

49

Sorszám: VI/5.

Tárgy: Mezőberény '17 Városüzemeltetési Kft. dokumentumainak felülvizsgálata
Előterjesztő: Siklósi István polgármester
Készítette: dr. Fábián Judit titkársági referens
Véleményező Bizottság: Ügyrendi, Jogi, Közbiztonsági és Esélyegyenlőségi Bizottság
Pénzügyi, Gazdasági Bizottság
Melléklet: Szerződés-tervezetek, alapító okirat tervezet
Tervezett döntés: Határozat
Döntés: Egyszerű többségi, nyílt szavazással

ELŐTERJESZTÉS
Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete
2022. április 25-i nyílt ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete a 149/2017.(IV.24.) sz. határozatával amellettt döntött, hogy 100%-ban önkormányzati tulajdonú korlátolt felelősségű társaságot alapít, amely döntés alapján a Gyulai Törvényszék Cégbírósága 2017. június 8. napon bejegyezte a Mezőberény '17 Városüzemeltetési Kft-t.(továbbiakban: Kft.) A Kft. az önkormányzat törvényben meghatározott kötelező, valamint Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testületének mindenkor hatályos szervezeti és működési szabályzatában meghatározott önként vállalt feladataihoz kapcsolódóan lát el feladatokat feladat-ellátási szerződés alapján, az önkormányzat rendeletei, határozatai és a Kft. Alapító okiratában meghatározottak, valamint a hatályos jogszabályok szerint.

A Kft. feladat-ellátási szerződéséről, annak pontosításáról, több alkalommal egyeztettek a Polgármesteri Hivatal munkatársai a Mezőberény '17 Városüzemeltetési Kft. munkatársaival, valamint a Felügyelőbizottsággal is. A korábbi feladat-ellátási szerződés jelentős mértékben módosul, ezért célszerű új feladat-ellátási szerződés megkötése, párhuzamosan a meglévő szerződés rendezésével.

Az új szerződésben a feladatok részletezésre kerültek, ezzel párhuzamosan a Kft. Alapító okirata is felülvizsgálatra került, amelyben a telephelyekre és az egyéb tevékenységekre vonatkozó adatokat egységesíteni szükséges. Emellett a Kft. alapításakor a képviselő-testület a 152/2017.(IV.24.) sz. határozatával Dr. Orosz Tivadart jelölte ki a Kft. könyvvizsgálójának határozott 5 éves időtartamra, így a könyvvizsgáló személyéről is döntést szükséges hozni.

A szerződés-tervezetek az előterjesztés mellékletét képezik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megtárgyalását követően hozza meg döntését.

Határozati javaslat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

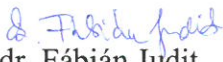
1. a Mezőberény '17 Városüzemeltetési Kft-vel 2017. június 30. napon kötött feladat-ellátási szerződés időtartamát 2022. április 30. napig tartó határozott idejűre módosítja az előterjesztéshez mellékelte formában és tartalommal.
2. a Mezőberény '17 Városüzemeltetési Kft-vel feladat-ellátási szerződést köt 2022. május 1. naptól az előterjesztéshez mellékelte formában és tartalommal.
3. a Mezőberény '17 Városüzemeltetési Kft. könyvvizsgálatára Dr. Orosz Tivadar könyvvizsgálót (címe: 5600 Békéscsaba, Dr. Becsey Oszkár u. 3., adószáma: 63136995-1-24, kamarai tagsági száma: 002840) jelöli ki 2022. május 1. naptól 5 éves határozott időtartamra.
4. a Mezőberény '17 Városüzemeltetési Kft. Alapító okiratának módosítását az előterjesztéshez mellékelte formában és tartalommal jóváhagyja.

A Képviselő-testület felhatalmazza Siklósi István polgármestert a szerződések és a szükséges dokumentumok aláírására, valamint a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: intézkedésre azonnal

Mezőberény, 2022. április 14.


dr. Fábíán Judit
titkársági referens

Ikt. szám:/2022.

FELADAT-ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS KÖZÖS MEGEGYEZÉSSSEL TÖRTÉNŐ MÓDOSÍTÁSA - TERVEZET

amely létrejött egyrészről:

szervezet neve: **Mezőberény Város Önkormányzata**
székhelye: 5650 Mezőberény, Kossuth tér 1.
adószáma: 15725390-2-04
képviselője: Siklósi István polgármester
(a továbbiakban: Tulajdonos),

másrészről:

név: **Mezőberény '17 Városüzemeltetési Kft.**
székhely: 5650 Mezőberény, Békési út 17/B. fsz. 1.
cégjegyzékszám: 04 09 014149
adószám: 25960396-2-04
képviseli: Pallag Péter ügyvezető
(a továbbiakban: Szolgáltató),

a Tulajdonos és a Szolgáltató (a továbbiakban együttesen: szerződő felek) között az alulírott napon és helyen az alábbi tartalommal.

Előzmények

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete a 149/2017.(IV.24.) sz. határozatával amellettt döntött, hogy 100%-ban önkormányzati tulajdonú korlátolt felelősségű társaságot alapít, amely döntés alapján a Gyulai Törvényszék Cégbírósága 2017. június 8. napon bejegyezte a Mezőberény '17 Városüzemeltetési Kft-t.

A feladat-ellátási szerződés III.1. pontja a következők szerint módosul:

„III.1. A feladat-ellátási szerződés határozott időre, 2022. április 30. napig jön létre.”

A feladat-ellátási szerződés módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Jelen szerződés-módosítás aláírásának napján lép hatályba. Jelen szerződés tartalmát a felek megismerték és kölcsönösen elfogadják, mint akaratuknak mindenben megfelelő, jóváhagyólag aláírták.

Mezőberény, 2022. április

.....
Pallag Péter
ügyvezető
Mezőberény '17 Városüzemeltetési Kft.
Szolgáltató

.....
Siklósi István
polgármester
Mezőberény Város Önkormányzata
Tulajdonos

Ikt. szám:/2022.

FELADATELLÁTÁSI-SZERZŐDÉS TERVEZET

amely létrejött egyrészről:

szervezet neve: **Mezőberény Város Önkormányzata**
székhelye: 5650 Mezőberény, Kossuth tér 1.
adószáma: 15725390-2-04
képviselője: Siklósi István polgármester
(a továbbiakban: Tulajdonos),

másrészről:

név: **Mezőberény '17 Városüzemeltetési Kft.**
székhely: 5650 Mezőberény, Békési út 17/B. fsz. 1.
cégjegyzékszám: 04 09 014149
adószám: 25960396-2-04
képviseli: Pallag Péter ügyvezető
(a továbbiakban: Szolgáltató),

a Tulajdonos és a Szolgáltató (a továbbiakban együttesen: szerződő felek) között az alulírott napon és helyen az alábbi tartalommal.

I. Előzmények

1. Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete a 149/2017.(IV.24.) sz. határozatával amellelt döntött, hogy 100%-ban önkormányzati tulajdonú korlátolt felelősségű társaságot alapít, amely döntés alapján a Gyulai Törvényszék Cégbírósága 2017. június 8. napon bejegyezte a Mezőberény '17 Városüzemeltetési Kft-t.
2. Jelen szerződést Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete a .../2022.(...). sz. határozatával fogadta el.

II. A szerződés tárgya

1. Szolgáltató ellátja a Tulajdonos, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdésben meghatározott kötelező, valamint Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testületének mindenkor hatályos szervezeti és működési szabályzatában meghatározott önként vállalt feladataihoz kapcsolódóan az alábbi feladatokat:

1.1. Településüzemeltetés:

A városi köztemető és létesítményei fenntartása és üzemeltetése. A helyi önkormányzati fenntartású külterületi és belterületi közutak, kerékpárutak és tartozékainak, műtárgyainak karbantartása, tisztántartása, javítása, hó és

síkosságmentesítése, padok javítása, karbantartása az Mötv. 13. § (1) bekezdés 2. pont alapján.

1.2. Környezet-egészségügy:

Köztisztaság biztosítása, fertőtlenítés, települési környezet tisztaságának biztosítása, rovar- és rágcsálóirtás az Mötv. 13. § (1) bekezdés 5. pont alapján.

1.3. Zöldterület kezelés:

Növényápolás, fűnyírás, fűkaszálás, parlagfű- és gyommentesítés, metszés, lombgyűjtés, locsolás, mind a fás szárú növények és mind az aljnövényzet vonatkozásában, nádvágas, kiszáradt balesetveszélyes fás szárú növények eltávolítása az Mötv. 13. § (1) bekezdés 5. pont alapján.

1.4. Lakás- és helyiséggazdálkodás:

A Tulajdonos tulajdonában lévő és a Tulajdonos vagy a Szolgáltató üzemeltetésében / használatában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek, üdülő üzemeltetése, kezelése, karbantartása, bérbeadása az Mötv. 13. § (1) bekezdés 9. pont alapján.

1.5. Helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás:

Faültetés, faágak darálása, tuskómarás, virágosítás. Záportározók karbantartása, kaszálása, gyommentesítése, szökőkút üzemeltetése, karbantartása. Külterületi csapadék elvezető csatornák, nyílt árkok, szivárgók, belvíz elvezetők tisztítása, kaszálása, fűnyírás az Mötv. 13. § (1) bekezdés 11. pont alapján. Szolgáltató vállalja, hogy a virágosítást START mintaprogramokra figyelemmel és a Tulajdonossal egyeztetve végzi.

1.6. Helyi közfoglalkoztatás:

Rövid és hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás keretében történő foglalkoztatás az Mötv. 13. § (1) bekezdés 12. pont alapján.

1.7. A kistermelők, őstermelők számára - jogszabályban meghatározott termékeik - értékesítési lehetőségeinek biztosítása, ideértve a hétfői árusítás lehetőségét is:

Helyi piac és vásárcsarnok üzemeltetése, fenntartása, árusító helyek kialakítása. A kereskedelmi tevékenységet végző személyek számára értékesítési lehetőség biztosítása, a piac és vásárcsarnok por és szennyeződésmentessé tétele, fertőtlenítése, a piachoz tartozó nyilvános illemhely takarítása, fertőtlenítése, a hulladék eltávolítása, fertőtlenítés az Mötv. 13. § (1) bekezdés 14. pont alapján

1.8. Sport, ifjúsági ügyek:

A sportpályákkal, sportcélú létesítményekkel kapcsolatos üzemeltetési feladatok ellátása, a sportlétesítmények hasznosítása harmadik személyek részére, sport tevékenységek szervezése, közösségi tér kialakítása, az ingóságok, mint pl. sporteszközök, játékeszközök, fitneszeszközök üzemeltetése, karbantartása. Szabadidős park, fürdő és strandszolgáltatás. Sporttámogatások, olimpiai és a nem olimpiai sportágak, sportrendezvények keretén belül a Tulajdonos és támogatott által kötött támogatási szerződés megléte esetében Szolgáltató külön megállapodása alapján biztosítja a sportlétesítmény használatát az Mötv. 13. § (1) bekezdés 15. pont alapján.

1.9. Helyi közösségi közlekedés biztosítása:

Az autóbuszvárók és a helyközi buszjáratok menetrend szerinti buszmegállóhelyeinek, valamint az előbbiekhöz kapcsolódó kerékpártárolók fenntartása, takarítása az Mötv. 13. § (1) bekezdés 18. pont alapján.

1.10. Köztisztasági feladatok, közreműködés illegális hulladéklerakók kialakulásának megelőzésében:

A közterületen található kézi hulladékgyűjtő edények ürítése, a megrongálódott edények javítása, pótlása. Az illegális hulladékok elszállítása, ártalmatlanítása és / vagy szolgáltatóhoz történő elszállítása. Települési állati melléktermék gyűjtőhely üzemeltetése, fenntartása az Mötv. 13. § (1) bekezdés 19. pont alapján. Szolgáltató vállalja, hogy Mezőberény város közterület-felügyelőjével kapcsolatot tart a fenti feladatvégzés során.

1.11. Városi rendezvényekkel, megemlékezésekkel kapcsolatos feladatvégzés:

Városi ünnepek, rendezvények, megemlékezések előtti és utáni takarítás, területrendezés, köztisztasági feladatok elvégzése. A mindenkor hatályos Városi rendezvénytervben meghatározott, kiemelt városi rendezvények előtt, a gondozatlan, elhanyagolt közterületek egyszeri karbantartása, rendezése (különösen fűnyírás, hulladékgyűjtés), utcai és köztéri fénydekoráció, épületdekoráció, díszkivilágítás, köztéri díszek kihelyezésében, leszerelésében közreműködés.

2. Szolgáltató a II. 1. pontban meghatározott feladatokat a mindenkor hatályos Önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló rendeletben található ingatlanok vonatkozásában - figyelemmel jelen szerződés 1. sz. mellékletére – látja el, kivéve az Települési állati melléktermék gyűjtőhelyet, amely nem képezi Tulajdonos tulajdonát, és amelynek használatára Szolgáltató külön megállapodással rendelkezik.
3. Jelen szerződésben rögzített feladatok kormányzati funkciók és államháztartási szakágazatok szerinti besorolását jelen szerződés 2. sz. melléklete tartalmazza.

III. Feladatok finanszírozása

1. Szolgáltató a hónap utolsó napjával teljesítési igazolást nyújt be a Tulajdonos részére, melynek Tulajdonos által történő írásbeli elfogadását követően számlát állít ki 8 napos fizetési határidővel.
2. Szolgáltató külön megállapodás alapján jogosult előlegszámla benyújtására.

IV. A feladatellátást biztosító ingatlanok köre

1. Tulajdonos határozatlan időre térítésmentesen Szolgáltató használatába / üzemeltetésébe adja jelen szerződés 1. sz. melléklete szerinti ingatlanokat (továbbiakban: ingatlanok), melyeket Szolgáltató jelen szerződés II. pontjában meghatározott közfeladatok ellátására és ellátásához kapcsolódóan használhat.
2. Tulajdonos kijelenti, hogy nevezett ingatlanok kizárólagos tulajdonát képezik.
3. Szolgáltató nevezett ingatlanok vonatkozásában saját költségére köteles elvégezni:

- épületgépészeti rendszerek folyamatos üzemeltetése, rendszeres karbantartása, meghibásodás esetén javítása, szerelése.
 - épületvillamossági rendszerek folyamatos üzemeltetése, rendszeres karbantartása, meghibásodás esetén javítása, szerelése.
 - biztonságtechnikai rendszerek működtetése, vagyonvédelemről való gondoskodás.
 - az ingatlanokhoz kapcsolódó munkavédelmi, tűzvédelmi, hulladékkezelési, környezetvédelmi feladatok ellátása, veszélyhelyzet elhárítása.
 - gondnoki feladatok ellátása (az ingatlanon lévő felépítmény külső területén a járdák, térburkolatok, parkolók, udvar tisztántartása, téliesítés, hóeltakarítás, csúszás- és síkosságmentesítés).
 - az ingatlanon elhelyezkedő felépítmények szerkezetének épületszakipari állagmegóvása (ebbe beletartozik a festés, részleges vakolás, tetőjavítás is) javítása, karbantartása.
 - hibaelhárítás, amely az élet-és balesetveszélyt okozó, az ingatlanok állagát veszélyeztető, azonnali beavatkozást igénylő hibák, hiányosságok megszüntetése.
 - hatósági kötelezésen alapuló feladatok teljesítése.
 - növényápolás, fűnyírás, fűkaszálás, parlagfű-és gyommentesítés, metszés, lombgyűjtés, locsolás, mind a fás szárú növények és mind az aljnövényzet vonatkozásában, kiszáradt balesetveszélyes fás szárú növények eltávolítása.
 - kártevő-mentesítési feladatok.
4. Az ingatlanok közüzemi költségeit, karbantartási és állagmegóvási költségeit Szolgáltató viseli. Az ingatlanok felújítási, átalakítási, korszerűsítési feladatai elvégzéséhez Tulajdonos írásbeli engedélyre van szüksége. E pont alkalmazásában átalakítási, korszerűsítési feladat különösen:
- központi fűtő és melegvíz szolgáltató berendezések átalakítása, kicserélése
 - egyedi gáz vagy elektromos fűtő és melegvíz szolgáltató berendezések kicserélése
 - valamennyi engedélyhez kötött építési munka
 - az ingatlanok tartószerkezetét, tetőszerkezetét érintő felújítási, átalakítási munkák.
5. Szolgáltató felel az ingatlanokban bekövetkezett mindazok károkért, amelyek tevékenységből vagy tevékenységével összefüggésben keletkeztek, a tőle elvárható gondosság és rendeltetésszerű használat hiánya miatt.
6. Szolgáltató javaslatot tehet a feladatellátását biztosító ingatlanok vonatkozásában az azokhoz kapcsolódó helyi díjak, bérleti díjak, árak, megállapítására.
7. Szolgáltató kötelezettséget vállal, hogy az ingatlanok vonatkozásában a jó gazda gondosságával jár el, fizeti vagy külön megállapodás alapján harmadik személy megfizeti a közüzemi díjakat. Szolgáltató köteles az energiahatékonyság és a hatékony működtetésére odafigyelni és törekedni.
8. Szolgáltató legalább 1 alkalom / év köteles minden az üzemeltetésére / használatába átadott ingatlant tételesen felülvizsgálni, annak eredményét jegyzőkönyvben rögzíteni, és azt a Tulajdonos részére megküldeni.
9. Szolgáltató az üzemeltetésére / használatába átadott ingatlanok vonatkozásában javaslatot tehet azok felújítása, beruházása vonatkozásában.

10. Szolgáltató az üzemeltetésére / használatába átadott ingatlanok gazdaságossága biztosítása érdekében a tulajdonos hozzájárulásával / engedélyével külső pályázati forrásokat bevonhat.
11. Szolgáltató kötelezettséget vállal, hogy az üzemeltetésére / használatára átadott ingatlanokat telephelyként bejelenti az illetékes hatóságok részére, amennyiben az ott végzett tevékenység ezt indokolja.

V. A feladatellátást biztosító eszközök köre

1. Tulajdonos határozatlan időre térítésmentesen Szolgáltató használatába adja jelen szerződés 3. sz. melléklete szerinti eszközöket, melyeket Szolgáltató jelen szerződés II. pontjában meghatározott közfeladatok ellátására és ellátásához kapcsolódóan használhat.
2. Tulajdonos kijelenti, hogy nevezett ingatlanok kizárólagos tulajdonát képezik.
3. Szolgáltató nevezett eszközök vonatkozásában saját költségére köteles elvégezni:
 - a gépjármű és egyéb motoros eszköz használatához kapcsolódó hajtó- és kenőanyagok biztosítása
 - az eszköz működtetéséhez a jogszabályi előírásoknak megfelelően minden biztosítási díj és egyéb a szakszerű és törvényes működtetéséhez szükséges engedély(ek) beszerzése, a kapcsolódó egyéb hatósági, eljárási díjak és költségek kifizetése,
 - az eszköz használatához csak a jogszabályi előírásoknak megfelelő engedéllyel rendelkező kezelő, használó személyzet biztosítása, a munka- és balesetvédelmi előírások betartása, betartatása
 - az eszköz időszakos és folyamatos karbantartása, állagmegóvása, javítása, tisztítása, gazdaságos üzemeltetése, meghibásodások és üzemzavarok elhárítása, alkatrészecskék cserélése
 - a nagy értékű eszközökről éves szinten legalább egy alkalommal állapotfelmérést készíteni, arról összesítést, jegyzőkönyvet készíteni, ez utóbbit a tulajdonos részére megküldeni, a tulajdonos részére javaslatot tenni az esetlegesen selejtezendő eszközökre.
4. Szolgáltató a nevezett eszközöket a Tulajdonos írásbeli hozzájárulásával adhatja harmadik személyek használatába, amelyre Szolgáltató külön írásbeli megállapodást köt.
5. Szolgáltató a nevezett eszközöket köteles rendeltetésszerűen használni, állagát megóvni, biztonságos megőrzéséről gondoskodni, figyelemmel kísérni a garanciális határidőket.
6. Szolgáltató a gépjárművek vonatkozásában viseli a fenntartással járó terheket, költségeket, különösen a szervizelést, vizsgáztatást, kötelező felelősségbiztosítást stb.
7. Tulajdonos engedélyét és hozzájárulását adja ahhoz, hogy a gépjárművek forgalmi engedélybe üzemeltetőként Szolgáltató szerepeljen.
8. A közmunka mintaprogramokkal érintett eszközök oly módon kerülnek Szolgáltató használatába, hogy azokat elsődlegesen a közmunka mintaprogram céljainak

megvalósítására, másodlagosan jelen szerződésben rögzített feladatok ellátására használhatja, veheti igénybe.

9. Szolgáltató felel az ingatlanokban bekövetkezett mindazok károkért, amelyek tevékenységéből vagy tevékenységével összefüggésben keletkeztek, a tőle elvárható gondosság és rendeltetésszerű használat hiánya miatt.

VI. Egyéb feltételek

1. Szolgáltató tudomásul veszi, hogy feladatait Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testületének határozatait, rendeleteit, valamint a vonatkozó jogszabályok alapján végzi.
2. Szolgáltató vállalja, hogy feladatvégzése során kapcsolatot tart és folyamatosan egyeztet Tulajdonossal.
3. A Szolgáltató elsősorban a vele munkaviszonyban, vagy egyéb munkavégzésre irányuló jogviszonyban lévő humánerőforrással látja el e szerződésben meghatározott feladatait.
4. Szolgáltató e szerződésben meghatározott feladataira alvállalkozót vehet igénybe, mellyel a feladatok elvégzésére írásban köteles szerződni. Szolgáltató a szerződés másolati példányát a Tulajdonos részére tájékoztatásul megküldi.
5. Szolgáltató e szerződésben részletezett feladatok szerződésszerű ellátását követően, fennmaradó kapacitása terhére vagy biztos bevétel esetén többlet feladatokat vállalhat a mindenkor hatályos jogszabályoknak, valamint a Szolgáltató belső szabályzatainak megfelelően.
6. A szabad kapacitás terhére végzett munka nem veszélyeztetheti az e megállapodásban részletezett feladatok ellátását. Szolgáltató külső megrendelés esetén részletes költségkalkulációt végez, és úgy ütemezi a feladatot, hogy az e szerződésben részletezett feladatok elvégzését ne akadályozza, hátráltassa vagy lehetetlenné tegye.
7. Tulajdonos jelen szerződésben foglaltak teljesülését bármikor ellenőrizheti, Szolgáltatótól bármikor tájékoztatást kérhet.
8. Szolgáltató köteles a Tulajdonos részére minden év első három negyedévében, valamint az utolsó negyedév minden hónapjában adatot szolgáltatni a tárgyidőszakot követő hónap 15. napjáig tevékenységének kiadásairól és bevételeiről. Szolgáltató az üzleti tervét minden év december 10. napig, éves beszámolóját minden év március 31. napig írásban köteles Tulajdonos részére megküldeni, a Szolgáltatónál működő Felügyelőbizottság véleményező dokumentációjával.
9. Szolgáltató köteles írásban bejelenteni Tulajdonos részére a 60 napon túli lejárt tartozásait.

VII. A feladat-ellátási szerződés hatálya

1. A feladat-ellátási szerződés határozatlan időtartamra jön létre. A feladat-ellátási szerződés 2022. május 1. napon lép hatályba.

VIII. A feladat-ellátási szerződés megszűnése, megszüntetése

1. Jelen feladat-ellátási szerződést rendes felmondással nem lehet felmondani.
2. A szerződés megszüntethető 3 hónapos rendkívüli felmondással. A Tulajdonos a jelen szerződést rendkívüli felmondással az alábbi esetekben mondhatja fel:
 - Szolgáltató jelen szerződésben meghatározott kötelezettségét súlyosan megsértette, különösen, ha valamely közfeladatot a Tulajdonos ismételt írásbeli felhívása ellenére nem látta el megfelelően.
 - a Szolgáltató tevékenységére vonatkozó jogszabályokat vagy hatósági előírásokat súlyosan megsértette.
3. Rendkívüli felmondás esetén a Tulajdonos és a Szolgáltató leltárt vesznek fel, amelyről jegyzőkönyvet készítenek. Rendkívüli felmondás esetén a Szolgáltató a szerződés megszűnéséig köteles szerződésszerűen teljesíteni.
4. Rendkívüli felmondás esetén, a leltár napján a Szolgáltatóval munkavégzésre irányuló jogviszonyban álló dolgozókkal a Tulajdonos munkavégzésre irányuló jogviszonyukról köteles egyeztetni, lehetőség szerint alkalmazni őket.

IX. Értelmező rendelkezések

E szerződés alkalmazásában:

Karbantartás: a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 3. § (4) bekezdés 9. pont szerinti meghatározást kell érteni:

9. karbantartás: a használatban lévő tárgyi eszköz folyamatos, zavartalan, biztonságos üzemeltetését szolgáló javítási, karbantartási tevékenység, ideértve a tervszerű megelőző karbantartást, a hosszabb időszakonként, de rendszeresen visszatérő nagyjavítást, és mindazon javítási, karbantartási tevékenységet, amelyet a rendeltetésszerű használat érdekében el kell végezni, amely a folyamatos elhasználódás rendszeres helyreállítását eredményezi.

X. Záró rendelkezések

1. Jelen szerződés módosítása kizárólag írásban, Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testületének határozata alapján lehetséges.
2. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben elsődlegesen a Polgári Törvénykönyv és a nemzeti vagyronról szóló törvény rendelkezései az irányadóak.

3. Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, teljes egészében megértették, és felhatalmazott képviselőik aláírásával látták el. A szerződés négy eredeti magyar nyelvű példányban készült, amelyből kettő-kettő a Tulajdonost, illetve a Szolgáltatót illeti.

Mezőberény, 2022. május 1.

.....
Pallag Péter
ügyvezető
Mezőberény '17 Városüzemeltetési Kft.
Szolgáltató

.....
Siklósi István
polgármester
Mezőberény Város Önkormányzata
Tulajdonos

Alapító okirat módosítása - tervezet

Alulírott Mezőberény Város Önkormányzata 5650 Mezőberény, Kossuth tér 1. sz. alapító a Mezőberény '17 Városüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okiratát az alábbiak szerint módosítja:

1.) Az alapító okirat 1.3. pontja helyébe az alábbi szöveg kerül:

„ 1.3. A társaság telephelyei:

- Mezőberény, Gyomai út 49/B.
- Mezőberény, Békési út 17/B. fsz. 1.
- Mezőberény, Békési út 17/B. fsz. 1.
- Mezőberény, Szarvasi u. 12.
- Mezőberény, Tavasz u. 7.
- Mezőberény, Tavasz u. 3.
- Mezőberény, 0367/27. hrsz.

2.) Az alapító okirat 3.2. pontja helyébe az alábbi szöveg kerül:

„ 3.2. Egyéb tevékenységi kör(ök):

- 0161 Növénytermesztési szolgáltatás
- 0163 Betakarítást követő szolgáltatás
- 0210 Erdészeti, egyéb erdőgazdálkodási tevékenység
- 0220 Fakitermelés
- 0240 Erdészeti szolgáltatás
- 3600 Víztermelés, -kezelés, -ellátás
- 3811 Nem veszélyes hulladék gyűjtése
- 4120 Lakó- és nem lakó épület építése
- 4211 Út, autópálya építése
- 4221 Folyadék szállítására szolgáló közmű építése
- 4311 Bontás
- 4312 Építési terület előkészítése
- 4321 Villanyszerelés
- 4331 Vakolás
- 4332 Épületasztalos-szerkezet szerelése
- 4334 Festés, üvegezés
- 4339 Egyéb befejező építés m. n. s.
- 4799 Egyéb nem bolti, piaci kiskereskedelem
- 4939 M. n. s. egyéb szárazföldi személyszállítás
- 4941 Közúti áruszállítás
- 5520 Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely-szolgáltatás
- 6820 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
- 6832 Ingatlankezelés
- 7311 Reklámügynöki tevékenység
- 7490 M. n. s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
- 7731 Mezőgazdasági gép kölcsönzése
- 7732 Építőipari gép kölcsönzése
- 7739 Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése
- 8110 Építményüzemeltetés

- 8121 Általános épülettakarítás
- 8122 Egyéb épület-, ipari takarítás
- 8129 Egyéb takarítás
- 8412 Egészségügy, oktatás, kultúra, egyéb szociális szolgáltatás (kivéve: társadalombiztosítás) igazgatása
- 9004 Művészeti létesítmények működtetése
- 9311 Sportlétesítmény működtetése
- 9329 M. n. s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység
- 7022 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
- 0113 Zöldségféle, dinnye, gyökér-, gumósnövény termesztése
- 0116 Rostnövénytermesztés
- 0130 Növényi szaporítóanyag termesztése
- 0164 Vetési célú magfeldolgozás
- 4673 Fa-, építőanyag-, szaniteráru-nagykereskedelem
- 4752 Vasáru-, festék-, üveg-kiskereskedelem
- 0111 Gabonaféle (kivéve: rizs), hüvelyes növény, olajos mag termesztése
- 9603 Temetkezés, temetkezést kiegészítő szolgáltatás

3.) Az alapító okirat egyéb pontjai változatlan tartalommal fennmaradnak.

Mezőberény, 2022. április

Mezőberény Város Önkormányzata alapító, melyet képvisel Siklósi István polgármester

Ellenjegyzem Mezőberényben 2022. április napján:

Kamarai azonosító szám: 36070386

**Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete által a Mezőberény '17
Városüzemeltetési Kft. használatába átadott ingatlanok jegyzéke**

1. Telephelyek:

	Ingatlan	Címe	Hrsz.	Alapterület (m²)
1.	Gyomai úti raktár	Mezőberény, Gyomai út 49/B.	3871	1453
2.	Iroda, padlástér	Mezőberény, Békési út 17/B. fsz. 1.	44/A/8	172
3.	Garázs	Mezőberény, Békési út 17/B. fsz. 1.	44/A/7	
4.	Vasúti gazdasági épület	Mezőberény, Szarvasi u. 12.	689	1732
5.	Buszgarázs és geotermikus kút	Mezőberény, Tavasz u. 7.	14/2	4606
6.	Székhely, iroda hátsó udvara	Mezőberény, Tavasz u. 3.	43	1955

2. Nem lakás céljára szolgáló helyiségek:

	Ingatlan	Címe	Hrsz.	Alapterület (m²)
1.	Üzlethelyiség	Mezőberény, Fő út 13.	3544/1/A/4	141
2.	Húsbolt	Mezőberény, Fő út 13.	3544/1/A/4	53
3.	Virágüzlet	Mezőberény, Fő út 13.	3544/1/A/4	16
4.	Csarnok büfé	Mezőberény, Liget u. 2.	3537	76 +10,4
5.	volt felvásárlás	Mezőberény, Liget u. 2.	3537	70
6.	Motorosbolt	Mezőberény, Liget u. 2.	3537	40
7.	Pecsenyesütő	Mezőberény, Liget u. 2.	3537	36
8.	Újságosbódé	Mezőberény, Liget u. 2.	3537	12,96
9.	volt Extrém pálya	Mezőberény, Liget u. 2.	3537	240
10.	Kamra	Mezőberény, Luther u. 1.	1026	15
11.	Vízmű telephely	Mezőberény, József A. u. 2.	340	1306
12.	Strand Büfé	Mezőberény, Tessedik tér 1.	3385/1	30
13.	Mátyás király u. 2.	Mezőberény, Mátyás király u. 2.	1346	1101

3. Sportlétesítmények:

	Ingatlan	Címe	Hrsz.	Alapterület (m²)
1.	Molnár Miklós Sportcsarnok	Mezőberény, Luther tér 1.	2413/A/1	1563,63
2.	Martinovics utcai tornaterem	Mezőberény, Martinovics u. 25.	3125	2463
3.	Városi sporttelep	Mezőberény, Sport u. 1.	3717	36287
4.	Kálmán Fürdő és Zeneiskola	Mezőberény, Tessedik tér 1.	3385/1	19396

4. Egyéb:

	Ingatlan	Címe	Hrsz.	Alapterület (m²)
1.	Piac és vásártér	Mezőberény, Liget u. 2.	3537	5542
2.	Ipari terület 1.	Mezőberény, belterület	6002/1	6681
3.	Ipari terület 1.	Mezőberény, belterület	6002/2	6465
4.	Ipari terület 1.	Mezőberény, belterület	6003/1	2243
5.	Ipari terület 1.	Mezőberény, belterület	6003/2	8026
6.	Ipari terület 1.	Mezőberény, belterület	6003/3	8182
7.	Ipari terület 2.	Mezőberény, belterület	3722/12	7078
8.	Ipari terület 2.	Mezőberény, külterület	0364/2	9548
8.	Ipari terület 2.	Mezőberény, külterület	0365/6	17660
9.	Játszótér	Mezőberény, Hősök útja	3555/6	6001
10.	Játszótér, Látogató Központ	Mezőberény, Medvefejes tó	2963/22	115574
11.	Városi köztemető	Mezőberény, belterület	679	42427
12.	Városi köztemető	Mezőberény, belterület	683/6	5943
13.	Városi köztemető	Mezőberény, belterület	683/4	19416
14.	Mátraszentimre	Fallóskút, Forrás u. 4.	2863	607
15.	Gyep, legelő, volt vasúti pálya	Mezőberény, külterület	0345/10	51218
16.	Városi Közpark, Liget	Mezőberény, Liget tér 1-3.	3712/2	50783

A Mezőberény '17 Városüzemeltetési Kft. feladatainak kormányzati funkciók és államháztartási szakágazatok osztályozási rendje szerinti jegyzéke

	A	B
1.	013320	Köztemető-fenntartás és -működtetés
2.	013350	Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
3.	041231	Rövid időtartamú közfoglalkoztatás
4.	041233	Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás
5.	041237	Közfoglalkoztatási mintaprogram
6.	045150	Egyéb szárazföldi személyszállítás
7.	047120	Piac üzemeltetése
8.	066020	Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások
9.	081030	Sportlétesítmények, edzőtáborok működtetése és fejlesztése
10.	081045	Szabadidősport- (rekreációs sport-) tevékenység és támogatása
11.	081061	Szabadidős park, fürdő és strandszolgáltatás
12.	081071	Üdülői szálláshely-szolgáltatás és étkeztetés

A feladatellátást biztosító eszközök köre

	Megnevezés	db
1.	Belorus traktor MTZ YME-700	1
2.	Betonkeverő	3
3.	Billenős pótkocsi 1 tengelyes YHL-676	1
4.	Branson 2900 traktor YLG-952	1
5.	Brenson kotró adapter	1
6.	Brenzon IGE hengeres seprű	1
7.	Brenzon traktor hótolólap kicsi	1
8.	Brenzon traktor hótolólap nagy	1
9.	Briggs 625 robbanómotoros fűnyíró	1
10.	CupCade fűnyírótraktor	2
11.	CupCade pótkocsi	1
12.	Disel kézi úthenger és döngölő	1
13.	Dorker pronár T6721 pótkocsi YMS-648	1
14.	Elektromos beton vibró	1
15.	Emelő béka	1
16.	Europe lift TM 13G vontatható emelőkosár WEF-547	1
17.	Faza Adricole F6500 műtrágyaszóró	1
18.	Flygt 3 kw/3 fázisú elektromos szivattyú	1
19.	FQ PC 1050 benzines szivattyú	1
20.	Geo AGL 125 kapás fűkasza	1
21.	Geo AM-80 árok fűnyíró	1
22.	Geo Echo25 ágaprító	1
23.	Globál Impex GBR ágaprító	1
24.	Güde GSE700LS agregátor robbanómotoros	1
25.	Helti Pluto 3FV eke	1
26.	Heron agregátor	1
27.	Honda CCV160	1
28.	Honda DWD30XT robbanómotoros szivattyú	2
29.	Huqvarna fűkasza	1
30.	Husqvarna fűkasza 125R	1
31.	Hyundai HYD601 Hőlégfúvó	1
32.	Infraset aszfaltozó utánfutó WDR-648	1
33.	Ino kapás fűkasza	1
34.	JCB földmunkagép YLK-367	1
35.	Karcher K5 magasnyomású mosó	1
36.	Kompresszor 1 fázisú	1
37.	Leoták tárcsa	1

38.	Lumag tuskómaró robbanómotoros	1
39.	Makita HM1317C törőkalapács	1
40.	Makita PLM4620N2 fűnyíró	1
41.	MK-10 láncos emelő zsiráf	1
42.	Multi Care Siex útseprő, hódúró ZRX-099	1
43.	Multi Care Siex útseprő, hódúró ZRX-099	1
44.	Műtrágya szóró tölcser	1
45.	Novatu 1507 lajtoskocso tartállyal	1
46.	PT 34 PRIMA benzines szivattyú	1
47.	Senci magasnyomású	1
48.	Stiga hómaró adapter	2
49.	Stiga hótoló adapter	1
50.	Stiga Pót.utánfutó	1
51.	Stiga seprű adapter	1
52.	Stiga seprű kefe	1
53.	Stiga sószóró	1
54.	Stiga szárzúzó adapter	2
55.	Stihl Fűkasza	4
56.	Stihl HS 82R profi sövényvágó	1
57.	Stihl HS45 benzines sövényvágó	1
58.	Stihl HT 133 magassági ágvágó	2
59.	Stihl láncfűrész	4
60.	Stihl magassági ágvágó	1
61.	Stihl SH 861 Lombfűjő	1
62.	Stihl SR 420 háti permetező	1
63.	Stormy álló kompresszor 200/40	1
64.	SVN robbanómotoros szivattyú	1
65.	Szintmérő műszer Geodesy nedo n32	1
66.	Tecumseh Robi 250T robbanómotoros	1
67.	Toyo GS400 elektromos búvárszivattyú	1
68.	Traktor pótkocsi 1 tengelyes YLJ-823	1
69.	Vicon Kemper CM 188 Tárcsás fűkasza	1
70.	Viking fűnyíró	1
71.	Weber döngölő	1
72.	Zipper aszfaltvágó robbanómotoros	1
73.	Zipper vibró földtömörítő benzines	1
74.	Zipper Zi-ABH1500 törő kalapács	1