

Sorszám: V.

Tárgy: A Mezőberény '17 Városüzemeltetési Kft. feladatainak teljesülése a VHSZSZ keretein belül. I. félévi beszámoló

Előterjesztő: Siklósi István polgármester

Készítette: Dr. Fábián Judit titkársági csoportvezető
Megyeriné Pénzes Mária VHSZSZ igazgató

Véleményező Bizottság: Humánügyi Bizottság
Ügyrendi, Jogi, Közbiztonsági és Esélyegyenlőségi Bizottság
Pénzügyi, Gazdasági Bizottság

Melléklet: 1 db beszámoló

Tervezett döntés: 1 db határozat

Döntés: Egyszerű többségi, nyílt szavazással

ELŐTERJESZTÉS
Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete
2024. május 27-i nyílt ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testületének döntése szerint a Mezőberény '17 Városüzemeltetési Kft. feladatait 2024. év január hó 01. napjától a Városi Humánsegítő és Szociális Szolgálat (a továbbiakban: intézmény) vette át. A képviselő-testület elfogadott munkaterve alapján májusban tárgyalják a Mezőberény '17 Városüzemeltetési Kft. feladatainak teljesülése a VHSZSZ keretein belül. I. félévi beszámolót. Az intézmény vezetője Megyeriné Pénzes Mária megküldte beszámolóját, mely az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megtárgyalását követően hozza meg döntését.

Határozati javaslat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete a Mezőberény '17 Városüzemeltetési Kft. feladatainak teljesülése a VHSZSZ keretein belül. I. félévi beszámolót az előterjesztéshez mellékelt formában elfogadja.

Felelős: Siklósi István polgármester, Megyeriné Pénzes Mária VHSZSZ igazgató

Határidő: intézkedésre azonnal

Mezőberény, 2024. május 17.



Siklósi István
polgármester

Jogi ellenjegyzés:


Pénzügyi ellenjegyzés:




Városi Humánsegítő és Szociális Szolgálat

5650 Mezőberény, Juhász Gy. u. 1. • Tel.: 70/400-2499; 06-70/400-2487

e-mail: human@mezobereny.hu; web: www.human.mezobereny.hu

Ágazati azonosító: S0026762; OM azonosító: 880186; KRID azonosító: 745937788

Mezőberényi Polgármesteri Hivatal
Dr. Kállai-Csarnai Judit
Jegyző
részére

Ikt. sz.: K-144/2024.

Tárgy: Beszámolók megküldése

Mezőberény
Kossuth tér 1.

Tisztelt Jegyző Asszony!

A I/307-1/2024. iktatószámú levelére hivatkozva csatoltan küldöm a Városi Humánsegítő és Szociális Szolgálat 2023. évi beszámolóját a gyermekvédelem helyzetéről és az intézményben folyó gyermekvédelmi munkáról, valamint a 2024. január 01. - május 15. között a Városüzemeltetés által végzett feladatokról.

Mezőberény, 2024. május 15.

Tisztelettel:


Megyeriné Pénzes Mária
igazgató

Beszámoló

a Városi Humánsegítő és Szociális Szolgálat által,

2024. január 01. – május 15. között végzett

városüzemeltetési feladatokról



2024. május

I. A Városüzemeltetéshez kapcsolódó telephelyek

A Városi Humánsegítő és Szociális Szolgálat 2024. január 01. napján vette át a Mezőberény '17 Városüzemeltetési Kft. által ellátott feladatokat és a feladatellátással összefüggő telephelyeket.

Ssz.	Telephely megnevezése	Telephely címe	2024. 04. 01-től az önkormányzathoz került
1.	Állati melléktermék gyűjtőhely	Mezőberény, hrsz. 0367/27.	
2.	Városüzemeltetés	Mezőberény, Békési út 17/B. fsz. 1.	
3.	Piac és Vásárcsarnok	Mezőberény, Liget utca 2.	
4.	Kálmán Fürdő és Zeneiskola	Mezőberény, Tessedik Sámuel tér 1.	
5.	Mátraszentimre üdülő	Mátraszentimre, Fallóskút, Forrás utca 4.	
6.	Molnár Miklós Sportszarnok	Mezőberény, Luther tér 1.	
7.	Városi Sporttelep	Mezőberény, Sport utca 1.	
8.	Tornaterem és Sportudvar	Mezőberény, Martinovics utca 25.	
9.	Ipari terület 1.	Mezőberény, hrsz. 6002/1.	
10.	Ipari terület 1.	Mezőberény, hrsz. 6002/2.	
11.	Ipari terület 1.	Mezőberény, hrsz. 6003/1.	
12.	Ipari terület 1.	Mezőberény, hrsz. 6003/2.	
13.	Ipari terület 1.	Mezőberény, hrsz. 6003/3.	
14.	Ipari terület 2.	Mezőberény, hrsz. 3722/12.	
15.	Ipari terület 2.	Mezőberény, hrsz. 0364/2.	
16.	Ipari terület 2.	Mezőberény, hrsz. 0365/6.	
17.	Városi köztemető	Mezőberény, hrsz. 679.	
18.	Városi köztemető	Mezőberény, hrsz. 683/6.	
19.	Városi köztemető	Mezőberény, hrsz. 683/4.	
20.	Nem lakás céljára szolgáló helyiség	Mezőberény, Fő út 13.	X
21.	Gazdasági épület	Mezőberény, József Attila utca 2.	
22.	Nem lakás céljára szolgáló helyiség	Mezőberény, Mátyás király utca 2.	X
23.	Vasúti gazdasági épület..	Mezőberény, Szarvasi út12.	
24.	Gazdasági épület, Műhely..	Mezőberény, Tavasz utca 3.	
25.	Buszgarázs és geotermikus kút	Mezőberény, Tavasz utca 7.	
26.	Gazdasági épület, Raktár	Mezőberény, Gyomai út 49/B.	
27.	Játszótér	Mezőberény, Medvefejes tó, hrsz. 2963/22.	
28.	Játszótér	Mezőberény, Hősök útja, hrsz. 3555/7.	
29.	Liget	Mezőberény, Liget tér 1-3.	

II. Átvett feladatok

II.1. Településüzemeltetés: A városi köztemető és létesítményei fenntartása és üzemeltetése. A helyi önkormányzati fenntartású külterületi és belterületi közutak, kerékpárutak és tartozékainak, műtárgyainak karbantartása, tisztántartása, javítása, hó és síkosságmentesítése, utcabútorok, játszótéri eszközök javítása, karbantartása.

II.2. Környezet-egészségügy: Köztisztaság biztosítása, fertőtlenítés, települési környezet tisztaságának biztosítása, rovar- és rágcsálóirtás.

II.3. Zöldterület-kezelés: Növényápolás, fűnyírás, fűkaszálás, parlagfű- és gyommentesítés, metszés, lombgyűjtés, locsolás, mind a fás szárú növények és mind az aljnövényzet vonatkozásában, nádvágas, kiszáradt balesetveszélyes fás szárú növények eltávolítása a közterület használatáról szóló 30/2022.(XI.28.) önkormányzati rendeletben meghatározottak szerint.

II.4. Az önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek, üdülő üzemeltetése, kezelése, karbantartása, bérbeadása.

II.5. Helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás: Faültetés, faágak darálása, tuskómarás, virágosítás. Zárportározók karbantartása, kaszálása, gyommentesítése, szökőkút üzemeltetése, karbantartása. Külterületi csapadék elvezető csatornák, nyílt árkok, szivárgók, belvíz elvezetők tisztítása, kaszálása, fűnyírás, virágosítás a START mintaprogramokra.

II.6. Helyi közfoglalkoztatás: hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás keretében történő foglalkoztatás.

II.7. A kistermelők, őstermelők számára - jogszabályban meghatározott termékeik - értékesítési lehetőségeinek biztosítása, ideértve a hétfégi árusítás lehetőségét is: Helyi piac és vásárcsarnok üzemeltetése, fenntartása, árusító helyek kialakítása. A kereskedelmi tevékenységet végző személyek számára értékesítési lehetőség biztosítása, a piac és vásárcsarnok por és szennyeződésmérsétele, fertőtlenítése, a piachoz tartozó nyilvános illemhely takarítása, fertőtlenítése, a hulladék eltávolítása, fertőtlenítés.

II.8. Sport, ifjúsági ügyek: A sportpályákkal, sportcélú létesítményekkel kapcsolatos üzemeltetési feladatok ellátása, a sportlétesítmények hasznosítása harmadik személyek részére, sport tevékenységek szervezése, közösségi tér kialakítása, az ingóságok, mint pl. sporteszközök, játékeszközök, fitneszeszközök üzemeltetése, karbantartása. Szabadidős park, fürdő és strandszolgáltatás. Sporttámogatások, olimpiai és a nem olimpiai sportágak, sportrendezvények keretén belül az önkormányzat támogatott által kötött támogatási szerződés megléte esetében az intézmény külön megállapodása alapján biztosítja a sportlétesítmény használatát.

II.9. Helyi közösségi közlekedés biztosítása: Az autóbuszvárók és a helyközi buszjáratok menetrend szerinti buszmegállóhelyeinek, valamint az előbbiekhöz kapcsolódó kerékpártárolók fenntartása, karbantartása, takarítása.

II.10. Köztisztasági feladatok, közreműködés illegális hulladéklerakók kialakulásának megelőzésében: A közterületen található kézi hulladékgyűjtő edények ürítése, a megrongálódott edények javítása, pótlása. Az illegális hulladékok elszállítása, ártalmatlanítása és / vagy szolgáltatóhoz történő elszállítása szükség esetén az illegális keletkeztetőjének

feljelentése. Települési állati melléktermék gyűjtőhely üzemeltetése, fenntartása. Mezőberény város közterület-felügyelőjével valamint a Nándi Állatotthon üzemeltetőjével kapcsolatot tart a fenti feladatvégzés során.

II.11. Városi rendezvényekkel, megemlékezésekkel kapcsolatos feladatvégzés: Városi ünnepek, rendezvények, megemlékezések előtti és utáni szállítás, takarítás, területrendezés, köztisztasági feladatok elvégzése. A mindenkor hatályos Városi rendezvénytervben meghatározott, kiemelt városi rendezvények előtt, a közterületek fokozottabb karbantartása, rendezése (különösen fűnyírás, hulladékgyűjtés), utcai és köztéri fénydekoráció, épületdekoráció, díszkivilágítás, köztéri díszek kihelyezésében, leszerelésében közreműködés.

III. 2024.01.01.-2024.05.15. közötti időszakban elvégzett feladatok

III.1. Településüzemeltetés

III.1.1. A városi köztemető és létesítményei fenntartása és üzemeltetése.

A temető fenntartásával kapcsolatos feladatok és azok költségei kiterjednek a ravatalozó épületére, a sírkertre, a temető körüli területre, valamint a temető azon részére, mely temetkezéssel nem érintett.

A fenntartási költségek intézményünk költségvetését terhelik: víz, áram, fűnyíró üzemanyag, takarító, fertőtlenítő szerek, épület karbantartás, munkavégzéshez használt gépek, berendezések karbantartási, javítási költségei, szemét elszállítás, leadott hulladék díja, bérjellegű kiadások. A sírhelyek megváltásából keletkezett bevétel 2024. április 30-ig intézményünkhöz folyt be, ezt követően az ezzel kapcsolatos ügyintézés a polgármesteri hivatal vette át.

A temetőgondnok feladatai: a halotti hűtővel kapcsolatos dokumentáció vezetése, a ravatalozó és a mellékhelyiségek rendben tartása, takarítása, fűvágás, sövénynyírás, kapcsolattartás a temetkezési vállalkozókkal, valamint a polgármesteri hivatal sírhely megváltásával foglalkozó ügyintézőjével és a temetőbe kilátogató lakosokkal.

A ravatalozó temetésre történő előkészítése a gyakori temetési szertartások miatt szinte mindennapos feladat.

A fűnyírás március óta folyamatos, amely a hely adta lehetőségek függvényében történhet fűnyíró traktorral, fűnyírógéppel vagy fűkaszával. A temetőt körbevevő sövényt gondozása is elkezdődött.

A temető területén néhány fa kivágásra került, melynek oka a kiszáradás vagy a sírok épségének megóvása.

A kihelyezett hulladékgyűjtőkből kéthetente került elszállításra a hulladék a békéscsabai Városüzemeltetési Kft. lerakójába.

A ravatalozó elé tujákat helyeztünk, a fali akasztókra futó muskátlik kerültek.

A ravatalozóhoz felvezető lépcső töredezett, balesetveszélyes, a jövőben mindenképpen szükséges a felújítása.

A feladatok nagy részét 1 fő temetőgondnok látja. Az előző években egyszerűsített foglalkoztatásban került alkalmazásra még egy személy, aki a sírkert rendben tartásában közreműködött. Erre költségvetési intézménynek nincs lehetősége, ezért jelenleg 1 fő közfoglalkoztatott segíti a temetőgondnok munkáját. Annak érdekében, hogy a temető a folyamatosan végzett munka ellenére ne tűnjön elhanyagoltnak, szükség esetén

kampányszerűen a fűnyírásba 1-2 napos átirányítással más kollégák is besegítenek, mely május második hetében meg is történt.

III.1.2. A helyi önkormányzati fenntartású külterületi és belterületi közutak, kerékpárutak és tartozékainak, műtárgyainak karbantartása, tisztántartása, javítása, hó és síkosságmentesítése, utcabútorok, játszótéri eszközök javítása, karbantartása.

Közutak javítása, karbantartása:

Az év elején megvásárlásra került a kátyúk megszüntetéséhez szükséges aszfalt. A polgármesteri hivatal munkatársa által megjelölt helyeken május elején elkezdődtek a kátyúzási munkák. Már az első héten megközelítőleg 4 tonna Viafalt zsákos hidegaszfaltot dolgoztunk be.

A munkafolyamat: első lépés a kátyú seprűvel történő megtisztítása a portól, egyéb szennyeződéstől; szükség esetén a víz eltávolítása; ezt követően bitumenemulzió alákenéssel kellősítés történik, utána kell a Viafalt zsákos hidegaszfalttal a kátyút kitölteni, úgy, hogy a szintje valamivel magasabb legyen, mint a véglegesen elvárt szint; végül lapvibrátorral tömöríteni kell az elterített keveréket. Az emulzió a régi aszfalt és az új beöntött aszfalt között tapadóhidat hoz létre. A száraz aszfalt közet szemcséin speciális bitumen kötőanyag található, amely a tömörítéskor feloldódik ezért a szemcsék összeragadnak egymással, így véglegesen kikötnek.

A munka egyszerre 3-4 főt vesz igénybe, személyük nem állandó, a munkabeosztás függvénye, hogy ki végzi.

Az aszfaltozáson kívül ebben az évben a Kossuth téren 13 m²-es területen térkő burkolatot is javítottunk.

Közutak műtárgyainak javítása:

A Gyomai úti kerékpárút korlátjánál deszkapótlás történt.

A városban bejárást tartottunk a rendőrséggel, ennek eredményeképpen forgalomtechnikai eszközöket állítottunk helyre, újakat helyeztünk ki, illetve cseréltünk. A Spár áruház mögött már sokadik alkalommal törték ki a közlekedési türköt melyet ismét helyreállítottunk.

Síkosságmentesítés:

Ebben az évben egy alkalommal volt szükség síkosságmentesítésre. Ezen a napon éjjel 2-től 3 fő a városközpont útjainak és a kerékpárutak síkosságmentesítését végezte. Előző nap délután a buszmegálló járdaszigeteinek szózása történt.

Utcabútorok javítása, karbantartása:

A közterületeken (56-os emléktér, Kossuth tér, Fő út, Liget utca) 20 db kültéri padot javítottunk. A felújítás alkalmával léceket cseréltünk az ülő felületen és a háttámlán. A felszerelést megelőzően a lécek lefestésre kerültek, melyhez az önkormányzati közmunkaprogram biztosított festéket. Csavarokat is cseréltünk és a kiálló, balesetveszélyes csavarokat behajtottuk. Felmérésre került a kihelyezett virágládák fa burkolatának állapota, melyek javítása várhatóan még ebben az évben megtörténik.

A városba kihelyezett szemeteseket is több esetben kellett javítani, helyükre igazítani. Ezek a munkák folyamatosan történnek, ahogy észleljük a problémát, vagy jelzést kapunk.

30 db letámasztós kerékpártároló legyártásra végeztük el, jelenleg folyamatban van a festésük, ezt követően kihelyezésre kerülnek.

Játszótéri eszközök javítása, karbantartása:

Az 56-os emlékkerén áprilisban új játékokat helyeztünk ki.

A Tó utcai játszótéren fűvet nyírtunk.

A Hősök úti játszótéren padokat javítottunk, a nyilvános wc-t karbantartottuk, fűvet nyírtunk, a játékok részleges karbantartását végeztük el, különböző elemeket cseréltük rajtuk. A játékok alatt pótoltuk, a homokozóban pedig kicseréltük a homokot.

Kihelyeztünk több játékot, melyek műbizonylattal nem rendelkeznek. A játszótéri eszközök nincsenek jó állapotban, hivatalos felülvizsgálatuk szükséges. A rossz állapotot az is jelzi, hogy a folyamatos karbantartások ellenére gyakran érkezik lakossági bejelentés megrongálódott eszközökről. Sajnos azt is tapasztaljuk, hogy nem az a korosztály „használja” a játszótérrel, akiknek épült, ezért előfordulnak rongálások is. A korhadt, előregedett játékok a nagyobb gyermekek, fiatalok testsúlyától eltörnek, leszakadnak. Az eddigi tapasztalatok alapján elmondható, hogy amennyiben nem kerülnek a játszótérre az előregedett, balesetveszélyes játszótéri elemek helyett biztonságos új játékok, a felülvizsgálat során ezeket a játékokat el fogja bontatni a szakértő.

III.2. Környezet-egészségügy

III.2.1. Köztisztaság biztosítása, fertőtlenítés, települési környezet tisztaságának biztosítása, rovar- és rágcsálóirtás.

Reggel 5-től 2 fő közfoglalkoztatott a városközpont takarítását végzi, sepregetnek, szemetet ürítenek, majd később, ha szükséges fűvet nyírnak.

Február, március és április hónapban a Mezőberénybe bevezető kerékpárutak (Békési út, Csabai út, Gyomai út, Tarcsai út) mentén 3 alkalommal végeztek a közfoglalkoztatottak szemétszedést. Sajnos alkalmanként egy-egy úton megközelítőleg tíz zsák szemetet gyűjtöttek össze.

Városközpont zárt csatorna lefolyószemek tisztítását végeztük el január és február hónapban.

Februárban tervezett útpadka takarítást végeztük a Rákóczi és Zrínyi sugárúton, az Oltványkert, Jeszenszky, Kinizsi, Kölcsey, Széchenyi utcákban, a Petőfi, Békési és a Fő úton, a Hősök útján és a Kossuth téren, megközelítőleg összesen 10800 folyóméter hosszúságban.

A burkolt fenekű árkokat szintén februárban, valamint március hónapban takarítottuk a Gyomai úton, a Luther téren, valamint a Luther, Mátyás király, Szabó Árpád és Kölcsey utcákon, illetve a vasúti felüljáró környékén.

III.3. Zöldterület-kezelés

III.3.1. Növényápolás, fűnyírás, fűkaszálás, parlagfű- és gyommentesítés, metszés, lombgyűjtés, locsolás, mind a fás szárú növények és mind az aljnövényzet vonatkozásában, nádvágás, kiszáradt balesetveszélyes fás szárú növények eltávolítása a közterület használatáról szóló 30/2022.(XI.28.) önkormányzati rendeletben meghatározottak szerint.

A közterületeken március első felében már elkezdődött a fűnyírás, hogy a március 15-ei ünnepségen rendezett városkép fogadja a megemlékezőket.

Folyamatos a fűnyírás és a fűkaszálás a városközpontban, különösen a Kossuth téren és a Fő úton, de rendben tartjuk a piac környékét, a Hősök útját, a Hősök úti játszóteret, a Tűzoltóság és a Hősök úti lakótelep közötti terület, a Liget teret, a Liget teljes területét, a Békési úti zöld területet, a Budai Nagy Antal utcai szivattyú, a Petőfi utca, Gyomai út, Hosszú tó környékét, a Tó utcai játszóteret és környékét, a Tulipán utcai parkoló környékét, a vasútállomást és környékét, a felüljáró alatti és melletti területeket, a Vásártér utcát, az 56-os emlékteret.

Áprilisban a szárazúzóval is elkezdtük a munkákat, mellyel levágásra került a kerékpárutak széle, a nem parkos zöldterületi részek, valamint a Sport utcánál és a Laposi úton útszél nyírás történt.

A május 1-jei rendezvényre kiemelt figyelmet fordítva rendbe tettük a Liget parkját.

Januártól március közepéig a felsorolt utcákban valósítottuk meg a fák nyakazását:
- ezüst juhar (*Acer saccharinum*) és kőris (*Fraxinus*): Fő utca.

- japán akác (*Sophora japonica*) Vésztői út, Luther tér, Vasút utca, Fortuna tér, Kálvin utca, Deák Ferenc utca, Rákóczi sgt., Zrínyi sgt., Jókai utca .

Mindösszesen nagyjából 550 fa nyakazása történt meg.

Emelőkosaras géppel történő nyakazás jegyzői határozat alapján 28 esetben történt, további 11 db-ot balesetveszélyesnek ítéltünk, melyek szintén megvágásra kerültek.

A Városi Ligetben száradékolást végeztünk, valamint szintén a Ligetben és a Kálmán Fürdőben a fák lombkoronájából kivágásra kerültek az elszáradt ágak.

Lakossági kérelemre jegyzői határozat alapján 24 esetben történt közterületen fakivágás emelőkosárral.

A Városi Köztemetőben a temetőgondnok jelzése alapján szintén emelőkosárral 3 db kiszáradt nagyméretű fenyőfa és 3 kiszáradt tuja került kivágásra.

A város különböző részein áprilisban megtörtént az első sövénynyírás. Pl.: Békési út, Fő út, Liget utca, Jeszenszky utca, Széchenyi utca.

III.4. Az önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek, üdülő üzemeltetése, kezelése, karbantartása, bérbeadása.

III.4.1. Nem lakás céljára szolgáló helyiségek karbantartása, bérbeadása

2024. március 31-ig a Humánsegítő Szolgálat kezelésében voltak a nem lakás céljára szolgáló helyiségek. Az év elején, a korábban Mezőberény '17 Városüzemeltetési Kft. nevéen lévő közmű órák átírását kezdeményeztük a szolgáltatóknál. Egyes esetekben a fogyasztásmérők a bérlők vállalkozásának nevére voltak írva, így azokkal kapcsolatban nem volt teendőnk. A bérleti díjakról szóló számlát a korábbi gyakorlatnak megfelelően kiállítottunk. Sajnos a Csikós Bútor üzemeltetője 2023. november 1-étől többszöri felszólítás ellenére nem fizeti a bérleti díjat, valamint az Ösvény Alapítványnak is hátralékként szerepel a 2023. decemberi havi díj.

Karbantartásra egy alkalommal került sor, amikor a Fő út 13. szám alatt a szennyvíz elvezető cső eltört.

III.4.2. Üdülő üzemeltetése

A Mátraszentimre-Fallóskút, Forrás utca 4. szám alatti üdülő még szinte eredeti állapotában fogadja a vendégeket. Terveink között szerepel az épület teljes karbantartása, korszerűsítése, hogy egy hangulatos, a mai kor igényeinek megfelelő környezet várja a pihenni vágyókat. Ebben az évben két kollégámmal felmentünk az üdülőbe, felmértük az elvégzendő munkákat és kifestésre került a fürdőszoba és a konyha rész. A meglévő készletünkől új ágyneműkkel, plédekkel, asztalterítőkkel, (a Bölcsődéből leszerelt) függönykarnisokkal kezdtük a megújítást. A további munkálatokat - lehetőségeinkhez mérten - az ősz folyamán tervezzük.

III.5. Helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás

III.5.1. Faültetés, faágak darálása, tuskómarás, virágosítás

A közterületeken történő faültetést és virágosítást, valamint a faágak darálását a Kertészet munkatársai végzik. Intézményünk városüzemeltetési egysége a telephelyeinken végzett faültetést és virágosítást: Kálmán Fürdő, Városi Liget.

III.5.2. Záportározók karbantartása, kaszálása, gyommentesítése, szökőkút üzemeltetése, karbantartása

Márciusban a Hosszú-tónál elkezdődött a záportározók kaszálása. A szökőkút a Berény Szálló felújítása miatt nem működik.

III.6. Helyi közfoglalkoztatás

III.6.1. Közfoglalkoztatás keretében történő foglalkoztatás.

Közfoglalkoztatás keretében a programok ideje alatt a Városüzemeltetésnél állandóan 18 főt foglalkoztatunk egyéb kiegészítő munkakörben. A jelenlegi közfoglalkoztatási program 2024. március 01-től 2024. augusztus 31-ig tart. Strandszezonban május 01-től szeptember 30-ig további 9 főt alkalmazunk.

A közfoglalkoztatás keretében alkalmazott kollégák képességeik, ismereteik és fizikai teherbírásuk figyelembevételével vannak elirányítva a különböző munkaterületekre. Szinte valamennyi tevékenységünkben részt vesznek.

Az előző – 2024. február 28-ig tartó – programban résztvevők közül 3 fő nem kapott március 01-től új szerződést. Tekintettel arra, hogy a közfoglalkoztatási szerződések határozott idejűek, nem szükséges megindokolni, ha az nem kerül meghosszabbításra. Ennek ellenére az érintett munkavállalók tájékoztatást kaptak arról, hogy a munkájukkal nem voltunk elégedettek, ezért nem foglalkoztatjuk tovább őket. Sajnos azon túl, hogy nem végezték megfelelően a munkát a többiekre is rossz hatással voltak. Helyettük sikerült új kollégákat találni. A három kolléga menesztése egy ideig igen pozitív hatással volt a többiek aktivitására, de az eredmények elérése érdekében folyamatos kontrollt kell biztosítani a munkavégzésük felett.

III.7. A kistermelők, őstermelők számára - jogszabályban meghatározott termékeik - értékesítési lehetőségeinek biztosítása, ideértve a hétfégi árusítás lehetőségét is

III.7.1. Helyi piac és vásárcsarnok üzemeltetése, fenntartása, árusító helyek kialakítása. A kereskedelmi tevékenységet végző személyek számára értékesítési lehetőség biztosítása, a piac és vásárcsarnok por és szennyeződésmntessé tétele, fertőtlenítése, a piachoz tartozó nyilvános illemhely takarítása, fertőtlenítése, a hulladék eltávolítása, fertőtlenítés.

A piac üzemeltetése működési engedélyhez kötött tevékenység, ezért az üzemeltető személyében bekövetkezett változás miatt a Városi Humánsegítő és Szociális Szolgálat beszerezte az üzemeltetéshez szükséges határozatlan idejű engedélyt.

A piac üzemeltetésével kapcsolatos – jogszabályi előírásoknak megfelelő – szabályzat átdolgozása folyamatban van.

A piac üzemeltetésében 1 fő közalkalmazott és 2 fő közfoglalkoztatott kolléganő közreműködik. Az ő feladatuk a piactér és a vásárcsarnok por és szennyeződésmntessé tétele, fertőtlenítése, a nyilvános illemhely takarítása, a hulladék eltávolítása, továbbá a piac tágabb környezetének rendben tartása.

Piac tartásának időpontja: minden kedd és péntek 5.00 – 13.00 óráig, az év eddig eltelt időszakában az ünnepra eső piacokat is megtartottuk.

A piacon az év első negyedében egy alkalommal kellett karbantartási munkát végezni a szennyvízhálózat dugulása miatt.

III.8. Sport, ifjúsági ügyek

III.8.1. A sportpályákkal, sportcélú létesítményekkel kapcsolatos üzemeltetési feladatok ellátása, a sportlétesítmények hasznosítása harmadik személyek részére, sport tevékenységek szervezése, közösségi tér kialakítása, az ingóságok, mint pl. sporteszközök, játékeszközök, fitneszeszközök üzemeltetése, karbantartása.

A Városi Sporttelepen lévő pályák és a környezet folyamatos karbantartása mindennapi munkavégzést igényel. Az elvégzendő feladatok részletezése: fűnyírás, fűkaszálás, locsolás,

locsolórendszer karbantartása, javítása, szemétszedés, tribün takarítás, a műfüves pálya és a salak futókör gondozása. A mérkőzések alkalmával a fűnyírásen kívül fontos feladat a labdarúgópálya játékterének felfestése, mely – időjárástól függően – előző nap délután vagy a mérkőzés napjának reggelén történik. A mérkőzések jelentős része hétfőig zajlik. A meccsek után elég sok szemetet, PET palackokat, alumínium dobozokat, chipses zacskókat, napraforgóhéjat hagynak maguk után a szurkolók a tribünön és a pálya környékén.

A pályagondnok feladatkörébe tartozik a műfüves pálya nyitása-zárása is. A műfüves pályát igény esetén délutánonként, esténként, illetve hétfőig is nyitni kell a bérlők számára.

A mindennapi működésen túl aktuálissá vált a padok javítása, a tribün festése, a játékosok és a játékvezetők bevonulását védő rács karbantartása, a tribün alatti öltözők beázása és vizesedése. A Sporttelepre vonatkozó szabályok betartatása érdekében is fontos lenne egy állandó személy a pályák körül, mert gyakori, hogy a centerpályán illetéktelenek futballoznak.

A pályagondnok (közfoglalkoztatott) kolléga, akit a Mezőberény '17 Városüzemeltetési Kft.-től vettünk át, január 01-től február 29-ig folyamatosan táppénzen volt. Ő már a decemberi tájékoztatókon is többször jelezte, hogy közfoglalkoztatás keretében nem kívánja ellátni a feladatot, így kérésére február 29. napjával megszüntetésre került a közfoglalkoztatotti jogviszonya. Március 01-től új személy állt munkába pályagondnokként, aki május elején a közfoglalkoztatotti bérhez képest (br. 133.400.-) aránytalanul sok munkára hivatkozva felmondott. A sportegyesületek szükségleteinek, elvárásainak teljesítése érdekében jelenleg 1-1 kolléga kampányszerűen végzi el a szükséges feladatokat a többi munkája mellett, annak rovására. (fűnyírás, játéktér felfestése, műfüves pálya nyitása). Ezzel a felállással nem lehet felelősségteljesen egy Sporttelepet üzemeltetni. Nincs olyan személy, aki közfoglalkoztatotti bérért vállalná ennek a feladatnak az ellátását, ezért mindenképpen szükségünk lenne egy közalkalmazotti státuszra, hogy találjunk egy pályagondnokot.

A Polgármesteri Hivatal közfoglalkoztatottjai kitakarították a pályánál lévő rendkívül elhanyagolt, koszos öltözők közül elsőként a vendégöltözőt és a hozzá tartozó vizesblokkokat. Az öltöző ablakaira a belátás megakadályozása érdekében ablakmatricákat szereztünk be, melyek felragasztása a felújítást követően történik meg.

A centerpálya körüli futókör salakja az évek során szinte teljesen kikopott, sok helyen kilátszik az alatta lévő talaj, mely megnehezíti a karbantartását. Jelenleg a traktorral szerelhető permetezővel javítják a kollégák, hogy a salakpályán kinőtt gyomot le tudjuk permetezni. A jövőben indokolt a futókör salakjának a cseréje.

Sporttelep gazdasági épületének tetőjavítása, a kazánház tetejének bádogozása történt meg.

A Molnár Miklós Sportcsarnokot iskolaidőben a Mezőberényi Általános Iskola, Alapfokú Művészeti Iskola és Kollégium használja.

Délutánonként és hétfőig meghatározott időbeosztás szerint a következő egyesületek használják a pályát: Hétfő: Gyermek FC, kosárlabda; kedd: Gyermek FC; szerda: Gyermek FC, kosárlabda, MLE; csütörtök: kosárlabda, Gyermek FC; péntek: Gyermek FC, kosárlabda.

A sportlétesítmény bérlők által történő hasznosítása azokban az időszakokban történik, amikor a támogatott egyesületek nem veszik igénybe a csarnokot.

Januárban a fűtést és a melegvizet biztosító kazán meghibásodott, melynek javítását külső szakember igénybevételével oldottuk meg.

A Sportcsarnok takarítását 1 fő közalkalmazott és 2 fő közfoglalkoztatott végzi, akik a délutáni és estébe nyúló edzéseken és a hétvégi mérkőzéseken a helyszínen az ügyeletet ellátják.

A Martinovics utcai Tornaterem és sportudvar pályáin délutánonként tartanak edzéseket. Kedden: tenisz, Malom Fitness, kick-boksz, MLE; szerdán: kosárlabda, Malom Fitness, asztalitenisz; csütörtök: kosárlabda, Malom Fitness, tenisz; péntek: Malom Fitness, mazsorett, asztalitenisz.

A jó idő beköszöntével az MLE és a teniszezők szabad pályán tartják meg az edzéseiket.

A sportlétesítmény bérlők által történő hasznosítása azokban az időszakokban történik, amikor a támogatott egyesületek nem veszik igénybe a csarnokot.

Az egyesületek kérésére az udvarra áthelyeztünk a sportpályáról egy kerékpártárolót.

1 fő közalkalmazott kolléga takarít és látja el az edzések és a sportversenyek alkalmával az ügyeletet

III.8.2. Szabadidős park, fürdő és strandszolgáltatás

A strand üzemeltetése engedélyhez kötött tevékenység. Az üzemeltetőváltást egy tájékoztató levélben be kellett jelenteni a Békés Vármegyei Kormányhivatal Békéscsabai Járási Hivatala Népegészségügyi Osztályához.

A Békés Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály (a továbbiakban: Katasztrófavédelem) kérelmünkre a talajvíz figyelőkutak üzemeltetésre korábban kiadott vízjogi üzemeltetési engedélyt a Városi Humánsegítő és Szociális Szolgálat részére átírta.

A Katasztrófavédelem a Mezőberény belterület 3385/1 hrsz. alatti ingatlanon lévő Kálmán Fürdő vízellátó, vízkezelő, használt- és szennyvízelvezető vízellétesítményeinek üzemeltetésére kiadott vízjogi üzemeltetési engedélyének a határidő lejárta miatti módosítását kértük, mely 2024. január 12. napja óta folyamatban van. Az ügyintézésre az OKIR és a VIZEK felület szolgál.

Az engedély módosítása ügyében kapcsolatba kerültünk az Alföldvíz Zrt.-vel, akik nyilatkozatot adtak ki a Kálmán Fürdő Önellenzési tervének elfogadásáról, mely többek között a kimenő szennyvíz komponenseinek határértékeit, a mintavételi helyek koordinátáit, a mintavételi időpontokat, valamint talajvíz figyelőkutak adatait tartalmazza.

A Körös Vidéki Vízügyi Igazgatósághoz a Kálmán Fürdő vízellátás, használt- és szennyvízelvezetés vízjogi üzemeltetési engedély módosításához szükséges objektumazonosítási nyilatkozat és vagyonkezelői hozzájárulás kiadására irányuló kérelmet nyújtottunk be.

Az engedélyezési eljárásokkal kapcsolatban eddig 688.319.-Ft igazgatási szolgáltatási díjat fizettünk meg.

A nem lakossági felhasználók víziközmű-szolgáltatási díjának megállapításáról szóló 25/2023. (XII.13.) EM rendelet a 200 mm átfolyási átmérőjű szennyvíz mérőórával rendelkező

közterületi fogyasztók részére 2024. 01. 01. napjától nettó 393.224.-Ft/hó alapidj fizetési kötelezettséget állapít meg. Ez az intézményünk gazdálkodását megterheli, többlet támogatási igényt eredményez.

A tavasz legelején megkezdjük a Kálmán Fürdő szezon előtti felújítását, karbantartását. Felmérést követően megrendelésre került a strandmedencéhez a lefagyott és elhasználódott kapaszkodó elemek helyre 70 db új szélcsempe és 4 db uszodarács sarokelem. A gyógymedence és a gyermekmedence köré a vályút takaró, összesen 68 m hosszú uszodarácsot szereztünk be.

A gépházban található hőcserélő nyomó oldalain lévő vízfolyás, csöpögés elhárítását, javítását végeztettük el szakemberrel.

A strandgépészek a termálvíz betáplálását végző Grudfos szivattyújának tömbszelencéjét cserélték ki, ezzel megakadályozva, hogy a nyári nyitva tartás idején üzemzavar keletkezzen. A vegyszeradagolókból – a lehető legpontosabb vegyszeradagolás érdekében – az elkopott CL ORD réztuskót cseréltük ki.

Valamennyi medencében lebontásra kerültek azok a csempék, amelyek a tél folyamán kilazultak. Egy részük helyett új csempék kerültek fel, amik épen maradtak, azok letisztítás után újra vissza lettek ragasztva. Javítva lettek a medencékben a fugák, a strandmedence széle vízzáró anyaggal körbe lett kenve annak érdekében, hogy a fém felület és a csempe között ne folyjon be a víz.

A medencék körül lévő tusolók egy részét felújítottuk, megszűnt a csöpögésük. A parkba 12 db gesztenyefa került kiültetésre, a száraz fákat kivágtuk, a száraz gallyakat levágtuk. A kimozdult, megrongálódott nagykapu oszlop helyett új tartó oszlopot gyártottak a kollégák és a nagykapu szárny is fel lett újítva. A közfoglalkoztatott kolléganők az új főépületet és a régi, jelenleg a személyzet által használt épületben lévő elsősegélynyújtó helyet és a mellékhelyiségeket kifestették. Az elsősegélynyújtó helyiség új szőnyeget kapott, a régi ágy helyett egy használaton kívüli megfelelő minőségű heverőt tettünk be és kicseréltük az ablakon lévő függönyt is. Az elsősegély dobozt feltöltöttük és beszereztünk mindent, amit a közhasználatú fürdők létesítéséről és üzemeltetéséről szóló 510/2013. (XI.20) Korm. rendelet előír. A régi épületben lévő, éveken át gyűjtögetett hulladékot, lomot (szakadt napernyők, törött napozóágyak, műanyag székek, régi szőnyegek, üres műanyag kannák, régi uszodarácsok, törött virágcserepek, beszáradt festékek, elkorhadott padok, stb.) a Tavasz utcai telephelyre hordtuk és hulladékként megsemmisítettük, vagy átvevőhelyre szállítottuk.

A gépészek a parkpadokat megcsiszolták, lefestették, az asztalos kolléga a szükséges javításokat elvégezte rajtuk.

A fürdőzők kényelme és szórakozása érdekében vásároltunk napozóágyakat, a gyermekeknek trambulint. A medenceöröknek és az úszómesternek műanyag székeket. Szándékunkban áll még néhány napernyőt vásárolni és egy medencében is használható úszó sakkot készíteni.

Május 6-án a közfoglalkoztatott kolléganők elkezdték a medencék takarítását. Még ezen a napon megérkeztek a medencék vizének fertőtlenítéséhez szükséges vegyszerek, így az Alföldvíz Zrt.-vel történt előzetes egyeztetést követően, május 07-én fel tudtuk tölteni a strandmedencét, majd május 8-án a köralakú gyermekmedencét és a pancsolót. Az ülőpados gyógymedence első feltöltése május 14. napján történt. Az épületek takarítása, a park

gondozása, virágok ültetése, járdák gyomirtása folyamatos. Nyitásig tervezzük a strandröplabdapálya felrotálását, homokkal történő feltöltését.

A bejövő víz, a kimenő szennyvíz és a medencék kötelező vízvizsgálatára szerződést kötöttünk a Synlab Hungary Zrt.-vel. Az első mintavételezés időpontja 2024. május 22., a Népegészségügyi a nyitást megelőzően május 28-án tart szemlét a Kálmán Fürdőben.

III.9. Helyi közösségi közlekedés biztosítása

III.9.1. Az autóbuszvárók és a helyközi buszjáratok menetrend szerinti buszmegállóhelyeinek, valamint az előbbiekhöz kapcsolódó kerékpártárolók fenntartása, karbantartása, takarítása.

A megközelítőleg 30 db Mezőberényben megtalálható helyi és helyközi autóbuszváró és buszmegállóhely járdaszigeteinek padkatarítását, gazolását, földfeltakarítását végeztük el márciusban.

III.10. Köztisztasági feladatok, közreműködés illegális hulladéklerakók kialakulásának megelőzésében

III.10.1. A közterületen található kézi hulladékgyűjtő edények ürítése, a megrongálódott edények javítása, pótlása.

Városban kihelyezett közterületi kukák ürítése a városközpontban munkanapokon és szombaton napi rendszerességgel történik. A településen összegyűjtött hulladékot térítés ellenében a Békéscsabai Városüzemeltetési Kft. veszi át.

III.10.2. Az illegális hulladékok elszállítása, ártalmatlanítása és / vagy szolgáltatóhoz történő elszállítása szükség esetén az illegális keletkeztetőjének feljelentése.

Február hónapban két jelzés érkezett a Polgármesteri Hivatalból illegális hulladék lerakat felszámolása ügyében. Egyik alkalommal a Bélmegyerre vezető úton a híd után 1km-re jobb kéz felőli eső bejárón, valamint a hozzá tartozó árokparton zsákba szedett avar és kommunális hulladék hevert a földön. A következő esetenél pedig a vasút Békéscsaba felőli bevezető szakaszától balra a csatorna mellett található erdős területen, megközelítőleg 30-40 m² területen nagy mennyiségű nejlon fólia, 2 db gépjármű lökhárító, elektromos fűnyíró alja, autógumi, kábel héj és egyéb hulladék elszállításáról kellett gondoskodnunk. A jelzett eseteken kívül amennyiben munkatársaim a munkavégzésük során illegálisan elhelyezett hulladékot találtak, eltávolították azt a területről.

III.10.3. Települési állati melléktermék gyűjtőhely üzemeltetése, fenntartása. Mezőberény város közterület-felügyelőjével, valamint a Nándi Állatotthon üzemeltetőjével kapcsolatot tart a fenti feladatvégzés során.

Mezőberény Város Önkormányzatának kérelmére a Békés Vármegyei Kormányhivatal Békéscsabai Járási Hivatala Élelmiszerlánc-biztonsági és Állategészségügyi Osztály a Városi Humánsegítő és Szociális Szolgálat által 2024. január 01. napjától üzemeltetett 5650 Mezőberény, hrsz.: 0367/27 alatti telephelyen létesített települési állati melléktermék gyűjtőhelyet BE-02/16/00222-3/2024. számon nyilvántartásba vette. A Humánsegítő Szolgálat a Mezőberény '17 Városüzemeltetési Kft. jogutódjaként vállalkozási szerződést kötött a

Mezőberényi KutyaBarátok Egyesületével, melyben megbízta az Egyesületet az állati melléktermék gyűjtőhely működtetésével.

III.11. Városi rendezvényekkel, megemlékezésekkel kapcsolatos feladatvégzés

III.11.1. Városi ünnepek, rendezvények, megemlékezések előtti és utáni szállítás, takarítás, területrendezés, köztisztasági feladatok elvégzése. A mindenkor hatályos Városi rendezvénytervben meghatározott, kiemelt városi rendezvények előtt, a közterületek fokozottabb karbantartása, rendezése (különösen fűnyírás, hulladékgyűjtés), utcai és köztéri fénydekoráció, épületdekoráció, díszkivilágítás, köztéri díszek kihelyezésében, leszerelésében közreműködés.

Március 15-én a megemlékezéshez szükséges hangtechnika szállításához gépjárművet biztosítottunk az Orlai háznak, valamint munkatársunk szállított az érdeklődőket a Kettős-Körösnél lévő Petőfi-emlékműhöz.

A Ligetben megtartott Majális előkészületeiben is részt vettünk. Ezzel kapcsolatban az alábbi szállításokat végeztük el az Orlai ház vezetőinek kérésére:

- 2024. 04. 19.-én 10 db szürke új sörasztalt, 10 db szürke új padot, 4 db oldalfalat a múzeumból a 112 lakás alsó üzlethelyiségébe, valamint 4 db 3x3 m sátrat a könyvtár átjáróból a 112 lakás alsó üzlethelyiségbe, 6 új szettet és 4 régi sörszettet, továbbá 2 db pódiumot a múzeumból a piaccsarnokba.
- 2024. 04. 22-én a piaccsarnokból a Madarak házába 10 db sörszettet szállítottunk, valamint a múzeumból a műanyag székeket, 4 db pódiumot, kukatartó vasakat, nagy sátrat szállítottunk a Madarak házába.
- 2024. 04. 29-én a 112 lakástól elszállítottuk a 10 sör szettet és a 2 db sátrat a Ligetbe, majd az Orlai házból 4 db vitrines asztalt, 30 db kék széket, hungarocell táblát, és a Könyvtár kapualjából az összes sátrat és a szlovákoktól a sör szetteket a Madarak házába vittük.
- Április 30-án Békéscsárdra a Penta Drinktől szállítottunk át 20 sörpad garnitúrát, melyet május 2-án vittünk vissza.
- A rendezvényre 2 db mobil wc-t biztosítottunk, melyet a helyszínre is szállítottunk. A színpadra felszereltük a függőnyt, valamint kihúztuk az árnyékot biztosító raschel hálót a nézők fölé.

Szintén 2024. 04. 30-án a fáklyás felvonulás végén a piactéren a tűzgyűjtáshoz tüzet raktunk, valamint áramot biztosítottunk a piaccsarnokból. A tűzgyűjtás során elégett hulladékot feltakarítottuk és elszállítottuk a helyszínről.

A főzőversenyhez biztosítottunk lajtos kocsit, valamint szemétszállításra alkalmas pótkocsit.

A rendezvényre kiszállított eszközöket a rendezvényt követő napokban vissza is szállítottunk.

2024. 05. 11-én került megrendezésre a X. Dalostalálkozó Szabó Antal és Szabó Antalné emlékére az Orlai házban. A környező településekről kb. 150 fő kórustag 13.00 órától a piaccsarnokban ebédelt, melyhez május 10-én odaszállítottuk a szükséges mennyiségű sörpadot.

A karácsonyi utcai és köztéri fénydekoráció, épületdekoráció, díszkivilágítás leszerelésében, valamint a húsvéti díszek kihelyezésében és leszerelésében közreműködtünk.

Egyéb feladataink:

Mezőberény Város Önkormányzata és a MÁV Zrt. között létrejött megállapodás szerint intézményünk Városüzemeltetési munkatársa napi szinten végzi el a mezőberényi vasútállomás utasforgalmi létesítményeinek takarítását, valamint a zöldterületek karbantartását.

Februárban a felújítás megkezdése előtt a Zeneiskola épületét kiürítettük, az ott lévő használhatatlan „lomok” építési törmelék és bontási hulladék több fuvarral került elszállításra.

A Mikszáth utcában lévő újjépítésű emeletesházakhoz előtetőket készítettünk.

Az év elején elkezdődtek a gépek szezon előtti karbantartása, felújítása: fűnyírók, fűkaszák, láncfűrész, fűnyíró traktorok stb.

A következő járművek műszaki vizsgáját újíttottuk meg az év elején: 1 db Multicar, 1 db MTZ 82-es traktor, 1 db MTZ 92-es traktor, 1 db 1 tengelyes 5 tonnás Pronar típusú pótkocsi. A Multicar kivételével valamennyi jármű műszaki vizsgára történő felkészítése a kollégák által a Városüzemeltetés műhelyében történt.

Jelenleg 1 db Farmer típusú 1 tengelyes pótkocsi felújításra, műszaki vizsgára való felkészítésre vár.

Mezőberény, 2024. május 15.


Megyeriné Pénzes Mária
igazgató

