

Tárgy: Víziközmű-vagyonba tartozó ingatlanok átadása
Előterjesztő: Siklósi István polgármester
Készítette: Prorok Erika pénzügyi osztályvezető
Véleményező
Bizottság: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Melléklet: Megállapodás Nemzeti Vízművek tervezet
Tervezett
döntés: 1 db határozat
Döntés: Minősített többségi, nyílt szavazással

ELŐTERJESZTÉS
Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete
2026. augusztus 31-i nyílt ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Mezőberény Város Önkormányzata a Magyar Állammal 2022. január 31-én kötött megállapodással tulajdonba adta a víziközmű-vagyonát. A Magyar Állam képviselőjében eljáró Nemzeti Vízművek Zrt, valamint az Alföldvíz Zrt. megállapította, hogy van néhány olyan ingatlan, amely a víziközmű-vagyonába tartozik, de esetükben a tulajdonjog átruházása még nem történt meg.

Az érintett ingatlanok sem az önkormányzat, sem az Alföldvíz Zrt. könyveiben nincsenek nyilvántartásba véve. Az Alföldvíz Zrt. megküldött írásbeli állásfoglalása szerint, az ingatlanokat 1 Ft/hrsztól értéken vegye nyilvántartásba az önkormányzat, majd kerüljön átadásra a Nemzeti Vízművek Zrt. részére térítés mentesen. Az érintett ingatlanokat a mellékelt megállapodás tervezet tartalmazza.

Határozati javaslat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete

1. hozzájárul az érintett ingatlanok 1 Ft / hrsztól értéken történő nyilvántartásba vételéhez, az ingatlanokat felveszi az vagyonnyilvántartásába, mint fellelt vagyont.
2. Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete hozzájárul a nyilvántartásba vett víziközmű-vagyonhoz tartozó ingatlanok térítésmentes átadásához, a Nemzeti Vízművek Zrt. részére.
3. Felhatalmazza Siklósi István polgármestert a megállapodás megkötésére.

Felelős: Siklósi István polgármester

Prorok Erika pénzügyi osztályvezető

Határidő: Intézkedésre azonnal

Mezőberény, 2026. augusztus 25.



Siklósi István
polgármester

Jogi ellenjegyzés: 

Pénzügyi ellenjegyzés: 

M E G Á L L A P O D Á S
I N G A T L A N T U L A J D O N J O G Á N A K
T É R Í T É S M E N T E S Á T A D Á S Á R Ó L

amely létrejött

egyrésről: **MEZŐBERÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA** (székhely: 5650 Mezőberény Kossuth L. tér 1.; adószám: 15725390-2-04; statisztikai számjel: 15725390-8411-321-04; nyilvántartást vezető szerv: Magyar Államkincstár; PIR azonosító: 734994; államháztartási egyedi azonosító: 734994; képviseli: Siklósi István polgármester), mint átadó (a továbbiakban „**Átadó**”)

másrésről: a **Magyar Állam** képviseletében eljáró **Nemzeti Vízművek Zrt.** (székhely: 1117 Budapest, Október huszonharmadika utca 18.; cégjegyzékszám: 01-10-141112; statisztikai számjel: 28950334-6421-114-01.; nyilvántartást vezető szerv: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága; adószám: 28950334-2-43; képviseli Nagy Edit vezérigazgató) helyett és nevében meghatalmazottként eljár az **ALFÖLDVÍZ Zrt.** (képvisei: Szeverényi György vezérigazgató), mint átvévő és vagyonkezelésbe adó (a továbbiakban: „**Átvévő**”)

valamint: az **ALFÖLDVÍZ Regionális Víziközmű-szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság**, (rövid elnevezés: ALFÖLDVÍZ Zrt. székhely: 5600 Békéscsaba, Dobozi út 5., cégjegyzékszám: 04-10-001580, statisztikai számjel: 13100887-3600-114-04, nyilvántartást vezető szerv: Gyulai Törvényszék Cégbírósága; adószám: 13100887-2-04, képviseli: Szeverényi György vezérigazgató) mint vagyonkezelő (a továbbiakban: **Vagyonkezelő**),

(a továbbiakban együtt: „**Felek**”) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel.

1. Felek rögzítik, hogy közöttük 2022. január 31. napján az ALFÖLDVÍZ Zrt. ellátási területét érintő megállapodás jött létre a víziközmű-szolgáltatás működtetésének biztosítása érdekében, amely megállapodás keretében az Átadó a tulajdonában lévő víziközmű-vagyonba tartozó ingatlanok Átvévőnek való ingyenesen történő átadására is kötelezettséget vállalt.
2. Az 1. pontban rögzítettekre és a jelen megállapodás aláírására Mezőberény Város Önkormányzatának 7/2022. (I. 13.) kt. határozata felhatalmazást biztosított a polgármester számára.
3. Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodással érintett ingatlanok az alábbiak:

település	fekvés (bt. / kt. / zk.)	helyrajzi szám	megnevezés	természetbeni cím	jogi jelleg	Átadó tulajdoni hányada	terület (m ²)	Ingatlan értéke (Ft)
Csanádapáca	kt.	091/60	kivett vízmű	-	-	295/10000	1778	128.425,-
Csanádapáca	kt.	0148/86	kivett vízmű	-	-	295/10000	1651	
Lőkősháza	kt.	060/56	kivett vízmű	-	Hidrogeológia védőövezet „B” védőzóna	295/10000	1625	

Lőkösháza	kt.	047/3	kivett vízmű	-	Hidrogeológia védőövezet „B” védőzóna	1557/660000	2871	
Lőkösháza	kt.	047/2	kivett vízmű	-	Hidrogeológia védőövezet „B” védőzóna	1795/660000	2602	
Lőkösháza	kt.	042/110	kivett vízmű	-	Hidrogeológia védőövezet „B” védőzóna	295/10000	1616	
Lőkösháza	kt.	042/11	kivett vízmű	-	Hidrogeológia védőövezet „B” védőzóna	27046/660000	1776	
Kunágota	kt.	0266/13	kivett vízmű	-	-	295/10000	1625	
Kunágota	kt.	0269/51	kivett vízmű	-	-	295/10000	1662	
Kevermes	kt.	0112/2	kivett vízmű	-	Hidrogeológia védőövezet „B” védőzóna	27380/660000	2827	
Kaszaper	kt.	076/38	kivett vízmű	-	-	295/10000	1213	
Kaszaper	kt.	076/36	kivett vízmű	-	-	295/10000	1125	
Kaszaper	kt.	053/56	kivett vízmű	-	-	295/10000	1127	

4. A Felek rögzítik, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 6. § (1) bekezdése szerint víziközmű kizárólag az állam, vagy a települési önkormányzat tulajdonában állhat. Rögzítik továbbá, hogy a Vksztv. 5/H. § (2) bekezdése alapján az Átadó, mint ellátásért felelős önkormányzat a víziközmű-vagyon, illetve a tulajdonában álló víziközmű működtető eszköz tulajdonjogát térítésmentesen, nyilvántartási értéken történő átvezetéssel is átruházhatja az államra, ha a víziközmű-rendszeren kizárólagos vagy az állammal közös tulajdonnal rendelkezik.
5. Az 1. pontban körülírt megállapodásban foglaltakra és a 4. pontban hivatkozott jogszabályokra tekintettel az Átadó a jelen megállapodással örökre és visszavonhatatlanul, ingyenes területátadás címén átruházza Átvevőre, Átvevő pedig elfogadja a 3. pontban körülírt ingatlanok ott megjelölt tulajdoni hányadát. Az átadással egyidejűleg az átadott ingatlanokra az Átvevő vagyongazdálkodási jogot alapít az ALFÖLDVÍZ Zrt., mint vagyongazdálkodó javára.
6. Átadó jelen megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az Átadó tulajdonjogának törlésével egyidejűleg a 3. pontban meghatározott ingatlanok tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásba a 3. pontban megjelölt tulajdoni arányban ingyenes területátadás jogcímén Átvevő javára bejegyzésre kerüljön. Átvevő jogosult a jelen szerződést tulajdonjog bejegyzési kérelemmel benyújtani az illetékes földhivatalhoz. A Vksztv. 6. § (3) bekezdése szerint az állami tulajdonú víziközmű, valamint az ezen törvény 5/H. §-a alapján az állam tulajdonába kerülő víziközmű működtető eszközök és rendszerfüggetlen víziközmű-elemek felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét a Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság gyakorolja, ezért Felek kéri, hogy a Magyar Állam tulajdonjogának bejegyzésével egyidejűleg a Nemzeti Vízművek Zrt., mint tulajdonosi joggyakorló az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.
7. Felek feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják, hogy az ALFÖLDVÍZ Regionális Víziközmű-szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság, mint vagyongazdálkodó javára vagyongazdálkodási jog kerüljön bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba a 3. pontban meghatározott ingatlanok, ugyanezen pontban

meghatározott tulajdoni hányadára. Felek a vagyonkezelői jog bejegyzését közösen kérik az illetékes hivataltól.

8. A Magyar Állam az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdés a) pontja alapján teljes személyes illetékmentességben részesül. Az állami vagyon vagyonkezelői jogának megszerzése az illetékről szóló 1990. évi XCIII. törvény 26. § (1) bekezdés e) pontja alapján mentes a visszerhes vagyonátruházási illeték alól.
9. A Felek rögzítik, hogy külön birtokbaadásra nincs szükség, tekintettel arra, hogy az Átvevő az ingatlant az. 1. pontban hivatkozott megállapodás hatálybalépését követően már ténylegesen birtokba vette.
10. Átadó szavatol azért, hogy az ingatlanok a tulajdoni lapra bejegyzetteken túlmenően per-, igény- és tehermentesek.
11. Felek rögzítik, hogy Mezőberény Város Önkormányzata a Magyar Államkincstár törzskönyvi nyilvántartásában szereplő jogi személy, míg az NV Zrt. és az ALFÖLDVÍZ Zrt. magyar jogszabályok szerint alapított és működő gazdasági társaságok, amelyeknek szerződéskötési képességét sem jogszabály, sem bírói ítélet, egyéb határozat nem korlátozza, nem zárja ki.
12. Felek rögzítik, hogy Átvevő a Magyar Állam, így a Vksztv. 6. § (1) bekezdése alapján az ingatlanok tulajdonjogának megszerzése a számára megengedett, a Nemzeti Vízművek Zrt. ugyanezen § (3) bekezdése alapján jár el. Átvevő képviselője kijelenti, hogy a Nemzeti Vízművek Zrt. Magyarországon, a magyar jog szerint jogszerűen nyilvántartásba vett gazdasági társaság, és nem áll sem felszámolási-, sem kényszertörlesztési-, sem végelszámolási-, sem csődeljárás alatt, előadja továbbá, hogy ingatlan elidegenítési képessége korlátozás alá nem esik, így a szerződés megkötésének vele szemben törvényi akadálya nincsen. Átvevő rendelkezésre bocsátja az aláírásra jogosult aláírás mintáját.
13. Az ingatlanok tulajdonjogának átadása könyv szerinti értéken történik.
14. Felek megállapítják, hogy a Vksztv. 8. § (3) bekezdése alapján a jelen megállapodás alapján teljesített víziközmű-vagyonátadás az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adománynak minősül. Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 11. § (3) bekezdése alapján a közcélú adomány nem minősül ellenérték fejében történő termékértékesítésnek, ezáltal ÁFA-fizetési kötelezettség a jelenlegi megállapodás alapján nem keletkezik.
15. Adományozott az adomány teljesítéséről a teljesítéskori hatályos adójogszabályok szerint – amennyiben a jogszabályok igazolást írnak elő – igazolást ad ki a tárgyévut követő év január 31-ig.
16. Felek a jelen szerződés elkészítésével, szerkesztésével és ellenjegyzésével, valamint a kapcsolódó ügyintézésel meghatalmazzák és megbízzák a Borsfai Ügyvédi Irodát (képv.: dr. Borsfai Balázs ügyvéd, székhely: 9021 Győr, Bajcsy-Zsilinszky u. 15. fsz. 3., KASZ: 36057970). Felek az eljáró ügyvédet felhatalmazzák, hogy a jelen jogügylettel kapcsolatban az illetékes földhivatal és az illetékügyi hatóság előtt teljes jogkörrel (azzal a korlátozással, hogy a NAV előtti képviselet kizárólag a B400E adatlap aláírására és benyújtására korlátozódik) eljárjon, amely megbízást és meghatalmazást a

szerződést szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd ezennel elfogad. Jelen meghatalmazás kiterjed az esetleges név-, adat-, számelírás, vagy nyilvánvaló elírás, számítási hiba esetén ezen hibáknak közvetlenül a szerződés szövegében kézírás útján, bélyegzővel való kijavítására. Az ilyen kijavítás nem minősül szerződésmódosításnak. Jelen okirat tartalmát a felek egyben ügyvédi megbízásnak és tényvázlatnak is tekintik. Felek megállapodnak abban, hogy a tulajdon-átruházás költségeit Vagyonkezelő fizeti meg.

17. Felek a jelen szerződés aláírásával kijelentik, hogy jelen jogügylettel kapcsolatban a jogszabály által előírt adataik ellenőrzését és a szerződésben való feltüntetését nem tekintik a személyes adatok védelme megsértésének, egyúttal hozzájárulnak a személyes adataiknak a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvényben és az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvényben foglaltak szerinti ellenőrzéséhez és kezeléséhez. Felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt jelen adásvételi ügylet végleges lezárásáig az azonosítás során megadott adatokban bekövetkezett változásról haladéktalanul kötelesek az eljáró ügyvédet írásban tájékoztatni.

18. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. idevonatkozó rendelkezései az irányadóak. Jelen szerződésből eredő esetleges jogvitájukat felek igyekeznek egymás érdekeinek kölcsönös szem előtt tartásával békésen rendezni.

A jelen szerződést – amely 4 (négy) számozott oldalból áll és 7 (hét) egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült – a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal és szándékukkal mindenben megegyezőt, a kellő felhatalmazások birtokában jóváhagyólag aláírják.

Kelt Békéscsabán, 2026. napján.

.....
Mezőberény Város Önkormányzata

Átadó

képv.:

Siklósi István polgármester

.....
Magyar Állam

Átvevő

képv.:

NV Zrt. helyett meghatalmazottként

ALFÖLDVÍZ Zrt.

képv.: Szeverényi György vezérigazgató

.....
ALFÖLDVÍZ Zrt.

Vagyonkezelő

képv.: Szeverényi György vezérigazgató

Az okiratot szerkesztő és ellenjegyző dr. Borsfai Balázs ügyvéd (KASZ: 36057970) ellenjegyzésemmel tanúsítom, hogy az okiraton szereplő aláírásokat a Felek a helyettesítésemre jogosult (KASZ:) előtt sajátjukként ismerték el, elektronikus hírközlő hálózaton keresztül számomra mozgóképet, valamint a hangot

egyidejűleg továbbító és rögzítő eszköz útján, ekként jelen okiratot tekintetükben az Üttv. 44. § (2)-(3) és (7) bek. alapján Győrben, 2025. napján ellenjegyzem:

Borsfai Ügyvédi Iroda
(dr. Borsfai Balázs ügyvéd; KASZ: 36057970)

M E G Á L L A P O D Á S
I N G A T L A N T U L A J D O N J O G Á N A K
T É R Í T É S M E N T E S Á T A D Á S Á R Ó L

amely létrejött

egyrésről: **Almáskamarás Község Önkormányzata** (székhely: 5747 Almáskamarás Dózsa György utca 54.; adószám: 15347251-2-04; statisztikai számjel: 15347251-8411-321-04; nyilvántartást vezető szerv: Magyar Államkincstár; PIR azonosító: 347257; államháztartási egyedi azonosító: 704500; képviseli: Mazán Attila polgármester), mint áradó (a továbbiakban „Áradó”)

Árpádhalom Község Önkormányzata (székhely: 6623 Árpádhalom Petőfi Sándor utca 17.; adószám: 15357298-1-06; statisztikai számjel: 15357298-8411-321-06; nyilvántartást vezető szerv: Magyar Államkincstár; PIR azonosító: 357294; államháztartási egyedi azonosító: 706658; képviseli: Vágó Miklós Béla polgármester), mint áradó (a továbbiakban „Áradó”)

Battonya Város Önkormányzata (székhely: 5830 Battonya Fő utca 91.; adószám: 15725242-2-04; statisztikai számjel: 15725242-8411-321-04; nyilvántartást vezető szerv: Magyar Államkincstár; PIR azonosító: 725240; államháztartási egyedi azonosító: 734840; képviseli: Mákos Árpád polgármester), mint áradó (a továbbiakban „Áradó”)

Békés Város Önkormányzata (székhely: 5630 Békés Petőfi Sándor utca 2.; adószám: 15725060-2-04; statisztikai számjel: 15725060-8411-321-04; nyilvántartást vezető szerv: Magyar Államkincstár; PIR azonosító: 725064; államháztartási egyedi azonosító: 734664; képviseli: Kálmán Tibor polgármester), mint áradó (a továbbiakban „Áradó”)

Békéscsaba Megyei Jogú Város Önkormányzata (székhely: 5600 Békéscsaba Szent István tér 7.; adószám: 15725369-2-04; statisztikai számjel: 15725369-8411-321-04; nyilvántartást vezető szerv: Magyar Államkincstár; PIR azonosító: 725361; államháztartási egyedi azonosító: 734961; képviseli: Szarvas Péter polgármester), mint áradó (a továbbiakban „Áradó”)

Bucsa Község Önkormányzata (székhely: 5527 Bucsa Kossuth tér 6.; adószám: 15344863-2-04; statisztikai számjel: 15344863-8411-321-04; nyilvántartást vezető szerv: Magyar Államkincstár; PIR azonosító: 344861; államháztartási egyedi azonosító: 704193; képviseli: Kláricz János polgármester), mint áradó (a továbbiakban „Áradó”)

Csabaszabadi Községi Önkormányzat (székhely: 5609 Csabaszabadi Apácai út 6.; adószám: 15342706-1-04; statisztikai számjel: 15342706-8411-321-04; nyilvántartást vezető szerv: Magyar Államkincstár; PIR azonosító: 342702; államháztartási egyedi azonosító: 703767; képviseli: Szeverényi Attiláné polgármester), mint áradó (a továbbiakban „Áradó”)

Csárdaszállás Községi Önkormányzat (székhely: 5621 Csárdaszállás Petőfi utca 17.; adószám: 15725572-2-04; statisztikai számjel: 15725572-8411-321-

04; nyilvántartást vezető szerv: Magyar Államkincstár; PIR azonosító: 725570; államháztartási egyedi azonosító: 735177; képviseli: Nagy Zsolt Sándorné polgármester), mint átadó (a továbbiakban „Átadó”)

Csorvás Város Önkormányzata (székhely: 5920 Csorvás Rákóczi utca 17.; adószám: 15725493-2-04; statisztikai számjel: 15725493-8411-321-04; nyilvántartást vezető szerv: Magyar Államkincstár; PIR azonosító: 725493; államháztartási egyedi azonosító: 735090; képviseli: Baráth Lajos polgármester), mint átadó (a továbbiakban „Átadó”)

Dévaványa Város Önkormányzata (székhely: 5510 Dévaványa Árpád utca 1; adószám: 15725321-2-04; statisztikai számjel: 15725321-8411-321-04; nyilvántartást vezető szerv: Magyar Államkincstár; PIR azonosító: 725327; államháztartási egyedi azonosító: 734927; képviseli: Valánszki Miklós Róbert polgármester), mint átadó (a továbbiakban „Átadó”)

Ecsefalva Község Önkormányzata (székhely: 5515 Ecsefalva Fő utca 67.; adószám: 15344746-2-04; statisztikai számjel: 15344746-8411-321-04; nyilvántartást vezető szerv: Magyar Államkincstár; PIR azonosító: 344740; államháztartási egyedi azonosító: 704137; képviseli: Galambos István polgármester), mint átadó (a továbbiakban „Átadó”)

Gerendás Község Önkormányzata (székhely: 5925 Gerendás Petőfi utca 2.; adószám: 15725462-2-04; statisztikai számjel: 15725462-8411-321-04; nyilvántartást vezető szerv: Magyar Államkincstár; PIR azonosító: 725460; államháztartási egyedi azonosító: 735067; képviseli: Kurilla-Simon Annamária polgármester), mint átadó (a továbbiakban „Átadó”)

Gyomaendrőd Város Önkormányzata (székhely: 5500 Gyomaendrőd Selyem út 124.; adószám: 15725527-2-04; statisztikai számjel: 15725527-8411-321-04; nyilvántartást vezető szerv: Magyar Államkincstár; PIR azonosító: 725525; államháztartási egyedi azonosító: 735122; képviseli: Toldi Balázs polgármester), mint átadó (a továbbiakban „Átadó”)

Gyula Város Önkormányzata (székhely: 5700 Gyula, Petőfi tér 3.; adószám: 15725503-2-04; statisztikai számjel: 15725503-8411-321-04; nyilvántartást vezető szerv: Magyar Államkincstár; PIR azonosító: 725503; államháztartási egyedi azonosító: 735100; képviseli: Dr. Görgényi Ernő István polgármester), mint átadó (a továbbiakban „Átadó”)

Kamut Község Önkormányzata (székhely: 5673 Kamut Petőfi Sándor utca 106.; adószám: 15725084-1-04; statisztikai számjel: 15725084-8411-321-04; nyilvántartást vezető szerv: Magyar Államkincstár; PIR azonosító: 725086; államháztartási egyedi azonosító: 734686; képviseli: Vetési Erika polgármester), mint átadó (a továbbiakban „Átadó”)

Kardos Község Önkormányzata (székhely: 5552 Kardos Gyomai út 24.; adószám: 15347055-2-04; statisztikai számjel: 15347055-8411-321-04; nyilvántartást vezető szerv: Magyar Államkincstár; PIR azonosító: 347059;

államháztartási egyedi azonosító: 704412; képviseli: Brlás János polgármester), mint átadó (a továbbiakban „Átadó”)

Kétegyháza Nagyközség Önkormányzata (székhely: 5741 Kétegyháza Fő tér 9.; adószám: 15725118-2-04.; statisztikai számjel: 15725118-8411-321-04; nyilvántartást vezető szerv: Magyar Államkincstár; PIR azonosító: 725118; államháztartási egyedi azonosító: 734718; képviseli: Dr. Rákócziné Tripon Emese Mária polgármester), mint átadó (a továbbiakban „Átadó”)

Kétsoprony Község Önkormányzata (székhely: 5674 Kétsoprony Dózsa út 11.; adószám: 15725376-2-04; statisztikai számjel: 15725376-8411-321-04; nyilvántartást vezető szerv: Magyar Államkincstár; PIR azonosító: 725372; államháztartási egyedi azonosító: 734972; képviseli: Völgyi Sándor László polgármester), mint átadó (a továbbiakban „Átadó”)

Kisdombegyház Község Önkormányzata (székhely: 5837 Kisdombegyház Kossuth utca 77.; adószám: 15347213-2-04; statisztikai számjel: 15347213-8411-321-04; nyilvántartást vezető szerv: Magyar Államkincstár; PIR azonosító: 347213; államháztartási egyedi azonosító: 704467; képviseli: Magyar Zsolt István polgármester), mint átadó (a továbbiakban „Átadó”)

Kondoros Város Önkormányzata (székhely: 5553 Kondoros, Hősök tere 4-5.; adószám: 15725534-2-04; statisztikai számjel: 15725534-8411-321-04; nyilvántartást vezető szerv: Magyar Államkincstár; PIR azonosító: 725536; államháztartási egyedi azonosító: 735133; képviseli: Ribárszki Péter György polgármester), mint átadó (a továbbiakban „Átadó”)

Körösladány Város Önkormányzata (székhely: 5516 Körösladány Dózsa utca 2.; adószám: 15725345-2-04; statisztikai számjel: 15725345-8411-321-04; nyilvántartást vezető szerv: Magyar Államkincstár; PIR azonosító: 725349; államháztartási egyedi azonosító: 734949; képviseli: Nagy Konrád polgármester), mint átadó (a továbbiakban „Átadó”)

Körösújfalú Község Önkormányzata (székhely: 5536 Körösújfalú Fő utca 14.; adószám: 15344856-2-04; statisztikai számjel: 15344856-8411-321-04; nyilvántartást vezető szerv: Magyar Államkincstár; PIR azonosító: 344850; államháztartási egyedi azonosító: 704182; képviseli: Szabó Csaba polgármester), mint átadó (a továbbiakban „Átadó”)

Lőkösháza Község Önkormányzata (székhely: 5743 Lőkösháza Eleki út 28.; adószám: 15725125-2-04, statisztikai számjel: 15725125-8411-321-04, nyilvántartást vezető szerv: Magyar Államkincstár, PIR- azonosító: 725129, államháztartási egyedi azonosító: 734729, képviseli: Szűcsné Gergely Györgyi polgármester) mint átadó (a továbbiakban „Átadó”)

Mezőberény Város Önkormányzata (székhely: 5650 Mezőberény Kossuth L. tér 1.; adószám: 15725390-2-04; statisztikai számjel: 15725390-8411-321-04; nyilvántartást vezető szerv: Magyar Államkincstár; PIR azonosító: 725394;

államháztartási egyedi azonosító: 734994; képviseli: Siklósi István polgármester), mint átadó (a továbbiakban „Átadó”)

Murony Község Önkormányzata (székhely: 5672 Murony Földvári utca 1.; adószám: 15725077-1-04; statisztikai számjel: 15725077-8411-321-04; nyilvántartást vezető szerv: Magyar Államkincstár; PIR azonosító: 725075; államháztartási egyedi azonosító: 734675; képviseli: Szegfű Gábor polgármester), mint átadó (a továbbiakban „Átadó”)

Nagymágocs Nagyközségi Önkormányzat (székhely: 6622 Nagymágocs Szentesi út 42.; adószám: 15726779-2-06; statisztikai számjel: 15726779-8411-321-06; nyilvántartást vezető szerv: Magyar Államkincstár; PIR azonosító: 726775; államháztartási egyedi azonosító: 736372; képviseli: Szebellédi Endre István polgármester), mint átadó (a továbbiakban „Átadó”)

Okány Község Önkormányzata (székhely: 5534 Okány Kossuth utca 16.; adószám: 15725307-2-04; statisztikai számjel: 15725307-8411-321-04; nyilvántartást vezető szerv: Magyar Államkincstár; PIR azonosító: 725305; államháztartási egyedi azonosító: 734905; képviseli: Szívós László Ferenc polgármester), mint átadó (a továbbiakban „Átadó”)

Orosháza Város Önkormányzata (székhely: 5900 Orosháza Szabadság tér 4-6.; adószám: 15725510-2-04; statisztikai számjel: 15725510-8411-321-04; nyilvántartást vezető szerv: Magyar Államkincstár; PIR azonosító: 725514; államháztartási egyedi azonosító: 735111; képviseli: Raffai János Róbert polgármester), mint átadó (a továbbiakban „Átadó”)

Sarkad Város Önkormányzata (székhely: 5720 Sarkad Kossuth utca 27.; adószám: 15725163-2-04; statisztikai számjel: 15725163-8411-321-04; nyilvántartást vezető szerv: Magyar Államkincstár; PIR azonosító: 725163; államháztartási egyedi azonosító: 734763; képviseli: dr. Mokán István polgármester), mint átadó (a továbbiakban „Átadó”)

Szabdkígyós Község Önkormányzata (székhely: 5712 Szabdkígyós Kossuth tér 7.; adószám: 15725589-2-04; statisztikai számjel: 15725589-8411-321-04; nyilvántartást vezető szerv: Magyar Államkincstár; PIR azonosító: 725581; államháztartási egyedi azonosító: 735188; képviseli: Kosznáné dr. Pule Ilona polgármester), mint átadó (a továbbiakban „Átadó”)

Szeghalom Város Önkormányzata (székhely: 5520 Szeghalom Szabadság tér 4-8.; adószám: 15725314-2-04; statisztikai számjel: 15725314-8411-321-04; nyilvántartást vezető szerv: Magyar Államkincstár; PIR azonosító: 725316; államháztartási egyedi azonosító: 734916; képviseli: Macsári József Attila polgármester), mint átadó (a továbbiakban „Átadó”)

Telekgerendás Község Önkormányzata (székhely: 5675 Telekgerendás Dózsa Gy. utca 13; adószám: 15725400-2-04; statisztikai számjel: 15725400-8411-321-04; nyilvántartást vezető szerv: Magyar Államkincstár; PIR azonosító:

725404; államháztartási egyedi azonosító: 735001; képviseli: Ránkli Ferenc polgármester), mint átadó (a továbbiakban „Átadó”)

Vésztő Város Önkormányzata (székhely: 5530 Vésztő Kossuth Lajos utca 62.; adószám: 15725352-2-04; statisztikai számjel: 15725352-8411-321-04; nyilvántartást vezető szerv: Magyar Államkinestár; PIR azonosító: 725350; államháztartási egyedi azonosító: 734950.; képviseli: Karakas Anikó polgármester), mint átadó (a továbbiakban „Átadó”)

(a továbbiakban együtt: „Átadók”)

másrészről: a **Magyar Állam** képviseletében eljáró **Nemzeti Vízművek Zrt.** (székhely: 1117 Budapest, Október huszonharmadika utca 18.; cégjegyzékszám: 01-10-141112; statisztikai számjel: 28950334-6421-114-01.; nyilvántartást vezető szerv: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága; adószám: 28950334-2-43; képviseli: Nagy Edit vezérigazgató) helyett és nevében meghatalmazottként eljár az **ALFÖLDVÍZ Zrt.** (képvisei: Szeverényi György vezérigazgató), mint átvevő és vagyongazdálkodásba adó (a továbbiakban: „Átvevő”)

valamint: az **ALFÖLDVÍZ Regionális Víziközmű-szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság**, (rövid elnevezés: ALFÖLDVÍZ Zrt. székhely: 5600 Békéscsaba, Dobozi út 5., cégjegyzékszám: 04-10-001580, statisztikai számjel: 13100887-3600-114-04, nyilvántartást vezető szerv: Gyulai Törvényszék Cégbírósága; adószám: 13100887-2-04, képviseli: Szeverényi György vezérigazgató) mint vagyongazdálkodó (a továbbiakban: **Vagyongazdálkodó**),

(a továbbiakban együtt: „Felek”) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel.

1. Felek rögzítik, hogy közöttük korábban az ALFÖLDVÍZ Zrt. ellátási területét érintő megállapodások jöttek létre a víziközmű-szolgáltatás működtetésének biztosítása érdekében, amely megállapodás keretében az Átadók a tulajdonában lévő víziközmű-vagyongazdálkodásba tartozó ingatlanok Átvevőnek való ingyenesen történő átadására is kötelezettséget vállalt.
2. Az 1. pontban rögzítettekre és a jelen megállapodás aláírására Átadók képviselő-testületeinek határozatai felhatalmazást biztosítottak a polgármesterek számára.
3. Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodással érintett ingatlanok az alábbiak:

település	fekvés (bt. / kt. / zk.)	helyrajzi szám	megnevezés	természetbeni cím	terület (m ²)	jogi jelleg
Kevermes	kt.	0120/5	kivett/vízmű és szántó	-	2392	Hidrogeológiai védőövezet „B” védőzóna
Dombiratos	kt.	077/17	szántó	-	1124	-

Átadó	Kevermes 0120/5 hrsz alatti ingatlan		Dombiratos 077/17 hrsz alatti ingatlan	
	Átadó tulajdoni hányada	Ingatlan értéke (Ft)	Átadó tulajdoni hányada	Ingatlan értéke (Ft)
Almáskamarás Község Önkormányzata	2023/660000		31/10000	
Árpádhalom Község Önkormányzata	2023/660000		17/10000	
Battonya Város Önkormányzata	2023/660000		170/10000	
Békés Város Önkormányzata	58651/660000		667/10000	
Békéscsaba Megyei Jogú Város Önkormányzata	360337/660000		2729/10000	
Bucsa Község Önkormányzata	2023/660000		33/10000	
Csabaszabadi Község Önkormányzata	2023/660000		8/10000	
Csárdaszállás Község Önkormányzata	2023/660000		15/10000	
Csorvás Város Önkormányzata	2023/660000		165/10000	
Dévaványa Város Önkormányzata	2023/660000		217/10000	
Ecseghalva Község Önkormányzata	2023/660000		25/10000	
Gerendás Község Önkormányzata	2023/660000		24/10000	
Gyomaendrőd Város Önkormányzata	2023/660000		378/10000	
Gyula Város Önkormányzata	2023/660000		7/10000	

Kamut Község Önkormányzata	5323/660000		29/10000	
Kardos Község Önkormányzata	2023/660000		14/10000	
Kétegyháza Nagyközség Önkormányzata	12781/660000		95/10000	
Kétsoprony Község Önkormányzata	5191/660000		31/10000	
Kisdombegyháza Község Önkormányzata	2023/660000		13/10000	
Kondoros Nagyközség Önkormányzata	2023/660000		135/10000	
Körösladány Község Önkormányzata	2023/660000		240/10000	
Körösújfalú Község Önkormányzata	2023/660000		12/10000	
Lökösháza Község Önkormányzata	2023/660000		59/10000	
Mezőberény ^{Város} Község Önkormányzata	28159/660000		295/10000	
Murony Község Önkormányzata	4531/660000		31/10000	
Nagymágocs Nagyközség Önkormányzata	2023/660000		67/10000	
Okány Község Önkormányzata	2023/660000		65/10000	
Orosháza Város Önkormányzata	2023/660000		1105/10000	
Sarkad Város Önkormányzata	25783/660000		322/10000	
Szabadkígyós Község Önkormányzata	10999/660000		76/10000	

Szeghalom Város Önkormányzata	2023/660000		303/10000	
Telekgerendás Község Önkormányzata	6313/660000		51/10000	
Vésztő Város Önkormányzata	2023/660000		197/10000	

4. A Felek rögzítik, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 6. § (1) bekezdése szerint víziközmű kizárólag az állam, vagy a települési önkormányzat tulajdonában állhat. Rögzítik továbbá, hogy a Vksztv. 5/H. § (2) bekezdése alapján az Átadók, mint ellátásért felelős önkormányzatok a víziközmű-vagyon, illetve a tulajdonában álló víziközmű működtető eszköz tulajdonjogát térítésmentesen, nyilvántartási értéken történő átvezetéssel is átruházhatja az államra, ha a víziközmű-rendszeren kizárólagos vagy az állammal közös tulajdonnal rendelkezik.
5. Az 1. pontban körülírt megállapodásban foglaltakra és a 4. pontban hivatkozott jogszabályokra tekintettel az Átadók a jelen megállapodással örökre és visszavonhatatlanul, ingyenes területátadás címén átruházzák Átvevőre, Átvevő pedig elfogadja a 3. pontban körülírt ingatlanok ott megjelölt tulajdoni hányadát. Az átadással egyidejűleg az átadott ingatlanokra az Átvevő vagyongazdálkodási jogot alapít az ALFÖLDVÍZ Zrt., mint vagyongazdálkodó javára.
6. Átadók jelen megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy az Átadók tulajdonjogának törlésével egyidejűleg a 3. pontban meghatározott ingatlanok tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásba a 3. pontban megjelölt tulajdoni arányban ingyenes területátadás jogcímén Átvevő javára bejegyzésre kerüljön. Átvevő jogosult a jelen szerződést tulajdonjog bejegyzési kérelemmel benyújtani az illetékes földhivatalhoz. A Vksztv. 6. § (3) bekezdése szerint az állami tulajdonú víziközmű, valamint az ezen törvény 5/H. §-a alapján az állam tulajdonába kerülő víziközmű működtető eszközök és rendszerfüggetlen víziközmű-elemek felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét a Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság gyakorolja, ezért Felek kéri, hogy a Magyar Állam tulajdonjogának bejegyzésével egyidejűleg a Nemzeti Vízművek Zrt., mint tulajdonosi joggyakorló az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.
7. Felek feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják, hogy az ALFÖLDVÍZ Regionális Víziközmű-szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság, mint vagyongazdálkodó javára vagyongazdálkodási jog kerüljön bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba a 3. pontban meghatározott ingatlanok, ugyanezen pontban meghatározott tulajdoni hányadára. Felek a vagyongazdálkodási jog bejegyzését közösen kéri az illetékes hivataltól.
8. A Magyar Állam az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdés a) pontja alapján teljes személyes illetékmentességben részesül. Az állami vagyon

vagyongazdálkodási jogának megszerzése az illetékről szóló 1990. évi XCIII. törvény 26. § (1) bekezdés e) pontja alapján mentes a visszerthes vagyónátruházási illeték alól.

9. A Felek rögzítik, hogy külön birtokbaadásra nincs szükség, tekintettel arra, hogy az Átvevő az ingatlant az. 1. pontban hivatkozott megállapodás hatálybalépését követően már ténylegesen birtokba vette.
10. Átadók szavatolnak azért, hogy az ingatlanok a tulajdoni lapra bejegyzetteken túlmenően per-, igény- és tehermentesek.
11. Felek rögzítik, hogy átvadó önkormányzatok a Magyar Államkincstár törzskönyvi nyilvántartásában szereplő jogi személyek, míg az NV Zrt. és az ALFÖLDVÍZ Zrt. magyar jogszabályok szerint alapított és működő gazdasági társaságok, amelyeknek szerződéskötési képességét sem jogszabály, sem bírói ítélet, egyéb határozat nem korlátozza, nem zárja ki.
12. Felek rögzítik, hogy Átvevő a Magyar Állam, így a Vksztv. 6. § (1) bekezdése alapján az ingatlanok tulajdonjogának megszerzése a számára megengedett, a Nemzeti Vízművek Zrt. ugyanezen § (3) bekezdése alapján jár el. Átvevő képviselője kijelenti, hogy a Nemzeti Vízművek Zrt. Magyarországon, a magyar jog szerint jogszerűen nyilvántartásba vett gazdasági társaság, és nem áll sem felszámolási-, sem kényszer törlesztési-, sem végelszámolási-, sem csődeljárás alatt, előadja továbbá, hogy ingatlan elidegenítési képessége korlátozás alá nem esik, így a szerződés megkötésének vele szemben törvényi akadálya nincsen. Átvevő rendelkezésre bocsátja az aláírásra jogosult aláírás mintáját.
13. Az ingatlanok tulajdonjogának átadása könyv szerinti értéken történik.
14. Felek megállapítják, hogy a Vksztv. 8. § (3) bekezdése alapján a jelen megállapodás alapján teljesített víziközmű-vagyónátadás az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adománynak minősül. Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 11. § (3) bekezdése alapján a közcélú adomány nem minősül ellenérték fejében történő termékértékesítésnek, ezáltal ÁFA-fizetési kötelezettség a jelenlegi megállapodás alapján nem keletkezik.
15. Adományozott az adomány teljesítéséről a teljesítéskori hatályos adójogszabályok szerint – amennyiben a jogszabályok igazolást írnak elő – igazolást ad ki a tárgyévet követő év január 31-ig.
16. Felek a jelen szerződés elkészítésével, szerkesztésével és ellenjegyzésével, valamint a kapcsolódó ügyintézésével meghatalmazzák és megbízzák a Borsfai Ügyvédi Irodát (képv.: dr. Borsfai Balázs ügyvéd, székhely: 9021 Győr, Bajcsy-Zsilinszky u. 15. fsz. 3., KASZ: 36057970). Felek az eljáró ügyvédet felhatalmazzák, hogy a jelen jogügylettel kapcsolatban az illetékes földhivatal és az illetékügyi hatóság előtt teljes jogkörrel (azzal a korlátozással, hogy a NAV előtti képviselet kizárólag a B400E adatlap aláírására és benyújtására korlátozódik) eljárjon, amely megbízást és meghatalmazást a szerződést szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd ezennel elfogad. Jelen meghatalmazás kiterjed az esetleges név-, adat-, szám elírás, vagy nyilvánvaló elírás, számítási hiba esetén ezen hibáknak közvetlenül a szerződés szövegében kézírás útján, bélyegzővel való kijavítására. Az ilyen kijavítás nem minősül szerződésmódosításnak. Jelen okirat

tartalmát a felek egyben ügyvédi megbízásnak és tényvázlatnak is tekintik. Felek megállapodnak abban, hogy a tulajdon-átruházás költségeit Vagyonkezelő fizeti meg.

17. Felek a jelen szerződés aláírásával kijelentik, hogy jelen jogügylettel kapcsolatban a jogszabály által előírt adataik ellenőrzését és a szerződésben való feltüntetését nem tekintik a személyes adatok védelme megsértésének, egyúttal hozzájárulnak a személyes adataiknak a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvényben és az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvényben foglaltak szerinti ellenőrzéséhez és kezeléséhez. Felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt jelen adásvételi ügylet végleges lezárásáig az azonosítás során megadott adatokban bekövetkezett változásról haladéktalanul kötelesek az eljáró ügyvédet írásban tájékoztatni.

18. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. idevonatkozó rendelkezései az irányadóak. Jelen szerződésből eredő esetleges jogvitájukat felek igyekeznek egymás érdekeinek kölcsönös szem előtt tartásával békésen rendezni.

A jelen szerződést – amely 12 (tizenkettő) számozott oldalból áll és 7 (hét) egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült – a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal és szándékukkal mindenben megegyezőt, a kellő felhatalmazások birtokában jóváhagyólag aláírják.

Kelt Békéscsabán, 2026. napján.

.....
Almáskamarás Község Önkormányzata

Átadó
képv.:

Mazán Attila polgármester

.....
Árpádhalom Község Önkormányzata

Átadó
képv.:

Vágó Miklós Béla polgármester

.....
Battonya Város Önkormányzata

Átadó
képv.:

Mákos Árpád polgármester

.....
Békés Város Önkormányzata

Átadó
képv.:

Kálmán Tibor polgármester

.....
Békéscsaba Megyei Jogú Város Önkormányzata

Átadó
képv.:

Szarvas Péter polgármester

.....
Bucsa Község Önkormányzata

Átadó
képv.:

Kláricz János polgármester

.....
Csabaszabadi Község Önkormányzata

Átadó
képv.:

Szeverényi Attiláné polgármester

.....
Csárdaszállás Község Önkormányzata

Átadó
képv.:

Nagy Zsolt Sándorné polgármester

.....
Csorvás Város Önkormányzata

Átadó
képv.:

Baráth Lajos polgármester

.....
Dévaványa Város Önkormányzata

Átadó
képv.:

Valánszki Miklós Róbert polgármester

.....
Ecsegfalva Község Önkormányzata

Átadó
képv.:

Galambos István polgármester

.....
Gerendás Község Önkormányzata

Átadó
képv.:

Kurilla-Simon Annamária polgármester

.....
Gyomaendrőd Város Önkormányzata

Átadó
képv.:

Toldi Balázs polgármester

.....
Gyula Város Önkormányzata

Átadó
képv.:

Dr. Görgényi Ernő István polgármester

.....
Kamut Község Önkormányzata

Átadó
képv.:

Vetési Erika polgármester

.....
Kardos Község Önkormányzata

Átadó
képv.:

Brlás János polgármester

.....
Kétegyháza Nagyközség Önkormányzat

Átadó
képv.:

Dr. Rákócziné Tripon Emese Mária polgármester

.....
Kétsoprony Község Önkormányzata

Átadó
képv.:

Völgyi Sándor László polgármester

.....
Kisdombgyház Község Önkormányzata

Átadó
képv.:

Magyar Zsolt István polgármester

.....
Kondoros Város Önkormányzata

Átadó
képv.:

Ribárszki Péter György polgármester

.....
Körösladány Város Önkormányzata

Átadó
képv.:

Nagy Konrád polgármester

.....
Körösújfalu Község Önkormányzata

Átadó
képv.:

Szabó Csaba polgármester

.....
Lőkösháza Község Önkormányzata

Átadó
képv.:

Szűcsné Gergely Györgyi polgármester

.....
Mezőberény Város Önkormányzata

Átadó
képv.:

Siklósi István polgármester

.....
Murony Község Önkormányzata

Átadó

képv.:

Szegfű Gábor polgármester

.....
Nagymágocs Nagyközség Önkormányzata

Átadó

képv.:

Szebellédi Endre István polgármester

.....
Okány Község Önkormányzata

Átadó

képv.:

Szivós László Ferenc polgármester

.....
Orosháza Város Önkormányzata

Átadó

képv.:

Raffai János Róbert polgármester

.....
Sarkad Város Önkormányzata

Átadó

képv.:

dr. Mokán István polgármester

.....
Szabadkígyós Község Önkormányzata

Átadó

képv.:

Kosznáné dr. Pule Ilona polgármester

.....
Szeghalom Város Önkormányzata

Átadó

képv.:

Macsári József Attila polgármester

.....
Telekgerendás Község Önkormányzata

Átadó

képv.:

Ránkli Ferenc polgármester

.....
Vésztő Város Önkormányzata

Átadó

képv.:

Karakas Anikó polgármester

.....
Magyar Állam

Átvevő

képv.:

NV Zrt. helyett meghatalmazottként

ALFÖLDVÍZ Zrt.

képv.: Szeverényi György vezérigazgató

.....
ALFÖLDVÍZ Zrt.

Vagyonkezelő

képv.: Szeverényi György vezérigazgató

Az okiratot szerkesztő és ellenjegyző dr. Borsfai Balázs ügyvéd (KASZ: 36057970) ellenjegyzésemmel tanúsítom, hogy az okiraton szereplő aláírásokat a Felek a helyettesítésemre jogosult (KASZ:) előtt sajátjukként ismerték el, elektronikus hírközlő hálózaton keresztül számomra mozgóképet, valamint a hangot egyidejűleg továbbító és rögzítő eszköz útján, ekként jelen okiratot tekintetükben az Ütv. 44. § (2)-(3) és (7) bek. alapján Győrben, 2025. napján ellenjegyzem:

.....
Borsfai Ügyvédi Iroda

(dr. Borsfai Balázs ügyvéd; KASZ: 36057970)