

Tárgy: Mezőgazdasági rendeltetésű ingatlanok hasznosítása
Előterjesztő: Siklósi István polgármester
Készítette: dr. Fábián Judit titkársági csoportvezető
Véleményező
Bizottság: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Tervezett
döntés: 2 db határozat
Döntés: Egyszerű többségi, nyílt szavazással

ELŐTERJESZTÉS
Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete
2025. augusztus 25-i nyílt ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 16/2007 (VI.19.) sz. rendelet (továbbiakban: vagyonrendelet) vonatkozó szabályozása alapján előkészítésre került a hasznosítható mezőgazdasági rendeltetésű földek jegyzéke.

A vagyonrendelet 16. § alapján a hasznosítható mezőgazdasági rendeltetésű ingatlanokat a Képviselő-testület jelöli ki, ennek jegyzékéről szóló hirdetményt minden évben a helyben szokásos módon közzé kell tenni. A mezőgazdasági rendeltetésű ingatlanok hasznosítása után fizetendő díj mértékéről a képviselő-testület ingatlanonként dönt. A mezőgazdasági rendeltetésű ingatlanok hasznosítására irányuló pályázati felhívásról az önkormányzat nevében a polgármester gondoskodik. A nyilvántartásunk alapján több olyan ingatlan is van, amelynek a haszonbérleti ideje 2025. november-decemberben lejár, illetve olyan ingatlanok is vannak, amelyek többször meg lettek hirdetve, de nem érkezett rá pályázat.

A mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 44. §. (1) bekezdése alapján a haszonbérleti szerződés határozott időtartamra, legalább 1 gazdasági évre, és legfeljebb 20 évre köthető meg. Fentiek alapján elkészült a hasznosítható földek jegyzéke.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megtárgyalását követően hozza meg döntését.

1. Határozati javaslat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 16/2007. (VI.19.) sz. rendelet 16. § (3) bekezdés alapján haszonbérbeadásra kijelöli Mezőberény Város Önkormányzatának tulajdonában lévő alábbi mezőgazdasági rendeltetésű mezőberényi ingatlanokat: 037/1, 046, 051/3, 059, 0293, 0299, 0306, 683/6, 770, 0343/10/a, 0343/10/b, 0343/11 hrsz.

Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: értelem szerint

2.Határozati javaslat:

Mezőberény Városi Önkormányzati Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 16/2007. (VI.19.) sz. rendelet 16. § (3) bekezdés alapján haszonbérbeadásra meghirdeti az alábbi mezőgazdasági rendeltetésű ingatlanokat, amely kapcsán a Képviselő-testület felhatalmazza Siklósi István polgármestert, hogy az alábbi hirdetmény közzétételéről gondoskodjon:

„HIRDETMÉNY

Mezőberény Városi Önkormányzati Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 16/2007. (VI.19.) sz. rendelet 16. § (3) bekezdés alapján haszonbérbeadásra meghirdeti az alábbi mezőgazdasági rendeltetésű ingatlanokat:

- **037/1 hrsz.** alatti 8113 m² területű, legelő és csatorna művelési ágú, 9,9 Ak értékű ingatlan 1/1 részét, minimum nettó,- Ft+áfa / Ak / év haszonbérleti díjért, időtartamra.
- **046 hrsz.** alatti 4978 m² területű, kivett töltés művelési ágú, 0 Ak értékű ingatlan 1/1 részét, minimum nettó,- Ft+áfa / Ak / év haszonbérleti díjért, időtartamra.
- **051/3 hrsz.** alatti 9394 m² területű, szántó művelési ágú, 4,88 Ak értékű ingatlan 1/1 részét, minimum nettó,- Ft+áfa / Ak / év haszonbérleti díjért, időtartamra.
- **059 hrsz.** alatti 13734 m² területű, töltés művelési ágú, 0 Ak értékű ingatlan 1/1 részét, minimum nettó,- Ft+áfa / Ak / év haszonbérleti díjért, időtartamra.
- **0293 hrsz.** alatti 9926 m² területű, töltés művelési ágú, 0 Ak értékű ingatlan 1/1 részét, minimum nettó,- Ft+áfa / Ak / év haszonbérleti díjért, időtartamra.
- **0299 hrsz.** alatti 4569 m² területű, töltés művelési ágú, 0 Ak értékű ingatlan 1/1 részét, minimum nettó,- Ft+áfa / Ak / év haszonbérleti díjért, időtartamra.
- **0306 hrsz.** alatti 16411 m² területű, töltés művelési ágú, 0 Ak értékű ingatlan 1/1 részét, minimum nettó,- Ft+áfa / Ak / év haszonbérleti díjért, időtartamra.
- **683/6 hrsz.** alatti 5943 m² területű, szántó művelési ágú, 22,7 Ak értékű ingatlan 1/1 részét, minimum nettó,- Ft+áfa / Ak / év haszonbérleti díjért, időtartamra.
- **770 hrsz.** alatti 10.932 m² területű, kivett mocsár művelési ágú, 0 Ak értékű ingatlan 1/1 részét, minimum nettó,- Ft+áfa / Ak / év haszonbérleti díjért, időtartamra.
- **0343/10/ a hrsz.** alatti 5.603 m² területű, legelő művelési ágú, 4,87 Ak értékű ingatlan 1/1 részét, minimum nettó,- Ft+áfa / Ak / év haszonbérleti díjért, időtartamra.
- **0343/10/ b hrsz.** alatti 4.000 m² területű, kivett vízállás művelési ágú, 0 Ak értékű ingatlan 1/1 részét, minimum nettó,- Ft+áfa / Ak / év haszonbérleti díjért, időtartamra.
- **0343/11 hrsz.** alatti 12.653 m² területű, rét, községi mintatér művelési ágú, 39,60 Ak értékű ingatlan 1/1 részét, minimum nettó,- Ft+áfa / Ak / év haszonbérleti díjért, időtartamra.

Nevezett ingatlanok tekintetében a pályázat benyújtási határideje: 2025. szeptember 26. 12:00 óra.

A pályázathoz a formanyomtatványt a Polgármesteri Hivatal portáján lehet kérni.

Az ajánlatot tartalmazó pályázatot zárt borítékban Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete részére, az 5650 Mezőberény, Kossuth Lajos tér 1. sz. alatti címre kérjük benyújtani. A borítékon kérjük feltüntetni: Pályázat mezőgazdasági rendeltetésű ingatlan haszonbérletére.

Az ingatlanokkal kapcsolatban további információ kérhető Siklósi István polgármestertől, a 06/70-400-2409-es telefonszámon, vagy személyesen a Mezőberényi Polgármesteri Hivatalban, ügyfélfogadási időben.

Érvénytelen az ajánlat, ha az nem felel meg a hirdetménynek és a jogszabályban foglaltaknak.”

Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: intézkedésre azonnal

Mezőberény, 2025. augusztus 13.

Siklósi István
polgármester

Jogi ellenjegyzés: 

Pénzügyi ellenjegyzés: 

Mezőberény térképe - Kataszter (2018)



Készült állami alapadatok felhasználásával. A térkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel! Az ingatlanok közhiteles adatai az ingatlanügyi hatóságok hivatalos honlapján (www.foldhivatal.hu) érhetők el.

M=1:4000
2024.08.07

Mezőberény térképe - Kataster (2018)

Sport utca



Készült állami alapadatok felhasználásával. A térkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel! Az ingatlanok közhiteles adatai az ingatlanügyi hatóságok hivatalos honlapján (www.foldhivatal.hu) érhetők el.

M=1:2000

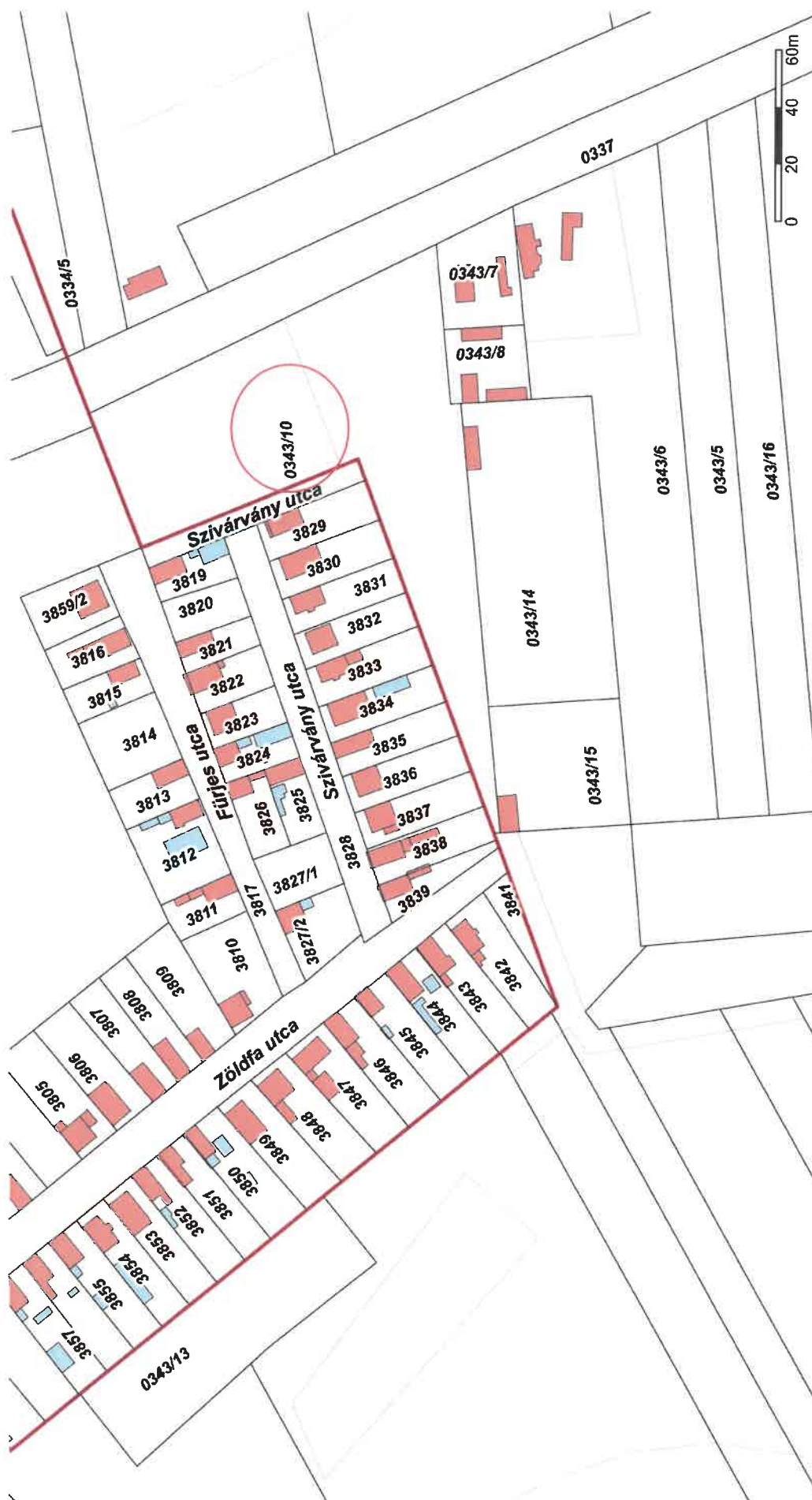
2024.08.07

Mezőberény térképe - Kataszter (2018)



Készült állami alapadatok felhasználásával. A térkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel! Az ingatlanok közhiteles adatai az ingatlanügyi hatóságok hivatalos honlapján (www.foldhivatal.hu) érhetők el.

Mezőberény térképe - Kataster (2018)



Készült állami alapadatok felhasználásával. A térkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel! Az ingatlanok közheites adatai az ingatlanügyi hatóságok hivatalos honlapján (www.foldhivatal.hu) érhetők el.

Mezőberény térképe - Kataszter (2018)



Készült állami alapadatok felhasználásával. A térkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel! Az ingatlanok közhiteles adatai az ingatlanügyi hatóságok hivatalos honlapján (www.foldhivatal.hu) érhetők el.

M=1:4000

2025.08.06

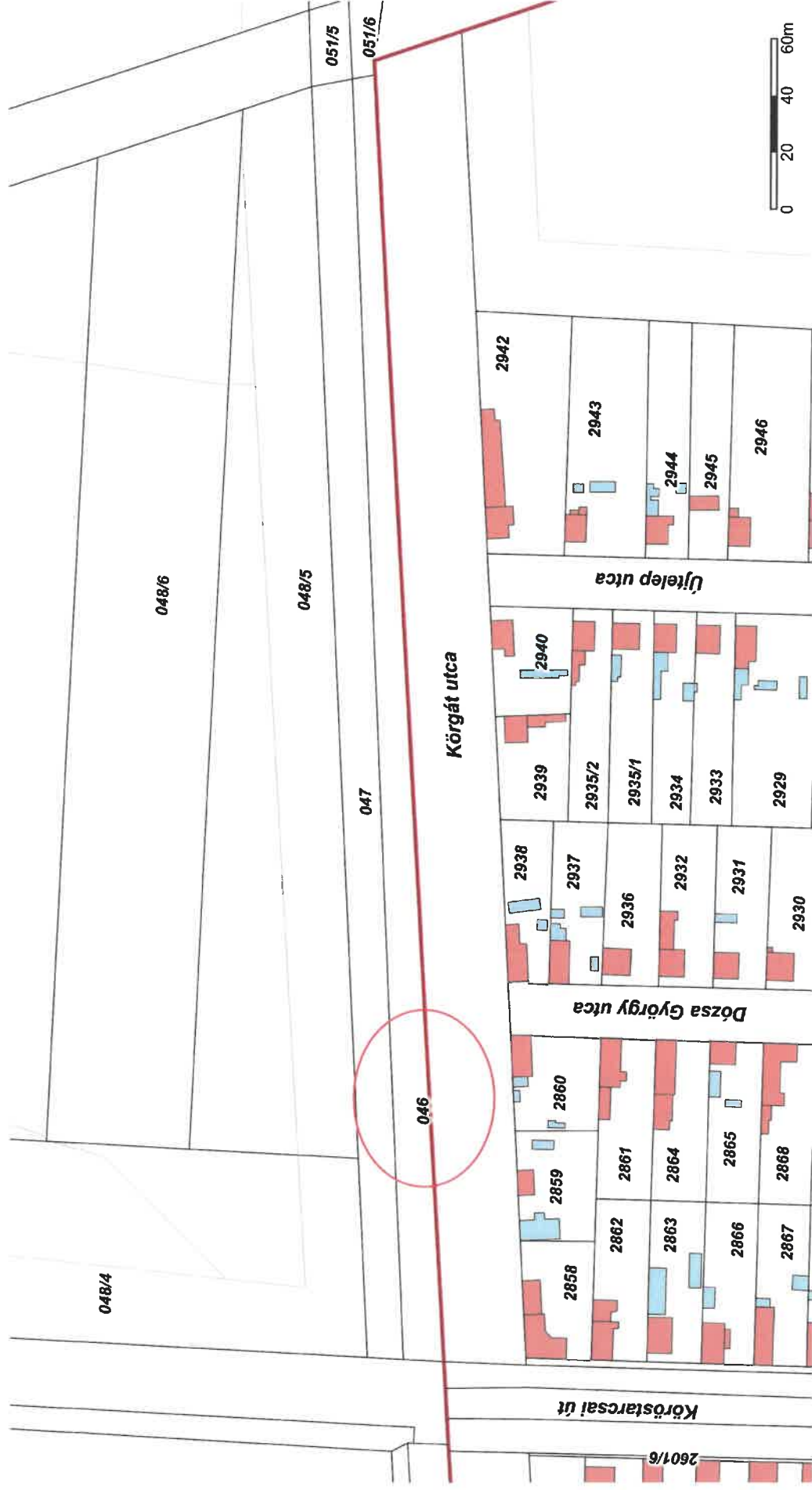
Mezőberény térképe - Kataster (2018)



Készült állami alapadatok felhasználásával. A térkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel! Az ingatlanok közhiteles adatai az ingatlanügyi hatóságok hivatalos honlapján (www.foldhivatal.hu) érhetők el.

M=1:2000
2024.08.07

Mezőberény térképe - Kataaszter (2018)



Készült állami alapadatok felhasználásával. A térkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel! Az ingatlanok közhiteljes adatai az ingatlanügyi hatóságok hivatalos honlapján (www.foldhivatal.hu) érhetők el.

Mezőberény térképe - Kataster (2018)



Készült állami alapadatok felhasználásával. A térkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel! Az ingatlanok közhiteles adatai az ingatlanügyi hatóságok hivatalos honlapján (www.foldhivatal.hu) érhetők el.

M=1:10000

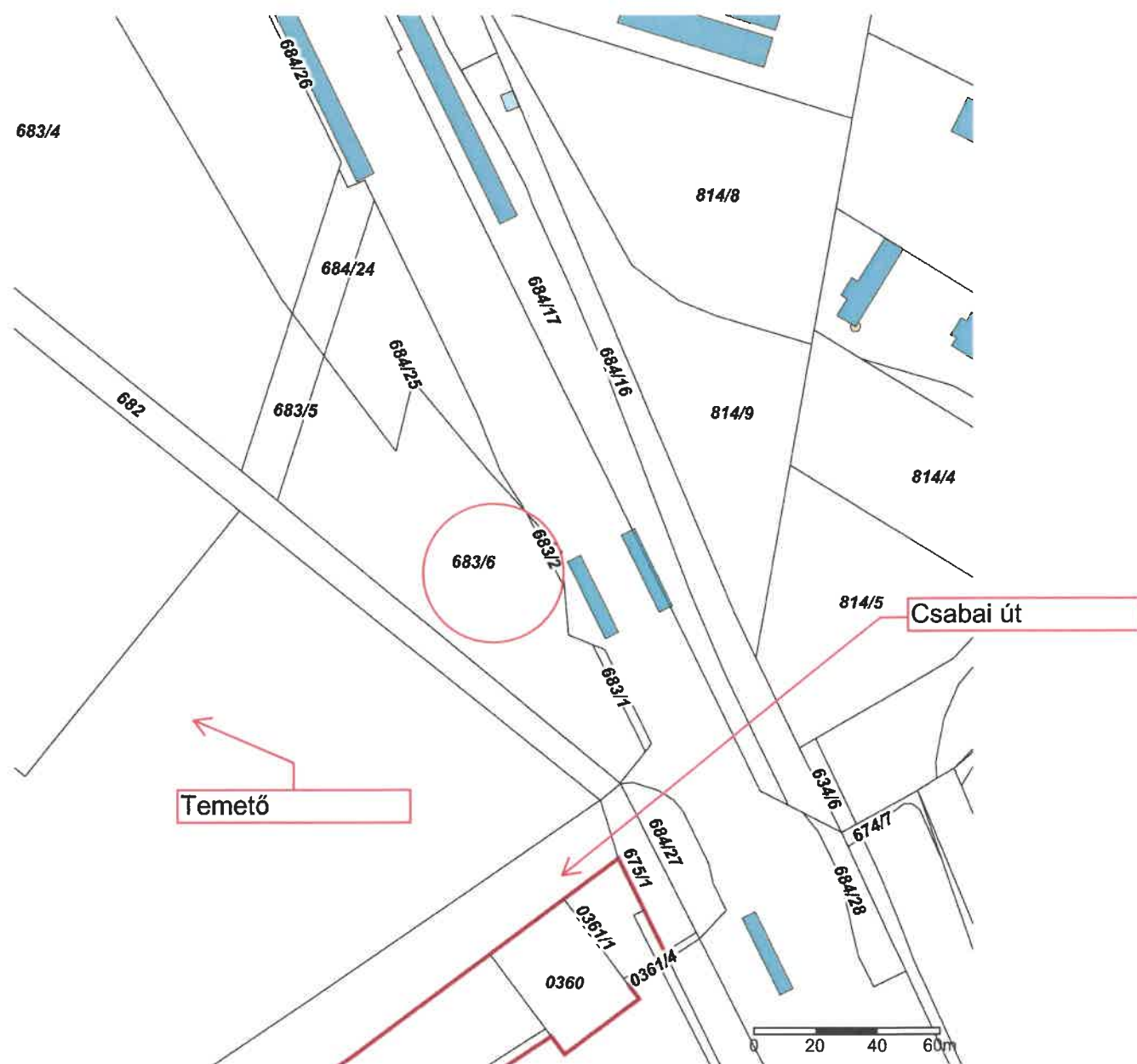
2024.08.07

Mezőberény térképe - Kataszter (2018)



Készült állami alapadatok felhasználásával. A térkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel! Az ingatlanok köznevelési adatai az ingatlanügyi hatóságok hivatalos honlapján (www.foldhivatal.hu) érhetők el.

Mezőberény térképe - Kataster (2018)

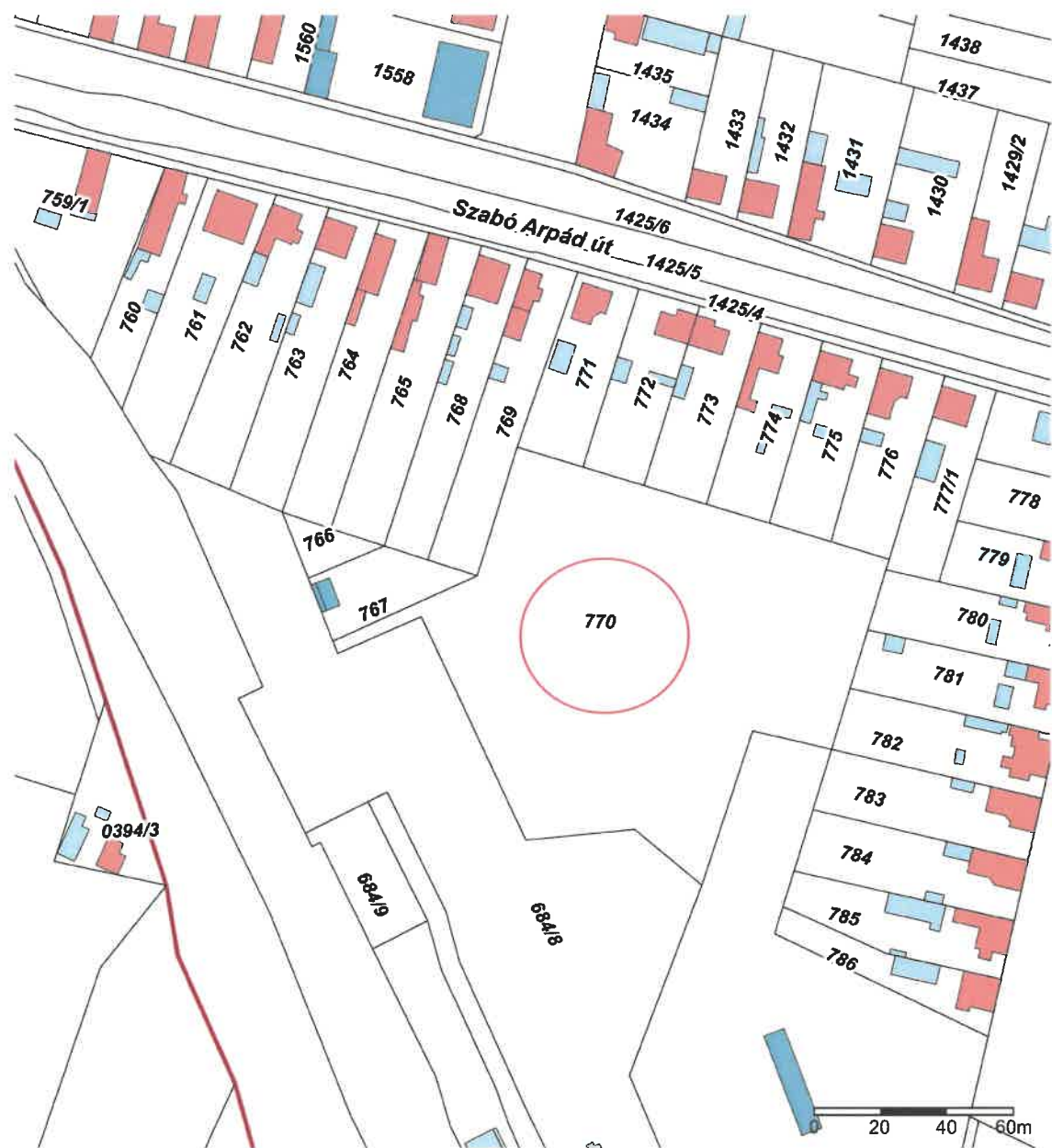


Készült állami alapadatok felhasználásával. A térkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel! Az ingatlanok közhiteles adatai az ingatlanügyi hatóságok hivatalos honlapján (www.foldhivatal.hu) érhetők el.

M=1:2000

2024.08.07

Mezőberény térképe - Kataster (2018)



Készült állami alapadatok felhasználásával. A térkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel! Az ingatlanok közhiteles adatai az ingatlanügyi hatóságok hivatalos honlapján (www.foldhivatal.hu) érhetők el.

M=1:2000

2025.08.06