

| | |
|--------------------------|---|
| Tárgy: | Hosszú-tó Szabadidőpark telekrendezése (1693; 1695-1722; 1856 hrsz) |
| Előterjesztő: | Siklósi István polgármester |
| Készítette: | Varga Mónika beruházási ügyintéző |
| Véleményező | |
| Bizottság: | Pénzügyi és Gazdasági Bizottság |
| Melléklet: | Térképmásolat, árajánlat |
| Tervezett döntés: | 1 db határozat |
| Döntés: | Egyszerű többségi nyílt szavazással |

ELŐTERJESZTÉS
Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete
2026. március 30-i nyílt ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Hosszú-tó Szabadidőpark megvalósítását követően szükségessé vált a telekhatárok rendezése, mert jelenleg több kisebb ingatlanon helyezkedik el és a telekhatárok is megváltoztak a kivitelezést követően. A tó, valamint a mederél és a futópálya között elhelyezkedő zöldterület gondozásáért a Körösvidéki Horgász Egyesületek Szövetsége a felelős, ezért ezt a részt külön telekként kell elválasztani a szabadidőpark többi részétől. Érintett hrsz.-ok: Mezőberény 1693; 1695-1722; 1856 hrsz. A terület kimérése és változási vázrajz megrendelése szükséges, majd a telekalakítási-eljárás elindítása a Békés Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Osztályánál. Ezt követi a változások ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése és a művelési ág megváltoztatása kivett közparkra. A teljes telekalakítási eljárás várható költsége maximum bruttó 700.000 Ft, ami tartalmazza a földmérő munkadíját és földhivatali igazgatási szolgáltatási díjakat.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megtárgyalását követően hozza meg döntését.

1.Határozati javaslat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete a Mezőberény 1693; 1695-1722; 1856 hrsz. ingatlanok esetében

1. felhatalmazza Siklósi István polgármestert a változási vázrajz megrendelésére és a telekalakítási-engedélyezési eljárás megindítására a Békés Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Osztályánál.
2. hozzájárul a változások ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez és a művelési ág módosításához.
3. a telekrendezéshez szükséges önerőt a költségvetésében biztosítja.
4. felhatalmazza Siklósi István polgármestert a szükséges intézkedések és jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Siklósi István polgármester

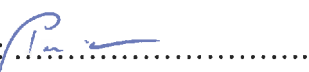
Határidő: intézkedésre azonnal

Mezőberény, 2026. március. 18.



Siklósi István
polgármester

Jogi ellenjegyzés: .....

Pénzügyi ellenjegyzés: .....

Schultz Gábor EV.

5800 Mezőkovácsháza, Dózsa u. 127/A

Telefon: 06-20-2645129

Adószám: 66064332-1-24

E-mail: sg@polarnet.hu



Msz.: EV-Mzb-5/2026

tárgy: árajánlat

Árajánlat

Árajánlat kérő: Mezőberény Város Önkormányzata 5650 Mezőberény, Kossuth tér 1.

Árajánlat kérő képviselője: Varga Mónika beruházási ügyintéző

Árajánlat tárgya: Mezőberény Hosszú-tó és környékén a telekhatárok rendezéséhez szükséges záradékolt változási vázrajz elkészítése.

Munkavégző: Schultz Gábor EV. 5800 Mezőkovácsháza, Dózsa u. 127/A

Mezőberény, Hosszú-tó, telekcsoport újraosztása, 30 db hrsz kiinduló és 3 db változás utáni hrsz

Záradékolt vázrajz készítése:

| | | |
|------------------------------|------------|--|
| Adaszolgáltatás (vázrajzhoz) | 155 000 Ft | Földhivatalnak fizetendő, ügyfél közvetlenül fizeti! |
| Vizsgálat (vázrajzhoz) | 4 000 Ft | Földhivatalnak fizetendő, ügyfél közvetlenül fizeti! |
| Munkadíj | 300 000 Ft | |

Telekalakítási engedélyezés díj: 57 000 Ft Földhivatalnak fizetendő, ügyfél közvetlenül fizeti!

Bejegyzési eljárási díj 31 800 Ft Földhivatalnak fizetendő, ügyfél közvetlenül fizeti!

547 800 Ft

Mezőberény, Hosszú-tó, művelési ág változás, 2 db hrsz

Záradékolt vázrajz készítése, összevonáshoz:

| | | |
|------------------------------|------------|--|
| Adaszolgáltatás (vázrajzhoz) | 9 750 Ft | Földhivatalnak fizetendő, ügyfél közvetlenül fizeti! |
| Vizsgálat (vázrajzhoz) | 2 000 Ft | Földhivatalnak fizetendő, ügyfél közvetlenül fizeti! |
| Munkadíj | 100 000 Ft | |

Telekalakítási engedélyezés díj: 0 Ft Földhivatalnak fizetendő, ügyfél közvetlenül fizeti!

Bejegyzési eljárási díj 21 200 Ft Földhivatalnak fizetendő, ügyfél közvetlenül fizeti!

132 950 Ft

Valamennyi, a táblázatban feltüntetett összeg alanyi adó és ÁFA mentes. A munkadíjon kívüli költségeket a megrendelő közvetlenül a földhivatalnak fizeti, a munkavégző által

megadott adatok alapján. A munkadíjról a munkavégző állít ki számlát, átutalásos formában, 8 napos fizetési határidővel, amelyet a földhivatal, a munka vizsgálatra való beérkezéséről kiállított igazolásának napján jogosult kiállítani és benyújtani.

A telekcsoport újra osztásának munkadíja tartalmazza a teljes terület előzetes felmérését, az új telekhatárok pontos meghatározásának érdekében, az így kialakult, a megrendelő igényeihez igazodó telekhatárok kitűzését és a záradékolt vázrajz szükséges példányszámban való előállítását.

A záradékolt vázrajz meglétén kívül, a telekalakításnak további elengedhetetlen feltételei vannak, többek közt a földhivatal és az illetékes Főépítési Iroda telekalakítási engedélye, a tulajdonlapba bejegyzett szolgalmi jogosultak, pl. közművek, bankok, hatóságok hozzájárulása, amelyeknek beszerzése nem a munkavégző feladata, felelősége, ez nem tartozik jelen megrendeléshez. Ezen engedélyek és hozzájárulások beszerzéséhez tanácsadással, a szükséges kérelem dokumentációk előállításával természetesen állók rendelkezésre, a megállapított munkadíjon belül.

Sajnálatos módon a jelenlegi jogszabályok nem teszik lehetővé, hogy a telekcsoport újra osztása és a kivett megnevezések megváltoztatása egy folyamatban menjen véghez, azaz az eredeti megnevezések megtartásával kell a telekalakítást megoldani, majd a kialakult új helyrajzszámok megnevezését kell megváltoztatni és ezért van szükség a díjkalkulációs táblázatban szereplő második vázrajz készítésére és második eljárás lefolytatására.

Tudomásom szerint folyamatban van a jogszabályok felülvizsgálata, elképzelhető, hogy a közel jövőben megváltoznak az előírások, akár úgy, hogy összevontan lesz kezelhető a telekalakítás és a megnevezés váltás, akár úgy, hogy ez utóbbihoz nem lesz szükség vázrajz készítésre. Amennyiben ezen elképzelések való válnak, természetesen azt azonnal jelzem.

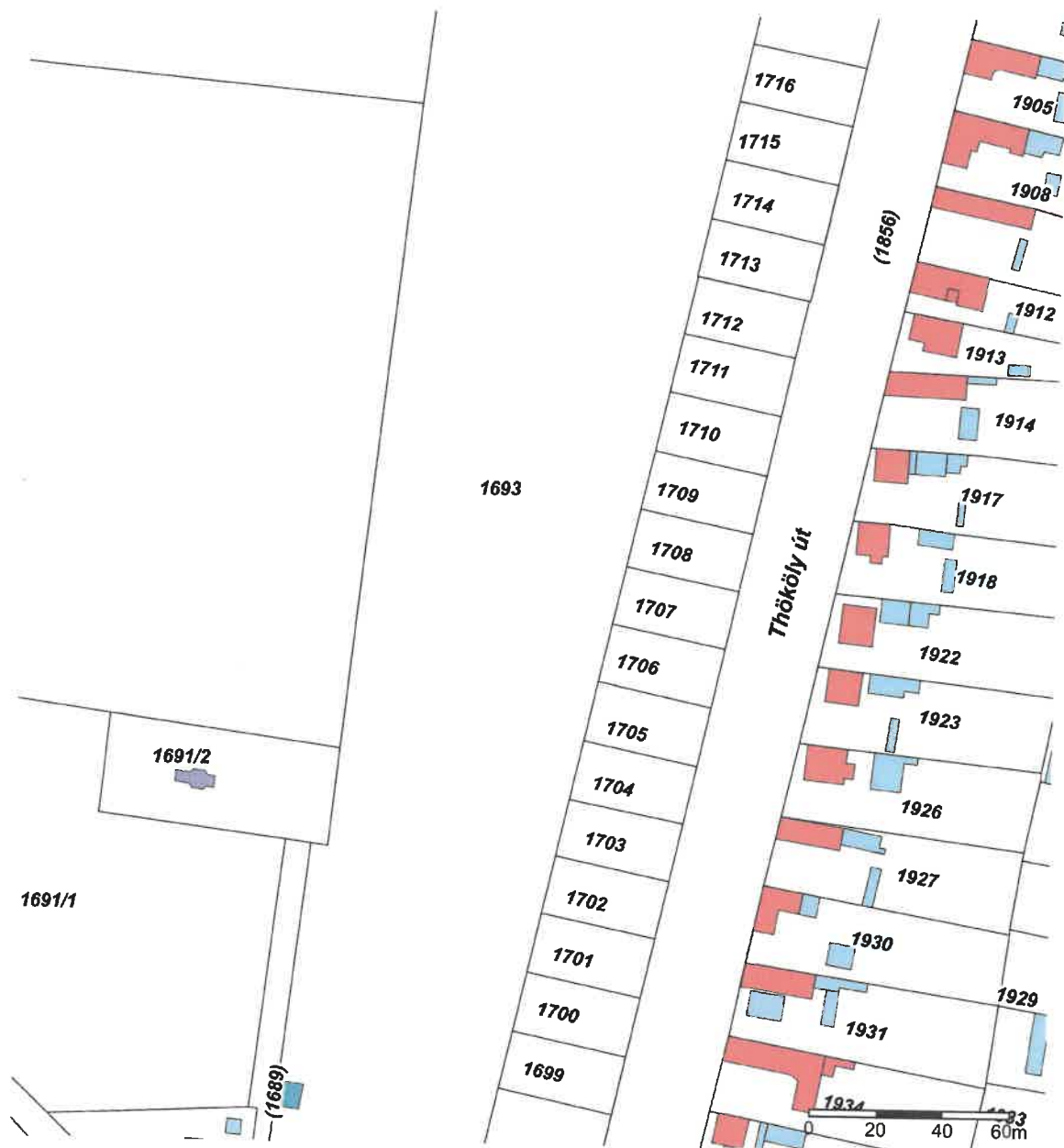
Tisztelettel:

Mezőkovácsháza, 2026. március 5.

SCHULTZ GÁBOR E.V.
földrendező mérnök
5300 Mezőkovácsháza, Dóma u. 12VA
Adószám: 66064332-1-24
Bsz.: 10402630-50526680-85801008



Mezőberény térképe - Kataszter (2026)



Készült állami alapadatok felhasználásával. A térkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel! Az ingatlanok közhiteles adatai az ingatlanügyi hatóságok hivatalos honlapján (www.foldhivatal.hu) érhetők el.

M=1:2000

2026.03.17