhordozók, rendeltetésváltozások köre

32.§ (1) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a Tfr. által megszabott módon az ott kötelezően előírt esetekben, továbbá a (2) bekezdésben szereplő építési tevékenységek megkezdése előtt, és a (3) bekezdésben felsorolt rendeltetésváltozások előtt.

(2) Településképi bejelentési eljárás lefolytatására kötelezett

- a) az 1. melléklet szerinti településképi szempontból meghatározó területeken és a 2. melléklet szerinti helyi védett elemek telkein, az önkormányzati tulajdonú telkek kivételével, az Ér. szerint építési engedélyhez nem kötött és az Étv. 33/A. §-a szerinti egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységnek sem minősülő építési tevékenység,
- b) helyszíntől függetlenül az Ér. szerint építési engedélyhez nem kötött és az Étv. 33/A. §-a szerinti egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységnek sem minősülő építési tevékenységek közül
 - ba) a 2 emeletnél magasabb, vagy egynél több rendeltetési egységet tartalmazó, vagy 800 m²-nél nagyobb ipari, gazdasági funkciót tartalmazó épület átalakítása, felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, homlokzatának megváltoztatása, ha a tevékenység következtében az épület

közterület felőli megjelenése változik, kivéve zárt sorú vagy ikres beépítésű építmény esetén, ha e tevékenységek a csatlakozó építmény alapozását vagy tartószerkezetét is érintik;

bb) a 2 emeletnél magasabb, vagy egynél több rendeltetési egységet tartalmazó épületen a közterület felőli megjelenést megváltoztató utólagos hőszigetelés, homlokzati nyílászáró-csere, homlokzatfelület-színezés, homlokzati felületképzés megváltoztatása;

bc) az épület közterületre néző homlokzatához illesztett előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása;

bd) épületben az önálló rendeltetési egységek számának növekedése;

be) az É. 1. melléklet 14. pont e) alpontjában és a 29. pontban foglaltak figyelembevételével a kereskedelmi, vendéglátó épület közterületről látható településképi változást eredményező építése, bővítése, amelynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 20 m² alapterületet;

bf) önálló reklámtartó építmény építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása,

bg) szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel építése, elhelyezése, ha annak a talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 6,0 m-t.

(3) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni meglévő építmények rendeltetésének – részleges vagy teljes – megváltoztatása esetén, valamint az önálló rendeltetési egységek számának változásakor, amennyiben az új rendeltetés szerinti területhasználat, tevékenység

a) érinti a közterület kialakítását, a közterületen lévő berendezéseket vagy növényzetet,

b) érinti a kapcsolódó közterület közúti vagy gyalogos, kerékpáros forgalmát,

c) telephely bejelentésre vagy telephely engedélyezésre kötelezett.

17. A településképi bejelentési eljárás részletes szabályai

33.§ (1) A településképi bejelentési eljárás az ügyfél által a polgármesterhez benyújtott bejelentésre indul, a bejelentési nyomtatványt a 4. melléklet tartalmazza. A bejelentéshez 2 példány A4 formátumú papír alapú dokumentációt vagy a dokumentációt tartalmazó digitális adathordozót kell mellékelni.

(2) A polgármester a tervezett tevékenységet, reklám, reklámhordozó elhelyezését, vagy rendeltetésváltozás megkezdését megtilthatja és - a megtiltás indokainak ismertetése mellett - figyelmezteti a bejelentőt a tevékenység bejelentés nélküli elkezdésének és folytatásának jogkövetkezményeire, vagy hiánypótlásra szólíthat fel, ha az építészeti-műszaki terv, vagy dokumentáció nem a jogszabályokban előírt tartalommal vagy részletezettséggel került kidolgozásra.

(3) Hiánytalan dokumentáció alapján a polgármester feltétellel vagy anélkül tudomásul veszi a bejelentést, vagy megtiltja a tevékenységet, reklám, reklámhordozó elhelyezését, vagy rendeltetésváltozás megkezdését és - a megtiltás indokainak ismertetése mellett - figyelmezteti a bejelentőt a tevékenység bejelentés nélküli elkezdésének és folytatásának jogkövetkezményeire, ha az nem felel meg az e rendeletben meghatározott követelményeknek, vagy nem illeszkedik a településképhez.

(4) A polgármester a döntését a jogszabályban előírt határidőn belül hatósági határozatban hozza meg.

(5) Amennyiben a településképi bejelentési eljárás lefolytatásához kötött tevékenység közterület-használati hozzájáruláshoz is kötött, a közterület-használati hozzájárulás kiadására csak a településképi bejelentési

eljárás lefolytatását követően, a megengedő határozat birtokában és az abban meghatározott kikötések figyelembevételével kerülhet sor.

34.§ A településképi bejelentési kötelezettség teljesítését és a bejelentett tevékenység folytatását a polgármester ellenőrzi.

VIII. FEJEZET

TELEPÜLÉSKÉPI KÖTELEZÉS ÉS A TELEPÜLÉSKÉP-VÉDELMI BÍRSÁG

18. Településképi kötelezési eljárás

35.§ (1) A polgármester településképi kötelezési eljárást folytat le az e rendeletben szereplő kötelezettségek, településképi követelmények be nem tartása, vagy az előírt településképi bejelentés elmulasztása esetén.

(2) A településképi követelmények megszegése esetén a polgármester településképi kötelezés formájában az ingatlan tulajdonosát, legfeljebb 90 napos határidővel, az építmény, építményrész felújítására, átalakítására, vagy elbontására kötelezheti.

(3) A településképi kötelezésben megállapított határidő eredménytelen leteltét követően az ingatlan tulajdonosával szemben 10.000 forinttól 1.000.000 forintig terjedő településkép-védelmi bírság szabható ki.

(3) A bírság kiszabásánál figyelembe veendő mérlegelési szempontok:

- a) a jogellenes tevékenység súlya és a felróhatóság mértéke,
- b) a bírságnak ugyanazon mulasztás esetén történő ismételt kiszabása esetén az előző bírságok száma és mértéke.

(4) A kiszabott településkép-védelmi bírságot a jogerőre emelkedéstől számított 30 napon belül átutalással vagy postai készpénzutalási megbízással kell megfizetni.

(5) E rendeletben nem szabályozott kérdésekben az általános közigazgatási rendtartásról szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

IX. FEJEZET

ÖNKORMÁNYZATI TÁMOGATÁSOK RENDSZERE

19. Önkormányzati támogatások

36.§ A védett értékek fenntartásához, felújításához az önkormányzat támogatást nyújthat, azzal, hogy az értékmegőrzést szolgáló állagmegóvási, felújítási tevékenységhez szükséges közterület-használat díját mérsékel.

(2) A védett érték tulajdonosának kérésére a szokásos karbantartási feladatokon túlmenően, a védettséggel összefüggésben szükségessé váló, a tulajdonost terhelő munkálatok finanszírozásához az önkormányzat támogatást adhat.

(3) A támogatás mértékét az önkormányzat évente a költségvetési rendeletében határozza meg. Az érintettek a támogatást pályázat útján nyerhetik el.

X. FEJEZET

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

37.§ (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba.

(2) A rendeletet a hatálybalépését követően megkezdett eljárások vonatkozásában kell alkalmazni.

(3) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti

- a) az épített örökség helyi értékeinek védelméről szóló 28/2011. (X.25.) önkormányzati rendelet,
- b) a helyi településrendezési előírások tartalmáról szóló előzetes tájékoztatás és a tervekkel kapcsolatos szakmai konzultáció szabályairól, valamint a településképi véleményezési eljárásról, a településképi bejelentési eljárásról és a településképi kötelezés szabályairól szóló 8/2013.(III.26.) önkormányzati rendelet,
- c) Mezőberény Város helyi építési szabályzatról szóló 11/2005. (II.28.) számú önkormányzati rendelet
 - ca) 7. § (1) bekezdés j) pontja,
 - cb) 9. § (1) bekezdés k) pontja
 - cc) 10. § (1) bekezdés k) pontja
 - cd) 11. § (1) bekezdés m) és n) pontjai,
 - ce) 20. § (2) bekezdése, d) és e) pontjai
 - cf) 27. és 30.§-ai.

Mezőberény 2019.

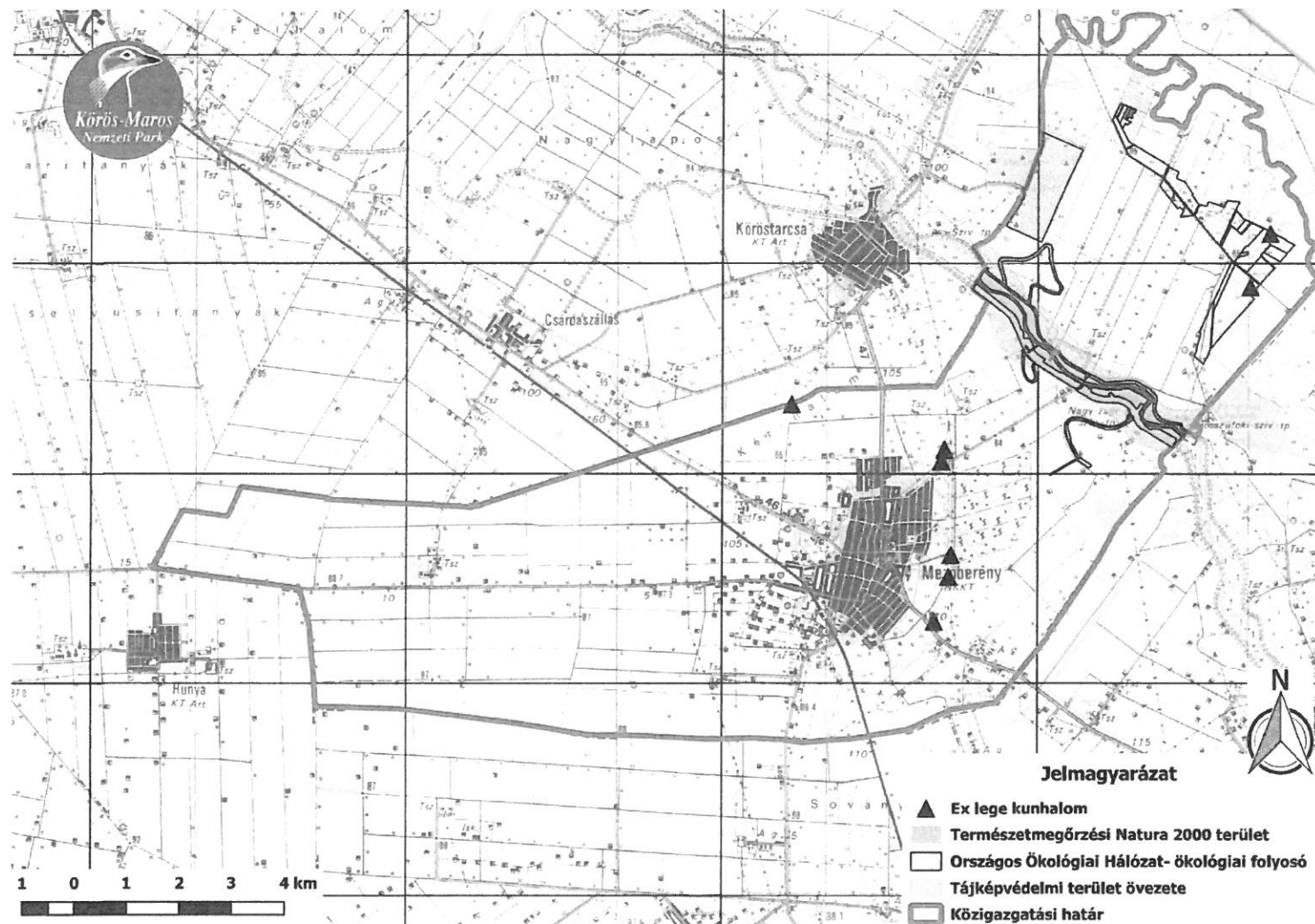
Siklósi István
polgármester

dr. Földesi Szabolcs
jegyző

1. melléklet a/2019.(.....) önkormányzati rendelethez

A településképi szempontból meghatározó és helyi védett területek lehatárolása

1.sz térkép: természetvédelmi szempontból meghatározó településrészek



2.sz térkép: történeti szempontból meghatározó településrész



	Zöldterület (közpark)		Falusias lakóterület
	Védelmi erdőterület		Falusias lakóterület helyi értékvédelmi területen
	Egészségügyi, szociális, turisztikai erdőterület		Kisvárosias lakóterület főutak mentén
	Vízgyűjtőterület		Kisvárosias lakóterület a településközpontban
	Természetközeli terület értékes, megőrzendő nádas		Iparterület kereskedelem, szolgáltatás
	sportterület, strand, temetők		Iparterület
	Mezőgazdasági terület - általános		Vasút területe
	Mezőgazdasági terület értékes, megőrzendő gyepek		Megszűntető jel
	Műemlék		Történeti településrész
	Műemléknek javasolt épület		Műemléki környezet
	Helyi védelem		Műemlék épület telke

2. melléklet a/2019. (.....) számú önkormányzati rendelethez

Helyi védettségű építmények, utcakép védelemmel érintett utcaszakaszok, közterületi műalkotások, emlékművek, táji értékek listája

Helyi egyedi védelem alá tartozó értékek

sorszám	épület címe, megnevezése	helyrajzi száma
---------	--------------------------	-----------------

Egyházi épületek:

1	Csabai út 2.sz. Református Egyházközség Gyülekezeti Otthon	148
2	Fő út 25. sz. alatti Katolikus Templom	3527
3	Fő u. 23 sz. Katolikus Plébánia	3534
4	Kálvin tér 9 sz. alatti Református Egyházközség régi épület	1162/1
5	Kossuth tér 6 sz. alatti I. Kerületi (német) Evangélikus Egyházközség parókia épület	983
6	Luther tér 3 sz. alatti II. Kerületi (szlovák) Evangélikus Egyházközség parókia épület	2411
7	Luther tér 3 sz. alatti II. Kerületi (szlovák) Evangélikus Egyházközség magtár épület	2411
8	Thököly u. 2.sz. (szlovák temető) Hegedűs kápolna	1723

Középületek:

1	Deák F. u. 1. sz. alatti épület	1257
2	Fő út 4. sz. alatti Városi Könyvtár	993
3	Kálvin u.3. sz. alatti Kisgazda Párt kultúrház (volt Magyar Kaszinó)	872
4	Kossuth tér 1. sz. alatti Városháza	1/1
5	Kossuth tér 11. sz. alatti Berény Szálló	1007
6	Külterület:Ókerti Klebelsberg-féle iskola	0410/12
7	Széchenyi u. 1. sz. alatti volt Hanzély-ház	1011
8	Tessedik Sámuel tér 1. sz. Zeneiskola (volt Mezőgazdasági Szakiskola)	3384
9	Tessedik Sámuel tér 1. sz. Műhely épület	3385
10	Vasút u. 42. sz. Vasútállomás épülete	684/5

Ipari épületek

1	Csabai út 60/a. sz. alatti volt Bacsó-féle malom épület	644
2	Vasút u. 38. sz. alatti volt Kiss-féle malom épület	813
3	Vasút u. 41. sz. alatti TŰZÉP (volt áramfejlesztő épület)	787

Mezőgazdasági épületek

1	Luther Márton u. 10. sz. alatti magtár	1250
2	Kereki u. 73-75. sz. alatti volt uradalmi bikaistálló	3775/25

Egyéb épületek, berendezések

1	Külterület (Kereki) Hacskó tanya	0123/1
2	Külterület: Vogel kastély	0380/11
3	Külterület: Ókerti Pince-helytörténeti értékű pincemaradvány	0406/15
4	Luther Márton u. 1. sz. alatti Muzeális értékű gyógyszerertári berendezés	1026
5	Sporttelepi lelátó Sport utca 1. 3717 hrsz.	

Lakóépületek

1	Árpád u. 5. sz. alatti lakóház	1244
2	Árpád u. 7. sz. alatti lakóház	1243
3	Árpád u. 12. sz. alatti lakóház	1113/1
4	Deák F. u. 2. sz. alatti lakóház	1255
6	Fürjes 1sz. alatti lakóház	3811
7	Gyomai út 8. sz. alatti lakóház	1030
8	Gyomai út 12. sz. alatti lakóház	1068/2
9	Gyomai út 25. sz. alatti Maász Ádám építőmester lakóháza	2163
10	Hunyadi u. 1. sz. alatti lakóház	2375
11	Hunyadi u. 18. sz. alatti előtornácos szlovák lakóház	2190
12	Kálvin tér 4. sz. alatti lakóház	141
13	Korona u. 5. sz. alatti lakóház	2455
14	Mátyás király u. 36. sz. alatti lakóház	1392
15	Madarász u. 21. sz. alatti előtornácos, oromfalas lakóház	2195
16	Madarász u. 63. sz. alatti ulicskás ház	2256
17	Madarász u. 90.sz. alatti ulicskás ház	2059
18	Puskin u. 3. sz. alatti lakóház	1104
19	Puskin u. 12. sz. alatti lakóház	968
20	Puskin u. 17. sz. alatti lakóház	1118
21	Puskin u. 22. sz. alatti lakóház	963
22	Vasút u. 29. sz. alatti lakóház	796
23	Zrinyi sugárút 43. sz. alatti lakóház Petőfi homlokzatdísszel	2003

Köztéri alkotások:

1	világháborús emlékmű Kossuth tér	991/2
---	----------------------------------	-------

2	Népek barátsága szobor (Három Grácia) Kossuth tér	991/4
3	Petőfi emlékmű Kettős-Körös part	90

Helyi területi védelem alá tartozó területek

Utcaképvédelemmel érintett utcaszakaszok

utca	házsám	helyrajzszám
1 Petőfi Sándor utca	4	3
2 Petőfi Sándor utca	6	4/1
*3 Petőfi Sándor utca	8	5
4 Petőfi Sándor utca	10	12
*5 Petőfi Sándor utca	12	13
*6 Petőfi Sándor utca	14	14
7 Petőfi Sándor utca	16	14
8 Petőfi Sándor utca	18	16
9 Petőfi Sándor utca	20	17
*10 Petőfi Sándor utca	22	18
11 Petőfi Sándor utca	22/a	19
*12 Petőfi Sándor utca	24	20
13 Vadász utca	2	21/1
*14 Petőfi Sándor utca	26	106/2
*15 Petőfi Sándor utca	28	107
*16 Petőfi Sándor utca	30	108
17 Petőfi Sándor utca	32	109
18 Petőfi Sándor utca	34	112
19 Petőfi Sándor utca	44	121
20 Petőfi Sándor utca	46	124
*21 Petőfi Sándor utca	48	125
*22 Petőfi Sándor utca	54	134
23 Petőfi Sándor utca	5	976/2
24 Petőfi Sándor utca	7-9	973
*25 Petőfi Sándor utca	11	972
*26 Petőfi Sándor utca	11/a	962/4
27 Petőfi Sándor utca	13-15	962/3
*28 Petőfi Sándor utca	17-19	961
29 Petőfi Sándor utca	21	958
30 Petőfi Sándor utca	23	957
31 Petőfi Sándor utca	25	952
*32 Petőfi Sándor utca	27	949
*33 Petőfi Sándor utca	29	946
*34 Petőfi Sándor utca	31	940, 941
35 Petőfi Sándor utca	33	939
36 Petőfi Sándor utca	33/a	938
37 Petőfi Sándor utca	35	935
*38 Petőfi Sándor utca	37	933

*39	Petőfi Sándor utca	39	932
*40	Petőfi Sándor utca	41	928
*41	Petőfi Sándor utca	43	927
42	Petőfi Sándor utca	45	924
43	Petőfi Sándor utca	47	923

utca	házzszám	helyrajzszám
1 Fő út	8	2423
*2 Fő út	10	2422
3 Fő út	12	2421
*4 Fő út	14	2420
*5 Fő út	16	2419
6 Fő út	18	2417
7 Fő út	20	2416

Jelmagyarázat:

- ****Utcakép védelem szempontjából meghatározó épületek***
- *meghatározó épületek szomszédsági épületei*

Helyi értékvédelmi terület

Kinizsi Pál utca, Vésztői út, Főút, Petőfi Sándor utca, Kálvin János tér, Vasút utca, Deák Ferenc utca, Edison utca, Jókai Mór utcák által körbefogott településrész, illetve a Vésztői út, Főút, Petőfi Sándor utca, Kálvin János tér, Vasút utca, Deák Ferenc utca, Edison utca, Jókai Mór utcák által határolt terület és a fenti utcák szemközti oldalai

3. melléklet a/2019.(.....) számú önkormányzati rendelethez

NYOMTATVÁNY

Településképi véleményezési eljáráshoz

K É R E L E M

1. Az építtető (tervező) neve, lakcíme:

(továbbá meg lehet adni elektronikus levélcímet és telefonos elérhetőséget)

.....

2. A kérelemmel érintett ingatlan címe, helyrajzi száma:

Mezőberény

3. A tervezett építmények száma és rendeltetése:

.....

4. Az ingatlan adatai:

A telek területe:

A telek HÉSZ szerinti építési övezeti besorolása:

5. Az épület bruttó beépített alapterülete:

6. Az építtető(k) neve, lakcíme (amennyiben a tervező a kérelmező):

.....

7. A kérelem tárgyával összefüggésben korábban keletkezett szakmai vélemények, hatósági döntések (határozatok, végzések) megnevezése, iktatószáma, kelte:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

8. A kérelemhez csatolt mellékletek:

építészeti-műszaki tervdokumentáció pld

építészeti-műszaki tervdokumentáció digitális adathordozón (cd, dvd) db

egyéb szakhatósági állásfoglalás pld

egyéb okirat

Alulírott építtető (tervező) kérem, hogy a mellékelt tervdokumentáció szerinti építményről településképi véleményt alkotni szíveskedjenek.

Kelt:, év hó nap

.....

aláírás (kérelmező)

4. melléklet a/2019.(.....) számú önkormányzati rendelethez

NYOMTATVÁNY

Településképi bejelentési eljáráshoz

1. Bejelentő neve:

.....

2. Bejelentő címe / székhelye:

.....

3¹. Folytatni kívánt építési tevékenység

1. építési tevékenység
2. reklám, reklámhordozó elhelyezése
3. rendeltetés-változtatás

4. Folytatni kívánt építési tevékenység helyszíne (utcanév, házszám, telek: hrsz)

.....

5. Tervezett (3. szerinti tevékenység) időtartama

.....

6. Építészeti-műszaki tervdokumentáció a településképi követelmények igazolására.

Műszaki tervdokumentáció tartalma:

- a) építmény elhelyezésénél: műszaki terv (helyszínrajz, alaprajz, metszet, homlokzatok a megértéshez szükséges léptékben, leírás)
- b) reklám, reklámhordozó elhelyezésénél: a) szerinti műszaki terv, látványterv
- c) rendeltetés-változtatásnál: a) szerinti műszaki terv helyszínrajz nélkül

Kelt:.....

.....
aláírás

Helyi védettségű értékek nyilvántartási lapja

NYOMTATVÁNY

NYILVÁNTARTÁSI LAP

Mezőberény Város helyi védelem alá helyezett épített örökségéről

1. A védett érték adatai:

Elhelyezkedése:

.....

Helyrajzi száma:

Önkormányzati határozat száma a védetté nyilvánításról:.....

A védelem kategóriája:	egyedi védelem	területi védelem
A védett érték funkciója:*	egylakásos lakóépület többlakásos lakóépület közösségi épület gazdasági épület egyéb épület köztér alkotóeleme történeti park egyéb építmény, éspedig	épületegyüttes védelem alatt álló környezet történelmi településszerkezet egyéb létesítmény, éspedig.....
A védett épített érték rövid leírása:		

A tulajdonos adatai:

Neve:

Lakcíme:

Postacíme:

Jogállása:* jogi személyiségű szervezet

jogi személyiség nélküli szervezet

magánszemély

egyéb jogállású pályázó, éspedig:

.....

3. A védett érték dokumentumai:**

- A védett érték részletes leírása

- Történeti leírás

- Fotódokumentáció

- Műszaki leírás a védett érték állapotáról

- Felmérési terv

-Igénybevett támogatás önkormányzati határozata

-Igénybevett támogatás elszámolás igazolása

* a kívánt szövegrész előtti sorba „x” jelet kell tenni

** a felsorolt és rendelkezésre álló dokumentumok a nyilvántartási lap mellékletét képezik

ADATLAP

Mezőberény Város épített örökségének helyi védelme támogatására kiírt pályázat benyújtásához

1. A tulajdonos adatai:

Neve:
Lakcíme:
Postacíme:
Jogállása: * jogi személyiségű szervezet
jogi személyiség nélküli szervezet
magánszemély
egyéb jogállású pályázó, éspedig:

2. A védett érték adatai:

Megnevezése:
Elhelyezkedése:
Helyrajzi száma:

A védelem kategóriája:	egyedi védelem	területi védelem
A védett érték funkciója:*	egylakásos lakóépület többlakásos lakóépület közösségi épület gazdasági épület egyéb épület köztér alkotóeleme történeti park egyéb építmény:.....	épületegyüttes utcakép védelem védelem alatt álló környezet történelmi településszerkezet egyéb létesítmény:

3. A támogatással megvalósuló munkálatok megnevezése:*

épület tartószerkezetet érintő felújítása
épület tetőszerkezetek, tető héjazat, kémények felújítása, indokolt szerkezeti állapot esetén cseréje.
az épület - legalább közterületre néző - teljes homlokzatára kiterjedő felületek, tagozatok felújítása, helyreállítása, festése.
az épület homlokzati nyílászáróinak, kapuzatának felújítása, cseréje.
az épület utcai homlokzaton meglévőépületgépészeti szerkezetek, szerelvények áthelyezése.
utólagos vízszigetelési munkálatok.
közterületre néző homlokzaton közvilágítás célját is szolgáló világító testek elhelyezése.
egyéb munkálatok:.....

4. A megpályázott támogatás mértéke: Ft

5. Mellékletek felsorolása:*

30 napnál nem régebbi tulajdoni lap másolat
az építési munka jogszerű végzésére vonatkozó dokumentum
építési tervdokumentáció 1 pl
jogszabály által előírt esetben kiviteli terv dokumentáció 1 pl
a tervezett munkákra vonatkozó költségvetés, vagy kivitelezői árajánlat
a felújítandó objektum állapotát bemutató színes fotók
az érintett tulajdonosok hozzájáruló nyilatkozata
nyilatkozat az önerő meglétéről

nemleges igazolás az önkormányzati tartozásról
Mezőberény, 20.....

.....
pályázó aláírása

* a kívánt szövegrész előtti -be „x” jelet kell tenni

7. melléklet a/2019.(.....) önkormányzati rendelethez

Támogatási szerződés

a Helyi Örökségvédelmi Alapból pályázat útján elnyert támogatáshoz

(kötelező tartalmi elemeket magában foglaló javaslat, az aktuális pályázati kiíráshoz kapcsolódóan kiegészíthető)

amely létrejött **Mezőberény Város Önkormányzata** (székhelye: 5650 Mezőberény Kossuth tér 1.) képviseli polgármester, mint támogató, (továbbiakban: „**Támogató**”)

másrészről a(z), mint pályázó címe:, képviselőjében eljár:, (továbbiakban: „**Támogatott**”) között az alábbiak szerint:

1.) Mezőberény Város Önkormányzatának költségvetésében e célra elkülönített forrásából támogatás elnyerésére kiírt 20.... évi pályázati felhívására, a Polgármesteri Hivatalnál (továbbiakban: Hivatal) számon iktatott pályázatra vonatkozóan a Támogató számú határozatával Ft, azaz forint összegű támogatást nyújt a Támogatott részére, amely,- **Ft vissza nem térítendő, és/vagy,-Ft kamatmentes visszatérítendő támogatás^[3].**

2.) A támogatás kizárólag a pályázatban meghatározott alábbi célokra fordítható.

.....
.....
.....

A támogatás összegét a Támogatott a fentiekben meghatározott céltól eltérően nem használhatja fel. A pályázati céllal összefüggésben sem fordítható a támogatás összege bármilyen adó , illetve vagy közteher tartozás kiegyenlítésére.

3. A Támogatott kijelenti, hogy

- 60 (hatvan) napon túl lejárt és ki nem egyenlített köztartozása (adó-, vám-, valamint TB járulék tartozása) nincs,
- az államháztartás alrendszereiből folyósított támogatásból eredő lejárt és ki nem egyenlített fizetési kötelezettsége nincs,

4. A kifizetés pénzáttalással történik a Támogatott számú pénztárcájánál vezetett számlájára, melyet a Támogató a Támogatott által aláírt szerződés, és rendeletben foglaltaknak megfelelően folyósít.

5. Az elszámolás rendje:

A támogatás az odaítélését követő egy éven belül használható fel. Az elvégzett munkákat és felhasznált anyagokat, termékeket igazoló számlák benyújtása után, azok ellenőrzését követően, a helyszíni ellenőrzés megtartása után 8 napon belül kerülnek kifizetésre. A támogatás kifizetés 300.000,- Ft-ig egy összegben, azontúl 300.000,- Ft-ként lehetséges.

A támogatott a támogatás felhasználásáról a tárgyi munka befejeztével 60 napon belül el kell számolni. Amennyiben építési engedélyköteles munkát végeztek, úgy az építésügyi hatóság engedélyét csatolni kell az elszámoláshoz.

A kamatmentes kölcsönt a támogatott munka befejezése után 6 hónapon belül el kell kezdeni törleszteni.

A törlesztő részlet mértéke:

A kölcsön visszafizetésére meghatározott határidő:

A kivitelezés során felmerülő többletköltség a Támogatottat terheli.

6. A támogatás a mindenkor hatályos közbeszerzési törvény és az ÁFA törvény szabályai szerint használható fel.

7. Támogatottal való kapcsolattartást, a támogatott cél megvalósítása előkészítésének, lebonyolításának és teljesítésének folyamatos ellenőrzését, valamint minden, a jelen szerződésből fakadó vagy azzal összefüggésben szükségessé váló operatív ügyintézés és lebonyolítási feladatot, valamint a támogatás folyósításának előkészítését a Mezőberényi Polgármesteri Hivatal végzi.

8. A Támogatott súlyos szerződésszegése esetén a Támogató jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani (rendkívüli felmondás). Ebben az esetben a Támogatott köteles a támogatás teljes összegét (az

átutalás napjától számított jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő kötbérrel növelten) az Önkormányzat számú számlájára, a felmondást követő 5 banki napon belül visszafizetni. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen:

- a.) a támogatás összegének e szerződésben foglaltaktól eltérő felhasználása,
- b.) valótlan adatok, tények, körülmények közlése,
- c.) az elszámolási kötelezettség megszegése,
- d.) az ellenőrzés akadályoztatása,
- e.) a jogszabályok, szakmai követelmények, nyilvántartási kötelezettségek, valamint - ismételt felszólítást követően - a szerződés szerinti tájékoztatási kötelezettségek megszegése.

A Támogatott szerződésszegése esetén legfeljebb öt évre kizárható a pályázaton való részvételből.

9. A Támogatott a Támogató súlyos szerződésszegése esetén jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani (rendkívüli felmondás). A Támogató szerződésszegést követ el, ha a támogatás megfizetését jogos ok nélkül megtagadja. A Támogatott ebben az esetben követelheti a rendkívüli felmondás napjától a szerződésben megállapított időtartamra számított támogatási összeg törvényes kamattal növelt összegét.

10. Amennyiben a Támogatott - neki fel nem róható okból - nem tudja teljesíteni jelen megállapodásban foglalt kötelezettségeit, erről haladéktalanul köteles a Támogatót értesíteni, és ezzel egy időben írásban benyújthat határidő módosítási kérelmet, melyet 60 napon belül a Támogató elbírál.

11. A Támogatott jelen megállapodás aláírásával tudomásul veszi, hogy

a) az Állami Számvevőszék vizsgálhatja a támogatás felhasználását, jelen megállapodást és a támogatás felhasználása során keletkező további megállapodásokat;

b) az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben foglalt kötelezettségének eleget téve, jelen megállapodás közérdekű adatait (támogatott neve, támogatás célja, összege, a támogatott program időpontja, helyszíne) közzéteszi az Önkormányzat internetes portálján (www.mezobereny.hu),

c) kérésre a Támogatott a jelen jogviszonnyal összefüggő, és a jogszabályi előírás alapján közérdekből nyilvánosnak minősülő adatokra vonatkozóan köteles tájékoztatást adni,

d) a támogatott a szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a támogatás mértékének erejéig az ingatlan-nyilvántartásban Mezőberény Város Önkormányzata javára jelzálogjog kerüljön bejegyzésre a támogatási szerződésben meghatározott kölcsön visszafizetésének időpontjáig.

12. A megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit kell irányadónak tekinteni. Jogvita esetére a szerződő felek a Békési Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

Jelen támogatási szerződés az aláírás napján lép hatályba.

13. A Felek a jelen megállapodásban foglalt feltételekkel egyetértenek, azokat közösen értelmezték, és a megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen jóváhagyólag aláírták.

Mezőberény, 20..... év hó nap

.....
Támogatott

.....
Támogató

1. függelék: a műemlék területe és a műemléki környezet területe

Műemlékek

törzsszám	azonosító	megye	helység	cím	név	védelem	bírsághat.	hatsz.	EOV Y koord.	EOV X koord.
8914	16287	Békés	Mezőberény	Főutca 1-3.	Wenckheim-Fejérváry-kastélyparkja	ált. műemlékvédelem	III.	3556		
8914	16288	Békés	Mezőberény	Főutca 1-3.	Wenckheim-Fejérváry-kastélypavilonja	ált. műemlékvédelem	III.	3556	801254	166372
784	2505	Békés	Mezőberény	Kálvintér	Ref. templom	Műemlék	II.	915	800769	165642
785	2506	Békés	Mezőberény	I. kerület, Kossuth tér	Németev. templom	Műemlék	II.	1009	801029	166348
786	2507	Békés	Mezőberény	Luther tér 1.	Szlovákev. templom	Műemlék	I.	2428	801187	166872
8914	2504	Békés	Mezőberény	Főutca 1-3.	Wenckheim-Fejérváry-kastély	ált. műemlékvédelem	III.	3556	801209	166371

Műemléki környezet

törzsszám	azonosító	megye	helység	név	védelem	helyrajzszám
784	21817	Békés	Mezőberény	Ref. templom ex-legeműemlékikörnyezete	műemlékikörnyezet	914/1, 914/2, 914/3, 916, 917, 1162/1, 1162/2, 135, 141, 142, 146, 147, 148
785	21818	Békés	Mezőberény	Németev. templom ex-legeműemlékikörny.	műemlékikörnyezet	1007, 1008, 1010, 1022, 1023/1, 1025/2, 983, 991/4
786	21819	Békés	Mezőberény	Szlovákev. templom ex-legeműemlékikörny.	műemlékikörnyezet	2427/4, 2429/2, 2429/1, 2438, 2439, 2440, 2441, 2427/1, 2427/5, 2413, 2427/6, 2427/3, 3511, 3512, 3514

2. függelék: régészeti lelőhely területe

sz	Azono- sító	megye	Tele- pülés	Lele- hely sz.	név	HRSZ	EOV Y koord.	EOV X koord.
2	2793	Békés	Békés	116	Sovány-háti sarok	0140, 0139/24, 0139/25, 0139/26, 0139/27, 0139/28, 0139/29, 0139/30, 0134, 0135, 0211/8, 0211/9, 0213, 0214, 0215, 0338/4, 0326/1	802375	163449
3	4835		Hunya	39	Ördög-oldal	019/23, 017/2, 0428/6, 0428/5, 0428/4	790185	164154
4	4842		Hunya	46	Határ sor	0426/15, 0427/1, 019/24, 019/25, 019/114	790210	163948
5	4846		Kamut	4	I. Egyenes-dűlő IV.	0424/36, 0424/37, 0110/17, 0110/18, 0110/19, 0110/20, 0110/21, 0110/22, 0110/23, 0110/24, 0110/25, 0110/26, 0110/27, 0110/28, 0110/29, 0112/1, 0110/16	791552	163488
6	4847			5	I. Egyenes-dűlő V.	0112/1, 0101/8, 0424/40	792951	163346
7	4894			52	I. Egyenes-dűlő, határszél	0112/1, 081/15	798052	162926
8	4897			55	I. Egyenes-dűlő XIII.	081/21, 0370/26, 0370/28, 0370/27, 0370/25, 0370/24, 0370/29, 0112/1	797592	162907
9	4899			57	I. Egyenes-dűlő XV.	0112/1, 0370/135, 0370/133, 0370/134, 0101/8	795489	163027
10	5662		Mezőberény	1	Keselyűs-halom	084/2, 0442/24, 0443, 0191/2, 0191/1, 02/44, 0188/33	787160	166204
11	5663			2	Keselyűs-tábla I.	0442/24, 0442/27	787378	166416
12	5664			3	Keselyűs-tábla II.	0442/10, 0442/8, 0442/9, 0442/7, 0442/11, 0442/6, 0442/5	788246	166188
13	5665			4	Székely-dűlő I.	0428/13, 0428/12, 0428/11, 0428/10, 0428/9, 0428/8	790437	164383
14	5666			5	Hosszútélki-dűlő, Adamik-tanya	0426/5, 0426/6, 0426/7, 0427/1, 0428/31, 0428/30, 0110/37	791177	163765
15	5667			6	Hosszútélki-dűlő I.	0110/26, 0110/27, 0110/28, 0110/29, 0110/30, 0110/74, 0424/37, 0424/38, 0424/39, 0426/4, 0426/3, 0426/5, 0428/43, 0427/1, 0428/41, 0424/36	792409	164055
16	5668			7	Hosszútélki-dűlő II.	0424/9, 0424/10, 0424/11	792130	163559
17	5669			8	Hosszútélki-dűlő, határszél	0424/26, 0424/28, 0424/17, 0424/16, 0424/30, 0424/18, 0424/20, 0424/21, 0424/23, 0424/25, 0424/29, 0424/31, 0424/32, 0424/14, 0424/15, 0112/1, 0110/9, 0110/13, 0110/12, 0424/19, 0424/27, 0424/33, 0424/13, 0424/22, 0424/24	791849	163520

sz	Azono- sító	megye	Tele- pülés	Lelőhely sz.	név	HRSZ	EOV Y koord.	EOV X koord.
18	5670	Békés	Mezőberény	9	Székely-dűlő, Homoki- tanya I.	0428/85, 0428/86, 0428/87	792029	164212
19	5671			10	Székely-dűlő, Homoki- tanya II.	0428/90, 0428/85, 0428/86, 0428/87, 0428/89, 0428/88, 0428/84, 0428/83, 0428/82, 0428/81, 0428/80, 0428/79, 0428/78, 0428/77, 0428/76, 0428/75	791757	164128
20	5672			11	Székely-dűlő II.	0428/68, 0428/67, 0428/66, 0428/65, 0428/64, 0428/63, 0428/61, 0428/60, 0428/62, 0428/59, 0428/58, 0428/48, 0428/47, 0428/46, 0428/44, 0428/45, 0428/53, 0428/51, 0428/49, 0428/52, 0428/50, 0428/54, 0428/57, 0428/56, 0428/55	791471	164460
21	5673			12	Székely-dűlő III.	0428/40	791029	164475
22	5674			13	Székely-dűlő IV.	0428/69, 0428/67, 0428/72, 0428/70, 0428/68, 0428/66, 0428/65, 0428/62, 0428/64, 0428/63, 0428/61, 0428/60, 0428/73, 0428/71, 0428/59, 0428/3, 0427/2, 0428/104, 0424/33, 0424/34	791611	164193
23	5675			14	Székely-dűlő V.	0427/2, 0428/3, 0428/104, 0428/74, 0428/75	791757	164128
24	5676			15	Hosszútelki-dűlő, Névtelen halom	0424/2, 0424/1, 0424/3, 0424/40, 0427/2	792408	164055
25	5677			16	Laposi kertek alja I.	4535, 4534, 4537, 0286, 0285, 0301, 0281, 0287, 4795, 4794, 4538, 4536, 4533, 4271	802381	167541
26	5678			17	Laposi kertek alja II.	5023, 5025, 5024, 5264, 5476, 5266, 0291, 0292, 0301, 5475, 5474, 5267, 5265, 5263, 5026, 5027, 5022, 5020/2	802394	166850
27	5679			18	Bodzás-halom	5813, 0298/16, 0299, 0300, 0298/13, 0298/15, 0296, 0295, 0293, 0292, 0301, 0291, 5478/4, 5478/3, 5659, 5661, 5667, 5666, 5811, 5823, 5831, 5832, 5660/3, 5660/4, 5662, 5665, 5664, 5663/2, 5660/1, 5660/5, 5663/1, 5818, 5817, 5820, 5819, 5816, 5822, 5821, 5815, 5814, 5812	802389	166263
28	5680			19	Sovány-hát, Braun- tanya	0338/24, 0338/25, 0338/21, 0338/22, 0338/23, 0338/19, 0338/20, 0338/5, 0338/7, 0338/8, 0338/9, 0338/6, 0338/11, 0338/12, 0338/10, 0338/4, 0338/14, 0338/15, 0338/16, 0338/17, 0338/18, 0338/13, 0338/27, 0338/28, 0338/26	801887	163569
29	5681			20	Belenta I.	0336/2, 0336/7, 0336/8	801464	163894
30	5682			21	Belentai út	0343/8, 0343/7, 0337, 0343/2, 0343/3, 0340/14, 0340/15, 0343/24, 0340/16, 0340/13, 0340/12, 0340/11, 0340/10, 0343/4, 0343/25, 0343/26, 0343/23, 0343/21, 0343/6, 0343/20, 0343/18, 0343/16, 0343/5, 0342/1, 0343/11, 0343/14, 0343/10, 0334/8, 0334/9, 0334/10, 0334/14	801025	164336
31	5683			22	Belenta, Czinalapos	0338/109, 0338/64, 0338/65, 0338/66, 0338/67, 0340/9, 0338/118, 0338/117, 0338/119, 0339/2, 0338/120, 0338/79, 0338/82, 0338/83, 0338/81, 0338/80, 0338/78, 0338/68, 0338/69, 0338/70, 0338/71, 0338/72, 0338/73, 0338/74, 0338/75, 0338/76, 0338/77, 0340/10, 0338/62, 0338/63, 0338/116, 0338/106, 0338/107, 0338/108, 0340/8	800966	163603

sz	Azono- sító	megye	Tele- pülés	Lelőhely sz.	név	HRSZ	EOV Y koord.	EOV X koord.
32	5684	Békés	Mezőberény	23	Belenta, III. üzemegység	0328/3, 0328/4, 0325	802480	164038
33	5685			24	Rókás-halom	0329/16, 0329/15, 0329/11, 0329/12, 0329/5, 0330, 0329/14, 0329/18, 0329/7, 0329/9, 0329/4, 0329/13, 0331, 0328/4	802213	164547
34	5686			25	Belenta II.	0329/28, 0329/23, 0329/22, 0329/13	801903	164297
35	5687			26	Belentai sarok I.	0322/22, 0322/24, 0322/23, 0322/21, 0322/15	803022	164011
36	5688			27	Belentai sarok II.	0322/43, 0322/45, 0322/46, 0322/42, 0322/49, 0322/47, 0322/48, 0322/44, 0322/41, 0322/50, 0322/22	802786	164221
37	5689			28	Belentai sarok III.	0322/33, 0322/2, 0322/34, 0318/9, 0322/32, 0322/31, 0322/35, 0322/38, 0322/37, 0322/36, 0318/8, 0318/10, 0320	803174	164341
38	5690			29	Belenczéres	0252/5, 0252/6	806083	168356
39	5691			30	Belenczéres, Határ-zug	0252/7	806204	168036
40	5692			31	Hosszúfoki szivattyútelep, Sárga- gát	0224/5, 0216, 0416, 0417, 0418, 0419/1, 0419/2, 0420	807298	169201
41	5693			32	Nagy-zug	0249/26, 0249/27, 0249/25, 0249/10, 0249/19, 0249/18, 0249/13	805382	168753
42	5694			33	Háy-tanya	0121/2, 0101/1, 0101/2, 098/29, 0121/3, 0120, 0102, 0121/11, 0100	805024	170191
43	5695			34	Frei-tanya	098/28, 0232, 098/30, 098/29	805115	169854
44	5696			35	Hosszúfoki csatorna, Sárga-gát	0216, 0217/4, 0217/5, 0217/6, 0217/7, 0414/1, 0414/2, 0421/1, 0423/7, 0420	808178	170427
45	5697			36	Sárga-gát	0217/8, 0217/7, 0217/5, 0217/6	808015	170722
46	5698			37	Döghalom	0218/1	808035	171549
47	5699			38	Kis Zsellér I.	0195/4, 0200/13, 0199	807059	174826
48	5700			39	Kis Zsellér II.	0195/7	807405	174728
49	5701			40	Mályvás I.	0182/21, 0182/22, 0185/4, 0184	806055	174680
50	5702			41	Mályvás II.	0182/22	806163	174641
51	5703			42	Kereki	0195/3, 0195/6, 0195/7	807292	174446
52	5704			43	Kereki I.	0200/11	807968	174144
53	5705			44	Kereki II.	0200/11	807918	173997
54	5706			45	Kereki, Kerekes-tanya	0200/11	807721	174015

sz	Azono- sító	megye	Tele- pülés	Lelőhely sz.	név	HRSZ	EOV Y koord.	EOV X koord.
55	5707	Békés	Mezőberény	46	Balogh-tanya	0121/8, 0103/5, 0103/3, 0103/2, 0103/14, 0103/13, 0118, 0119, 0125/2, 0125/4, 0125/3, 0125/5, 0125/10, 0125/11, 0121/7, 0121/6, 0120	804837	170433
56	5708			47	Kereki, Vetési-tanya	0208/2, 0208/7	808420	172834
57	5709			48	Tisza-háti-dűlő, Liska-t.	0208/7	808467	173329
58	5710			49	Józsa-tanya I.	0208/7	807917	172957
59	5711			50	Tisza-háti-dűlő, Büngösd-part	0208/7	808340	173717
60	5712			51	Mályvás, Kis Erdők köze	0189, 0152/4, 0152/3, 0152/5, 0152/6, 0152/2, 0152/7, 0190	805782	173963
61	5713			52	Mályvás, Kis Erdőszél	0152/9, 0152/6, 0152/7, 0152/8, 0173, 0190	805460	174414
62	5714			53	Mályvás, Békési út I.	0164/8, 0164/11, 0164/7, 0164/9, 0170/20, 0190	805003	175450
63	5715			54	Mályvás, Békési út II.	0166/6, 0166/5, 0167	804545	175859
64	5716			55	Mályvás, Békési út III.	0190, 0166/5, 0166/6, 0166/8, 0166/3, 0166/2, 0166/7, 0170/20	804766	176089
65	5717			56	Mályvás, Büngösdi- major I.	0170/7, 0170/20, 0190, 0166/5, 0170/8, 0170/17	804971	176001
66	5718			57	Mályvás, Büngösdi- major II.	0170/20, 0170/17, 0170/8	805257	175903
67	5719			58	Mályvás, Bányagödör	0170/23	805474	175475
68	5720			59	Mályvás, Érpárt I.	0170/22, 0170/23, 0170/21, 0170/20, 0170/17, 0170/8	805376	175918
69	5721			60	Mályvás, Érpárt II.	0170/23, 0170/22, 0170/21	805549	175713
70	5722			61	Vetési-tanya	0208/7	808260	173037
71	5723			62	Józsa-tanya II.	0208/7	807866	173007
72	5724			63	Kereki legelő	0219, 0206/9	808074	171783
73	5725			64	Hacskó-tanya I.	0123, 0134, 0138/21, 0138/23, 0138/24, 0138/25	804130	170623
74	5726			65	Winter-tanya	0138/28, 0138/27, 096	804013	171060
75	5727			66	László-zug	0138/5, 0138/4, 0138/3, 0138/2, 0138/1, 0138/6, 0138/8, 0138/13	803734	171654
76	5728			67	Körtvélyes	0138/43, 0138/44, 0138/38, 0534/8	803204	172341
77	5729			68	Bódis-major I.	066/32	802579	168975
78	5730			69	Bódis-major II.	066/4, 066/34, 066/22, 066/23, 066/5, 066/33, 066/18, 055, 054/2, 068	802551	169282
79	5731			70	Bódis-major III.	068, 066/34, 055, 054/2, 054/1, 069, 070/2, 070/1, 2001, 2313, 039/2, 041	802253	169622
80	5732			71	Mályvás, Érpárt III.	0172, 0170/24, 0170/25, 0177/4, 0171, 0170/26	805652	175348

sz	Azono- sító	megye	Tele- pülés	Leőhely sz.	név	HRSZ	EOV Y koord.	EOV X koord.
81	5733	Békés	Mezőberény	72	Mályvás, Csordakút	0175/1, 0175/2, 0175/5, 0175/6, 0175/3, 0175/4, 0172, 0171, 0170/26, 0170/25, 0170/24	805510	174935
82	5734			73	Határmezsgye	0168/7, 0168/8, 0507, 0506, 0601/3, 0626	804237	176113
83	5735			74	Békás-dűlő	016/26, 016/27, 016/28	798075	167613
84	5736			75	Bódis-háti szemégtödrök	3895, 3894, 3902, 061/13, 061/11, 061/12, 060/3, 2963/5, 061/14, 2955	801710	167950
85	5737			76	Bódis-háti-legelő I.	056/12, 051/4, 048/10, 048/9, 048/5, 048/8, 048/7, 048/6, 056/5, 051/3, 056/17	801443	168591
86	5738			77	Bódis-háti-legelő II.	056/17, 052/8, 052/6, 055	801494	169002
87	5739			78	Kér-halom	044/10, 044/29, 044/28, 044/32, 044/11, 044/27, 044/5, 044/26, 094/6, 085, 086, 087, 089	800013	169238
88	5740			79	Kér-halom-dűlő, Mandel-sánc	044/32	800385	168782
89	5741			80	Hideg-halom	019/4, 019/5, 019/75, 019/74, 019/73, 090/36, 094/7	799336	169319
90	5742			81	Bódis-háti-legelő III.	056/18	802335	168714
91	5743			82	Tücsök-halom	056/20, 056/21, 061/23, 061/24, 059, 056/18	802222	168388
92	5744			83	Mező Imre utca	2942, 060/2, 061/14, 2955, 2857/3, 046	801490	168347
93	5745			84	Homokbánya	040/9, 040/31, 040/15	800723	168576
94	5746			85	Stibán-tanya	0440/16, 0440/17, 0440/18	789290	166448
95	5747			86	Kunyhó-dűlő	0419/37, 0419/38	796322	164830
96	5748			87	Ókerti-halom	0406/16, 0406/15, 0381, 0379/20, 0379/19, 0379/21, 0379/18	798303	164762
97	5749			88	Kastély-dűlő I.	0379/8, 0379/11, 0379/9, 0379/10, 0379/7	797999	164276
98	5750			89	Kastély-dűlő II.	0379/27, 0379/25, 0379/24, 0379/23, 0379/26	798303	164275
99	5751			90	Nagyhalom-dűlő, Győri-tanya	0384/4, 0384/3, 0384/48, 0384/51, 0384/50, 0405, 0386/2, 0386/1, 0386/3, 0386/5, 0385	798512	165056
100	5752			91	Nagyhalom-dűlő, Ókerti iskola	0390/6, 0390/7, 0390/4, 0390/3, 0390/2, 0390/1, 0390/5, 0405	798769	165405
101	5753			92	Kér-halom-dűlő, Újcsatorna	044/33, 044/34, 044/35, 044/36, 044/37, 023/62, 023/63, 019/75, 023/61, 019/73, 019/48, 019/74, 019/2, 023/59, 023/60, 019/3, 019/47, 044/23, 044/2, 044/3, 019/53, 019/76, 019/52, 019/77, 044/11, 044/10, 019/1	799646	168760
102	5754			93	Határ-dűlő I.	0370/183, 0370/184	797880	163319
103	5755			94	Határ-dűlő II.	0370/189, 0370/188, 0370/187	798279	162998

sz	Azono- sító	megye	Tele- pülés	Lelőhely sz.	név	HRSZ	EOV Y koord.	EOV X koord.
104	5756	Békés	Mezőberény	95	Nyulas-dűlő I.	0370/236, 0370/235, 0370/73, 0370/237, 0370/238, 0371, 0370/245, 0370/6	797838	163635
105	5757			96	Nyulas-dűlő II.	0370/227, 0370/228	798163	163745
106	5758			97	Homokkút-dűlő I.	0375/6, 0375/2	799336	164046
107	5759			98	Homokkút-dűlő II.	0374/57, 0374/58, 0374/56, 0370/206, 0370/207, 0371, 0370/205, 0370/3	799289	163661
108	5760			99	Hosszútelki-dűlő III.	0424/40	792660	163500
109	5761			100	Hosszútelki-dűlő IV.	0424/10, 0424/11, 0424/12, 0424/9, 0424/6, 0424/7, 0424/8, 0424/5, 0424/4	792174	163718
110	5762			101	Árkos-dűlő I.	0428/104, 0431, 0433, 0432/80, 0432/3	792541	164659
111	5763			102	Árkos-dűlő II.	0432/80, 0432/81, 0432/82, 0432/15, 0432/14, 0432/13, 0432/84, 0432/85, 0432/83	792658	164819
112	5764			103	Pap-dűlő I.	0438/17, 0438/16, 0438/15, 0438/18	793062	165677
113	5765			104	Hideg-halom, csatornapart	019/52, 019/53	799495	169333
114	5766			105	Úri-dűlő	0109/8, 0109/9, 0109/10	806448	173325
115	5767			106	Hidasháti ág bejárója	0328/4, 0313/31, 0313/26, 0320	802585	164531
116	5768			107	Aranykalász Tsz majorja	0313/25, 0313/24, 0313/22, 0313/21, 0313/20, 0313/19, 0310, 0313/17, 0313/18, 0309/29, 0313/3	802343	164882
117	5769			108	Blanka-major	0310, 0313/28, 0313/30, 0313/27, 0313/31, 0313/25, 0313/29, 0313/22, 0313/19, 0313/20, 0313/21, 0313/17, 0313/24, 0316/1, 0313/18, 0309/29, 0309/28	802700	164940
118	5770			109	Pap-dűlő II.	0438/29	794227	165397
119	5771			110	Árkos-dűlő III.	0432/60, 0432/63, 0432/62, 0432/61, 0432/65, 0432/64	794274	165157
120	5772			111	Árkos-dűlő IV.	0432/63, 0432/62, 0432/61, 0432/65, 0432/64, 0432/68, 0432/67, 0432/66	794408	165038
121	5773			112	Árkos-dűlő V.	0432/67, 0432/66	794487	165149
122	5774			113	Pap-dűlő	0436/20, 0436/19, 0436/18, 0436/21, 0436/23, 0436/22	791945	165365
123	5775			114	Keselyős-dűlő I.	0452/44, 0452/45, 0452/30, 0452/32, 0452/33	791699	166033
124	5776			115	Keselyős-dűlő II.	0452/7, 0452/6	790526	166135
125	5777			116	Bodzás-dűlő	0470/15, 0470/14, 0470/12, 0470/11, 0470/13	794982	166440
126	5778			117	Kereki út 1-17.	3739, 3730, 3736, 3732, 3738, 3735, 3740, 3731, 3737, 3727, 3729, 3733, 3734, 0294/7, 0294/6, 3728, 3741	802069	166506
127	5779			118	Só-zug, Fácános	0238/13, 0237, 0238/1	805368	169194
128	5780			119	Hacskó-tanya II.	0123, 0121/9	804441	170401

sz	Azono- sító	megye	Tele- pülés	Leőhely sz.	név	HRSZ	EOV Y koord.	EOV X koord.
129	5781	Békés	Mezőberény	120	Kereki-legelő,csat.part	0217/7	807729	170810
130	5782			121	Fás úti-dűlő I.	0105/24, 0204, 0205	806948	172817
131	5783			122	Fás úti-dűlő II.	0107, 0205, 0109/7, 0193, 0197, 0198, 0108, 0109/10, 0109/9	806756	173131
132	5784			123	Kér-halom-dűlő I.	023/35, 023/34	798481	168274
133	5785			124	Kér-halom-dűlő II.	023/35, 023/34, 019/17, 019/19, 019/18, 019/3, 019/2	798420	168483
134	5786			125	Kér-halom-dűlő, határcsatorna	019/39, 019/38, 019/43, 019/41, 019/42, 019/40, 019/44, 020/2, 019/5, 019/4, 095, 096	798918	169150
135	5787			126	Pap-dűlő, határsarok	0436/31, 0436/30, 0436/29, 0436/7, 0436/6	790363	165661
136	5788			127	Főtér	991/3, 991/1, 991/4, 2426/1, 2426/2	801173	166337
137	5789			128	Református templom	909, 914/1, 910, 914/2, 148, 912, 1169, 1168, 915, 914/3, 147, 149, 634/3, 634/5, 634/1, 907, 913/1, 913/6, 913/5, 913/4, 913/3, 1162/2	800683	165592
138	5790			129	Körös-híd, Gátórház	0235/1, 0237, 0240/12, 0240/11, 062/2, 089, 090, 093	804750	169629
139	5791			130	Tót temető	1723	800218	167126
140	5792			131	Határ-dűlő	0370/132	795249	163356
141	5793			132	Nyulas-dűlő III.	0370/107, 0370/108, 0370/109, 0370/5, 0370/6	795208	163752
142	5794			133	Kenderes	0309/5, 0306, 0305/1, 0304, 0303	802339	165837
143	5795			134	Takarmányos-legelő I.	0303, 0302, 0298/7, 0298/6, 0298/8	802129	165911
144	5796			135	Takarmányos-legelő II.	0298/1, 0302, 0303	801856	166041
145	5797			136	Békési út, Körgát	0334/1, 0320, 0333, 0332, 0334/17	802004	164953
146	5798			137	Kér-halom-dűlő	040/29, 040/31, 040/9, 040/23	800872	168565
147	5799			138	Blanka-m. határsarok	0318/12, 0318/13	803622	164268
148	5800			139	Árpád utca 38.	1152, 1151, 1153, 1170	800684	165802
149	5801			140	Régi Tót temető	2960, 2963/8, 2961, 2962, 2957, 2959, 2963/9, 2963/7, 2958, 2956, 2580/3, 2578/2, 2578/3, 2580/6, 2580/7, 2963/11, 2963/10, 2963/21, 2575, 2597, 2589, 2573, 2596, 2574, 2599, 2583, 2592, 2586, 2594, 2570, 2585, 2580/5, 2580/1, 2577, 2572, 2590, 2576, 2600, 2584, 2578/1, 2587, 2593, 2588, 2598, 2582, 2580/2, 2595, 2571, 2569, 2579, 2535, 2555, 2558/2, 2534, 2556, 2558/1, 2533, 2563, 2559, 2963/20, 2567, 2591, 2963/17, 2561, 2538, 2537, 2548, 2542, 2963/14, 2540, 2553, 2541, 2550, 2554, 2963/19, 2963/2, 2545, 2963/12, 2963/16, 2568, 2562, 2547, 2564, 2560, 2544, 2566, 2963/13, 2536, 2551, 2565, 2549, 2543, 2963/18, 2539, 2963/15, 2552, 2546, 2557, 2963/22, 2963/3, 2601/1, 2601/9, 2601/8	801238	167743

sz	Azono- sító	megye	Tele- pülés	Lelőhely sz.	név	HRSZ	EOV Y koord.	EOV X koord.
150	5802	Békés	Mezőberény	141	Kér-halom-dűlő, körgát vége	031/78, 031/77, 031/76, 031/41, 031/42	799673	168155
151	5803			142	Hunyai határszél	0436/5, 0436/4	790085	165688
152	5804			143	Tücskös-kenderes	0309/22, 0309/20, 0309/23, 0309/25, 0309/24, 0309/26, 0309/21, 0309/19	802455	165407
153	5805			144	Mező Imre utca 10.	2922/2, 2923/1, 2922/1, 2941, 2950, 2949, 2948	801324	168165
154	5806			145	Petőfi utca	124, 121, 120, 951/1, 951/2	800891	165751
155	5807			146	Álmos-halom	0208/6	808397	172575
156	30828			147	Keselyűs-dűlő III.	0440/23	788587	166183
157	75217			148	Útfél, Édesség üzem	0380/7, 0367/12, 0367/8, 0367/11, 0380/6, 0356	799579	164192
158	81093			149	Köztemető	679, 683, 682, 680, 681	799938	165104
159	81695			153	Oláh-halom	0306, 0305/2, 0307/1	802042	165181
160	81697			154	Nagy-Zsellér I.	0195/8	806948	173822
161	81699			155	Nagy-Zsellér II.	0195/8	806964	173855
162	81701			156	Kereki, Vetési tanya II.	0208/7	808395	172945
163	81703			157	Kereki legelő II.	0208/6	808425	172450
164	81707			158	Kereki legelő III.	0208/6, 0208/7	808611	172494
165	81709			159	Kereki legelő IV.	0206/9	808220	171831
166	81711			160	Kereki legelő V.	0206/9	808257	171737
167	81713			161	Templom-zug, Körtvé- lyesi holtmeder partja	0147/4, 0147/5, 0147/6	804236	172390
168	81715			162	Békás-dűlő II.	016/25, 016/32	797929	167702
169	81717			163	Bódis-major IV.	055, 054/2	802445	169324
170	81719			164	Bódis-háti legelő IV.	059, 061/23, 056/21	802175	168236
171	81721			165	Kenderes II.	0309/5, 0306, 0305/1	802252	165698
172	81727			166	Blanka-major II.	0313/31	802571	164642
173	81729			167	Keselyűs-tábla III.	0442/24	787345	166283
174	86927			170	Telek-dűlő	0462/1	792819	167001
175	87577			171	Telek-dűlő II.	0464/2	792883	167063

sz	Azono- sító	megye	Tele pülés	Lelőhely sz.	név	HRSZ	EOV Y koord.	EOV X koord.
176	5865	Békés	Murony	58	Sovány-hát, Északi átjáró	0134, 0135, 0137/1, 0137/6, 0137/5, 0132/1, 0132/2, 0131, 0130, 0127, 0338/49, 0338/50, 0347, 0346/2, 0338/85, 0345/2, 0345/4, 0348/1, 0137/4, 0137/3	801020	163023
177	5873			66	Sovány-hát XVIII.	0338/32, 0338/33, 0338/34, 0338/35, 0338/36, 0338/37, 0338/30, 0338/31, 0338/29, 0338/28, 0338/38, 0338/27, 0338/24, 0338/25, 0338/26, 0338/23, 0338/21, 0338/22, 0338/20, 0338/17, 0338/18, 0338/19, 0134, 0135, 0137/1, 0137/12, 0137/13, 0137/14, 0137/15, 0137/16, 0137/17, 0137/18, 0137/19, 0137/20, 0137/21, 0137/22, 0137/23, 0137/24, 0137/25, 0137/26, 0137/27, 0137/28, 0137/29, 0137/30, 0137/31, 0137/32, 0137/33, 0137/34	801654	163146

3. függelék: az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészelek

KIEMELT JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETMEGŐRZÉSI TERÜLETEK

Hrsz: 090, 091, 092, 093, 094, 095, 096, 0138/32, 0138/38, 0232, 0233, 0234, 0235/1, 0235/2, 0236/1, 0236/2, 0237