

Sorszám: VI/4.

Tárgy: Madarász Ferenc és társai kérelme a Mezőberény, 061/22. hrsz. alatti ingatlan ivóvíz ellátása kapcsán
Előterjesztő: Siklósi István polgármester
Készítette: Dr. Fábián Judit titkársági referens
Véleményező Bizottság: Pénzügyi, Gazdasági Bizottság
Tervezett döntés: 1 db határozat
Döntés: Egyszerű többségi, nyílt szavazással

ELŐTERJESZTÉS
Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete
2021. november 29-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Madarász Ferenc és társai, a tulajdonát képező 5650 Mezőberény 061/22. hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan vonatkozásában kérelemmel fordult a képviselő-testület felé, miután a nevezett külterületi ingatlan nem rendelkezik ivóvízközművel.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mőtv.) 13. § (1) bekezdés 21. pontja értelmében helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen víziközmű-szolgáltatás, amennyiben a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény rendelkezései szerint a helyi önkormányzat ellátásért felelősnek minősül.

Fentiek megoldására megkereséssel fordultunk az Alföldvíz Zrt. felé. Válaszukban azt a tájékoztatást adták, hogy van műszaki megoldás a problémára. Az eljárás engedélyköteles, vízjogi létesítési engedélyezési eljárást kell lefolytatni és terveztetni is kell. Az ezzel járó költség a megrendelőt terheli.

Nincs információ a terveztetés, az engedélyeztetés és a kivitelezés költségéről, ezért célszerű tárgyalást folytatni a várható költségekről, feladatokról.

A kérelmezők megkeresése, valamint az Alföldvíz Zrt. válasza az előterjesztés mellékletét képezik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megtárgyalását követően hozza meg döntését.

Határozati javaslat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete felhatalmazza Siklósi István polgármestert, hogy folytasson tárgyalást az Alföldvíz Zrt.-vel az 5650 Mezőberény, külterület 061/22. hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan ivóvízközmű kiépítése kérdésében, valamint felhatalmazza a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: értelem szerint

Mezőberény, 2021. november 16.

dr. Fábián Judit s.k.
titkársági referens



ALFÖLDVÍZ

Regionális Víziközmű-szolgáltató Zrt.

LETÖLTVE

2021 NOV 09.

42B-2021/15672
ÉRKEZETT 2021 NOV 10.

SZERVEZET:	1. sz. Területi Divízió	HIV. SZÁM:	I.3190-2/2021
IKTATÓSZÁM:	ARV/52-59316/2021	ÜGYINTÉZŐJÜK:	
ÜGYINTÉZŐNK:	Toldi József	LEVELÜK KELTE:	
MELLÉKLET:	0		
TÁRGY:	Üzemeltetői vélemény Mezőberény 061/22. hrsz. ivóvízhálózat bővítésével kapcsolatban		

Mezőberényi Polgármesteri Hivatal
5650 Mezőberény, Kossuth Lajos tér 1.

Tisztelt Címzett!

2021.11.02.-án érkezett elektronikus megkeresésükre az alábbi választ adjuk:

Mezőberény 061/22. hrsz. ingatlan ivóvízellátásának lehetősége:

- Az a műszaki megoldás lehetséges, hogy a Vésztői út – Szénáskert utca kereszteződésétől a gerincvezeték ~300 méter hosszan meghosszabbításra kerül, a vezeték végén egy tűzcsappal, majd egy ivóvíz bekötés létesítésével kerül ellátásra az ingatlan. A gerincvezeték hosszabbítása terv és vízjogi létesítési engedély köteles, amelynek költsége a kivitelezéssel együtt a Megrendelőt terheli. A gerincvezeték tervezéssel együtt célszerű a bekötést is megterveztetni.

További kérdés esetén állunk rendelkezésükre.

Mezőberényi Polgármesteri Hivatal			
Hivatali szám:	I. 3190-3	Ellátott	
Érkezett:	2021 NOV 10.		
Előszám:	Létszám:	Előzetes:	798.

Tisztelettel:

Kis Albert Zoltán
divízióvezető

Knyihár Katalin
divízióvezető-helyettes

KELT: Békéscsaba, 2021.11.09

KAPJA: Mezőberényi Polgármesteri Hivatal
IRATTÁR



H-5650 Mezőberény,
Kossuth L. tér 1.



Telefon: 36-66-515-515
Telefax: 36-66-515-503

Mezőberény Város Polgármestere

Alföldvíz Zrt.
BÉKÉSCSABA
Dobozi út 5.
5600

Ikt. szám: I. 3190-2. /2021.

Tárgy: Hálózatbővítés
melléklet: 1 db térkép-vázlat

Tisztelt Cím!

Mezőberényben a 061/22 hrsz. számú ingatlanon gyermek táborozás is folyik. Az ingatlan nem rendelkezi vezetékes ivóvíz ellátással, ami pedig a táboroztatáshoz elengedhetetlen lenne

Arról szeretnék információt kérni, hogy milyen megoldást tudnak javasolni az ingatlan vezetékes ivóvízellátására.

Csak laikusként: kb. 200 m-re az ingatlantól található az utolsó olyan lakóingatlan, ahol a szolgáltatás elérhető. Ez az ingatlan a 3283/2 hrsz.. Innen esetleg bővíthető lenne a hálózat.

A 061/22 hrsz ingatlanon a következő engedélyekkel, minősítésekkel rendelkező tevékenységek folynak:

- Nem üzleti célú közösségi, szabadidős szálláshely -, „B” kategóriás ifjúsági táborban telepített sáttábor, nyilvántartásba vétel 2015.02.25.
- Állattartó teleppé nyilvánítva 2153-as tartási hely azonosítóval 2015.02.26-án. NÉBIH által 9180189 tenyészköddal nyilvántartott működő tenyészet.
- Lovas szolgáltató hatósági nyilvántartásba vétel, -L-000407- 2015. 03.13-án mely alapján lovas tevékenységet végezhet.
- A Magyar Lovas Turisztikai Közhasznú Szövetség által „3 patkós minősítésű” lovastanya.

Tisztelettel várom válaszukat, valamilyen megoldási lehetőségre.

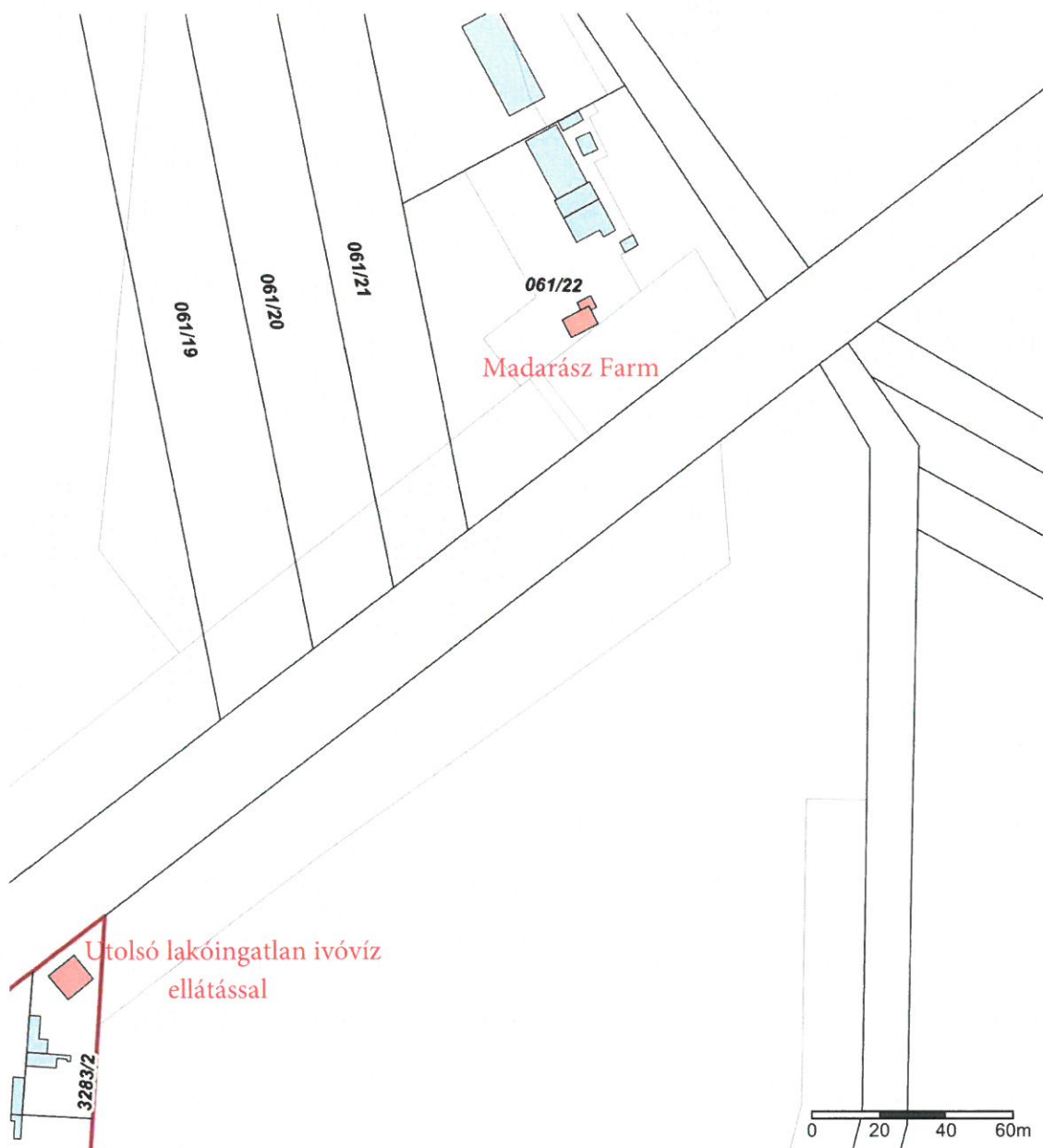
Mezőberény, 2021. október 29.



Siklósi István
polgármester



Mezőberény térképe - Kataster (2018)



Készült állami alapadatok felhasználásával. A térkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel! Az ingatlanok közhiteles adatai az ingatlanügyi hatóságok hivatalos honlapján (www.foldhivatal.hu) érhetők el.

M=1:2000

2021.10.28

MLB-2021/15132
ÉRKEZETT 2021 OKT 29.

KÉRELEM

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott Madarász Ferenc, a Mezőberény, 061/22 hrsz. alatti ingatlan, a Madarász Lovastanya tulajdonosa a következő kéréssel fordulok Önhöz:

Mezőberényi Polgármesteri Hivatal			
Ingatlan szám:	1.3190-1	Tulajdonos:	
Érkezett:	2021 OKT 29.		
Cím:	Mezőberény	Előadó:	S.J.
Cím:	Mezőberény	Előadó:	756

Tíz évvel ezelőtt vásároltam a fent említett külterületi ingatlant, mely 200 méterre van a Mezőberény kezdete helységjelző táblától. Sajnos nincs kiépítve a lovastanyaig a vízközmű. A legközelebbi csatlakozási pont kb. 200 métere van az első belterületi ingatlannál.

A meglévő 3 évvel ezelőtt fúrt 92 méteres kút emberi fogyasztásra alkalmatlan, állatok itatására sem javasolt.

Ennek ellenére az elmúlt 10 évben az állatok itatása fúrt kútból történt, emberi fogyasztásra pedig műanyag ballonokba hordtuk az ivóvizet.

Az ivóvíz közmű kiépítését az ingatlanig önerőből nem tudjuk megvalósítani, telekhatáron kívül pedig semmilyen pályázatból sem magánemberként, sem pedig civil szervezetként nem vagyunk jogosultak rá.

Elengedhetetlen és létfontosságú lenne az ivóvíz az ingatlanon végzett tevékenységeink miatt.

Az ingatlan többek között a Nyeregben Alapítvány telephelye, melyen 10 éve folyamatosan lovas táborokat szervezünk, iskolai, óvodai csoportokat fogadunk, különböző rendezvényeket szervezünk. Éves szinten több, mint 1000 gyermek részvételével.

Az ingatlanon állattartó telep működik, melyen kistermelői tevékenységemet végzem. Éves szinten 30-40 sertés hizlalásával foglalkozom, illetve 6 ló tartásával.

A fiam, Madarász Balázs és feleségem, Madarászné Bereczki Zsuzsanna egyéni vállalkozói tevékenységüket is itt végzik.

A fiam rendezvényszervezéssel foglalkozik, éves szinten 15-20 családi, céges, baráti rendezvény valósul meg, átlagban 30-40 fővel.

A feleségem egyéni lovas oktatást végez, a rendszeresen lovagolni járó fiatalok száma hetente 50-60 fő.

A Madarász Lovastanya sok esetben városi, civil rendezvények színtere is.

A jövőt illetően falusi szálláshely kialakításával, falusi vendégasztal szolgáltatással, látványdisznótorok megtartásával is szeretnénk foglalkozni.

Nemrég vásároltunk egy postakocsit. A Körösök Völgyében a közeljövőben kialakítandó zöldfolyosó mentén postakocsi járatot szeretnénk kialakítani, melynek a kiinduló és végpontja a lovastanya.

Jelenleg a Madarász Lovastanya működésével nagyban hozzájárul nemcsak Mezőberény, de a térség turisztikai vonzerejének bővítéséhez.

A jövőbeni terveinkkel, a turizmus több ágának bevonásával (ifjúság turizmus, lovas turizmus, ökoturizmus, falusi turizmus) pedig olyan komplex turisztikai attrakciót kívánunk létrehozni, amely egyedülálló lehet a térségben.

Sajnos a terveink, de lehet, hogy a jelenleg végzett tevékenységeink is veszélyben vannak. A meglévő engedélyeinket, minősítéseinket egy következő felülvizsgálatnál már nem biztos, hogy ugyanúgy megkapjuk.

A telephelyen meglévő, jelenlegi engedélyek, minősítések a következők:

- Nem üzleti célú közösségi, szabadidős szálláshely -„B” kategóriás ifjúsági táborban telepített sáortábor nyilvántartásba vétel 2015.02.25.

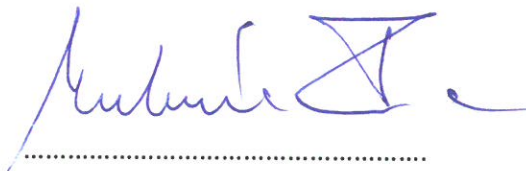
- Állattartó teleppé nyilvánítva 2153-as tartási hely azonosítóval 2015.02.26-án. NÉBIH által 9180189 tenyészkóddal nyilvántartott működő tenyészet.

- Lovas szolgáltató hatósági nyilvántartásba vétel, -L-000407- 2015. 03.13-án mely alapján lovas tevékenységet végezhet.

- A Magyar Lovas Turisztikai Közhasznú Szövetség által „3 patkós minősítésű” lovastanya.

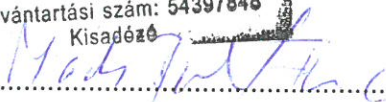
Kérem Tisztelt Polgármester Urat, problémánk megoldásában szíveskedjen
lehetőséhez mérten segíteni!

Tisztelettel:



Madarász Ferenc ingatlan tulajdonos

Madarász Balázs Ferenc E.V.
5650 Mezőberény, Nagymester 22/A
Adószám: 55682312-1-24
Nyilvántartási szám: 54397848
Kisadózó



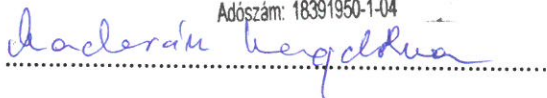
Madarász Balázs E.V.

Madarászné Bereczki Zsuzsanna E.V.
5650 Mezőberény, Kodály Zoltán u. 26.
Adószám: 55682329-1-24
Nyilvántartási szám: 54397817
Kisadózó



Madarászné Bereczki Zsuzsanna E.V.

NYEREGBEN ALAPÍTVÁNY
5650 Mezőberény, Kodály u. 26.
Adószám: 18391950-1-04



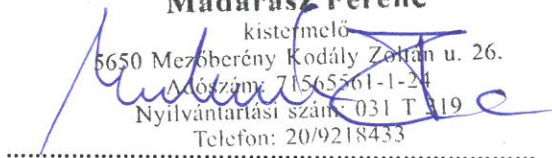
Madarász Magdolna

Nyeregben Alapítvány elnöke

Madarász Ferenc

kistermelő

5650 Mezőberény Kodály Zoltán u. 26.
Adószám: 71565561-1-24
Nyilvántartási szám: 031 T 319
Telefon: 20/9218433



Madarász Ferenc kistermelő

Mezőberény, 2021-10-28