

Tárgy:	Laposi kertek mezőőri díjkérelem
Előterjesztő:	Siklósi István polgármester
Készítette:	Siklósi István polgármester
Véleményező Bizottság:	Ügyrendi és Humánügyi Bizottság
Melléklet:	Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Tervezett döntés:	1 db kérelem
Döntés:	1 db határozat
	egyszerű többségi nyílt szavazással

ELŐTERJESZTÉS
Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-
testülete
2026. március 30-i nyílt ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A mellékelt megkereséssel fordult az önkormányzathoz Újhelyi Szabolcs a Laposi kertekben fizetendő mezőőri járulék csökkentése érdekében.

A döntés megkönnyítéséhez információként a képviselőknek:

A város a mezei őrszolgálat éves költségeihez 2025-ben önerőből több mint 9 millió Ft-ot biztosított. A kérés elfogadása bevétel kiesést eredményezne amit, szintén saját forrásból kellene pótolni. Jelenleg nem tudjuk számítani, hogy még hány tulajdonost érintene ez, így mekkora bevételkiesését eredményezne egy ilyen döntés.

Az állandó kritikák miatt, amelyek a mezei őrszolgálat általi feladatellátást érik másik lehetőséget is érdemes megvizsgálni. A kritikák közül néhány: pl. soha nem találkoznak a területen a mezőőrökkel, nincs semmi haszna az egésznek, nem akadályozzák meg a Laposi kertek útjainak rongálását, lopások így is vannak, stb.

Így akár a megszüntetésében is lehet gondolkodni, de ennek eldöntése előtt mindenképpen monitoroznám az emberek véleményét. Fel kellene mérni a gazdák, földhasználók/tulajdonosok véleményét.

A mezei őrszolgálatnál fel nem használt forrásból – igaz önerőből, önként vállalt feladatként – emelni lehetne a közterület-felügyelői létszámot a belterületen.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a napirend megtárgyalását követően hozza meg döntését.

„A”

Határozati javaslat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete, úgy dönt, hogy a Laposi kertek után fizetendő mezőőri járulékot az alábbi szempontok figyelembevételével felülvizsgálja:

1. ugyanazon személy tulajdonában álló zártkertek területének egybeszámításával, 5 hektár feletti tulajdon esetén külön díjszabás kialakítása,
2. a mezőőri szolgálat után fizetendő járulékot, az egyéb földterületek után nem módosítja,
3. a felülvizsgálat eredményeképpen javasolt módosítások 2027.évtől kerüljenek bevezetésre.

A Képviselő-testület megbízza Gulyásné dr. Sáli Henrietta aljegyzőt, hogy a mezőöri járulék tárgyában hatályos önkormányzati szabályozást a jelen határozatban szereplő szempontok alapján felülvizsgálja és a módosítást legkésőbb a 2026. októberi soron következő képviselő-testületi ülésre előterjessze.

Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: Intézkedésre azonnal

„B”

Határozati javaslat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete, úgy dönt, hogy felmérést végeztet a Mezőberény területén mezőöri járulékot fizetők között, hogy egyetértenek-e a szolgálat megszüntetésével, a területek önkormányzati felügyelet nélkül hagyásával és ezek következtében a járulék fizetés eltörlésével.

Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: Intézkedésre azonnal

Mezőberény, 2026. március 16.

Siklósi István
polgármester

Jogi ellenjegyzés: .....

Pénzügyi ellenjegyzés: .....

A kérelem:

„Tisztelt Polgármester Úr, Tisztelt Képviselő-testület!

A Laposi Kerteket érintő mezőöri járulék, egész pontosan annak díjszabása kapcsán fordulok most Önökhöz.

Mint bizonyára Önök is tapasztalták, gyorsan változó világunk hatásai elérték településünket és annak zártkerti részét is. Az elmúlt évek során számtalan kert művelésével felhagytak, részben az öregedés, részben az elvándorlás okán, mely tendencia még közel sem ért véget. Ezen területeket sok esetben több méteres gaz lepte el, vagy lepi még a mai napig is el.

Kívánom, hogy minél többen műveljék e területeket akár kertként akár gyümölcsösként (több helyen én is így teszek), azonban a realitások talaján állva, ezt a Laposi kertek egész területén megvalósulni elég kétségesnek látom.

Ezen jelenségre adott válaszul, néhányan elkezdtük az ilyen elhagyott kertek rendbetételét és újbóli művelésbe vonását. Így az egykori Lóherés kertek helyén, most ismét lóhere terem.*1

Tekintettel arra, hogy egy lucerna tábla vagy akár egy vetett gyep őrzése a kertekben is csak pont ugyanannyi időt és energiát igényel, mint a kerteket körülvevő árok túloldalán, vagy bárhol máshol külterületen (mivel itt nem kell ellenőrizni a kis kunyhókat, hogy nem törték e fel azt, sem a seregélyek ellen védekezés, sem a veteményesek megóvása...nem igényel annyi időt mint egy gyümölcsös vagy szőlő estén igényelt az elmúlt évtizedekben), így az ezekhez kapcsolódó díjak felülvizsgálata, és azok napjaink területhasználatához való igazítása, véleményem szerint indokolt és időszerű lenne. Ezen kéréssel fordulok most Önökhöz.

Konkrét javaslattal is élnék a Képviselő-testület felé, mely szerint zártkert esetén:

- 0-5 hektár terület méretig minden díj változatlanul, a korábbiak szerint kerülne kiszámításra, azaz 10.000 Ft/ha. (Senkinek sincs a kertekben 5 hektárt meghaladó gyümölcsöse, szőlője, veteményese. Nekem sincs.)

- Az 5 hektárt meghaladó terület esetén azonban már a mindenkori külterületi díjszabással megegyező összeg, jelen esetben 600 Ft/ha lenne a járulék számítás alapja. (50.000 Ft + ...)

(A művelési ágakat a földhivatalban természetesen rendbe tettem, így ez akadályként nem merülhet fel.)

Biztos vagyok benne, hogy arányosabb, igazságosabb és mindemellett még produktív hatású is lenne e döntés, mivel:

- arányosabb lenne a köztelherviselés, tekintettel arra, hogy a díjszabás így lenne összhangban, a terület által igényelt idő mértékével.

(A nyújtott szolgáltatást nem hoznám most ide, sem a levél terjedelme, sem a pozitív elbírálásban való bizakodás okán.)*2

- igazságosabb lenne azáltal, hogy jelenleg ugyanazon terület őrzéséért (pl.: lucerna) 16, azaz tizenhatszor akkora összeget fizetünk a kertekben, mint az azt körülvevő árok túloldalán. Az igazságosság nem sérülne a tekintetben sem, hogy nyilván mindenkire vonatkozna, aki jövő héten veszi meg élete első kertjét arra is...

- produktív lenne a tekintetben, hogy a jelenlegi magas díjszabás inkább távol tart attól bárkit is, hogy újabb kerteket takarítson ki és tegyen rendbe. Jelen helyzetben - mikor a külterületi, jól művelhető területek esetén is megkérdőjeleződik a gazdaságosság - a versenyképesség ilyen mértékű aránytalanságát (600 Ft < 10.000 Ft) nem lehet ellensúlyozni, kigazdálkodni sehogyan sem. Így pedig vélhetően - részben ebből kifolyólag is - csak a felhagyott kertek száma fog nőni.

Véleményem szerint a költségvetésre gyakorolt hosszú távú hatása minimum semleges, vagy akár pozitív is lehetne, mivel egy életszerű, arányos díjszabás pozitívan hathatna az adófizetési morálra, ezáltal felzárkózva, az ismereteim szerint a város más területein tapasztalt példa értékű adófizetési morálhoz.

Kérem, mérlegeljék a levelemben leírtakat!

Várom megtisztelő válaszukat:

Ujhelyi Szabolcs

*1 - <https://maps.hungaricana.hu/hu/MegyeiTerkepek/62/>

*2 - Igény szerint bővebben is kifejtem.”

ÉRKEZETT 2026 MÁRC 03. / 2302

Tárgy: Mezőőri járulék
Feladó: Ujhelyi Szabolcs <ujhelyiszabolcs@freemail.hu>
Dátum: 2026. 03. 02. 8:35
Címzett: polgarmester@mezobereny.hu

Mezőberényi Polgármesteri Hivatal	
Beérkezési szám: 1666-1	Beérkezési dátum: db
Érkezési dátum: 2026 MÁRC 03.	
Előzetes: S.J.	106.

Tisztelt Polgármester Úr, Tisztelt Képviselő-testület!

A Laposi Kerteket érintő mezőőri járulék, egész pontosan annak díjszabása kapcsán fordulok most Önökhöz.

Mint bizonyára Önök is tapasztalták, gyorsan változó világunk hatásai elérték településünket és annak zártkerti részét is. Az elmúlt évek során számtalan kert művelésével felhagytak, részben az öregedés, részben az elvándorlás okán, mely tendencia még közel sem ért véget. Ezen területeket sok esetben több méteres gaz lepte el, vagy lepi még a mai napig is el. Kívánom, hogy minél többen műveljék ezen területeket akár kerként akár gyümölcsösként (több helyen én is így teszek), azonban a realitások talaján állva, ezt a Laposi kertek egész területén megvalósulni elég kétségesnek látom.

Ezen jelenségre adott válaszul, néhányan elkezdtek az ilyen elhagyott kertek rendbetételét és újbóli művelésbe vonását. Így az egykori Lóherés kertek helyén, most ismét lóhere terem. *1

Tekintettel arra, hogy egy lucerna tábla vagy akár egy vetett gyepp őrzése a kertekben is csak pont ugyanannyi időt és energiát igényel, mint a kerteket körülvevő árok túloldalan, vagy bárhol máshol külterületen (mivel itt nem kell ellenőrizni a kis kunyhókat, hogy nem törték e fel azt, sem a seregélyek ellen védekezés, sem a veteményesek megóvása...nem igényel annyi időt mint egy gyümölcsös vagy szőlő estén igényelt az elmúlt évtizedekben), így az ezekhez kapcsolódó díjak felülvizsgálata, és azok napjaink területhasználatához való igazítása, véleményem szerint indokolt és időszzerű lenne. Ezen kéréssel fordulok most Önökhöz.

Konkrét javaslattal is élnék a Képviselő-testület felé, mely szerint zártkert esetén:

- 0-5 hektár terület méretig minden díj változatlanul, a korábbiak szerint kerülne kiszámításra, azaz 10.000 Ft/ha. (Senkinek sincs a kertekben 5 hektárt meghaladó gyümölcsöse, szőlője, veteményese. Nekem sincs.)
 - Az 5 hektárt meghaladó terület esetén azonban már a mindenkori külterületi díjszabással megegyező összeg, jelen esetben 600 Ft/ha lenne a járulék számítás alapja. (50.000 Ft + ...)
- (A művelési ágakat a földhivatalban természetesen rendbe tettem, így ez akadályként nem merülhet fel.)

Biztos vagyok benne, hogy arányosabb, igazságosabb és mindemellett még produktív hatású is lenne ezen döntés, mivel:

- arányosabb lenne a közteherviselés, tekintettel arra, hogy a díjszabás így lenne összhangban, a terület által igényelt idő mértékével.

(A nyújtott szolgáltatást nem hoznám most ide, sem a levél terjedelme, sem a pozitív elbírálásban való bizakodás okán.)*2
- igazságosabb lenne azáltal, hogy jelenleg ugyanazon terület őrzéséért (pl.: lucerna) 16 azaz tizenhatszor akkora összeget fizetünk a kertekben, mint az azt körülvevő árok túloldalán. Az igazságosság nem sérülne a tekintetben sem, hogy nyilván mindenkire vonatkozna, aki jövő héten veszi meg élete első kertjét arra is...

- produktív lenne a tekintetben, hogy a jelenlegi magas díjszabás inkább távol tart attól bárkit is, hogy újabb kerteket takarítson ki és tegyen rendbe. Jelen helyzetben - mikor a külterületi, jól művelhető területek esetén is megkérdőjeleződik a gazdaságosság - a versenyképesség ilyen mértékű aránytalanságát (600 Ft < 10.000 Ft) nem lehet ellensúlyozni, kigazdálkodni sehogyan sem. Így pedig vélhetően - részben ebből kifolyólag is - csak a felhagyott kertek száma fog nőni.

Véleményem szerint a költségvetésre gyakorolt hosszútávú hatása minimum semleges, vagy akár pozitív is lehetne, mivel egy életszerű, arányos díjszabás pozitívan hathatna az adófizetési morálra, ezáltal felzárkózva, az ismereteim szerint a város más területein tapasztalt példa értékű adófizetési morálhoz.

Kérem mérlegeljék a levelemben leírtakat!

Várom megtisztelő válaszukat:

Ujhelyi Szabolcs

*1 - <https://maps.hungaricana.hu/hu/MegyeiTerkepek/62/>

*2 - Igény szerint bővebben is kifejtem.