
Sorszám: 4/15.

Tárgy: Városi Közszolgáltató Intézmény 2014. évi munkaterve
Előterjesztő: Siklósi István polgármester
Készítette: Zolnai Magdolna titkársági referens
Véleményező Bizottság: Pénzügyi, Gazdasági Bizottság
Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság

Tervezett döntés: határozat
Döntés: egyszerű többségi, nyílt szavazással

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület december 20-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Városi Közszolgáltató Intézmény Szervezeti és Működési Szabályzatának I.2.2. pontja előírja, hogy az intézménynek rendelkeznie kell éves munkatervvel, ezért a Városi Közszolgáltató Intézmény elkészítette 2014. évre a munkatervét.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy hagyja jóvá a Városi Közszolgáltató Intézmény 2014. évi munkatervét!


Határozati Javaslat:

Mezőberény Város Képviselő-testülete jóváhagyja a Városi Közszolgáltató Intézmény 2014. évi munkatervét.

Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: azonnal

Mezőberény, 2013. december 13.


Zolnai Magdolna
titkársági referens

MUNKATERV

2014

Városi Közzolgáltató Intézmény

5650 Mezőberény, Békési út 17/B fsz. 1.

Telefon: 66/515-542

Email: kozszolg@mezobereny.hu

Mezőberény, 2013. december 09.

VÁROSI KÖZZOLGÁLTATÓ
INTÉZMÉNY
5650 Mezőberény, Békési út 17. B. lh. fsz. 1.
Adószám: 1534675-2-04 (1.)
Nagy Sándor

Nagy Sándor

igazgató

1. Általános adatok:

Intézmény megnevezése	Városi Közszolgáltató Intézmény
Intézmény címe	5650 Mezőberény, Békési út 17/B fsz. 1.
Telefonszám	66/515-542
Email	kozzszolg@mezobereny.hu
Honlap	kozzszolg.mezobereny.hu
Igazgató	Nagy Sándor
Gazdaságvezető	Faragóné Barz Krisztina

2. Foglalkoztatottak létszáma

Munkakör, munkaterület megnevezése	Vezetői létszám fő	Admin. létszám fő	Fizikai létszám fő	
				3
Igazgató	1			
Gazdaságvezető	1			
Munkaügyi feladatok		1		
Közszolgáltató feladatok				32,25
Városüzemeltetési csop.vez.	1			
Ingtatlan bérbeadás		1,5	2	
Közterület takarítás			3,75	
Zöldterület kezelés			6	
Kistérségi busz			1	
Városgazdálkodási szolgált.		1,5	1	
Piac üzemeltetés			1,75	
Sportlétesítmény üzemeltetés			1	
Strand üzemeltetés		1	2,75	
Köztemető fenntartás		1	1	
Szezonális foglalkoztatás			6	
Összesen	1	5	26,25	
Közétképzési feladatok				21,845
Élelmezésvezető	1			
Könyvelés, ügyvitel		2		
Fizikai állomány			18,845	
Összesen	1	2	18,845	
Iskola működtetés				22
Üzemeltetési csoportvezető	1			
Pénztáros		1		
Fizikai állomány			20	
Összesen	1	1	20	
Mindösszesen	5	9	65,095	79,095

3. Kiemelt projektek

március 1-április 30.	„Kálmán Fürdő szennyvízkifolyási pontjainak optimalizálása” projekt kivitelezése	Nagy Sándor
január 1-től	Köztemető bővítése	Nagy Sándor

4. Közterületen végzett előre tervezhető ütemterv

Felelős: Kerekes László csoportvezető

Január

- *Vízkereszt (01. 06.) után a díszvilágítás leszerelése.*
- *Gömb koronás Japánakácok, Ezüst juharok nyakazása.*
- *Síkosság mentesítési munkák (időjárás függvényében)*

Február

- *Páros években: gömb koronás Japánakácok, Ezüst juharok nyakazása.*
- *Éves tisztítási, száradék vágási munkák a Ligetben.*
- *Síkosság mentesítési munkák (időjárás függvényében)*

Március

- *Hó közepéig: gömb koronás Japánakácok, Ezüst juharok nyakazása.*
- *Március 15-ei előkészületek a városközpontban, Kettős-Körösnél.*
- *Szemétszedés a legforgalmasabb utcákon és a külterületi kerékpárutak mentén. (Időjárás és közfoglalkoztatási lehetőségek függvényében, III. – IV. hónap.)*
- *Síkosság mentesítési munkák (időjárás függvényében)*

Április

- *Az éves fűnyírési szezon kezdete (hónap elejétől – közepétől), területenként 10-14 napos ismétlődéssel.*
- *Virágágyások talajelőkészítése.*
- *Fallóskúti üdülő tavaszi előkészítése.*
- *A szökőkút beüzemelése.*
- *A május 1-ei rendezvények területének előkészítése a Ligetben.*
- *Majálisához kapcsolódó szállítási feladatok, eszközök biztosítása.*

Május

- *Majális - Európa-nap utáni pakolás, szállítás lebonyolítása.*
- *Közterületi virágültetés.*
- *Kemper-kaszával nyírt területek kaszálásának megkezdése a hónap 3. harmadában. (Évi 3 kaszálás)*
- *- Sárkányhajó verseny: stég szerelés, szállítás. -*
- *Gyermeknap programok kiszolgálása.*
- *A rendszeresen nyírt közterületeken 2 (3) alkalommal elvégzett fűnyírás.*

Június

- *A nyírott sövények éves első nyírása a hónap első felében (következő nyírás a növekedési erély függvénye).*
- *Az Izraelita felekezeti temetőben éves 1. bozótirtás.*
- *A rendszeresen nyírt közterületeken 2 (3) alkalommal elvégzett fűnyírás.*
- *A gömbkoronára nevelt Japánakácok, Ezüst juharok zöld metszése.*

Július

- *Második kemperes kaszálás a hónap közepétől.*
- *A rendszeresen nyírt közterületeken 2 (3) alkalommal elvégzett fűnyírás.*

Augusztus

- *Augusztus 20-a előtt a nyírott sövények utolsó nyírása.*
- *Berény-napok rendezvényeinek kiszolgálása, területek előkészítése – helyreállítása, oda- és visszaszállítási, rakodási munkák. A rendezvény ideje alatt napi takarítás, szemétszedés.*
- *A rendszeresen nyírt közterületeken 2-(3) alkalommal elvégzett fűnyírás.*

Szeptember

- *Töltöttkáposzta fesztivál: terület előkészítés, oda- és visszapakolás.*
- *Streetfighter nap: terület előkészítés, pakolás úttest takarítás.*
- *Évi utolsó kemper-kaszás kaszálások, hó végén.*
- *A rendszeresen nyírt közterületeken 2 (3) alkalommal elvégzett fűnyírás.*

Október

- *Hónap közepén utolsó fűnyírások (időjárás függvényében).*
- *A Köztársaság napi megemlékezések helyszínein közterület gondozási, takarítási munkák*
- *Köztemetőben teljeskörű fűnyírás, gazirtás a hónap első felében.*
- *Az Intézmény által kezelt közterületeken és a Köztemetőben a hullott lomb takarítása. (A hónap második felétől napi rendszerességgel.)*
- *Az Izraelita felekezeti temetőben éves 2. bozótirtás.*

November

- *Téli hóeltakarítás eszközeinek felkészítése.*

- Az Intézmény által kezelt közterületeken (napi rendszerességgel) és a Köztemetőben (heti 1-2 alkalom) a hullott lomb takarítása.
- Díszvilágítási elemek ellenőrzése, éves javítása.
- Díszek készítése, felújítása a városi karácsonyfához.

December

- Advent első vasárnapjáig a díszvilágítás felszerelése, városi karácsonyfa felállítása.
- Nyakazási, bozótirtási munkák kezdése.
- Síkosság mentesítési munkák (időjárás függvényében)

Határidő	Feladat	Felelős
hetente	játszóterek ellenőrzése	Kerekes László

A fűnyírás munkák a központból a város szélé felé haladva történnek. Rendszeressége a fű növéseinek függvényében történik.

A városban a hó eltakarítása, síkosság mentesítése 3 ütemben történik:

I. ütem:

- egészségügyi és a közintézményekhez vezető útvonalak.
- a lakossági ellátást biztosító főbb intézményekhez vezető utak
- kerékpárutak
- helyi közúti tömegközlekedés egyéb útvonalai
- autóbuszjáratok vonalszakaszai-megállói

II. ütem:

Főbb gyűjtőutak (Thököly u., Mátyás K. u. Rákóczi stg., Zrínyi stg., Vésztői út, Ady E. u., Oltványkert u., Belentai u., Belencéresi u., Szent István. u., egyéb 2 és 1,5 sávós utcák)

III. ütem:

Egyéb utak (1 sávós utcák, külterületi szilárd burkolatú utak)

5. Adminisztrációval, szolgáltatással kapcsolatos feladatok ütemterve

Könyvelés, pénztár, munkaügy:

Határidő	Feladat	Felelős
Minden hó 3.	közfoglalkoztatottak munkabérének kifizetése	Harsányi Mártonné
Minden hó 15.	Munkaügyi központ felé az elszámolások elkészítése	Kozsuch Jánosné
Minden hó 20.	Havi számfejtéshez a távolléti adatok	Kozsuch Jánosné

	(táppénz, rendkívüli távollét) jelentése. Alkalmazási iratok jelentése.	
Minden hó 25.	Változóbér adatok (túlóra, műszakpótlék, ügyelet) jelentése	Kozsuch Jánosné
Minden hó utolsó napja	Nem rendszeres kifizetések jelentése Bérlapok érkezése, nyomtatása, ellenőrzése.	Kozsuch Jánosné
Minden hó utolsó hete	Napközi térítési díjak beszedése, nyilvántartás készítése Kimutatás az előző havi étkezésekről Kimutatás a kedvezményekről Kimutatás az adagszámokról - előző havi zárás alapján	Harsányi Mártonné
Tárgyhót követő hó 15.	Havi adatszolgáltatás	Faragóné Barz Krisztina
Tárgyhót követő hó 20.	Áfa bevallás	Majoros Katalin
Negyedévet követő hó 5.	Negyedéves statisztika elkészítése és továbbítása a MÁK felé	Kozsuch Jánosné
Negyedévet követő hó 15.	PMINFO (Időközi költségvetési jelentés)	Faragóné Barz Krisztina
Negyedévet követő hó 15.	Beruházás statisztika	Majoros Katalin
Negyedévet követő hó 20.	Cégautóadó bevallás	Majoros Katalin
Negyedévet követő hó 20.	Mérlegjelentés	Faragóné Barz Krisztina
Negyedévet követő hó	Bevételi-kiadási előirányzat egyeztető kimutatás	Faragóné Barz Krisztina
Tárgyvetet követő hó február 5.	Gyorsjelentés	Faragóné Barz Krisztina
Január 15.	Átsorolási okmányok elkészítése	Kozsuch Jánosné
Február	2014. évi szabadságok megállapítása	Kozsuch Jánosné
Február 15.	Rehabilitációs hozzájárulás bevallása	Majoros Katalin
Március 20.	Éves gazdaság statisztikai jelentés	Majoros Katalin
Március 31.	Közbeszerzési terv	Faragóné Barz Krisztina
Február 28.	Költségvetés készítése	Faragóné Barz Krisztina
Február 28.	Éves beszámoló	Faragóné Barz Krisztina
Március 31.	Utazási igazolványok elkészítése	Kozsuch Jánosné
Május	2013. évi Szja-val kapcsolatos nyilatkozatok, elszámolások elkészítése, továbbítása a MÁK, valamint a dolgozók részére	Kozsuch Jánosné
Október 15.	Busz díjszabásának előterjesztése	Faragóné Barz Krisztina
Folyamatos	Főkönyvi feladatok: előirányzat-, pénzforgalom-, bérkönyvelés	Könyvelők
Folyamatos	Analitikus nyilvántartások vezetése	Ügyintézők

Folyamatos	Testület felé előterjesztések készítése	Faragóné Barz Krisztina
Folyamatos	Közhasznú foglalkoztatás kérelmeinek elkészítése, foglalkoztatottak felvétele (munkaügyi központtól kikérés, foglalkozás-egészségügyi vizsgálat megszervezése), szerződéseik elkészítése. A program végével a megszüntetők elkészítése.	Kozsuch Jánosné
Folyamatos	Telenor flotta ügyintézése	Kozsuch Jánosné
Folyamatos	Nyilvántartások vezetése (szabadság, orvosi vizsgálatok esedékessége)	Kozsuch Jánosné
Folyamatos	Pénztárforgalom vezetése, nyilvántartása	Harsányi Mártonné
Folyamatos	Étkezés visszajelentések vezetése Napi létszámjelentés a konyhának Napi létszámegyeztetés az általános iskolával	Harsányi Mártonné

Bérlakások, egyéb bérlemények, statisztika:

Határidő	Feladat	Felelős
minden hónap 15.	Fizetési felszólítások kiküldése	Szóth-Babinszki Beáta Csipke Piroska
február 25.	Települési hulladékgazdálkodás statisztika elkészítése	Csipke Piroska
február 28.	Lakásstatisztika elkészítése	Szóth-Babinszki Beáta
március 1.	Hulladékokkal kapcsolatos adatszolgáltatás	Csipke Piroska
április 20.	Energiafelhasználási információ	Csipke Piroska
május 31.	Jelentés a környezetvédelmi ráfordításokról	Csipke Piroska
augusztus 31.	Játszótéri elemek adatszolgáltatás	Csipke Piroska
szeptember 30.	ÉMI Kft-nek beszámoló a lakásokról	Szóth-Babinszki Beáta
október 15.	Lakbér, helyi díjak felülvizsgálatáról előterjesztés készítése	Nagy Sándor Szóth-Babinszki Beáta Csipke Piroska
november 30.	Lakók értesítése a következő évi lakberről	Szóth-Babinszki Beáta
folyamatos	Üres lakások nyilvántartása, honlap ezen részének frissítése	Szóth-Babinszki Beáta
folyamatos	Lakásbérleti szerződések előkészítése	Szóth-Babinszki Beáta
folyamatos	Lakások átadása, átvétele	Szóth-Babinszki Beáta
folyamatos	Bírósági keresetek előkészítése, bíróságra való elküldése	Szóth-Babinszki Beáta

Strand

január 15.	vízhasználók éves nyilatkozata a tényleges vízfogyasztásról (vízkészletjárulék bevallás)	Mucsi Gáborné
január 31.	Felszíni vízkivételek és a felszíni vízbe történő vízbevezetések jelentés	Mucsi Gáborné
március-április	Felkészülés a fürdő nyitására	Feketéné Angyal Gabriella
március 15.	Fürdőjegy árak meghatározása, előterjesztése	Feketéné Angyal Gabriella
március 31.	Felszín alatti vizet kitermelő vízkivételek, valamint megfigyelő kutak üzemi megfigyeléséről értékelő jelentés Monitoring információs rendszer, környezethasználati monitoring jelentés	Mucsi Gáborné
április 15.	Szezonális üzemeléshez engedély kérés (Kormányhivaltól) Vízjogi engedély hosszabbítása	Mucsi Gáborné
április 20.	Jelentés a fürdők forgalmáról	Mucsi Gáborné

Egyéb feladatkörök:

folyamatos	Piaci napokon helypénzek szedése	Szerencsi Gáborné
folyamatos	Nyilvános WC üzemeltetésével kapcsolatos teendők	Szerencsi Gáborné Mucsi Gáborné
folyamatos	Fallóskúti üdülő bérbeadásával, karbantartásával kapcsolatos munkák	Mucsi Gáborné Kerekes László
folyamatos	Kistérségi busz bérbeadása	Mucsi Gáborné
folyamatos	Temető nyilvántartások vezetése, számlázás, kapcsolattartás a temetkezési vállalkozókkal, temető ellenőrzése	Mucsi Gáborné

Általános Iskola üzemeltetése

Felelős: Makoviczkiné Thurzó Irén csoportvezető

folyamatos	Takarítói és karbantartói munkák ellátása, dolgozók beosztása
folyamatos	Sportlétesítmények bérbeadása, számlázása, kapcsolattartás az iskola, és a sportkörök vezetőivel
július-augusztus	Éves nagytakarítás, tisztasági meszelés, nagyobb karbantartási, javítási munkák

Közétkeztetési Központ

Felelős: Liskai Sándorné élelmezésvezető

folyamatos	Konyhai dolgozók beosztása, élelmiszer alapanyagok beszerzése, minőségi követelmények ellenőrzése	Liskai Sándorné
Július hó	Élelmiszer közbeszerzési eljárás lefolytatása	Nagy Sándor Liskai Sándorné

"Szétszórt" lakások felújítási ütemterve

2014. évi felújítási terv

Luther u. 1. sz. társasház (9 lakás)

Padlóburkolat javítása:

Anyag	Dij	
98408	63585	161993

Nyílászáró szerkezetek javítása, pászítása, szigetelése

Anyag	Dij	
24471		24471

Födém és falazati repedések javítása, vakolatjavítás

Anyag	Dij	
151735	174675	326410

Gépészeti felújítások

Anyag	Dij	
51900	72600	124500

2 db. lakás komplett gázkészülék cseréje (konvektor, falifűtő, vízmelegítő):

Anyag	Dij	
400000	50000	450000

637374

10% tartalék (fel nem mért lakások miatt)	1151111
27% ÁFA	1461911

1462000 Ft

Gyomai út 1/B I/9

Padlóburkolat javítása:

Anyag	Dij	
12550	8250	20800

Nyílászáró szerkezetek javítása, pászítása, szigetelése

Anyag	Dij	
24750		24750

Födém és falazati repedések javítása, vakolatjavítás

Anyag	Dij	
6100	17250	23350

Gépészeti felújítások

Anyag	Dij	
34000	30000	64000

	132900
27% ÁFA	168783
	169000 Ft

Hősök útja 10/G II/6.

Nyílászáró szerkezetek javítása, pászítása, szigetelése

Anyag	Díj	
6750		6750

Födém és falazati repedések javítása, vakolatjavítás

Anyag	Díj	
18240	26700	44940

	51690
27% ÁFA	65646,3

66000 Ft

Hősök útja 10/G III/11.

Nyílászáró szerkezetek javítása, pászítása, szigetelése

Anyag	Díj	
2250		2250

Födém és falazati repedések javítása, vakolatjavítás

Anyag	Díj	
18240	26700	44940

	47190
27% ÁFA	59931,3

60000 Ft

Belencéresi 14

Födém és falazati repedések javítása, vakolatjavítás

Anyag	Díj	
23100	17550	40650

Nyílászáró szerkezetek javítása, pászítása, szigetelése, cseréje

Anyag	Díj	
219916	92730	312646

27% ÁFA 353296
448685,9

449000 Ft

Áchim 69.

Gázkazán cseréje

Anyag	Díj	
145000	48000	193000

Vegyesüzelésű kazán
cseréje

Anyag	Díj	
48500 ?	12750	61250

Nyílászáró szerkezetek javítása, pászítása, szigetelése

Anyag	Díj	
9000		9000

27% ÁFA 263250
334327,5

335000 Ft

Táncsics 26.

Nyílászáró szerkezetek javítása, pászítása, szigetelése

Anyag	Díj	
10000		10000

Bádogos szerkezetek
javítása

Anyag	Díj	
10000	9000	19000

27% ÁFA 29000
36830

37000 Ft

Mátyás K. u. 10.

Fűtési rendszer felújítása (becsült
költség):

800000

Cserépfedés javítása

Anyag	Díj	
30000	39000	69000
		869000
	27% ÁFA	1103630

1104000 Ft

Zámenhof 1.

Födém és falazati repedések javítása, vakolatjavítás

Anyag	Díj	
7100	37500	44600

Gépészeti felújítások

Anyag	Díj	
11500	4800	16300

Padlóburkolat javítása:

Anyag	Díj	
68600	60375	128975

Bádogos szerkezetek javítása

Anyag	Díj	
7500	6750	14250

204125
27% ÁFA 259238,8

260000 Ft

Zámenhof 1/1

Bádogos szerkezetek javítása

Anyag	Díj	
7500	6750	14250

Cserépfedés javítása

Anyag	Díj	
18000	23400	41400

Födém és falazati repedések javítása, vakolatjavítás

Anyag	Díj	
77820	97650	175470

Nyílászáró szerkezetek javítása, pászítása, szigetelése

Anyag	Díj	
11250		11250

Fűtési rendszer felújítása

Anyag	Díj	
150000	90000	240000
		482370
	27% ÁFA	612609,9

613000 Ft

Szénáskert u. 98.

Bejárati ajtók cseréje kapcsolódó munkákkal

Anyag	Díj	
250000	50000	300000

Lépcső felújítása

Anyag	Díj	
25000	50000	75000

Petőfi út 31.

Nyílászáró szerkezetek javítása, pászítása, szigetelése

Anyag	Díj	
15750		15750

Kőporos vakolat javítása homlokzaton

Anyag	Díj	
34160 ?	96600	130760

27% ÁFA
146510
186067,7

186000 Ft

Sport u. 1.

Cserépfedés javítás, igazítása; ereszdeszkázás készítése; deszka rekeszfal készítése

Anyag	Díj	
155674	280860	436534

Nyílászáró szerkezetek javítása, pászítása, szigetelése

Anyag	Díj	
4500		4500

Gépészeti felújítások

Anyag	Díj	
102712	27660	130372

		571406
27% ÁFA		725685,6
		726000 Ft

Hunyadi u. 1.

Vakolatjavítási munkák

Anyag	Díj	
79100	79650	158750
		158750
	27% ÁFA	201612,5
		202000 Ft

Orlay út 5/3

Vakolatjavítás

Anyag	Díj	
77000	58500	135500
		135500
	27% ÁFA	172085
		172000 Ft

2014. évben tervezett felújítások összesen 5%-os tartalékkal:

6133050 Ft