

Tárgy: Helyi önazonosság védelméről szóló törvény felhatalmazása alapján önkormányzati rendelet megalkotása I.
Előterjesztő: Siklósi István polgármester
Készítette: Gulyásné dr. Sáli Henrietta aljegyző
Véleményező: Ügyrendi és Humánügyi Bizottság
Bizottság: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Melléklet: -
Tervezett döntés: 1 db határozat
Döntés: Egyszerű többségi, nyílt szavazással

ELŐTERJESZTÉS
Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete
2025. augusztus 25-i nyílt ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Alaptörvény tizenötödik módosítása alapjogi szintre emelte a helyi közösség önazonosságához való jogát, amihez kapcsolódóan 2025. július 1. nappal lépett hatályba a helyi önazonosság védelméről szóló 2025.évi XLVIII. törvény (a továbbiakban: Hövtv.), majd 2025. augusztus 1. nappal a helyi önazonosság védelméről szóló törvény jogvédelmi eszközeinek alkalmazására vonatkozó szabályokról szóló 240/2025.(VII.31.) Korm.rendelet (a továbbiakban: Hövr.).

Miután Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2022.(III.29.) önkormányzati rendelet 17.§-a lehetőséget biztosít arra, hogy bármely, kiemelkedően fontos ügyet a képviselő-testület két fordulóban – két testületi ülésen – tárgyaljon (előbb a döntés-előkészítéssel kapcsolatos kérdéseket, majd a konkrét döntéstervezet), jelen előterjesztés keretében a helyi önazonosságához való jog érvényesítési eszközeinek rendeleti szabályozása került előkészítésre, egyelőre rendeleti forma nélkül, a lehetséges szabályozási pontokat kiemelve.

A Hövtv. 22.§ (2) bekezdése értelmében „*felhatalmazást kap a települési – a fővárosban kerületi – önkormányzat képviselő-testülete, hogy rendeletben*

- a) jogvédelmi eszköz alkalmazását vezesse be;*
- b) határozza meg a jogvédelmi eszköz alkalmazása alóli mentesség vagy kedvezmény eseteit;*
- c) határozza meg a betelepülés feltételeit;*
- d) állapítsa meg a jogvédelmi eszköz alkalmazásával kapcsolatos eljárásokra vonatkozó kiegészítő rendelkezéseket;*
- e) határozza meg a jogkövetkezmények alkalmazására vonatkozó részletes szabályokat.”*

A felhatalmazó rendelet első pontjában nevesített jogvédelmi eszköz lehet dologi jogvédelmi és személyi jogvédelmi eszköz.

Nevezett jogvédelmi eszközök bemutatását és a kapcsolódó kiemelt szempontokat az alábbi táblázat tartalmazza.

DOLOGI JV.ESZKÖZ	JOGVÉDELMI ESZKÖZÖK	SZEMÉLYI JV. ESZKÖZ
elővásárlási jog biztosítása	FAJTÁI	lakcímlétesítés tilalma vagy feltételhez kötése
		betelepülési hozzájárulás
Az ingatlan betelepülőnek vagy mentességet nem élvező személynek történő eladása – ideértve a jogi személyek tulajdonában álló ingatlan adásvételét is – esetére elővásárlási jog biztosítható a következő sorrendben: a) az önkormányzat, vagy az önkormányzatnak az elővásárlási jog gyakorlására kijelölt, többségi tulajdonában álló gazdasági társasága, b) az ingatlannal telekhatáros ingatlan tulajdonosa, c) az ingatlan fekvése szerinti településen ingatlantulajdonnal rendelkező személy részére. Elővásárlási jog nem áll fenn a) az állam, b) a bevett egyház, vagy annak belső egyházi jogi személye tulajdonában álló ingatlan adásvétele esetén. Ha az elővásárlási jog alapján az ingatlant az önkormányzat vagy az önkormányzat többségi tulajdonában álló gazdasági társaság szerzi meg, az ingatlan csak közösségi célra vagy a lakosság létfeltételeinek biztosítására hasznosítható vagy	JOG TARTALMA	Az önkormányzat rendeletében dönthet arról, hogy betelepülő számára lakcím a) nem létesíthető, vagy b) az önkormányzat rendeletében meghatározott feltétellel létesíthető.
		Az önkormányzat a betelepülést hozzájárulás fizetéséhez kötheti, amelynek szabályait az önkormányzat rendeletben állapítja meg.

idegeníthető el.		
az önkormányzat rendelkezhet akként, hogy csak meghatározott ingatlantípusokra vonatkozik	BEVEZETHETŐ EGYEDI SZABÁLYOK	az önkormányzat rendelkezhet akként, hogy kizárólag a lakóhelyre vagy a tartózkodási helyre vonatkozik az önkormányzat alkalmazását valamely településrészre vagy a település valamely földrajzilag egyértelműen lehatárolható vagy meghatározható területére is bevezetheti
HATÁSKÖR		
képviselő-testület; a hatáskör átruházása kizárólag a képviselő-testület bizottságára lehetséges KIV. egyszerűsített eljárás esetén jegyzőre (a méltányossági jogkört kizárólag a képviselő-testület gyakorolhatja)		
JOGKÖVETKEZMÉNYEK		
• ha a betelepülő ingatlanszerzésére az e törvény szerinti előírások megsértésével kerül sor, az ingatlanszerzés alapjául szolgáló jogügylet semmis; • az önkormányzat kezdeményezheti a betelepülő lakcímbejegyzésének törlését; • bírság szabható ki (figyelmeztetés nem alkalmazható, első lépés is bírság)		
MENTESSÉGEK és KEDVEZMÉNYEK		
mentesül a fentiek alól: • a településen lakóhellyel, vagy ingatlantulajdonnal rendelkező személy hozzátartozója, továbbá akinek a település a származási helye; • bizonyítja vagy legalább valószínűsíti, hogy a születését követő tíz évben maga vagy valamely hozzátartozója legalább tizenkét hónapot a településen élt; • állami vagy önkormányzati foglalkoztatottként – ideértve az állami vagy		

önkormányzati többségi tulajdonban álló gazdasági társaságok foglalkoztatottjait is –, e munkavégzése érdekében települ be a településre;

- nem tartozik az előző pont hatálya alá, azonban bizonyítja, hogy a betelepülése célja a településen munkavégzésre irányuló tevékenység végzése;
- lakáscélú állami támogatással történő ingatlanszerzéssel érintett;
- az egyház vagy egyházi jogi személy alkalmazottja;
- a településen működő köznevelési vagy felsőoktatási intézmény tanulója vagy hallgatója;
- a településen hitéleti, egészségügyi, sport, szociális, gyermek- és ifjúságvédelmi vagy büntetés-végrehajtási intézményben vagy intézetben él;
- a fenti feltételnek megfelelő személy közeli hozzátartozója.

Az önkormányzat a rendeletével az (1) bekezdésben foglaltakon felül további személyi kört is mentesíthet, vagy arra kedvezőbb betelepülési feltételeket állapíthat meg.

Vonatkozó szabályozás elfogadása esetén az önkormányzat hivatalos honlapján tájékoztatást kell közzétenni, amely tartalmazza a jogvédelmi eszköz típusát, továbbá – típusonként – közérthető összefoglalót a jogvédelmi eszközre vonatkozó szabályokról és a betelepülés feltételeiről.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megtárgyalását követően döntsön arról, hogy kíván-e élni rendeletalkotási lehetőségével.

„A” Határozati javaslat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete - élve a helyi önazonosság védelméről szóló 2025.évi XLVIII. törvény 22.§ (2) bekezdésében biztosított rendeletalkotási felhatalmazással – a helyi önazonosság védelme céljából rendeletet alkot.

A Képviselő-testület megbízza Gulyásné dr. Sáli Henrietta aljegyzőt, hogy készítse elő a helyi szabályozás tervezetét és terjessze elő a Képviselő-testület részére, legkésőbb a 2025. októberi testületi ülésen tárgyalásra.

Felelős: Siklósi István polgármester,

Gulyásné dr. Sáli Henrietta aljegyző

Határidő: 2025. októberi képviselő-testületi ülés

„B” Határozati javaslat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete nem kíván élni a helyi önazonosság védelméről szóló 2025.évi XLVIII. törvény 22.§ (2) bekezdésében biztosított rendeletalkotási felhatalmazással, tárgyban önkormányzati rendeletet nem alkot.

Felelős: Siklósi István polgármester,

Gulyásné dr. Sáli Henrietta aljegyző

Határidő: Értelem szerint

Mezőberény, 2025. augusztus 4.



Siklósi István
polgármester

Jogi ellenjegyzés: 

Pénzügyi ellenjegyzés: ... 