

Tárgy: Mezőberény 0343/40 és 0343/43 hrsz. ingatlan más célú hasznosítása
Előterjesztő: Siklósi István polgármester
Készítette: Varga Mónika beruházási ügyintéző
Véleményező Bizottság: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Melléklet: -
Tervezett döntés: 3 db határozat
Döntés: Egyszerű többségi, nyílt szavazással

ELŐTERJESZTÉS
Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete
2025. augusztus 25-i nyílt ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A „III. ipari terület létesítése Mezőberényben” projekthez kapcsolódóan az Önkormányzat infrastruktúra fejlesztést kíván előzetesen megvalósítani, ezzel elősegítve a Paradicsom feldolgozó üzem megvalósulását.

A Mezőberény – Köröstarcsa településeket összekötő regionális ivóvíz távvezeték a Mezőberény 0343/44 helyrajzszámú ipari területen (nyugat – keleti irányba) található, amelyet az ALFÖLDVÍZ Zrt. üzemeltet. Az ipari területen történő építési beruházás megvalósítása érdekében szükséges ezen távvezeték kiváltása. A meglévő vezeték szakaszt a 0343/44 hrsz-ú ipari területen kívülre kell áthelyezni. A tervezett kiváltás a 0343/43 és 0343/40 hrsz-ú ingatlanokon lehetséges figyelembe véve az Önkormányzat szabályozási tervében foglaltakat. Ehhez a terület egy részének időleges, más célú hasznosítása szükséges, amelyhez az engedélyt a Békés Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya adhatja meg.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény előírásai szerint az időleges más célú hasznosítás engedélyezése kérelemhez mellékelni kell egy földmérő által készített vázrajzot, amelyen egyértelmű jelzéssel kell ábrázolni a más célú hasznosításra tervezett területet, valamint az ehhez tartozó területszámítást. A kérelem része még egy talajvédelmi szakértő által készített, az eredeti állapot helyreállítását megalapozó talajvédelmi terv. Továbbá földvédelmi járulékot kell fizetni, a 2007. évi CXXIX. törvény 1. melléklet 2. szerint időleges más célú hasznosítás esetén akkor, amikor a terület eredeti állapotának helyreállítása elfogadásra kerül. Termőföld időleges más célú hasznosítása legfeljebb 5 évre engedélyezhető.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megtárgyalását követően hozza meg döntését.

1. Határozati javaslat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete a Mezőberény, 0343/40 hrsz. és 0343/43 hrsz. ingatlan esetében

1. felhatalmazza Siklósi István polgármestert a terület egy részének, időleges más célú hasznosítás engedélyezése eljárásának a megindítására a Békés Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályánál.

2. felhatalmazza Siklósi István polgármestert a szükséges intézkedések és jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: intézkedésre azonnal

2.Határozati javaslat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete a Mezőberény, 0343/40 hrsz. és 0343/43 hrsz. ingatlan esetében

1. felhatalmazza Siklósi István polgármestert a más célú hasznosításra kijelölt terület földmérő általi kitűzésére, valamint a szükséges vázrajz és területszámítás megrendelésére. A felmerülő költségek fedezetét a 2025. évi költségvetés terhére biztosítja az önkormányzat.
2. felhatalmazza Siklósi István polgármestert a szükséges intézkedések és jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: intézkedésre azonnal

3.Határozati javaslat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete a Mezőberény, 0343/40 hrsz. és 0343/43 hrsz. ingatlan esetében

1. felhatalmazza Siklósi István polgármestert a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény előírásai szerint, a talajvédelmi előírások érvényesítéséhez szükséges talajvédelmi terv megrendelésére. A felmerülő költségek fedezetét a 2025. évi költségvetés terhére biztosítja az önkormányzat.
2. felhatalmazza Siklósi István polgármestert a szükséges intézkedések és jognyilatkozatok megtételére.

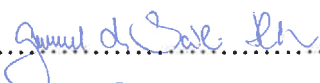
Felelős: Siklósi István polgármester

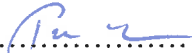
Határidő: intézkedésre azonnal

Mezőberény, 2025. augusztus 11.



Siklósi István
polgármester

Jogi ellenjegyzés: .....

Pénzügyi ellenjegyzés: .....