

Sorszám: V/12.

Tárgy: Főépítési feladatok díjazása
Előterjesztő: Siklósi István polgármester

Készítette: Gulyásné dr. Sáli Henrietta tanácsos

Véleményező Bizottság: Pénzügyi, Gazdasági Bizottság

Tervezett döntés: 1 db határozat

Döntés: Egyszerű többségi, nyílt szavazással

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2013. február 25-i ülésére

Sürgősségi indítvány Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 57/2012.(XII.27.) önkormányzati rendelet 15.§ (2)-(7) bekezdése alapján (az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság ülését követően érkezett, ezért a Bizottság már nem tudta tárgyalni).

Tisztelt Képviselő-testület!

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete 2013. február 25-i ülésén tárgyalja az építési jogszabályok változása miatti rendeletalkotás című napirendet. Az új rendelet megalkotásával bevezetésre kerülő új építésügyi jogintézmények számos feladatot rónak a települési önkormányzatok főépítészeire. (Mind a városképi véleményezési eljárás, mind a városképi bejelentési eljárás, mind pedig a városképi kötelezés előkészítése a települési főépítész hatáskörébe tartozik.)

Mezőberény esetében a főépítési tevékenység ellátásért a település főépítésze nem részesült – az útiköltség kivételével – díjazásban. A jogszabályi változások következtében megnövekedett feladatokra tekintettel levél érkezett Kmetykó János főépítéstől, melyben kérte a korábban megkötött szerződés módosítását aszerint, hogy havonta tevékenységéért 40.000 Ft + 27% áfa bruttó összegű díjazásban részesüljön.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megtárgyalását követően fogadja el az alábbi határozati javaslatot:

Határozati javaslat:

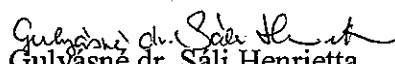
Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete az előterjesztéshez mellékelt formában elfogadja a Kmetykó Jánossal megkötendő megbízási szerződés módosítását, miszerint a főépítési feladatok díjazása 2013. hatállyal 40.000 Ft + áfa összegben kerül megállapításra.

A Képviselő-testület felhatalmazza Siklósi István polgármestert a szerződésmódosítás aláírására.

Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: Intézkedésre azonnal

Mezőberény, 2013. február 20.


Gulyásné dr. Sáli Henrietta
tanácsos

Megbízási szerződés módosítása

mely létrejött egyrészről:

Mezőberény Város Önkormányzata (5650, Mezőberény, Kossuth tér 1. képviseli: Siklósi István polgármester), mint megbízó (a továbbiakban: Megbízó),

másrészről:

CSABATERV Bt. (5600, Békéscsaba, Szőlő út 105/4., képviseli: Kmetykó János ügyvezető, mint megbízott (a továbbiakban: Megbízott) között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek mellett:

A Megbízási szerződés 5. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„5.) A Megbízott a tevékenységéért havonta 40.000 Ft + áfa , azaz negyven-ezer forint díjazásban részesül. A megbízás teljesítése során a Megbízott a teljesítéssel kapcsolatban felmerülő, számlával igazolt, és a mindenkor ténylegesen igénybevett útiköltség megtérítésére tarthat igényt.”

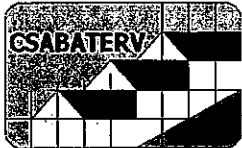
Jelen szerződés-módosítás 2013..... lép hatályba.

Fenti szerződés-módosítást, felek alapos áttanulmányozás után, mint akaratuknak mindenben megfelelőt, jóváhagyólag aláírták.

Kelt.: Mezőberény, 2013.....

Siklósi István
polgármester
Megbízó

Kmetykó János
CSABATERV Bt. ügyvezetője
Megbízott



PH-2653
CSABATERV BT. ÉRKEZETT 2013 FEBR 19.

Székhely: Békéscsaba, Szőlő u. 105/4, Tel.: /66/ 327-387
Mobil:/30/ 9658-353, E-mail: csabaterv@gmail.com
Számlaszám:10402609-26051109;Adószám:20859851-2-04

Siklósi István
Polgármester

Ikt.sz.:130219/02
Ügyintéző: Kmetykó
Tárgy: Főépítési feladatok díjazása

5650 Mezőberény.

Kossuth tér 1.

Tisztelt Polgármester Úr!

Mezőberény Város főépítési feladatainak ellátását költségeim térítése mellett az Önkormányzat határozatával elfogadott ajánlatom alapján 2011 évtől látom el. Az ajánlatban szereplő feltételekhez képest - a 2013 01.01.-én érvénybe lépett új szabályozások miatt - jelentősen kibővültek a főépítész feladatai. Ezeket a feladatokat, amelyeket a törvény által a Polgármester hatáskörébe utalt építésügyi feladatok ellátása jelenti, a főépítész látja el.

E miatt kérelmet terjeszték elő a főépítési feladatok ellátására megkötött szerződésünk díjának megállapítására. A díj nettó összegét havi 1 mérnöknappal - azaz 40.000.-Ft. + 27% áfa, bruttó összegben kérem elfogadni.

Kérem, hogy a főépítési tevékenység ellátására vonatkozó szerződésünk díjának bruttó összege - kerekítve - 50.000.-Ft-ban történő megállapítására vonatkozó igényemet, a képviselő testület elé terjeszteni szíveskedjék.

Mezőberény 2013. február 19.

Tisztelettel:

Polgármesteri Hivatal MEZŐBERÉNY			
Iktatószám:	I. 9h7	Melléklet:	
Érkezett:	2013 FEBR 19.		
Előszám:	Utószám:	Előadó:	
		SS.	108

CSABATERV BT.
Békéscsaba, Szőlő u. 105/4.
Telefon: 66/549-450
Adószám: 20859851-2-04
Számlaszám: 10402609-26051109

Kmetykó János
főépítész

ERKEZETT

2011 APR 15.

1. pol - Pk
HZ. megfajozta

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

Mezőberény Város Önkormányzat (5650 Mezőberény, Kossuth t. 1. sz., képviseli: Siklósi István polgármester), mint megbízó (továbbiakban: Megbízó), másrészről

CSABATERV Bt. (5600 Békéscsaba, Szőlő út 105/4., képviseli: Kmetykó János ügyvezető, mint megbízott (továbbiakban: Megbízott) között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek mellett:

1.) Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete 23/2011./I.31./sz. határozatával bízta meg a Megbízottat az önkormányzat főépítési feladatainak ellátásával, a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben meghatározottak szerint.

2.) A Megbízott szavatol azért, hogy a fenti jogszabályban meghatározott a tevékenység végzésére jogosult.

3.) A megbízási szerződés időtartama: 2011. május hó 1. napjától határozatlan időre szól.

4.) A Megbízott kötelezettségei, együttműködés módja:

- A megbízott a szerződés teljesítése érdekében személyes közreműködő;

- Feladatai ellátása során kapcsolatot tart fenn, és együttműködik a Polgármesteri Hivatal műszaki -, valamint építéshatósági csoportjával;

- Köteles a Megbízóval egyeztetve programot készíteni a folyamatos munkavégzés érdekében;

- Feladatait a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben meghatározottak szerint végzi;

- A tevékenysége végzéséhez rendelkezésére bocsátott dokumentációkat, terveket, iratokat a szerződés lejártakor a Megbízó részére köteles visszaszolgáltatni;

- Felelőssége az általa okozott kárért a Ptk. szabályai szerint áll fenn.

- Tanácskozási joggal részt vehet a bizottsági és képviselő-testületi üléseken, feladatkörébe/véleményezési körébe tartozó napirendnél részvétele kötelező.

5.) A megbízott a tevékenységért díjazást nem kér. A megbízás teljesítése során a Megbízott a teljesítéssel kapcsolatban felmerülő, számlával igazolt, és a mindenkori ténylegesen igénybevett útiköltség megtérítésére tarthat igényt.

6.) A megbízási szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadóak.

7.) Jogvitás esetekben a felek a Békési Városi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

A felek a szerződés elolvasása és megértése után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt – helybenhagyólag aláírták.

Mezőberény, 2011. április 14.


Kmetykó János
Megbízott



Javítani kell
nem igazol
2011.04.21.
G. J.



Siklósi István polgármesteri Hivatal			
MEGBÍZÓ MEZŐBERÉNY			
Hivatkozás: 2332		Munkaterv: 2	
Érkezett: 2011 APR 15.			
Előszám:	Valószám:	Előadó:	400
		SS	