

Sorszám: V.

**Tárgy:** A Mezőberény '17 Városüzemeltetési Kft. feladatainak teljesülése a Városi Humánsegítő és Szociális Szolgálat keretein belül. II. félévi beszámoló.  
**Előterjesztő:** Siklósi István polgármester  
**Készítette:** Gyökér Gyöngyi titkársági ügyintéző  
**Véleményező Bizottság:** Ügyrendi és Humánügyi Bizottság  
**Bizottság:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság  
**Melléklet:** 1 db beszámoló  
**Tervezett döntés:** 1 db határozat  
**Döntés:** Egyszerű többségi, nyílt szavazással

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete**  
**2024. november 25-i nyílt ülésére**

Tisztelt Képviselő-testület!

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testületének döntése szerint a Mezőberény '17 Városüzemeltetési Kft. feladatait 2024. év január hó 01. napjától a Városi Humánsegítő és Szociális Szolgálat (a továbbiakban: intézmény) vette át. Az intézmény vezetője Megyeriné Péntes Mária megküldte a Mezőberény '17 Városüzemeltetési Kft. feladatainak teljesülése a Városi Humánsegítő és Szociális Szolgálat keretein belül a II. félévi beszámolóját.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megtárgyalását követően hozza meg döntését.

Határozati javaslat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete a Mezőberény '17 Városüzemeltetési Kft. működtetéséről szóló II. félévi beszámolót az előterjesztéshez mellékelt formában elfogadja és megköszöni a munkát.

Felelős: Siklósi István polgármester,  
Megyeriné Péntes Mária VHSZSZ igazgató

Határidő: intézkedésre azonnal

Mezőberény, 2024. november 15.

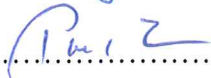


Siklósi István  
polgármester

Jogi ellenjegyzés: .....



Pénzügyi ellenjegyzés: .....



**Tárgy:** Beszámoló megküldése

**Feladó:** <human@mezobereny.hu>

**Dátum:** 2024. 11. 11. 16:22

**Címzett:** 'Mezőberény Város Önkormányzata' <info@mezobereny.hu>

*Tudós  
gyulai gy.*

Kedves Judit!

Csatoltan küldöm a Városi Humánsegítő és Szociális Szolgálat városüzemeltetési feladatainak ellátásról szóló beszámolóját.

Üdvözlettel:

Megyeriné Péntes Mária  
igazgató



**Városi Humánsegítő és Szociális Szolgálat**

5650 Mezőberény, Juhász Gyula u 1.

Tel.: 06-66/515-528; Fax: 66/515-536

Web: [www.human.mezobereny.hu](http://www.human.mezobereny.hu)

Mellékletek:

SKM\_C250i24111117080.pdf

973 KB

**ÉRKEZETT** 2024 NOV 12 / 13487

<b>Mezőberényi Polgármesteri Hivatal</b>			
Iktatószám: <b>T 3129-9</b>		Melléklet: <b>1 db</b>	
Érkezett: <b>2024 NOV 12.</b>			
Előszám:	Utószám:	Előadó:	
		<i>Gy-Gy</i>	



## Városi Humánsegítő és Szociális Szolgálat

5650 Mezőberény, Juhász Gy. u. 1. • Tel.: 70/400-2499; 06-70/400-2487

e-mail: human@mezobereny.hu; web: www.human.mezobereny.hu

Ágazati azonosító: S0026762; OM azonosító: 880186; KRID azonosító: 745937788

Mezőberényi Polgármesteri Hivatal  
Dr. Kállai-Csarnai Judit  
Jegyző  
részére

Ikt. sz.: K-292/2024.

Tárgy: Városüzemeltetés beszámolójának  
megküldése

Mezőberény  
Kossuth tér 1.

Tisztelt Jegyző Asszony!

A I/3129-1/2024. iktatószámú levelére hivatkozva csatoltan küldöm a Városi Humánsegítő és Szociális Szolgálat által 2024. május 16. - október 31. között végzett városüzemeltetési feladatairól szóló beszámolót.

Mezőberény, 2024. november 11

Tisztelettel:

*Megyeriné Pénzes Mária*  
Megyeriné Pénzes Mária  
igazgató

# *Beszámoló*

*a Városi Humánsegítő és Szociális Szolgálat által,  
2024. május 16. – október 31. között végzett  
városüzemeltetési feladatokról*



2024. november

### I. A Városüzemeltetéshez kapcsolódó telephelyek

A Városi Humánsegítő és Szociális Szolgálat 2024. január 01. napján vette át a Mezőberény '17 Városüzemeltetési Kft. által ellátott feladatokat és a feladatellátással összefüggő telephelyeket.

Ssz.	Telephely megnevezése	Telephely címe	2024. 04. 01-től az önkormányzathoz került
1.	Állati melléktermék gyűjtőhely	Mezőberény, hrsz. 0367/27.	
2.	Városüzemeltetés	Mezőberény, Békési út 17/B. fsz. 1.	
3.	Piac és Vásárcsarnok	Mezőberény, Liget utca 2.	
4.	Kálmán Fürdő és Zeneiskola	Mezőberény, Tessedik Sámuel tér 1.	
5.	Mátraszentimre üdülő	Mátraszentimre, Fallóskút, Forrás utca 4.	
6.	Molnár Miklós Sportcsarnok	Mezőberény, Luther tér 1.	
7.	Városi Sporttelep	Mezőberény, Sport utca 1.	
8.	Tornaterem és Sportudvar	Mezőberény, Martinovics utca 25.	
9.	Ipari terület 1.	Mezőberény, hrsz. 6002/1.	
10.	Ipari terület 1.	Mezőberény, hrsz. 6002/2.	
11.	Ipari terület 1.	Mezőberény, hrsz. 6003/1.	
12.	Ipari terület 1.	Mezőberény, hrsz. 6003/2.	
13.	Ipari terület 1.	Mezőberény, hrsz. 6003/3.	
14.	Ipari terület 2.	Mezőberény, hrsz. 3722/12.	
15.	Ipari terület 2.	Mezőberény, hrsz. 0364/2.	
16.	Ipari terület 2.	Mezőberény, hrsz. 0365/6.	
17.	Városi köztemető	Mezőberény, hrsz. 679.	
18.	Városi köztemető	Mezőberény, hrsz. 683/6.	
19.	Városi köztemető	Mezőberény, hrsz. 683/4.	
20.	Nem lakás céljára szolgáló helyiség	Mezőberény, Fő út 13.	X
21.	Gazdasági épület	Mezőberény, József Attila utca 2.	
22.	Nem lakás céljára szolgáló helyiség	Mezőberény, Mátyás király utca 2.	X
23.	Vasúti gazdasági épület..	Mezőberény, Szarvasi út12.	
24.	Gazdasági épület, Műhely..	Mezőberény, Tavasz utca 3.	
25.	Buszgarázs és geotermikus kút	Mezőberény, Tavasz utca 7.	
26.	Gazdasági épület, Raktár	Mezőberény, Gyomai út 49/B.	
27.	Játszótér	Mezőberény, Medvefejes tó, hrsz. 2963/22.	
28.	Játszótér	Mezőberény, Hősök útja, hrsz. 3555/7.	
29.	Liget	Mezőberény, Liget tér 1-3.	

## II. Átvett feladatok

**II.1. Településüzemeltetés:** A városi közletemető és létesítményei fenntartása és üzemeltetése. A helyi önkormányzati fenntartású külterületi és belterületi közutak, kerékpárutak és tartozékainak, műtárgyainak karbantartása, tisztántartása, javítása, hó és síkosságmentesítése, utcabútorok, játszótéri eszközök javítása, karbantartása.

**II.2. Környezet-egészségügy:** Köztisztaság biztosítása, fertőtlenítés, települési környezet tisztaságának biztosítása, rovar- és rágcsalóirtás.

**II.3. Zöldterület-kezelés:** Növényápolás, fűnyírás, fűkaszálás, parlagfű- és gyommentesítés, metszés, lombgyűjtés, locsolás, mind a fás szárú növények és mind az aljnövényzet vonatkozásában, nádvágas, kiszáradt balesetveszélyes fás szárú növények eltávolítása a közterület használatáról szóló 30/2022.(XI.28.) önkormányzati rendeletben meghatározottak szerint.

**II.4.** Az önkormányzat tulajdonában lévő **nem lakás céljára szolgáló helyiségek, üdülő üzemeltetése, kezelése, karbantartása, bérbeadása.**

**II.5. Helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás:** Faültetés, faágak darálása, tuskómarás, virágosítás. Záportározók karbantartása, kaszálása, gyommentesítése, szökőkút üzemeltetése, karbantartása. Külterületi csapadék elvezető csatornák, nyílt árkok, szivárgók, belvíz elvezetők tisztítása, kaszálása, fűnyírás, virágosítás a START mintaprogramokra.

**II.6. Helyi közfoglalkoztatás:** hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás keretében történő foglalkoztatás.

**II.7. A kistermelők, őstermelők számára - jogszabályban meghatározott termékeik - értékesítési lehetőségeinek biztosítása, ideértve a hétvégi árusítás lehetőségét is:** Helyi piac és vásárcsarnok üzemeltetése, fenntartása, árusító helyek kialakítása. A kereskedelmi tevékenységet végző személyek számára értékesítési lehetőség biztosítása, a piac és vásárcsarnok por és szennyeződésmérséte, fertőtlenítése, a piachoz tartozó nyilvános illemhely takarítása, fertőtlenítése, a hulladék eltávolítása, fertőtlenítés.

**II.8. Sport, ifjúsági ügyek:** A sportpályákkal, sportcélú létesítményekkel kapcsolatos üzemeltetési feladatok ellátása, a sportlétesítmények hasznosítása harmadik személyek részére, sport tevékenységek szervezése, közösségi tér kialakítása, az ingóságok, mint pl. sporteszközök, játékeszközök, fitneszeszközök üzemeltetése, karbantartása. Szabadidős park, fürdő és strandszolgáltatás. Sporttámogatások, olimpiai és a nem olimpiai sportágak, sportrendezvények keretén belül az önkormányzat támogatott által kötött támogatási szerződés megléte esetében az intézmény külön megállapodása alapján biztosítja a sportlétesítmény használatát.

**II.9. Helyi közösségi közlekedés biztosítása:** Az autóbuszvárók és a helyközi buszjáratok menetrend szerinti buszmegállóhelyeinek, valamint az előbbiekhöz kapcsolódó kerékpártárolók fenntartása, karbantartása, takarítása.

**II.10. Köztisztasági feladatok, közreműködés illegális hulladéklerakók kialakulásának megelőzésében:** A közterületen található kézi hulladékgyűjtő edények ürítése, a megrongálódott edények javítása, pótlása. Az illegális hulladékok elszállítása, ártalmatlanítása és / vagy szolgáltatóhoz történő elszállítása szükség esetén az illegális keletkeztetőjének

feljelentése. Települési állati melléktermék gyűjtőhely üzemeltetése, fenntartása. Mezőberény város közterület-felügyelőjével valamint a Nándi Állatotthon üzemeltetőjével kapcsolatot tart a fenti feladatvégzés során.

**II.11. Városi rendezvényekkel, megemlékezésekkel kapcsolatos feladatvégzés:** Városi ünnepek, rendezvények, megemlékezések előtti és utáni szállítás, takarítás, területrendezés, köztisztasági feladatok elvégzése. A mindenkor hatályos Városi rendezvénytervben meghatározott, kiemelt városi rendezvények előtt, a közterületek fokozottabb karbantartása, rendezése (különösen fűnyírás, hulladékgyűjtés), utcai és köztéri fénydekoráció, épületdekoráció, díszkivilágítás, köztéri díszek kihelyezésében, leszerelésében közreműködés.

### III. 2024.05.16.-2024.10.31. közötti időszakban elvégzett feladatok

#### III.1. Településüzemeltetés

##### *III.1.1. A városi köztemető és létesítményei fenntartása és üzemeltetése.*

A temető fenntartásával kapcsolatos feladatok és azok költségei kiterjednek a ravatalozó épületére, a sírkertre, a temető körüli területre, valamint a temető azon részére, mely temetkezéssel nem érintett.

A fenntartási költségek intézményünk költségvetését terhelik: víz, áram, fűnyíró üzemanyag, takarító, fertőtlenítő szerek, épület karbantartás, munkavégzéshez használt gépek, berendezések karbantartási, javítási költségei, szemét elszállítás, leadott hulladék díja, bérjellegű kiadások. A sírhelyek megváltásából keletkezett bevétel 2024. április 30-ig intézményünkhöz folyt be, ezt követően az ezzel kapcsolatos ügyintéztést a polgármesteri hivatal vette át.

A temetőgondnok feladatai: a halotti hűtővel kapcsolatos dokumentáció vezetése, a ravatalozó és a mellékhelyiségek rendben tartása, takarítása, fűvágás, sövénynyírás, kapcsolattartás a temetkezési vállalkozókkal, valamint a polgármesteri hivatal sírhely megváltásával foglalkozó ügyintézőjével és a temetőbe kilátogató lakosokkal.

A ravatalozó temetésre történő előkészítése a gyakori temetési szertartások miatt szinte mindennapos feladat.

A fűnyírás március óta folyamatos, amely a hely adta lehetőségek függvényében történhet fűnyíró traktorral, fűnyírógéppel vagy fűkaszával. A temetőt körbevevő sövény gondozása tavasztól őszi időszakos.

A kihelyezett hulladékgyűjtőkből kéthetente került elszállításra a hulladék a békéscsabai Városüzemeltetési Kft. lerakójába.

A ravatalozóhoz felvezető lépcső töredezett, balesetveszélyes, a felújításával kapcsolatos egyeztetések megtörténtek a leendő kivitelezővel.

A nyár folyamán meghibásodott a halotti hűtő, melynek javítása szakember által megtörtént.

A feladatokat 1 fő temetőgondnok, illetve a nyár elejétől 2 fő közfoglalkoztatott segítő látta el. A nyár folyamán folyamatos volt a fűnyírás, fűkaszálás. Az őszi munkák jelentős részét képezi a lehullott falevelek, száraz gallyak összegyűjtése a sírok közül, valamint az utakról.

Mindenszentek előtt a temetőt a Városüzemeltetés munkatársai közös munkával tették rendbe, annak érdekében, hogy a temetőlátogatókat rendezett környezet fogadja. 2024. november 01-én a Magyarországi Temetőfenntartók Országos Szövetségének kezdeményezéséhez

csatlakozva egy közösségi mécsesgyűjtásra invitáltuk a megemlékezőket. Mécsesekből anyagot formáztunk, melyet az érdeklődők gyűjtöttek meg szeretteikre emlékezve. Nagyon szép és megható megemlékezés volt.

*III.1.2. A helyi önkormányzati fenntartású külterületi és belterületi közutak, kerékpárutak és tartozékainak, műtárgyainak karbantartása, tisztántartása, javítása, hó és síkosságmentesítése, utcabútorok, játszótéri eszközök javítása, karbantartása.*

Közutak javítása, karbantartása:

Az év folyamán megvásárolt, összesen 23 tonna Viafalt zsákos hidegaszfalt túlnyomó részét bedolgoztuk, a maradékot a tél folyamán keletkező, veszélyessé vált útburkolatok javítására tettük félre.

A munkafolyamat: első lépés a kátyú seprűvel történő megtisztítása a portól, egyéb szennyeződéstől; szükség esetén a víz eltávolítása; ezt követően bitumenemulzió alákenéssel kellősítés történik, utána kell a Viafalt zsákos hidegaszfalttal a kátyút kitölteni, úgy, hogy a szintje valamivel magasabb legyen, mint a véglegesen elvárt szint; végül lapvibrátorral tömöríteni kell az elterített keveréket. Az emulzió a régi aszfalt és az új beöntött aszfalt között tapadóhidat hoz létre. A száraz aszfalt közet szemcséin speciális bitumen kötőanyag található, amely a tömörítéskor feloldódik ezért a szemcsék összeragadnak egymással, így véglegesen kikötnek.

A munka egyszerre 3-4 főt vesz igénybe, személyük nem állandó, a munkabeosztás függvénye, hogy ki végzi.

Közutak műtárgyainak javítása:

A Csabai úti és Békési úti kerékpárutak aszfaltburkolatának cseréjét végeztük megközelítőleg 10 méteren, azon szakaszokon, ahol a lefolyóknál összetört, levált, feltorlódott az útburkolat. A városban ebben az évben két alkalommal tartottunk bejárást a rendőrséggel, ennek eredményeképpen forgalomtechnikai eszközöket állítottunk helyre, újakat helyeztünk ki, illetve cseréltünk. Megállapításra került, hogy sok a kopott elsőbbségadás kötelező jelzőtábla, valamint más tábláknak is esedékes lenne a cseréje. A részletes jelentést a Békési Rendőrkapitányság az önkormányzat felé megküldte.

Síkosságmentesítés:

Az év utolsó negyedében elkezdődött a téli üzemmódra való felkészülés. A gépek karbantartása, tolólapok előkészítése, síkosságmentesítéshez szükséges sókészlet felmérése van folyamatban.

Utcabútorok javítása, karbantartása:

A közterületeken év közben folyamatosan javítottuk a megrongálódott padokat.

A Kossuth téren 8 db, a piacon 6 db fából készült hulladékgyűjtő edényt helyeztünk ki, melyet a város által alkalmazott közfoglalkoztatottak készítettek.

30 db letámasztós kerékpártároló legyártását végeztük el, melyből a Liget utcai buszmegállónál 15 db alapozással történő lehelyezése megtörtént.



### Játszótéri eszközök javítása, karbantartása:

Megfelelőségértékelési tevékenység végzésére engedéllyel rendelkező szervezet munkatársai 2024. október 07-én ellenőrzést végeztek a játszótéri eszközök biztonsága vonatkozásában a Hősök úti, és a Medvefejes tónál lévő játszótereken.

A Hősök úti játszóteren 16 db játszótéri eszközt vizsgáltak meg, melyek közül mindössze 4 db játékot minősítettek megfelelőnek (fa hajó, babakáz, homokozó, láncos híd). Az állapotuk miatt az egyik kombinált eszköz és a fa vonat elbontásra került. A 2 db mérleghinta hibáinak kijavítása, a hinták fém részeinek festése megtörtént, illetve az új gumi hinta ülőkéket is megrendeltük. Valamennyi rugós billenőeszköz felépítménye leszerelésre került, melyeket újra gyártottunk a Városüzemeltetés telephelyén. A megmaradt kombinált eszköz csúszdája rögzítve lett a talajhoz, a mellvéd magasságát megemeltük, a hosszan kiálló csavarokat levágtuk, a fedő kupakokat megrendeltük.

Egész évben folyamatosan karbantartottuk a nyilvános wc-t, és rendben tartottuk a játszóteret és annak környezetét.

Medvefejes tónál lévő játszóteren 9 db játszótéri eszközt vizsgáltak meg, melyek közül szintén 4 db játékot minősítettek megfelelőnek (4 db rugós billenőeszköz). Az egyik kombinált eszköz festése, repedéseinek megszüntetése szükséges. A hibák kijavításáig az játékot lezártuk. Az esésállapító talaj kialakításra került, a kiálló csavarok levágásra kerültek, a fedőkupakokat megrendeltük. A hinta hibáinak javítása megkezdődött, az ütésállapító talaj kialakításra került, a hintaállvány felső részén kiálló csavarok levágásra kerültek. A talajszint felett lévő alapozásfej minden játéknál fedésre került. A fészekhinta állványának tetején lévő csavar levágásra került, a fedőkupakot megrendeltük.

A Városi Ligetben lévő fitness eszközök rongálásból eredő javítását végeztük el a nyáron.

### **III.2. Környezet-egészségügy**

#### ***III.2.1. Köztisztaság biztosítása, fertőtlenítés, települési környezet tisztaságának biztosítása, rovar- és rágcsálóirtás.***

Reggel 5-től 2 fő közfoglalkoztatott a városközpont takarítását végzi, sepregetnek, szemetest ürítenek, majd később, ha szükséges füvet nyírnak, hulló faleveleket gyűjtenek össze.

A Békési út, Csabai út, Gyomai út, Tarcsai út mentén több alkalommal végeztek a közfoglalkoztatottak szemétszedést.

Városközpont zárt csatorna lefolyószemek tisztítását végeztük el augusztus hónapban.

Az önkormányzati közmunkások által az útpadkáról feltakarított hulladékot folyamatosan elszállítottuk a helyszínről.

A nyár folyamán zárt és burkolt csatornák takarítását alkalom és szükség szerint végeztük.

Külterületen az önkormányzat jelzése alapján több alkalommal illegális szeméttlerakásokat szüntettünk meg.

### III.3. Zöldterület-kezelés

*III.3.1. Növényápolás, fűnyírás, fűkaszálás, parlagfű- és gyommentesítés, metszés, lombgyűjtés, locsolás, mind a fás szárú növények és mind az aljnövényzet vonatkozásában, nádvágás, kiszáradt balesetveszélyes fás szárú növények eltávolítása a közterület használatáról szóló 30/2022.(XI.28.) önkormányzati rendeletben meghatározottak szerint.*

Folyamatos a fűnyírás és a fűkaszálás a városközpontban, különösen a Kossuth téren és a Fő úton, de rendszerben tartjuk a piac környékét, a Hősök útját, a Hősök úti játszóteret, a Tűzoltóság és a Hősök úti lakótelep közötti terület, a Liget teret, a Liget teljes területét, a Békési úti zöld területet, a Budai Nagy Antal utcai szivattyú, a Petőfi utca, Gyomai út, Hosszú tó környékét, a Tó utcai játszóteret és környékét, a Tulipán utcai parkoló környékét, a vasútállomást és környékét, a felüljáró alatti és melletti területeket, a Vásártér utcát, az 56-os emléktérteret.

Nyáron a szárazítás is folyamatos volt, mellyel levágásra került a kerékpárutak széle, a nem parkos zöldterületi részek, valamint a Sport utcánál és a Laposi úton útszél nyírás történt.

A Ligetben szervezett eseményekre figyelmet fordítva több alkalommal tettük rendbe a parkot.

Október végére a rendszeres zöldterület kezelési munkák befejeződtek és elkezdődtek a fanyakazások, fakivágások. Emelőkosaras géppel történő nyakazás jegyzői határozat alapján az ősz beálltától folyamatos. A fák kivágását ütemezetten végezzük.

A Városi Ligetben ősszel megkezdődtek a száradékolási munkák. A Ligetben, a Kunhalom utca felől a szomszédos ingatlant veszélyeztető fák kivágása, fakorona és cserje igazítása történt.

Augusztusban sövény nyírás az alábbi területeken történt: Békési út, Fő út, Liget utca, Jeszenszky utca, Széchenyi utca, Eötvös utca.

### III.4. Az önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek, üdülő üzemeltetése, kezelése, karbantartása, bérbeadása.

#### *III.4.1. Nem lakás céljára szolgáló helyiségek karbantartása, bérbeadása*

2024. március 31-ig a Humánsegítő Szolgálat kezelésében voltak a nem lakás céljára szolgáló helyiségek. Az év elején, a korábban Mezőberény '17 Városüzemeltetési Kft. nevében lévő közmű órák átírását kezdeményeztük a szolgáltatóknál. Egyes esetekben a fogyasztásmérők a bérlők vállalkozásának nevére voltak írva, így azokkal kapcsolatban nem volt teendőnk. A bérleti díjakról szóló számlát a korábbi gyakorlatnak megfelelően kiállítottunk. 2024. október 29-ei állapot szerint az alábbi partnereinknél tartozást tartunk nyilván: Bort Credit Kft., Papp Tímea (Csikós Bútor), VISIVO Magyarország Kft., Nagy és társa Bt., Ösvény Esélynövelő Alapítvány.

#### *III.4.2. Üdülő üzemeltetése*

A Mátrászentimre-Fallóskút, Forrás utca 4. szám alatti üdülő még szinte eredeti állapotában fogadja a vendégeket. Terveinknek megfelelően az épület teljes karbantartása, korszerűsítése, folyamatban van annak érdekében, hogy egy hangulatos, a mai kor igényeinek megfelelő környezet várja a pihenni vágyókat. Az elmúlt időszakban a fürdőszoba felújítása kezdődött meg. A fal elkorhadt fő szerkezeti elemeinek cseréje valósult meg, valamint a vízvezetékek és a fürdő belső falának javítása. Szükséges még ennek a helyiségnek a csiszolása, festése, és

burkolása. Tervezzük a többi helyiség padlóburkolatának cseréjét, a falak tapétázását, a plafon és a faház teljes külsejének a festését, továbbá új függönyökkel és bútorokkal szeretnénk otthonosabbá tenni. Az eddigi munkák 90%-át a Városüzemeltetés vezetője végezte el.

### **III.5. Helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás**

#### ***III.5.1. Faültetés, faágak darálása, tuskómarás, virágosítás***

A közterületeken történő faültetést és virágosítást, valamint a faágak darálását a Kertészet munkatársai végzik. Intézményünk városüzemeltetési egysége a telephelyeinken végzett faültetést és virágosítást: Kálmán Fürdő, Városi Liget.

#### ***III.5.2. Záportározók karbantartása, kaszálása, gyommentesítése, szökőkút üzemeltetése, karbantartása***

A záportározók környezetének rendben tartását szükség szerint végeztük. A nyár folyamán beüzemelésre került a Berény Szállónál lévő szökőkút, mely augusztus és szeptember hónapban üzemelt.

### **III.6. Helyi közfoglalkoztatás**

#### ***III.6.1. Közfoglalkoztatás keretében történő foglalkoztatás.***

Közfoglalkoztatás keretében a Városüzemeltetésnél 19 főt foglalkoztatunk egyéb kisegítő munkakörben. A jelenlegi közfoglalkoztatási program 2024. szeptember 01-től 2025. február 28-ig tart. Strandszezonban május 01-től augusztus 31-ig további 9 főt alkalmaztunk.

A közfoglalkoztatás keretében alkalmazott kollégák képességeik, ismereteik és fizikai teherbírásuk figyelembevételével kerülnek beosztásra a különböző munkaterületekre. Szinte valamennyi tevékenységünkben részt vesznek.

### **III.7. A kistermelők, őstermelők számára - jogszabályban meghatározott termékeik - értékesítési lehetőségeinek biztosítása, ideértve a hétvégi árusítás lehetőségét is**

#### ***III.7.1. Helyi piac és vásárcsarnok üzemeltetése, fenntartása, árusító helyek kialakítása. A kereskedelmi tevékenységet végző személyek számára értékesítési lehetőség biztosítása, a piac és vásárcsarnok por és szennyeződésmérségtétele, fertőtlenítése, a piachoz tartozó nyilvános illemhely takarítása, fertőtlenítése, a hulladék eltávolítása, fertőtlenítés.***

A piac üzemeltetése működési engedélyhez kötött tevékenység, melyet az üzemeltető személyében bekövetkezett változás miatt a Városi Humánsegítő és Szociális Szolgálat az év elején beszerzett.

A piac üzemeltetésében 1 fő közalkalmazott és 2 fő közfoglalkoztatott kollégánál közreműködik. Az ő feladatuk a helypénz beszedése, a piactér és a vásárcsarnok por és szennyeződésmérségtétele, fertőtlenítése, a nyilvános illemhely takarítása, a hulladék eltávolítása, továbbá a piac tágabb környezetének rendben tartása.

Piac tartásának időpontja: minden kedd és péntek 5.00 – 13.00 óráig, az év eddig eltelt időszakában az ünnepnapra eső piacokat is megtartottuk.

Karbantartás munkaként a dugulás megelőzése érdekében a piacon lévő nyilvános wc szennyvízhálózatának átmosását végzetük el.

### III.8. Sport, ifjúsági ügyek

*III.8.1. A sportpályákkal, sportcélú létesítményekkel kapcsolatos üzemeltetési feladatok ellátása, a sportlétesítmények hasznosítása harmadik személyek részére, sport tevékenységek szervezése, közösségi tér kialakítása, az ingóságok, mint pl. sporteszközök, játékeszközök, fitneszeszközök üzemeltetése, karbantartása.*

A Városi Sporttelepen lévő pályák és a környezet folyamatos karbantartása mindennapi munkavégzést igényel. Az elvégzendő feladatok részletezése: fűnyírás, fűkaszálás, locsolás, locsolórendszer karbantartása, javítása, szemétszedés, tribün takarítás, a műfüves pálya és a salak futókör gondozása. A mérkőzések alkalmával a fűnyírásen kívül fontos feladat a labdarúgópálya játékterének felfestése, mely – időjárástól függően – előző nap délután vagy a mérkőzés napjának reggelén történik. A mérkőzések jelentős része hétfvégén zajlik. A meccsek után elég sok szemetet, PET palackokat, alumínium dobozokat, chipses zacskókat, napraforgóhéjat hagynak maguk után a szurkolók a tribünön és a pálya környékén.

A pályagondnok feladatkörébe tartozik a műfüves pálya nyitása-zárása is. A műfüves pályát igény esetén délutánonként, esténként, illetve hétfvégenként is nyitni kell a bérlők számára.

A mindennapi működésen túl aktuálissá vált a padok javítása, a tribün festése, felújítása, a játékosok és a játékvezetők bevonulását védő rács karbantartása, a tribün alatti öltözők beázása és vizesedése miatt a tribün szigetelése, az öltözők festése, mázolás.

2024. július 01. napján 1 fő közalkalmazott pályagondnok állt munkába, aki napai 8 órában tartózkodik kint a pályán és végzi a szükséges feladatokat.

A futballegyesület pályázatának köszönhetően fűtése korszerűsítés történt az épületben. A felújítási munkákat követően a Polgármesteri Hivatal közfoglalkoztatottjai és a Humánsegítő munkatársai ismét közösen takarítottak a pálya öltözőiben. Az öltöző ablakaira a belátás megakadályozása érdekében ablakmatricákat tetettünk fel. A Városüzemeltetés munkatársai augusztus végén kívülről lefestették az öltözőket, valamint az ablakok külsejét is átkenték. Az épületek, a tribün és a padok rendbetételét a jövőben folytatni fogjuk.

Munkatársaink a régi cserepadokat lebontották a centerpálya mellől és a Gyermek Fc. által pályázaton nyert új cserepadoknak beton alapot készítettek, majd összeállították és a végleges helyén rögzítették.

A centerpálya körüli futókör salakja az évek során szinte teljesen kikopott, sok helyen kilátszik az alatta lévő talaj, mely megnehezíti a karbantartását. A jövőben indokolt a futókör salakjának a cseréje.

A műfüves pálya sportolás céljából jelenleg nem használható, felújítása zajlik.

A *Molnár Miklós Sportcsarnokot* iskolaidőben a Mezőberényi Általános Iskola, Alapfokú Művészeti Iskola és Kollégium használja.

Délutánonként és hétvégeként meghatározott időbeosztás szerint a következő egyesületek használják a pályát: Hétfő: Gyermek FC, kosárlabda; kedd: Gyermek FC; szerda: Gyermek FC, kosárlabda, MLE; csütörtök: kosárlabda, Gyermek FC; péntek: Gyermek FC, kosárlabda.

A sportlétesítmény bérlők által történő hasznosítása azokban az időszakokban történik, amikor a támogatott egyesületek nem veszik igénybe a csarnokot.

A korábbi felújítás kapcsán utóellenőrzés történt a csarnokban, melynek során megállapításra került, hogy a villámhárító tartó elemének újonnan elkészített tartó beton talpa szétporladt, melynek cseréjét a kivitelező elvégezte.

A csarnokon belüli csapadékvíz elvezető vascső korhadása miatt egy alkalommal beázás történt.

A Sportcsarnok takarítását 1 fő közalkalmazott és 2 fő közfoglalkoztatott végzi, akik a délutáni és estébe nyúló edzéseken és a hétfői mérkőzéseken a helyszínen az ügyeletet ellátják.

A *Martinovics utcai Tornaterem* és sportudvar pályáin délutánonként tartanak edzéseket. Kedden: tenisz, Malom Fitnesz, kick-bokszt, MLE; szerdán: kosárlabda, Malom Fitnesz, asztalitenisz; csütörtök: kosárlabda, Malom Fitnesz, tenisz; péntek: Malom Fitnesz, mazsorett, asztalitenisz.

A jó idő beköszöntével az MLE és a teniszezők szabad pályán tartják meg az edzéseiket.

A sportlétesítmény bérlők által történő hasznosítása azokban az időszakokban történik, amikor a támogatott egyesületek nem veszik igénybe a csarnokot.

1 fő közalkalmazott kolléga takarít és látja el az edzéseket és a sportversenyek alkalmával az ügyeletet.

### ***III.8.2. Szabadidős park, fürdő és strandszolgáltatás***

A strand üzemeltetése engedélyhez kötött tevékenység. Az üzemeltetőváltást egy tájékoztató levélben bejelentésre kerül a Békés Vármegyei Kormányhivatal Békéscsabai Járási Hivatala Népegészségügyi Osztályához.

A Békés Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály (a továbbiakban: Katasztrófavédelem) kérelmünkre a talajvíz figyelőkutak üzemeltetésére korábban kiadott vízjogi üzemeltetési engedélyt a Városi Humánsegítő és Szociális Szolgálat részére átírta.

A Katasztrófavédelem a Mezőberény belterület 3385/1 hrsz. alatti ingatlanon lévő Kálmán Fürdő vízellátó, vízkezelő, használt- és szennyvízelvezető vízellátási létesítményeinek üzemeltetésére kiadott vízjogi üzemeltetési engedélyének a határidő lejártá miatti módosítását kértük, mely 2024. június 19. napján megérkezett.

A szezon előtt igyekeztünk felkészülni a nyitásra, elvégeztük a szükséges karbantartási munkákat mind a gépházban, mind a medencékben, azok környékén, a parkban és az öltözők épületében egyaránt. A működés során kisebb meghibásodások előfordultak a gépészet területén, azonban a felmerült problémákat sikerült megoldani.

Az őszi folyamán észleltük, hogy a strandmedencéből napi szinten nagyobb mennyiségű víz szivárog el, mely okának felderítése jelenleg is folyamatban van.

A bejövő víz, a kimenő szennyvíz és a medencék kötelező vízvizsgálatát a szezon teljes ideje alatt folyamatosan elvégeztettük. Nyitásra megfelelő volt a víz minősége és ezt a nyári folyamán végig fenn tudtuk tartani.

Augusztus közepén a Békés Vármegyei Kormányhivatal munkaiügyi felügyelősége ellenőrzést tartott a Kálmán Fürdőben, ahol lényeges hibát, szabálytalanságot nem tártak fel. A jegyzőkönyvbe foglalt eltérések kijavítása megtörtént.

A gépészek, a kabinosok és a pénztáros kollégák mellett közfoglalkoztatottak és diákmunkások is részt vettek a Kálmán fürdő működtetésében.

A nyári folyamán több programmal is vártuk a fürdőzőket. 2024. július 06-án az Orlay ház szervezésében az egészség jegyében Strandparty-t tartottunk. A nagymedencénél vízi zumba gyakorlatokat lehetett végezni, a strand fái alatti masszázssarokban reflexzónás és frissítő talpmasszázzsal, indiai fejmasszázzsal, lazító svéd masszázssal, hangfürdővel várták az érdeklődőket. A nap zárásaként a melegvízes medencénél handpan-en játszott relaxációs zenére lazulhattak el a vendégek.

Július 13-án Éjszakai fürdőzést tartottunk, ahol Dj Trusy biztosította a zenét. A jó időnek köszönhetően sokan részt vettek a hangulatos eseményen.

Július 20-án a Mezőberényi Szlovákok Szervezete 15.00-18.00 óráig népi játékokkal, ugrálóvárral, ügyességi játékokkal várta a gyerekeket.

Július 27-én a Nagycsaládosok Egyesülete vizes játékokkal és ugrálóvárral kedveskedett a gyermekeknek.

A második strandpartyt 2024. augusztus 3-án 16 órától került megrendezésre, amikor a zene kapta a főszerepet. Pörneki Anikó énekművész, hangképző tanár és a Bel Canto® Énekiskola diákjai ismert dallamokkal szórakoztatták a strandolókat, előadásukat a keresztény rockzenét játszó Cross on The Rock zenekar követte. Leczkésiné Hőgye Katalin aquafitness edző tartott vízi tornát, melyet bárki kipróbálhatott.

Augusztus 10-én a „Nyald meg a kanalam” fiataljai délután homokfoci és sörpöng bajnokságot szerveztek, és a Szalai Barna Tenisz Club a gyermekeknek tartott játékos bemutatót. Szintén ezen a napon megrendezett éjszakai fürdőzésen élő zenével és diszkóval vártuk az érdeklődőket. Az élő zenét Amanda és Máté szolgáltatta, majd egész éjszaka Dj Trusy szórakoztatta a fürdőzőket.

Augusztus 17-én a Kálmán Fürdő programja kora reggel a VII. Triatlonversennyel indult, a résztvevők úsztak, kerékpároztak és futottak. Szintén ezen a napon délelőtt került megrendezésre a II. Szugyiczki János Úszó Emlékverseny, melyen öt korcsoportban indultak a versenyzők. Az úszóversennyel párhuzamosan a Malom Fitness DSE nyílt edzést tartott a strandon.

A strandolók pihenése, szórakozása érdekében napozóágyakat vásároltunk, a gyerekeknek trambulint állítottunk fel, valamint ping-pongozási lehetőséggel és vízi sakkal is vártuk a vendégeket.

A strand látogatottsága július hónapban volt a legmagasabb, amikor 6663 fő vette igénybe a szolgáltatást. Az egész napos teljes árú felnőtt belépők vonatkozásában a mezőberényi és a vidéki látogatók számában jelentős különbség nem tapasztalható, megállapítható viszont, hogy helyi diákok jóval magasabb számban fürdöztek, mint a vidékiek. A kedvezményes, rövidebb időszakokra szóló jegyek is a helyiek körében voltak népszerűbbek.

### **III.9. Helyi közösségi közlekedés biztosítása**

*III.9.1. Az autóbuszvárók és a helyközi buszjáratok menetrend szerinti buszmegállóhelyeinek, valamint az előbbiekhöz kapcsolódó kerékpártárolók fenntartása, karbantartása, takarítása.*

A nyári időszakban a helyközi buszmegállók járdaszigeteinek padkatarítását, gazolását, földfeltakarítását végeztük el.

### **III.10. Köztisztasági feladatok, közreműködés illegális hulladéklerakók kialakulásának megelőzésében**

*III.10.1. A közterületen található kézi hulladékgyűjtő edények ürítése, a megrongálódott edények javítása, pótlása.*

Városban kihelyezett közterületi kukák ürítése a városközpontban munkanapokon és szombaton napi rendszerességgel történik. A településen összegyűjtött hulladékot térítés ellenében a Békéscsabai Városüzemeltetési Kft. veszi át.

*III.10.2. Az illegális hulladékok elszállítása, ártalmatlanítása és / vagy szolgáltatóhoz történő elszállítása szükség esetén az illegális keletkeztetőjének feljelentése.*

Májustól októberig 4-5 alkalommal kaptunk jelzést a Polgármesteri Hivataltól illegális hulladék lerakot felszámolására, amelyek elszállításához a gépjárművön kívül alkalmanként rakodógépre is szükség volt. A jelzett eseteken kívül amennyiben munkatársaim a munkavégzésük során illegálisan elhelyezett hulladékot találtak, eltávolították azt a területről.

*III.10.3. Települési állati melléktermék gyűjtőhely üzemeltetése, fenntartása. Mezőberény város közterület-felügyelőjével, valamint a Nándi Állatotthon üzemeltetőjével kapcsolatot tart a fenti feladatvégzés során.*

Mezőberény Város Önkormányzatának kérelmére a Békés Vármegyei Kormányhivatal Békéscsabai Járási Hivatala Élelmiszerlánc-biztonsági és Állategészségügyi Osztály a Városi Humánsegítő és Szociális Szolgálat által 2024. január 01. napjától üzemeltetett 5650 Mezőberény, hrsz.: 0367/27 alatti telephelyen létesített települési állati melléktermék gyűjtőhelyet BE-02/16/00222-3/2024. számon nyilvántartásba vette. A Humánsegítő Szolgálat a Mezőberény '17 Városüzemeltetési Kft. jogutódjaként vállalkozási szerződést kötött a Mezőberényi KutyaBarátok Egyesületével, melyben megbízta az Egyesületet az állati melléktermék gyűjtőhely működtetésével.

### III.11. Városi rendezvényekkel, megemlékezésekkel kapcsolatos feladatvégzés

*III.11.1. Városi ünnepek, rendezvények, megemlékezések előtti és utáni szállítás, takarítás, területrendezés, köztisztasági feladatok elvégzése. A mindenkor hatályos Városi rendezvénytervben meghatározott, kiemelt városi rendezvények előtt, a közterületek fokozottabb karbantartása, rendezése (különösen fűnyírás, hulladékgyűjtés), utcai és köztéri fénydekoráció, épületdekoráció, díszkivilágítás, köztéri díszek kihelyezésében, leszerelésében közreműködés.*

A Ligetben megrendezésre kerülő városi gyermeknap előkészületeként rendbe hoztuk a parkot, a színpadra felhelyeztük a függönyt és a szükséges felszereléseket a helyszínrre, majd onnan visszaszállítottuk.

A Berény Napok rendezvény ideje alatt folyamatosan részt vettünk a rendezvény helyszíneinek takarításában.

Szállít végeztünk a múzeumból, a művelődési házból és a Madarak házából a piaccsarnokba, valamint a strandra.

A Töltött Káposzta Fesztivál alkalmából paravánokat, tükröket, fogasokat, létrákat, sörszetteket, székeket, napozóágyakat szállítottunk, valamint biztosítottuk a lajtos kocsit.

Októberben több rendezvény lebonyolítása érdekében gépjárművet biztosítottunk a OPSKMM-nek a hangtechnika szállításához.

2024. október 28-án a "Dodó bácsi emlékkiállítás"-hoz kapcsolódóan az iskolából iskolai asztalt és padokat szállítottunk.

A Márton-napi lampionos felvonulás előkészítésében és az esemény végén is közreműködtünk. A helyszínrre és visszaszállítottuk a dobogót és a takarításban is részt vettünk.

#### Egyéb feladataink:

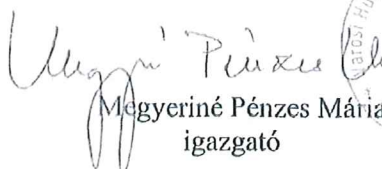
Mezőberény Város Önkormányzata és a MÁV Zrt. között létrejött megállapodás szerint intézményünk Városüzemeltetési munkatársa napi szinten végzi el a mezőberényi vasútállomás utasforgalmi létesítményeinek takarítását, valamint a zöldterületek karbantartását.

A Városi Bölcsődben két lebetonozott játékelem került felszedésre, valamint az udvaron lévő nagy fa gyökerének egy részét szedtük ki, és az asztalos kollégánk új homokozót készített az udvarra.

Mezőberény Város Óvodai Intézménye Mosolygó Központi Óvodájában a mobil garázs alapját és teljes aljzatát betonoztuk le. A Magyarvégesi Óvodában fakivágást végeztünk.

Az elmúlt időszakban 1 db Volkswagen Transporter műszaki vizsgáztatása történt meg, melynek felkészítését részben a kollégák végezték.

Mezőberény, 2024. november 11.

  
Mogyeriné Pénzes Mária  
igazgató

