

07

Sorszám: V.

**Tárgy:** Önkormányzati adók felülvizsgálata

**Előterjesztő:** Siklósi István polgármester

**Készítette:** Czirbuly Zoltánné vezető-főtanácsos

**Véleményező Bizottság:** Pénzügyi, Gazdasági Bizottság

**Tervezett döntés:** Határozat

**Döntés:** Határozathozatal egyszerű többségi, nyílt szavazással

## ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2016. november 28 -i ülésére

Tisztelt Képviselő- testület!

Az idei évben két alkalommal került adócsomag beterjesztésre az Országgyűlés elé. A Kormány először májusban nyújtott be az adózást érintő jogszabályok módosítására vonatkozó kezdeményezést a T/10537. számú törvényjavaslat formájában. Az Országgyűlés az egyes adótörvények és más kapcsolódó törvények, valamint a Nemzeti Adó-és Vámhivatalról szóló 2010. évi CXXII. törvény módosításáról szóló 2016. évi LXVI. törvényt, 2016. június 07. napján fogadta el.

A második , úgynevezett őszi adócsomag T/12741 számú törvényjavaslat formájában, október 28. napján került előterjesztésre, és melynek elfogadása november végén várható.

A javaslat a júniusban elfogadott törvényt módosításokat követően felmerült gyakorlati kérdésekkel, felvetődött problémákkal összefüggésben tartalmaz jogtechnikai módosítást, pontosítást, valamint kiegészítést az egyértelmű jogalkalmazás érdekében.

A már elfogadott törvény, módosító rendelkezéseket tartalmaz, többek között a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény, a gépjárműadóról szóló 1991. évi LXXXII. törvény, az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény önkormányzatokat érintő szabályainak megváltoztatására vonatkozóan is.

A törvény módosítás lényeges elemei röviden összefoglalva, az alábbiak:

2017. január 01. napjától a helyi adókról szóló törvény módosítása értelmében, a non-profit szervezetek esetében építmény- és a telekadó mentesség csak az ingatlan-nyilvántartásban tulajdonosként bejegyzett adóalanyt illeti meg, azon épület, épületrész, telek után, amelyet kizárólag a létesítő okiratában meghatározott alaptervekenysége, főtevékenysége kifejtésére

használ. Az adóalanyok a folyó adóév ötödik hónapjának utolsó napjáig kell írásban nyilatkozni a törvényi feltételek teljesüléséről. A nyilatkozata adóbevallásnak minősül.

A belterületi, 1 ha-t meg nem haladó, művelés alól kivettként nyilvántartott földterület mentességét élvez a telekadó alól, ha a terület teljes egészében mezőgazdasági művelés alatt áll és e tény a mezőgazdasági szakigazgatási szerv igazolja.

Az önkormányzat adó-megállapítási jogát korlátozza az, hogy a helyi adórendeleti szabályok összességében jusson érvényre a helyi sajátosságok, az önkormányzat gazdálkodási követelményei és az adóalanyok teherviselő képessége közti egyensúly. E szempontokat nem csak a mérték megállapításánál, hanem az adórendeleti tényállások (adóalap, kedvezmény és mentesség) mindegyike megállapítása során kötelező figyelembe venni. 2017. január 01. napjától az önkormányzatnak úgy kell hatályban tartani az adórendeletét, hogy az megfeleljen a fentiekben részletezett rendelet-alkotási szabálynak.

2017. január 01. napjától a HIPA adóalanyok a NAV-on keresztül is benyújthatják az iparüzési adóbevallásukat általános nyomtatványkitöltő program alkalmazásával. A módosítás nem érinti az önkormányzati adóhatóságok hatáskörét, és a HIPA-ból származó bevétel továbbra is a települési önkormányzat saját bevétele marad, az adót is az önkormányzati adóhatóság számlájára kell megfizetni. Az állami adóhatóság a beérkezett bevallásokat, az adóalany székhelye, telephelye szerinti önkormányzati adóhatóság részére, hivatali kapun keresztül továbbítja feldolgozás céljából.

2016. január 01. napjától, az önkormányzatokhoz teljesítendő átalányadó fizetési kötelezettség megszűnt. A magánfőzésből származó adóbevétel nem a helyi önkormányzat, hanem a központi költségvetés bevételeként képezi, melyet adójegy vásárlásán keresztül lehet megfizetni.

A helyi adókról szóló törvény felhatalmazása alapján a települési önkormányzatok képviselő-testületei rendelettel, az illetékességi területükön helyi adókat, valamint települési adókat vezethetnek be. A már bevezetett adókat módosíthatják, illetve hatályon kívül helyezhetik azokat.

Törvényi feltétel, hogy az adó mértékét a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez és az adóalanyok teherviselő képességéhez igazodóan, a törvényben meghatározott felső határookra, illetve azok fogyasztói árszínvonal változási szorzataival növelt összegére (adómaximum) figyelemmel kell megállapítani.

2017. évben az adómaximum mértékében, az előző évihez viszonyítva 0,999%-os változás várható - az iparüzési adó kivételével-, valamennyi adónemre vonatkozóan.

Önkormányzatunk minden év utolsó negyedében felülvizsgálja a településen hatályos adómértékeket, és döntést hoz a következő évben alkalmazandó adómértékek összegéről.

A Tisztelt Képviselő-testület előző napirendi pontként megtárgyalta az adóbevételek alakulásának értékeléséről szóló beszámolót. A beszámoló adónemenként részletesen foglalkozott a folyó évi előírások, az előző évi hátralékok, valamint az adóhatóságunk által 2016. szeptember 30. napjáig beszedett adók összegével. Az előterjesztés, a beszámolóban már szereplő adatok ismertetésére nem tér ki.

A hatályos helyi adó- és a 2017. évben alkalmazható adómaximum mértékek adónemenként, alábbiakban kerülnek bemutatásra.

### **Vagyoni típusú adók:**

#### *1. Építményadó*

Az adó mértéke 2016.01.01. napjától:

nem magánszemély tulajdonában lévő lakás: 120.-Ft/ m<sup>2</sup>

műhely, raktár, garázs, egyéb : 70.-Ft/ m<sup>2</sup>

üzlet, iroda, műterem: 200.-Ft/ m<sup>2</sup>

A 2017. évi adómaximum mértéke: 1.846,6.-Ft/ m<sup>2</sup>

#### *2. Telekadó*

Az adó mértéke 2007.01.01. napjától: 50.-Ft/ m<sup>2</sup>

A 2016. évi adómaximum mértéke: 335,7.-Ft/ m<sup>2</sup>

### **Kommunális jellegű adók:**

#### *1. Magánszemélyek kommunális adója*

Az adó mértéke 2015.01.01. napjától 8.000.-Ft/év/ingatlan

A 2017. évi adómaximum mértéke: 28.538,5.-Ft/év/ingatlan

#### *2. Idegenforgalmi adó (IFA)*

Az adó mértéke 2007.01.01. napjától: 150.-Ft/fő/vendégéjszaka

A 2016. évi adómaximum mértéke: 503,6.-Ft/fő/vendégéjszaka

### **Helyi iparűzési adó (HIPA):**

Az adó mértéke 2013.01.01. napjától: az adóalap 1,9%-a.

2017. évi adómaximum mértéke: adóalap 2,0%-a

### **Gépjárműadó:**

A gépjárműadó a központi adók körébe tartozik. 2013.01. 01. napjától a beszedett adó 40%-a illeti meg a helyi önkormányzatot.

A gépjárműadó mértékét törvény szabályozza, a helyi önkormányzatok e kérdéskör szabályozásában rendeletalkotási jogosultsággal nem rendelkeznek.

A Békés Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály, Törvényességi Felügyeleti Osztálya 2015. október havi törvényességi felhívására, a helyi adókról szóló 49/2012. (XI.27.) önkormányzati rendeletünk építményadó, és ideiglenes iparüzési adó mértékére vonatkozó rendelkezései, 2015. novemberében módosításra kerültek. A Polgármesteri Hivatal álláspontja alapján a jelenleg hatályos, helyi adókról szóló rendeletünk a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 2017. január 01. napjától hatályba lépő rendelkezéseinek megfelel.

Amennyiben adómérték emelésre nem kerül sor, úgy várhatóan 300 millió Ft körüli adóbevételre számíthat önkormányzatunk a 2017. évben.

Kérem, a Tisztelt Képviselő-testületet az önkormányzati adók felülvizsgálatáról szóló előterjesztés megtárgyalására, ezt követően a határozati javaslatban foglaltak elfogadására.

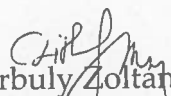
Határozati javaslat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete az építményadó, a helyi iparüzési adó, az idegenforgalmi adó, a magánszemélyek kommunális adója, és a telekadó tekintetében 2017. január 01. napjától adómértéket nem kíván emelni.

Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: értelem szerint

Mezőberény, 2016. november 02.

  
Czirbuly Zoltáné  
vezető-főtanácsos