

Sorszám: V.

Tárgy: Beszámoló a bérlakások I. félévében megvalósult felújításáról, illetve a II. félév felújítási terveiről

Előterjesztő: Siklósi István polgármester

Készítette: Majoros Beáta bérlakás ügyintéző

Véleményező Bizottság: Humánügyi Bizottság
Ügyrendi, Jogi, Közbiztonsági és Esélyegyenlőségi Bizottság
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Melléklet: -

Tervezett döntés: Határozat

Döntés: Egyszerű többségi, nyílt szavazással

ELŐTERJESZTÉS
Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete
2022. augusztus 29-i nyílt ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Jelen beszámolóval a bérlakások I. félévében megvalósult felújításáról, illetve a II. félév felújítási terveiről tárgyu, 2022. augusztus 29-i képviselő-testületi ülésén tárgyalandó napirendi ponthoz az alábbi tájékoztatást teszem.

2022. január 01. - 2022. június 30. napja között a bérlakásokban számlánként az alábbi összegű beruházások, felújítások, karbantartások történtek.

Számla-szám	Összesen	Gázkészülék javítás (ÁRD Energy Kft)	Karbantartás anyagköltség (Fehér Péter)	Egyéb			
				laminált parketta	Csőtörés	Kapucsengő	Gázkazán felülvizsg
-1017	106 020	106020	0	0	0	0	0
-1024	693 644	632300	4886	0	0	56458	0
-1031	330 262	328230	2032	0	0	0	0
-1048	681 658	244700	30559	0	406399	0	0
-1062	328 380	323250	5030	0	0	0	0
-1093	359 126	0	4559	127339	103228	0	124000
-1055	407 644	407250	394	0	0	0	0
Összesen:	2 906 734	2 041 750	47460	127339	509627	56458	124000

A fenti munkák kisebb értékű karbantartásnak minősülnek.

A költségek javarésze gázkazán javítási költségekből ered (2.041.750.- Ft), amely javításokat szerződött partnerrel (Miklovicz Tibor) végeztetünk a bérlők hibabejelentését követően.

2022. első félévében egy megüresedett lakásban, újbóli kiadás előtt, a szobákban parketta csere történt. (Anyagköltsége: 127.339.- Ft).

A lakott lakásokban keletkező kisebb hibák elhárítását, hibabejelentést követően elsősorban Fehér Péter karbantartó végzi. A táblázat az általa végzett karbantartási munkák anyagköltségeit tartalmazza. (47.460.- Ft).

Az egyéb, „ad hoc” jellegű, szakembert igénylő javításokat külső szakemberekkel végeztetjük el, a pénzügyi szabályzatnak megfelelően.

2022. első félévében két bérlakást érintően történt csőtörés. A Békési út 9-11/C. 1. em. 3. szám alatti lakás fürdőszobájában keletkezett csőtörés miatt, teljes burkolatcserével járó felújítást kellett végeznünk, amelynek összköltsége 406.399.- Ft volt. A Belencéresi út 14. szám alatti ingatlannál, külső kivezető csövön keletkezett csőtörés, amelynek javítási költsége: 103.228.- Ft volt.

Külső szakembert (elektronikai műszerész) kellett igénybe vennünk a Békési út 2/A. szám alatti lépcsőház kapucsengőjének meghibásodása miatt, amelynek összköltsége: 56.458.- Ft volt.

2022. első félévében került sor a Mikszáth K. utcai bérlakások BAXI gázkazánjainak kötelező garanciális felülvizsgálatára, valamint a Petőfi u. 31., 31/A. szám alatti lakások éves felülvizsgálatára is. (124.000.- Ft)

II. félévre tervezett munkák

2022. tárgyévra a bérlakások felújítására előirányzott keret terhére tervezett nagyértékű felújítás 2022. II. félévében valósul meg.

A tervezett felújítás során kerül sor a Békési út 2. A-B. lph. homlokzati felújítására, összesen 7.729.518.- Ft, valamint a Békési út 7/A. és Békési út 5/B. lakások ablakcseréje, összesen 1.240.211.- Ft összegben.

Fenti felújításokra a kivitelezőkkel a vállalkozási szerződések megkötésére kerültek. A kivitelezések várhatóan 2022. október hónapban megtörténnek.

2022. második félévében kerül sor továbbá

- a kéményseprőipari ellenőrzés során feltárt hibák kijavítására a Sport u. 8-18. szám alatti lakásokban. (A lakásokban a koromzsák ajtó nyithatóvá tételét kell biztosítani 2024. I. félévéig)
- a Hunyadi u. 1/3. szám alatti bérlakás kéményének felújítására, külső szakember által.
- Békési úti társasházak villamosbiztonsági felülvizsgálatára és az esetlegesen feltárt hiányosságok pótlására.

A bérlők által jelzett (gázkazán és egyéb hibák) javítása továbbra is folyamatosan történik, valamint a megüresedő lakásokban az elkopott padlószőnyegek parkettára cserélése folyamatosan, a lakások üresedése szerint készülnek el.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalását követően hozza meg döntését.

Határozati javaslat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete a bérlakások I. félévében megvalósult felújításáról, illetve a II. félév felújítási terveiről szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Siklósi István polgármester

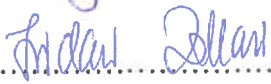
Határidő: intézkedésre azonnal

Mezőberény, 2022. augusztus 15.



Siklósi István
polgármester

Jogi ellenjegyzés: 

Pénzügyi ellenjegyzés: 

Önkormányzati bérlakások javítási, karbantartási munkái - 2022. I. félév

Részletező	Partner neve	Bizonylat vagy ut. rend. bizonylata	Értéknap	Megjegyzés	Rovat end	Karbantartás/a nyagkötség	Tételérték
05-013350-17	Árd Energy Kft	ARD-2022-49	2022-03-31	Gázkészülék javítása - Békési 1/A fsz. 2.	K334	Karbantartás	106 020
05-013350-17 Összeg Békési út 1/A (12 db lakás)							106 020
05-013350-24	Árd Energy Kft	ARD-2021-328	2022-01-18	Gázkészülék javítás – Békési út 2/B I/11.	K334	Karbantartás	25 290
05-013350-24	Árd Energy Kft	ARD-2022-1	2022-02-03	Gázkészülék javítása – Békési út 2/B fsz.10.	K334	Karbantartás	253 170
05-013350-24	Árd Energy Kft	ARD-2022-4	2022-02-24	Gázkészülék javítása – Békési út 2/A IV/9.	K334	Karbantartás	111 420
05-013350-24	Árd Energy Kft	ARD-2022-5	2022-02-24	Gázkészülék javítása – Békési út 2/A III/7.	K334	Karbantartás	147 780
05-013350-24	Árd Energy Kft	ARD-2022-55	2022-04-12	Gázkészülék javítása – Békési út 2/B II/14.	K334	Karbantartás	41 040
05-013350-24	PMG TRIO KFT	SM-2022/839	2022-04-14	Dugvilla, tömítés, hosszabbító, kábel - Békési út 2/B IV. em.	K312	Anyagkötség – Fehér Péter	4 886
05-013350-24	Sziráczi János e.v.	SZJ-2022-15	2022-05-31	Kapucsengő javítási munkái - Békési út 2/A lépcsőház	K334	Karbantartás	56 458
05-013350-24	Árd Energy Kft	ARD-2022-95	2022-06-09	Gázkészülék javítása - Békési út 2/B IV/20.	K334	Karbantartás	53 600
05-013350-24 Összeg Békési út 2. (18 db lakás)							693 644
05-013350-31	PMG TRIO KFT	SM-2022/86	2022-02-03	Lefolyó csatlakozó, lefogató csavar, keret – Békési út 1/B	K312	Anyagkötség – Fehér Péter	2 032
05-013350-31	Árd Energy Kft	ARD-2022-28	2022-03-10	Gázkészülék javítás – Békési út 1/B I/5	K334	Karbantartás	160 920
05-013350-31	Árd Energy Kft	ARD-2022-100	2022-06-09	Gázkészülék javítása – Békési út 1/B II/9.	K334	Karbantartás	167 310
05-013350-31 Összeg Békési út 1/B (14 db lakás)							330 262
05-013350-48	Árd Energy Kft	ARD-2021-331	2022-01-18	Gázkészülék javítás – Békési út 5/A II/5.	K334	Karbantartás	35 460
05-013350-48	Cs+T Bringa Kft.	MB000039/2022	2022-01-20	Bekötőcső, kesztyű, szifon – Békési út 9-11/C I/3.	K312	Anyagkötség – Fehér Péter	3 654
05-013350-48	Cs+T Bringa Kft.	MB000115/2022	2022-02-03	Anyagvásárlás - kilincs lapka, kilincs gyűrű	K312	Anyagkötség – Fehér Péter	992
05-013350-48	PMG TRIO KFT	SM-2022/197	2022-02-15	Anyagvásárlás - szerelő ajtó, szilikon szaniter	K312	Anyagkötség – Fehér Péter	2 205
05-013350-48	Takács Imre	T2022/00257	2022-03-24	Ragasztó, tömítőszalag Békési út 9-11/B fsz. 1.	K312	Anyagkötség – Fehér Péter	4 228
05-013350-48	Takács Imre	T2022/00285	2022-03-31	Hosszabbító nyél – Békési út 9-11/C	K312	Anyagkötség – Fehér Péter	1 299
05-013350-48	Csikós Károly e.v.	WRCSA7430921	2022-03-31	Szennyvízhálózat kamerás vizsgálata Békési u. 9-11 I/3	K337	Csőtörés	60 000
05-013350-48	Cs+T Bringa Kft.	MB000365/2022	2022-04-07	Kivetőpánt, csiszolóvászón, izzó, ragasztó – Békési út 9-11/C	K312	Anyagkötség – Fehér Péter	10 457
05-013350-48	OBI Hungary Retail	A06600307/0155/000	2022-04-26	Csempe, fugázó – Békési út 9-11/C I/3.	K312	Anyagkötség – Fehér Péter	22 197
05-013350-48	Jeszenszki Gázszer	22/000969	2022-04-26	PVC cső, könyök, szűkítő, karmantyú – Békési út 9-11/C I/3.	K312	Anyagkötség – Fehér Péter	7 336
05-013350-48	PMG TRIO KFT	SM-2022/1000	2022-04-26	Anyagvásárlás – golyóscsap, közcsavar, teflonszalag, vízsűrű	K312	Anyagkötség – Fehér Péter	3 992
05-013350-48	Tánczos László	TL-2022-23	2022-04-28	Lefolyó vezeték javítása - Békési út 9-11/C I/3.	K334	Csőtörés	190 000
05-013350-48	Körös Fa- Építőanyag	2022/00758	2022-05-10	Cement, hőszigetelőlap, előfalazólap - Békési út 9-11/C I/3.	K312	Csőtörés	44 866
05-013350-48	Németh Ferenc	NF-2022-11	2022-05-10	Fürdőszobai burkolási munkák - Békési út 9-11/C I/3.	K334	Csőtörés	82 000
05-013350-48	Cs+T Bringa Kft.	MB000563/2022	2022-05-24	Szaniter, szelepfelsőrsz - Békési út 5/B fsz. 1.	K312	Anyagkötség – Fehér Péter	3 732
05-013350-48	Árd Energy Kft	ARD-2022-97	2022-06-09	Gázkészülék javítása - Békési út 9-11/C 1/B	K334	Karbantartás	168 200
05-013350-48	Árd Energy Kft	ARD-2022-102	2022-06-09	Gázkészülék javítása – Békési út 9-11/B II/7.	K334	Karbantartás	41 040

Önkormányzati bérlakások javítási, karbantartási munkái - 2022. I. félév

Részletező	Partner neve	Bizonylat vagy ut. rend. bizonylata	Értéknap	Megjegyzés	Rovat end	Karbantartás/a nyagköltség	Tételérték
05-013350-48 Összeg Békési út 5., 9-11. (33 db lakás)							681 658
05-013350-62	Árd Energy Kft	ARD-2022-6	2022-02-24	Gázkészülék javítása anyaggal – Sport u. 18.	K334	Karbantartás	35 190
05-013350-62	Cs+T Bringa Kft.	MB000172/2022	2022-03-22	Csiszoló papír, sülyesztett konektor – Békési út 7/A II/5.	K312	Anyagköltség – Fehér Péter	1 866
05-013350-62	Cs+T Bringa Kft.	MB000229/2022	2022-03-22	Kapcsoló, fogantyú, ajtó silt, zsugorcso – Békési út 2/A lépcsőház	K312	Anyagköltség – Fehér Péter	3 264
05-013350-62	Árd Energy Kft	ARD-2022-99	2022-06-09	Gázkészülék javítása – Békési út 7/A II/5.	K334	Karbantartás	80 800
05-013350-62	Árd Energy Kft	ARD-2022-96	2022-06-09	Gázkészülék javítása - Mezöberény, Sport u. 10.	K334	Karbantartás	179 000
05-013350-62	Árd Energy Kft	ARD-2022-101	2022-06-09	Gázkészülék javítás – Békési út 7/A fsz. 1.	K334	Karbantartás	28 260
05-013350-62 Összeg Békési út 7., Sport u. (18 db lakás)							328 380
05-013350-93	Cs+T Bringa Kft.	MB000039/2022	2022-01-20	Anyagvásárlás - facsavar, gipszkarton csavar, tipli	K312	Anyagköltség – Fehér Péter	903
05-013350-93	OBI Hungary Retail	A06600307/0083/000	2022-03-16	Laminált padló, rögzítőkapocs, szegőléc	K312	Laminált parketta	119 941
05-013350-93	OBI Hungary Retail	A06600307/0091/000	2022-03-21	Térvédő, szegőléc	K312	Laminált parketta	7 398
05-013350-93	Cs+T Bringa Kft.	MB000275/2022	2022-03-24	Alapcsavar, sarokvas, alátét – Orlay u. 5.	K312	Anyagköltség – Fehér Péter	671
05-013350-93	Szokola János e.v.	NL6SA4437502	2022-05-12	Vízvezeték szerelés, szennyvízcsőcsere - Belencéresi út 14.	K334	Csőtörés	85 000
05-013350-93	PMG TRIO KFT	SM-2022/1269	2022-05-19	Anyagvásárlás - foglalat (lemezes, porcelán)	K312	Anyagköltség – Fehér Péter	197
05-013350-93	Cs+T Bringa Kft.	MB000563/2022	2022-05-24	Tipli, alátét, csavar, palomilla - Orlay u. 5/1.	K312	Anyagköltség – Fehér Péter	953
05-013350-93	PMG TRIO KFT	SM-2022/1541	2022-06-07	Kenőszappan, PVC cső, áttoló karmantyú – Belencéresi út 14.	K312	Csőtörés	18 228
05-013350-93	PMG TRIO KFT	SM-2022/1755	2022-06-14	Faldugó 105-ös szinterezett – Mikszáth lakás	K312	Anyagköltség – Fehér Péter	1 402
05-013350-93	PMG TRIO KFT	SM-2022/1653	2022-06-14	Csapgomb kristályfogantyú, ricni – Orlay u. 5/1.	K312	Anyagköltség – Fehér Péter	433
05-013350-93	Pljesovszki Zoltán	WRCSA7430727	2022-06-16	Gázkazánok felülvizsgálata	K334	Felülvizsgálat	124 000
05-013350-93 Összeg Szétszóró lakások (45 db lakás)							359 126
05-106010-55	Árd Energy Kft	ARD-2021-329	2022-01-18	Gázkészülék javítása – Vésztői út 92.	K334	Karbantartás	87 300
05-106010-55	Árd Energy Kft	ARD-2021-330	2022-01-18	Gázkészülék javítás – Vésztői út 74.	K334	Karbantartás	42 930
05-106010-55	Árd Energy Kft	ARD-2022-50	2022-03-31	Gázkészülék javítása – Vésztői 78.	K334	Karbantartás	205 470
05-106010-55	Árd Energy Kft	ARD-2022-98	2022-06-09	Gázkészülék javítása – Vésztői út 84.	K334	Karbantartás	71 550
05-106010-55	PMG TRIO KFT	SM-2022/1827	2022-06-14	Csapterlep felfogató csavar szett 1 csavaros – Vésztői úti lakás	K312	Anyagköltség – Fehér Péter	394
05-106010-55 Összeg Vésztői úti lakások (12 db lakás)							407 644
Végösszeg							2 906 734