

Tárgy: Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete
223/2025. (VIII.25.) sz. határozatának módosítása
Előterjesztő: Siklósi István polgármester
Készítette: dr. Sztojka Ágnes jogi ügyintéző
Véleményező Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Bizottság: Ügyrendi és Humánügyi Bizottság
Melléklet:
Tervezett döntés: 1 db határozat
Döntés: Egyszerű többségi nyílt szavazással

ELŐTERJESZTÉS
Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete
2026. október 26-i nyílt ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Mezőberény Város Önkormányzata megvalósította TOP-1.1.1-16-BS1-2017-00001 azonosító számon az „Vasút melletti ipari terület kiépítése Mezőberényben” című pályázatot a Mezőberény belterület 3722/12., Mezőberény, külterület 0364/2. és a Mezőberény külterület 0365/6. helyrajzi számú, Gip jelű építési övezetbe tartozó, kivett ipari területeken. A fenntartási időszak: 2021.10.15. – 2026.10.15.

A Mezőberény, Belterület 3722/12. hrsz. alatti ingatlanon jelenleg az AQUA ION Kft. bérlő folytat vállalkozási tevékenységét. Az AQUA ION Kft. és Mezőberény Város Önkormányzata megállapodásokat kötöttek az alábbi tárgyakban:

1. 2025. szeptember 01. – Együttműködési megállapodás
2. 2025. szeptember 01. – Bérleti szerződés
3. 2025. szeptember 01. – Adásvételi előszerződés

A mellékelt adásvételi előszerződés I/3. pontja alapján a Szerződő Felek a Mezőberény, Belterület 3722/12. hrsz.-ú, Gip jelű építési övezetbe tartozó, 7.078 m² nagyságú, kivett ipari területre vonatkozóan nettó 860 Ft + ÁFA/m², mindösszesen 6.100.000 Ft + ÁFA összegű kölcsönösen kialakított vételárban állapodtak meg.

A 2020. július 01. napján Szabó Bálint e.v. ingatlanvagyon-értékelő által elkészített értékbecslés alapján a fenti ingatlan korrigált fajlagos alapára 860 Ft/m², az ingatlan értéke 6.087.080 Ft, kerekítve 6.100.000 Ft.

Mindkét fenti dokumentum a 2025. augusztus 25-i képviselő-testületi előterjesztésben változatlan formában szerepel.

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete 223/2025. (VIII.25.) sz. határozatában a Mezőberény, 3722/12 hrsz. alatt nyilvántartott, 7.078 m² nagyságú, Mezőberény Város Önkormányzatának 1/1 részbeni tulajdonát képező, Gip jelű építési övezetbe tartozó ingatlan kapcsán tévesen nettó 890 forint + áfa / m², mindösszesen nettó 7.120.000 Ft (azaz hétmillió-százhuszezer forint) + áfa összegű vételárat határozott meg, hivatkozva az ingatlan értékbecslésére és elfogadva az adásvételi előszerződés szövegét.

Tekintettel arra, hogy a határozatban szereplő összeg nem egyezik meg az adásvételi előszerződésben, valamint a 2020. július 01. napján kelt értékbecslésben szereplő összeggel, az elírás javítása érdekében a határozat módosítása szükséges.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a napirend megtárgyalását követően hozza meg döntését!

Határozati javaslat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testületének 223/2025. (VIII.25.) sz. határozatát az alábbiak szerint módosítja:

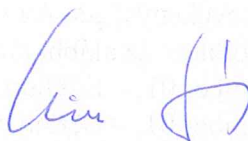
Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete

1. a Mezőberény, 3722/12 hrsz. alatt nyilvántartott, 7.078 m² nagyságú, Mezőberény Város Önkormányzatának 1/1 részbeni tulajdonát képező, Gip jelű építési övezetbe tartozó ingatlan kapcsán adásvételi előszerződést köt az AQUA ION Kft.-vel (székhely: 5650 Mezőberény, Fő út 5., adószáma: 12486618-2-04, cégjegyzékszám: 04 09 004961, statisztikai számjele: 12486618-1107-113-04, képviseli: Csík Tibor ügyvezető) nettó 860 forint + áfa / m², mindösszesen nettó 6.100.000 Ft (azaz hatmillió-százezer forint) + áfa összegű vételárért, a 2020. július 01. napon, Szabó Bálint független értébecslő által készített értékelési szakvéleményben meghatározottak szerint.
2. felhatalmazza Siklósi István polgármestert az adásvételi előszerződés aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

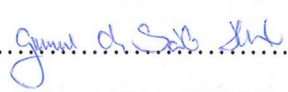
Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: Intézkedésre azonnal

Mezőberény, 2026. október 21.



Siklósi István
polgármester

Jogi ellenjegyzés: 

Pénzügyi ellenjegyzés: 