

Q

Sorszám: VI/5.

Tárgy: Ingatlancsere jóváhagyása
Előterjesztő: Siklósi István polgármester
Készítette: Gulyásné dr. Sáli Henrietta aljegyző
Véleményező Bizottság: Ügyrendi, Jogi, Közbiztonsági és Esélyegyenlőségi Bizottság
Pénzügyi, Gazdasági Bizottság
Tervezett döntés: 1 db határozat
Döntés: Egyszerű többségi, nyílt szavazással

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2018. augusztus 27-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

2018. július 6. nappal aláírt adásvételi szerződés értelmében értékesítésre került Szabó Krisztián és Borosová Judita vevők részére a Mezőberény belterület 2963/21. hrsz. alatt felvett, 1.200 m² alapterületű, Tó utcai beépítetlen terület, a „Mezőberényben élni – élni Mezőberényben” program keretében, a vonatkozó 212/2016.(V.30.)sz. határozat feltételei alapján.

Nevezett ingatlan kitűzése, illetve bemérése után kiderült, hogy az 1.200 m² területből 380 m² nádas és vízállás. Erre hivatkozva a vevők 2018. augusztus 8-án beérkezett levelükben kérik, hogy az ingatlan kerüljön kicserélésre a szomszédos, 2963/20 hrsz. alatti ingatlanra, mely szintén szerepel a 212/2016.(V.30.)sz. határozatban, mint a „Mezőberényben élni – élni Mezőberényben” program keretében kedvezményes értékesítésre kijelölt építési telek.

A nevezett adás-vételi szerződés alapján az új tulajdonos még nem került bejegyzésre az ingatlan nyilvántartásba, így egy új – az ingatlancseréről szóló – szerződés megkötése helyett célszerű, a már aláírt adás - vételi szerződést – a szerződés megkötésének időpontjára visszamenő hatállyal – felbontani, és a kért 2963/20 hrsz. alatti ingatlan tekintetében adás - vételi szerződést kötni. (Mivel a 2963/21. hrsz. alatti ingatlan értékesítéséről nem lett külön határozat hozva, így nincs szükség erre vonatkozóan hatályon kívül helyezésről szóló döntést is hozni.)

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megtárgyalását követően fogadja el az alábbi határozati javaslatot:

Határozati javaslat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete megbízza Siklósi István polgármestert, hogy a Szabó Krisztián és Borosová Judita vevőkkel, a Mezőberény belterület 2963/21. hrsz. alatt felvett, 1.200 m² alapterületű, Tó utcai beépítetlen terület esetében aláírt adás-vételi szerződést felbontsa, és nevezett vevőkkel, a Mezőberény belterület, 2963/20 hrsz. alatti, 900 m² alapterületű, Tó utcai „beépítetlen terület” ingatlan tekintetében új adás-vételi szerződést kössön, mely szintén szerepel a 212/2016.(V.30.)sz. határozatban, mint a „Mezőberényben élni – élni Mezőberényben” program keretében kedvezményes értékesítésre kijelölt építési telek.


A 2963/20.hrsz. alatti ingatlan esetében a megkötésre kerülő szerződésnek meg kell felelnie a 212/2016.(V.30.)sz. határozatban foglalt feltételeknek, azzal, hogy az érintett terület kitűzésének és bemérésének költségét a Képviselő-testület az Önkormányzat költségvetése terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a jelen döntés végrehajtásához szükséges intézkedéseket megtegye.

Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: Intézkedésre azonnal

Mezőberény, 2018. augusztus 14.


Gulyásné dr. Sáli Henrietta
aljegyző