

Tárgy: Kastély közös hasznosítása
Előterjesztő: Siklósi István polgármester
Készítette: Siklósi István polgármester
Véleményező Bizottság: Ügyrendi és Humánügyi Bizottság,
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Tervezett döntés: 1 db határozat
Melléklet: Mécses Szolgáló Közösség Egyesület beadványa
Döntés: Egyszerű többségi, nyílt szavazással

ELŐTERJESZTÉS
Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete
2024. október 28-i nyílt ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Az utóbbi években több alkalommal próbálkoztunk a Kastély felújításával, hasznosításával. Többek között tárgyaltam a Mécses Szolgáló Közösség Egyesület vezetőivel. Ennek az eredményeként született meg az Egyesület beadványa, amely lényege, hogy az önkormányzat anyagi segítsége mellett, az Egyesület lobbi erejét használva az északi szárny rendbetételében közreműködjön. A közreműködés fejében a teljes északi szárny üzemeltetését az Egyesület végezné, saját elképzelései szerint.

Az előterjesztés megvitatását követően kérem a testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete további egyeztetésekre hatalmazza fel a polgármestert a Kastély északi szárnyának felújítása és közös hasznosítása érdekében a Mécses Szolgáló Közösség Egyesületével.


Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: intézkedésre azonnal

Mezőberény 2024. október 14.

Siklósi István sk.
polgármester

Jogi ellenjegyzés:

Pénzügyi ellenjegyzés:

Bővítési terv

Wenckheim-Fejérváry Kastély Északi – szárnyban megépült Mezőberényi Kastély-kávézó bővítési terve kiülő résszel a kapubejáróban, higiénés célt szolgáló helyiségekkel és a kastély múltját bemutató kiállítással, rendezvényteremmel



Építtető: Mécses Szolgáló Közösség Egyesülete

5650 Mezőberény Petőfi u. 54.

képviseli: Nelhübel-Oláh Henriette ügyvezető

Tulajdonos: Mezőberény Város Önkormányzata

5650 Mezőberény Kossuth tér 1.

képviseli: Siklósi István polgármester

Ingatlankezelő: Orlay Petrics Soma Könyvtár, Muzeális Gyűjtemény és Művelődési Központ

5650 Mezőberény Fő u. 6.

Képviseli: Túri Andrea Igazgató

Tervező: Opti-Plan Kft.

5520 Szeghalom, Bethlen u. 18

Sándor Gyula okl. építészmérnök, vezető tervező

Adatok:

Wenckheim-Fejérváry Kastély 5650 Mezőberény Fő u. 1-3.

Kávézó elhelyezkedése a kastélyban:

Északi- szárny utcai frontján lévő első helyiség régen raktár volt, az egyesület 2023-ban kávézót alakított ki. Mérete 29,4 m².

Kastély általános leírás:

Az 1798-1806 között épült kastélyban jelenleg néprajzi múzeum működik a középső szárnyban lévő termekben és a jobb szárnyban a középső szárnyal érintkező sarkában. A középső szárnyban található két nemenkénti WC és mosdó. Ezek használatban vannak, ugyanakkor az ÁNTSZ és NÉBIH előírásainak nem felelnek meg, amennyiben 12 fő felett van a vendégek száma a kastély épületében és udvarán való rendezvényeken.

A jobb szárny többi része és a teljes balszárny használaton kívüli évtizedek óta. A balszárnyban, az Északi-szárnyba se villany, se víz, se szennyvízcső rendszer, se fűtés nem volt kiépítve, illetve ami ki volt építve, azt lebontották a 90-es években. Az egyesület a Kávézó kialakításához teljesen önerősen azokat kiépítette és rendelkezésre áll a bővítés folytatásához.

A bejárást biztosító kocsibehajtó 43,6 m², a bejáró betonos, sárgára meszelt, itt-ott hullik a vakolat. Az Északi – szárny folytatása, a kávézó melletti része egybefüggő nagy terem, 115,72 m², régen mikor iskolaként funkcionált, itt volt a tornaterem. A terem falai salétromosak, vizesek, vakolat nagy része hullik, évtizedek óta nincs használatban. Három nagy ablaka részben falapokkal lefedett. Bejárata a szárny végében lévő kisebb funkció nélküli helyiségből nyílik. Ez a helyiség 26,43 m². Régen itt volt az öltöző a tornaórához. Innen nyílik ajtó az udvarra.

Az udvar füvesített, gondozott, az udvar hátsó részében a régi park megmaradt fái állnak és adnak hangulatot az udvarnak.

A kastély tetejét részben felújították, cserélték, a régi gerendázatot cserélték, és új cserepezést kapott a jobb szárny, a középső szárny és a bal szárny fele. A kialakított kávézó a felújított tető alatti részben van. Ugyanakkor a felújítással érintett Északi-szárny felén, körülbelül 90 m²-es részen régi palatető van, ami több helyen törött, beázik, a tetőszerkezet is cserére szorul.

A bővítési terv az Északi- szárny teljes felújítására vonatkozik.

Előzmények:

Az építetű, a Mécses Szolgáló Közösség Egyesülete a város újjáépítésének 300 éves ünnepe alkalmából a több, mint 200 éves kastélyban a kávézót alakított ki, ezzel életet lehelt, az amúgy alig látogatott, kongó, ugyanakkor nagyon szép és régi idők hangulatát idéző kastélyban, ami a város fénypontja lehetne.

Az egyesület 22 éve működik a településen és fogyatékkal élő embereknek nyújt ellátásokat. Bentlakásost, nappali ellátást és foglalkoztatást összesen 205 főnek. 10 különböző foglalkozás rehabilitációs műhelyük van, ahol kerámia készítéstől a papírtáska hajtogatásig nagyon féle tevékenységet végeznek. A Kossuth tér 9 szám alatti alapszolgáltatási központban 200 adagos HCCP-s főzőkonyha és mellette egy büfé működik. Mind a konyhán, mind a büfében megváltozott munkaképességű, sérült emberek dolgoznak.

Az épp értelmű, de szervi fogyatékkal élők ellátottjaik nagyon ügyesen tudnak szolgáltatásokat elvégezni fejlesztő foglalkoztatás keretében. Képesek felszolgálásra, árusításra. Így nyitották meg üzletük, a sérült ellátottjaik által készített termékek ajándékboltját a Mezőberényben lévő vasútállomás épületében, ami szintén örökségvédelem alatt álló épület. Az egyesület számára fontos, hogy az általuk foglalkoztatásba vont sérült emberek olyan munkahelyeken és szolgáltatásokban dolgozzanak, ahol értéket termelnek, ahol érzik szükség van rájuk, és értékesnek érzik munkájuk. Ez a munkalehetőség kibővül számukra a szárny további felújításával és új szolgáltatások létrehozásával.

A kastélyban megnyitott kávézóban kor hangulatát idéző tárgyakat is elhelyeztek. A kávézóban saját maguk által az egyesület cukrász üzemében készült süteményeket árusítanak, és kávé, teát porcelán csészékben.

A városban élő, vagy látogatóként érkező vendégek kezdik megismerni, és örömmel jönnek kávézni, süteményezni. A látogatók nagy része szeretné megtekinteni a kastélyt, valamint szeretne ismerttetést hallani a kastély múltjáról, a II. világháború előtti időszakban itt élt tulajdonosok életéről, valamint több nyugdíjas csoport jelezte, hogy szeretne rendezvényeket szervezni, osztálytalálkozókat, mivel itt jártak anno iskolába, erre szeretnének emlékezni. Ennek az igénynek szeretne az egyesület a felújítás folytatásával teret adni.

Tervezett megoldás:

Az épület kávézó melletti volt tornatermet egybekívánják nyitni a végében található öltözővel. Majd a kapubejáróból ajtót nyitna a nagyterembe, ezzel megoldva, hogy a terembe két helyről lehessen bejárni, ami 50 fő feletti látogatottságnál tűzvédelmi szempontból kötelező előírás a két irányú kijárat.

A terem kávézó felőli végében a létesítendő ajtónál egy előteret alakítanak ki, amiből balra nyílnak a mosdók és nemeként WC-k, jobbra pedig a rendezvényterem. A rendezvényterem végében Fejérváry Celesztina emlékszoba rész kerül kialakításra. Ő volt a város egyik védangyala az 1900-as években, nagyon sok jó tett a városban élőkért, nagyon sok adakozás fűződik nevéhez. A közjótékonyság terén szerzett érdemeiért Erzsébet-rendet kapott Ferenc Józseftől, ami akkor a nők részére adható legmagasabb uralkodói kitüntetés volt. A történelmi visszaemlékezésekből a szoba berendezése legyártható, és bár nem eredeti bútorok lesznek, hanem leírás alapján gyártottak, de emléket állít a történelem egy csodálatos asszonyának, aki megérdemli azt. A rendezvény terem Celesztina és szülei után Ferjérváry-terem nevet kapja. A terem falain az ő portréik, valamint Wenckheim Xavér

Ferenc utódainak, akik a kastélyban éltek, segítették évszázadokon át a város fejlődését, kapnak helyet. Valamint a fentmaradt eredeti képek a kastélyról, és a Celesztina parkról.

A terem udvar felőli részén a másik bejárat előtt egy kis 12 m²-es helyiség, eladótér kerül kialakításra, ahol a kastélylátogatáshoz jegyek értékesítése történik, valamint a város nevezetességeit bemutató kiadványok, népi kézműves, vagy iparművészeti tárgyak, amit a településen élők készítenek, kerül értékesítésre.

A terem egyik végében egy nagy méretű képernyő kerül elhelyezésre, ahol a látogatók virtuális módon, filmen keresztül megismerhetik a kastély történelmét, szerepét a város életében az elmúlt 200 évben. A teremben kényelmes székek kerülnek elhelyezésre, hogy a vendégek a filmet onnan nézhessék végig. A terem úgy lesz berendezve, hogy szükség esetén zártkörű rendezvények tartására is alkalmas legyen.

A műemléki jelleg miatt a nyílászárók mind az eredetiek maradnak, csak fel lesznek újítva. Akadály mentes bejutási lehetőség a nagyterembe és a mosdókhoz az új ajtó megnyitásával történik.

A falak nagy részén a vakolat le van hullva. A falak vizesedése injektálással kerül megállításra, majd lélegeztető vakolat kerül felhelyezésre. A falakra tört krémszínű falfesték kerül. A mennyezetten körben enyhén ívesen hajtott gipszkarton kerül elhelyezésre és a szélekre gipsz stukkó hatású habszivacs dekoráció, ami részben barna és arany festést kap.

A villany szerelése a falakban süllyesztetten történik, a földtől 80 cm-es magasságban kerül elvitelre, a világítás az oldalfalon kerül kialakításra, a lámpák falra helyezett fali karos lámpák lesznek egymással szemben 3 pár, a földtől 2 m magasságban. A villany hálózatra való csatlakozás lehetősége a már kiépített hálózaton keresztül történik. Külön mérőóra felszerelésével.

A fűtést NOBO elektromos fűtőpanelek fogják biztosítani, amelyek az ablakok alá kerülnek elhelyezésre.

A víz és szennyvízre való csatlakozás a kávézóhoz megépített rendszerre történik.

Festés és a függönyök is az 1900-as évek elejének hangulatát tükrözik majd. Valamint a falra helyezett oldalkaros lámpatartók, amik biztosítják a világítást.

A kocsibejárás kapualj szintén teljesen felújításra kerül, a beton helyére az eredeti bazalt kockakővel burkolt bejárat kerül visszaállításra.

A Fejérváry rendezvényterem, bolt és kávézó működtetése rehabilitációs foglalkoztatás keretében történik, a Mécses Egyesület mint működtető által.

A Fejérváry terem és kávézó együttes tervezett nyitvatartási ideje:

kedd-vasárnap 10-18 óra között télen, nyáron szombat-vasárnap 10-20 óra között.

hétfő szünnap

A beruházás folytatásának tervezett időszaka:

2024.09.01-2025.08.31

Tervezett nyitás: 2025.09.01.

Tervezett beltéri arculat:





Mezőberény Önkormányzat

Képviselő Testülete

Tárgy: betervezés a múzeum épületében a teljes Északi – szárny felújítására és hasznosítására

Tisztelt Képviselő Testület!

A Mecses Szolgáltató Közösség Egyesülete javaslatát szeretném betervezni a Képviselő Testület elé. Mint tudott dolog, Mezőberény újratelepítésének 300 évfordulója rendezvényekhez kapcsolódóan vállaltuk, hogy a múzeum épületében kávézót hozunk létre, ami meg is valósult.

A kastélyban megnyitott kávézóban kor hangulatát idéző tárgyakat is elhelyeztünk. A kávézó működési engedélye mellett rehabilitációs foglalkoztatási engedélyt is megszereztük ide és megváltozott munkaképességű emberek szolgálnak fel. A kávézóban, szintén sérült emberek által az egyesület cukrász üzemében készült süteményeket árúsítanak, és kávé, teát porcelán csészékben.

A vendégek kezdik megismerni, és örömmel jönnek kávézni, süteményezni. A látogatók nagy része szeretné megtekinteni a kastélyt, valamint szeretne ismertést hallani a kastély múltjáról, a II. világháború előtti időszakban itt élt tulajdonosok életéről, és több nyugdíjas csoport jelezte, hogy szeretne rendezvényeket szervezni, osztálytalálkozókat, mivel itt jártak anno iskolába, erre szeretnének emlékezni. Valamint az ÁNTSZ és a NÉBIH jelezte, hogy amennyiben az épületben 12 főnél több személy tartózkodik, a kialakított vizesblokkok nem felelnek meg az előírásoknak. Ennek az igénynek szeretne az egyesület a felújítás folytatásával teret adni.

Végiggondoltuk a szervezet vezetőségével a kéréseket és amennyiben a felújításhoz az önkormányzat anyagilag hozzá tud járulni, akkor az egyesület felvállalja az Északi – szárny felújításának megtervezését, engedélyeztetését az Örökségvédelmi Hivatalban és a kivitelezés lebonyolítását. Mellékelem a leírását, hogy milyen elképzelésünk van erre.

Mi a sérült emberek foglalkoztatásával meg tudnánk valósítani hasznosítását, és hosszútávon fenn tudnánk tartani a kialakításra kerülő részek működtetését. Ehhez a megkötött bérleti szerződést módosítani szükséges, és a kávézó kialakításába befektetett több, mint 5 millió forint és nem forintosított jelentős egyesületi munka elismeréseként kérnénk, hogy a bérleti díj ne növekedjen.

Szeretném kérelmezni, hogy a képviselő testület járuljon hozzá, hogy a teljes Északi- szárnyat bérbe vehessük, hozzájáruljon a beruházási munkák elvégzéséhez és határozza meg azt a támogatási pénzkeretet, amit biztosítani tud az épület felújítási munkáira, amiből el tudjuk végezni a munkákat. Kérem a tisztelt Képviselő Testületet kérelmem elfogadására.

Tisztelettel

Kelt: Mezőberény, 2024.05.08.

MECSES SZOLGÁLTATÓ
KÖZÖSSÉG EGYESÜLETE
Kelt: 2024.05.08.
Henriette Oláh

Nelhübel-Oláh Henriette

Ügyvezető